

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Žádost o poskytnutí informací - Hubexo
ID zprávy: 1627315037
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 1.1.2026 v 14:10:02
Datum a čas doručení: 2.1.2026 v 7:19:32

Odesílatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov,
15000 Praha 5, CZ
ID schránky: dc6q2wa
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: Nezádáno
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Žádost o poskytnutí informací - Hubexo.pdf (215,01 kB)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.01.2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klieperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání **úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí)**, a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že **za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.**

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodu 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek NSS č.j. 5 As 119/2011).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout**. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@hubexo.com
w: www.hubexo.com

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/0002/26/272 – 330

Počet listů: 1

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 5. 1. 2026

E-mail: zadosti@hubexo.com

Doporučeně na doručenkou: (IDDS: dc6q2wa)

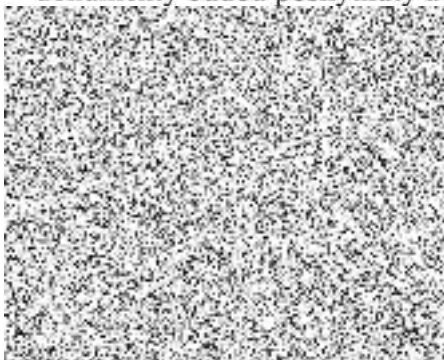
Hubexo Czech Republic and Slovakia s. r. o.

Klicperova 3208/12

150 00 Praha 5

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon sděluje, že vám tyto dokumenty budou poskytnuty a zaslány jako příloha tohoto dokumentu.



Příloha:

-K č. j.: VÚP/3021/25/69-330 – Rozhodnutí – povolení stavby

-K č. j.: VÚP/2830/25/69-330 – Rozhodnutí – povolení odstranění staveb

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2830/25/69 – 330

Počet listů: 3

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 25. 11. 2025

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 247 odst. 3 stavebního zákona podle § 249 stavebního zákona

povoluje odstranění staveb

„Demolice domu Adolfa Kašpara čp. 138“ postaveného na pozemcích p. č. 171/1, st. 242 v katastrálním území **Železná Ruda** (dále jen „stavba“), vlastníku společnosti se sídlem Pod Všemi svatými 413/7, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník stavby“); zastoupené ve lhůtě **do 6 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odstraňované stavby tvoří:

- Jedná se o rodinný dům (dále jen „RD“) částečně podsklepený, dvoupodlažní s polovalbovou střechou s krytinou z falcovaného plechu, s 1 bytovou jednotkou, celková výška 11,0 m, s přistavěnou patrovou stodolou s krytinou z kanadského šindele, celková zastavěná plocha 223 m².

Postup odstraňovacích prací:

- Odpojení a odstranění vnitřních instalací, demontáž elektroinstalace a výplní otvorů (okna, dveře)
- Sejmutí střešní krytiny stodoly a postupné rozebírání její dřevěné konstrukce
- Následné sejmutí střešní krytiny domu a odstranění laťování a krovů
- Bourání zdiva RD postupně shora dolů
- Ubourání základů a betonových patek pod terén ručně nebo s pomocí sbíjecích technik

Při odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

1. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů– název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí vlastník stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením bouracích prací.
2. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Odpojení a demontáže přípojek vody, plynu a elektřiny bude provedeno příslušným správcem sítí.
4. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Hospodaření s odpady během odstraňování stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
6. Odstranění staveb nebude mít vliv na okolní pozemky či stavby. Odstranění objektů bude probíhat z dotčených pozemků p. č. 171/1, st. 242 k. ú. Železná Ruda.
7. Při provádění bouracích prací nebudou použity trhaviny.
8. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Povrch bude urovnán.
9. Odstranění stavby oznámí stavebník (vlastník) stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení prací a zároveň předá dokumentaci stavby pro účely evidence a archivování a požádá o výmaz z katastru nemovitostí. Zároveň předá doklad o nezávadném uložení materiálu, jehož další využití není možné.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost STAVENBYT NS1 s. r. o., IČ: 089 03 638, se sídlem Pod Všemi svatými 413/7, 301 00 Plzeň – žadatel; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

O d ů v o d n ě n í

Dne 19. 9. 2025 podal vlastník stavby stavebnímu úřadu žádost o odstranění výše uvedené stavby.

V rámci provedeného správního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

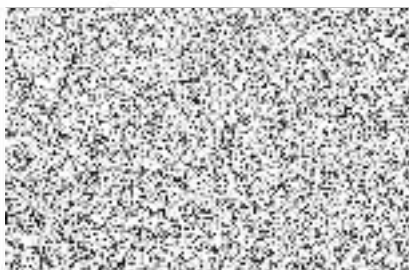
Vzhledem k tomu, že stavební úřad při projednání a provedení důkazů zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby byli stanoveni podle § 27 správního řádu: podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- [redacted] žadatel a vlastník stavby a pozemků p. č. 171/1, st. 242 v k. ú. Železná Ruda.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Obdrží:



Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3021/25/69 – 330

Počet listů: 4

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 10. 12. 2025

Město Železná Ruda

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8. 10. 2025 podalo a dne 5. 12. 2025 doplnilo [redacted], se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda (dále jen „stavebník“); zastoupené [redacted] 168, 340 22 Nýrsko (dále jen „zastupující“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Garáž u objektu občanské vybavenosti Železná Ruda 418“

na pozemcích **p. č. 53/2** – ostatní plocha, **st. 617** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu zděné garáže o půdorysných rozměrech 4,1 x 3,5 m, celková zastavěná plocha 14,4 m², výšky 3,7 m s pultovou střechou.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba garáže bude umístěna na pozemcích p. č. 53/2, st. 617 v k. ú. Železná Ruda k , vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C.3 na podkladě katastrální mapy v měř. 1:200.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Toul, Hojsova Stráž 168, 340 22 Nýrsko, č. autorizace 0201502, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
5. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 153 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
7. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
8. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Vybíjení základů,
 - provedení obvodového zdiva včetně zastřešení,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je [redacted] se [redacted] - žadatel a stavebník; jelikož je rozhodnutím přímo dotčena ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění:

Dne 8. 10. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- Souhlas všech účastníků řízení se záměrem

Podklady žádosti:

- a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dokladová část:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 5. 12. 2025, č. j.: ŽP/6056/25/Ks
- Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – vyjádření ze dne 4. 10. 2025, zn.: SZ NPS 11102/2025/2

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 182 stavebního zákona:

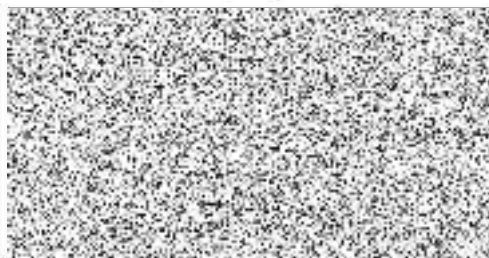
- [redacted] žadatel a stavebník.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „**STAVBA POVOLENA**“, bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastník řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

~~~~~