

Ing. Sandra Říhová

Od: podatelna@zeleznaruda.cz
Odesláno: pondělí 1. září 2025 11:24
Komu: [redacted]
Předmět: FW : Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. - – uložení stavebního odpadu a související skutečnosti
Přílohy: Screenshot_20230324_114901_Acrobat for Samsung.jpg; Screenshot_20230328_194700_Acrobat for Samsung.jpg; Screenshot_20250831_195031_Drive.jpg

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopor.
01. 09. 2025		Zpracoval
Príloha: č.j.: 2604/25/41		Ukl. znak

-----Původní zpráva-----



Komu:

Odesláno: 31.8.2025 20:08:08

Předmět: Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. - – uložení stavebního odpadu a související skutečnosti *Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.*

Podávající:

LAREBOS s.r.o., v likvidaci

IČ: 29095140

Sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha zastoupená Vladimírem Čechem

Adresát:

Městský úřad Železná Ruda

Klostermannovo náměstí 295

340 04 Železná Ruda

*Věc: * Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Skládka odpadu Alžbětín.mp4

<https://drive.google.com/file/d/1K8JQBK3zzm8HhwwM1-hC-W68SkaFT-US/view?usp=drive_web>

Preambule:

Vážení,

tato žádost je podávána v návaznosti na opakovaná, účelově motivovaná trestní oznámení a správní podání ze strany společnosti *Saxana Group s.r.o.*, zastoupené jednatelem *Markem Šottem*, a advokátní kanceláře *MENČÍK AJGL ADVOKÁTI s.r.o.*, zastoupené *Tomášem Menčíkem*.

Na základě veřejně dostupných podkladů a důkazů, včetně soudního spisu č.

4 C 289/2021 vedeného u *Okresního soudu v Klatovech* a vyjádření JUDr.

Menčíka ze dne 15. 9. 2022, lze doložit, že tyto kroky nesměřují k ochraně veřejného zájmu, nýbrž představují součást koordinovaného nátlaku, jehož cílem je donutit [redacted]

k *prodeji nemovitostí* (včetně hotelu Šumava a přilehlých pozemků) za cenu hluboko pod reálnou tržní hodnotou,

a ke *strpění staveb společnosti Saxana Group s.r.o.*, které byly dle

dostupných informací realizovány *bez stavebního povolení* nebo *v rozporu s územně plánovací dokumentací*.

Tento nerovný přístup správních orgánů, které na základě těchto oznámení neprodleně zahajují kontrolní či správní řízení (například v případě údajného uložení odpadů na pozemcích [redacted] ověřovaného výlučně na základě podnětu *Tomáše Menčíka*), vzbuzuje vážné pochybnosti o *rovnosti zacházení a nestrannosti veřejné správy*.

Žádáme proto, aby se stejnou důsledností, s jakou jsou prověřováni jiní, byla přezkoumána také činnost osob, které taková oznámení podávají. V této souvislosti podáváme žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., a to ve věci konkrétních pozemků, na nichž máme důvodné podezření na závažné porušení právních předpisů, zejména v oblasti nakládání s odpady a ochrany životního prostředí.

Předmět žádosti:

žádáme o poskytnutí informací týkajících se uložení stavebního odpadu na:

-

parc. č. 560/2 v k. ú. Javorná na Šumavě (ve vlastnictví města Železná Ruda)

-

parc. č. 7/10 v k. ú. Debrník u Železné Rudy (rovněž město Železná Ruda)

-

parc. č. 560/1 v k. ú. Javorná na Šumavě (ve vlastnictví České republiky, ve správě Lesů ČR, s.p.)

-

parc. č. 14/5 v k.ú. Debrník

-

a st. 41 v k.ú. Debrník

-

odpady pocházející z demolice objektů pro realizaci projektu Apartmány Javorská zastoupený Janem Markem, <https://www.apartmanyjavorska.cz/>

Požadované informace:

1.

Na základě jakých dokumentů, rozhodnutí, smluv nebo správních úkonů došlo k uložení stavebního odpadu na výše uvedených pozemcích.

2.

Kdo byl původcem tohoto odpadu, kdo jej dopravil, uložil nebo s ním nakládal.

3.

Jaký druh odpadu byl uložen (včetně katalogového čísla dle vyhl. č. 8/2021 Sb.), a zda se jednalo o odpad kategorie N.

4.

Jaké množství odpadu bylo uloženo (v tunách nebo m³), doložení hmotnostních nebo přepravních dokladů.

5.

Zda bylo vydáno rozhodnutí, souhlas nebo ohlášení dle zákona č. 541/2020 Sb. nebo stavebního zákona.

6.

Zda byla provedena kontrola a s jakým výsledkem.

7.

Zda se odpad na pozemcích dosud nachází.

8.

Jaký konkrétní finanční příjem z této činnosti obdrželo město Železná Ruda v souvislosti s pozemky parc. č. 560/2 v k. ú. Čachrov a parc. č. 7/10 v k. ú. Debrník u Železné Rudy, a jaký finanční příjem obdržely Lesy České republiky v souvislosti s pozemkem parc. č. 560/1 v k. ú. Javorná na Šumavě – včetně výše částek, období a způsobu evidence či zaúčtování.

9.

Zda bylo vypsáno výběrové řízení nebo jiný zákonem předepsaný proces.

10.

Zda byla porovnána cena s oficiálními skládkami.

11.

Zda proběhlo veřejné projednání nebo rozhodování zastupitelstva města Železná Ruda o možnosti uložení odpadu na pozemcích ve vlastnictví města, konkrétně na parc. č. 560/2 v k. ú. Javorná na Šumavě a parc. č. 7/10 v k. ú. Debrník u Železné Rudy. Pokud ano:

- a) jaké konkrétní rozhodnutí nebo usnesení zastupitelstva toto umožnilo,
- b) jaký byl výsledek hlasování (včetně jmenného přehledu, pokud je dostupný),
- c) kdo smlouvu schvaloval, uzavíral a podepisoval,
- d) kdy a jak byla smlouva zveřejněna,
- e) jak bylo o tomto záměru informováno veřejnost.

12.

Zda byl mezi uloženým odpadem i odpad s obsahem azbestu (kód 17 06 05), a jak bylo s tímto odpadem nakládáno. Upozorňujeme, že důvodem tohoto dotazu je závažné podezření na výskyt azbestových materiálů ve stavební suti pocházející ze staveb, které byly v minulosti využívány jako ubytovací nebo hotelové zařízení. V obdobných případech bylo například při rekonstrukci hotelu InterContinental v Praze odstraněno přes 35 tun azbestu – šlo o brutalistickou stavbu ze 70. let, stejně jako řada rekreačních objektů v oblasti Železné Rudy.

V tehdejší době (zejména v období 1970–1990) byl azbest běžně používán jako levný a dostupný protipožární a izolační materiál ve stavebnictví, a to bez přísnější regulace. Byl aplikován do stěnových panelů, podhledů, izolačních obkladů a ventilačních systémů. Azbestové materiály byly standardní součástí staveb, které dnes podléhají rekonstrukci či demolicí – což znamená, že jejich výskyt ve stavební suti je velmi pravděpodobný. Ukládání takového odpadu podléhá zvláštnímu režimu podle zákona č. 541/2020 Sb., včetně povinnosti evidence, zabezpečení, transportu a likvidace ve specializovaných zařízeních.

Žádáme proto o sdělení, zda se v rámci doložených nebo evidovaných odpadů z předmětných lokalit objevil azbestový materiál, kdo byl původcem, a jakým způsobem byla zajištěna jeho likvidace.

12.

Do jaké zóny ochrany přírody NP Šumava jsou uvedené pozemky zařazeny.

13.

(pro Lesy ČR): Zda Lesy ČR udělily souhlas, uzavřely smlouvu nebo evidují příjem související s uložením odpadu na parc. č. 560/1.

14.

Zda byla mezi odpady uložena i *stavební suť znečištěná plasty*, která odpovídá katalogovému číslu *17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03*, a pokud ano, jak bylo s tímto odpadem nakládáno. Upozorňujeme, že přílohou této žádosti je videozáznam dokumentující výskyt tohoto typu odpadu na skládce v lokalitě *Alžbětín*, kde byl zaznamenán netříděný směsný stavební odpad znečištěný plasty a dalšími složkami. Tento záznam slouží jako konkrétní důkazní materiál k aktuálnímu výskytu odpadu na pozemku parc. č. 7/10 v k.ú. Debrník, parc. č. 14/5 v k.ú. Debrník a st. 41 v k.ú. Debrník

15.

Kopie dokumentů vztahujících se k nakládání s odpady z projektu Apartmány Javorská a informací, zdali se odpad nelikvidoval na stejných výše uvedených pozemcích.

Současně upozorňujeme, že podle dostupných satelitních snímků a terénního šetření se obdobný materiál *může nacházet* na pozemcích *parc. č. 560/1 a 560/2 v k. ú. Javorná na Šumavě*, přičemž z dostupných informací (např. o stavební činnosti původců) vyplývá, že se jedná o tutéž stavební suť pocházející z demolice hotelových objektů v oblasti. I když v Javorné zatím nebyl proveden přímý odběr ani analýza, existuje důvodné podezření, že odpad zde deponovaný je totožného charakteru a původu jako materiál v Alžbětíně.

Z videozáznamu je patrné, že na lokalitě dochází k ukládání směsného stavebního odpadu, který obsahuje plastové trubky, fólie, elektroinstalační díly, zbytky obalových materiálů, umělá linolea, a další prvky, které do čisté stavební suti nepatří. Tento odpad se jeví jako netříděný a potenciálně i s obsahem složek, které podléhají oddělenému sběru (např. elektroodpad, plasty).

Závažnost situace dále umocňuje skutečnost, že daný odpad byl uložen na pozemcích ve vlastnictví města Železná Ruda i České republiky, konkrétně na pozemku parc. č. 560/1 v k. ú. Javorná na Šumavě, který je ve správě státního podniku Lesy České republiky. Pozemek parc. č. 7/10 v k. ú. Debrník u Železné Rudy (ve vlastnictví města Železná Ruda), , parc. č. 14/5 v k.ú. Debrník a st. 41 v k.ú. Debrník přímo sousedí s řekou *Řezná*, která *v řádu stovek metrů vtéká na území Německa*, což znamená, že při každém dešti nebo vzlinání spodních vod může dojít k *odplavování části uloženého odpadu a kontaminace vodního toku*. Nevádíme tímto, že ke znečištění již došlo, ale považujeme za *zcela logické a předvídatelné riziko*, že vzhledem ke svažitosti terénu a blízkosti toku může docházet k *postupnému splavování částic odpadu*, včetně plastových mikrofragmentů, do mezinárodního vodního prostředí.

Tato skutečnost by mohla v budoucnu vyvolat i mezinárodní reakci v rámci ochrany přeshraničních vodních toků a ekologických vazeb. Žádáme proto o zhodnocení této situace v kontextu uložení odpadu na dané lokalitě.

*Odpověď prosíme zaslat elektronicky na adresu: *cech1975@gmail.com

Současně žádáme, aby s obsahem této žádosti byli seznámeni všichni členové zastupitelstva města Železná Ruda, a to nejlépe formou zařazení tohoto bodu na nejbližší jednání zastupitelstva nebo jinou vhodnou formou zveřejnění.

S pozdravem

LAREBOS s.r.o., v likvidaci, IČO 29095140, Kaprova 42/14, Staré Město, 110

00 Praha

zastoupená Vladimírem Čechem

--



Tento e-mail je určen pouze pro jeho adresata/adresaty a může obsahovat duverne informace, jejichz ochrana může byt vyžadovana pravnimi predpisy.

Jestliže jste zpravu obdržel(a) omylem, neprodleně informujte jejího odesilatele a tuto zpravu, její prílohy a prípadné kopie ihned vymažete.

Jakakoli forma uziti, zverejneni, reprodukce, kopírovani, distribuce a sireni této zpravy je v takovém prípadě zakazána.



Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/828/23/69 – 330/1

Počet listů: 2

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376361218

Železná Ruda, dne 22. 3. 2023

Oznámení o konání kontrolní prohlídky

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykoná na základě oprávnění v § 132 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 132 odst. 2 písm. a) stavebního zákona **kontrolní prohlídku** z důvodu zjištění stavu navážky a provádění terénních úprav na pozemcích p. č. 111/23, 111/24 v k. ú. Železná Ruda na základě podnětu ze dne 10. 3. 2023 (stavebnímu úřadu doručeno 21. 3. 2023) pana Ing. Mgr. Tomáše Menčíka, advokáta, MENČÍK AJGL ADVOKÁTI s. r. o., K Starým valům 442/10, 326 00 Plzeň.

Kontrolní prohlídka se bude konat dne

30. 3. 2023 v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na pozemku p. č. 111/23 v k. ú. Železná Ruda.

Stavební úřad Vás zároveň v souladu s § 133 odst. 4 stavebního zákona **v y z ý v á k** účasti na kontrolní prohlídce.

Vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Nechá-li se vlastník stavby zastupovat, předloží jeho zástupce na jednání písemnou plnou moc

MENČÍK | AJGL

Okresní soud v Klatovech

Dukelská 138
339 01 Klatovy

Vaše zn.

4 C 289/2021

Naše zn.

2021/198

Vyřizuje

T. Menčík

Datum

15. 09. 2022

Sdělení žalované č. 1 ke stavu mimosoudního jednání účastníků

Vážená paní předsedkyně,

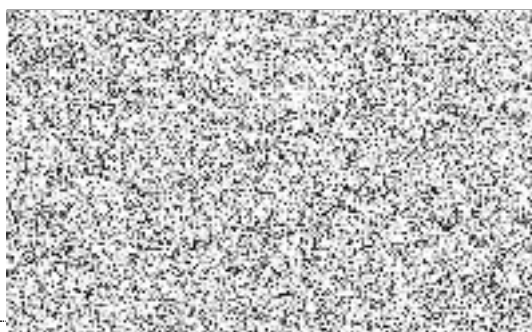
k dotazu soudu ze dne 14. 9. 2022 v právním zastoupení žalované č. 1 potvrzují, že tato učinila žalobkyni nabídku na mimosoudní vyřešení sporu. Na této nabídce se ničeho nezměnilo a stále trvá.

Žalovaná č. 1 nabídla žalobkyni, že od ní, a současně od osoby jí blízké [REDAKCE] odkoupí všechny její nemovitý majetek (pozemky, stavby a vymezené jednotky) v rozsahu „areálu“ tvořeného stavbami Hotelu Šumava, bytového objektu s vymezenými bytovými jednotkami a ubytovny, vč. souvisejících pozemkových parcel, v důsledku čehož by žalobkyně pozbyla aktivní věcné legitimace a současně by mezi účastníky odpadl spor. A to nejen spor, o němž je vedeno toto řízení, ale současně i spory související, kde se osoba blízká žalobkyni ([REDAKCE]) omáhá zamezení přístupu ostatních žalovaných k jejich bytovým jednotkám.



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň
Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň
tel.: +420 377 993 411, IČO: 416 93 205
e-mail: pl.podatelna@cizp.cz,
ID DS: 82bdy9x



Vyřizuje
Ing. Neužil/377 993 424

Plzeň, dne
17. 4. 2023

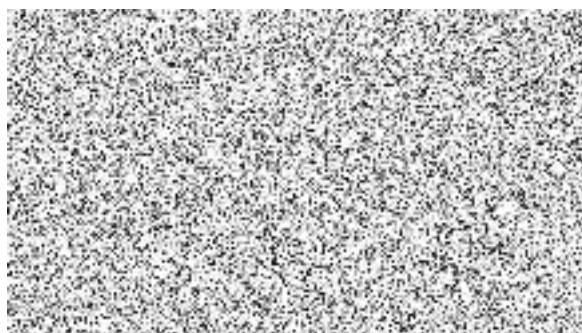
Č.j.: ČIŽP/43/2024/ 2000
ZN/ČIŽP/43/1129/2024

Výzva k doložení údajů

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, oddělení odpadového hospodářství, Klatovská 48, 301 00 Plzeň jako příslušný správní orgán podle dle ust. § 126 1 písm. g) a § 134 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

Oznamuje

že v souladu s ust. § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (dále jen „kontrolní řád“) **zahájila kontrolu podle zákona o odpadech**



Kontrola bude prováděna v sídle ČIŽP z dokladů, které byly zjištěny při šetření kontrolované osoby z údajů poskytnutých z webových stránek veřejné správy, ze stránek MŽP a **na základě kontrolovanou osobou poskytnutých informací**. Případně bude provedeno místní šetření.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA

KLOSTERMANNOVO NÁMĚSTÍ 295

340 04 ŽELEZNÁ RUDA

SPRÁVNÍ ODBOR

WWW.ZELEZNARUDA.CZ, MURUDA@ZELEZNARUDA.CZ, TEL:376361211

Vyřizuje: Správní odbor

Telefon: 376 361 225

E-mail:

Správní odbor

Datum: 2.9.2025

Číslo

jednací:

2607/25/Spr

DS: pvrmd2v
LAREBOS s.r.o.



Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě Vaší žádosti ze dne 01.09.2025 č.j. 2607/25, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám Město Železná Ruda poskytuje požadované informace:

V období realizace projektu "Apartmány Javorská" nebyly u našeho úřadu podány žádné žádosti, ohlášení či jiná podání týkající se ukládání stavebního odpadu na pozemcích parc. č. 560/2 v k. ú. Javorná na Šumavě, parc. č. 7/10 v k. ú. Debrník u Železné Rudy, parc. č. 560/1 v k. ú. Javorná na Šumavě, parc. č. 14/5 v k. ú. Debrník u Železné Rudy a st. 41 v k. ú. Debrník u Železné Rudy.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
správní odbor
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda
IČ: 00256358, DIČ: CZ00256358



MěÚ Železná Ruda

IČ: 00256358

DIČ: CZ00256358

Datová schránka: u5cbaav

Bank. účet: 822561309/0800