

## Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 04. 04. 2026

## Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

*Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.*

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

## Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

### I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

#### A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

#### B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

#### C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

#### **D. Změna stavby před dokončením (§ 118):**

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

#### **E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):**

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

#### **F. Odstranění stavby (§ 128–129):**

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

#### **G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):**

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

## **II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**

#### **A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

#### **B. Zrychlené řízení (§ 212):**

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

#### **C. Nestavební záměry (§ 213–220):**

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

#### **D. Rámcové povolení (§ 221–223):**

- rámcové povolení (§ 221)

#### **E. Změna záměru před dokončením (§ 224):**

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

#### **F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):**

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

#### **G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):**

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

**Poznámka:** Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

## Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat žádáme:

**Není třeba anonymizovat:**

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

**Anonymizovat prosím pouze:**

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

## Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

## Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

**Andrea Plachá**

Specialista pro komunikaci s úřady  
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

## Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

### **Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026**

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

### **Vyloučené typy dokumentů**

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

#### **Dle zákona č. 183/2006 Sb.:**

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

#### **Dle zákona č. 283/2021 Sb.:**

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

**Andrea Plachá**

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

## Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

### Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nevhledě na stavebníka (investora, žadatele).

### Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

#### Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

#### Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

#### Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

# Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Žádost o poskytnutí informací - Istav Media, s. r. o  
**ID zprávy:** 1674827635  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 4.4.2026 v 9:10:03  
**Datum a čas doručení:** 7.4.2026 v 6:31:15

---

**Odesílatel:** Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, Smichov,  
15000 Praha 5, CZ  
**ID schránky:** dc6q2wa  
**Typ schránky:** PO

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** Nežadáno  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Přílohy:

[Žádost o poskytnutí informací - Istav Media, s. r. o.pdf \(163,73 kB\)](#)

---

Správní odbor

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/0867,0884,0891/26/272 – 330

Počet listů: 1

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 14. 4. 2026

E-mail: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)

Doporučeně na doručenkou: (IDDS: dc6q2wa)

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s. r. o.**

Klicperova 3208/12

150 00 Praha 5

**Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se rozhodnutí ve formě jejich kopií dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon sděluje, že vám tyto dokumenty budou poskytnuty a zaslány jako příloha tohoto dokumentu.



MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA

Stavební úřad

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

**Příloha:**

-K č. j.: VÚP/3021/26/69-330 – Rozhodnutí – povolení odstranění stavby

-K č. j.: VÚP/0288/26/69-330 – Rozhodnutí – povolení odstranění stavby

-K č. j.: VÚP/0504/26/69-330 – Rozhodnutí – povolení stavby

-K č. j.: VÚP/0206/26/272-330 – Rozhodnutí – povolení odstranění stavby

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/0321/26/69 – 330

Řízení: R/2025/188606

Záměr: Z/2025/168279

Počet listů: 5

Vyřizuje:

E-mail

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 29. 1. 2026

**Rezidence Na Stráži s. r. o.**

Javorská 23

340 04 Železná Ruda

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 247 odst. 3 stavebního zákona podle § 249 stavebního zákona

### **povoluje odstranění stavby**

„**DEMOLICE OBJEKTU HOTEL NA STRÁŽI, č. p. 78, Hojsova Stráž**“ postaveného na pozemcích **p. č. 1270/4, st. 308** v katastrálním území **Hojsova Stráž** (dále jen „stavba“), vlastníku společnosti **Rezidence Na Stráži s. r. o.**, IČ: 141 73 867, se sídlem Javorská 23, 340 04 Železná Ruda (dále jen „vlastník stavby“); zastoupené **Ing. arch. Josefem Černým**, Máchova 714, 339 01 Klatovy, ve lhůtě **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Odstraňovanou stavbu tvoří:

- Jedná se o částečně podsklepený, dvoupodlažní objekt s podkrovím, se sedlovou střechou s eternitovou šablonovou krytinou, hotel se 7 dvoulůžkovými pokoji a restaurací, půdorysné rozměry 25,5 x 14,8 m, výška 11,3 m, s přistavěnou dřevěnou terasou o půdorysných rozměrech 3,9 x 10,2 m a uhelnou se skladem o půdorysných rozměrech 4,7 x 9,0 m a výšce 2,8 m s pultovou střechou ze severozápadní strany, celková zastavěná plocha 376,0 m<sup>2</sup>.

#### Postup odstraňovacích prací:

- Demontáž oken, dveří, svítidel, apod.
- Demolice nenosných zdí uvnitř objektu
- Demolice střešního pláště, krovu, podkrovních nadezdívek a příček do úrovně stropu nad 2. NP
- Demolice stropů nad 2. NP, vnitřních nosných stěn a příček ve 2. NP po úroveň stropu nad 1. NP a obvodových stěn 1. NP, postupná demolice schodiště
- Demolice stropů nad 1. NP, vnitřních nosných stěn a příček v 1. NP po úroveň základové desky a obvodových stěn 1. NP, postupná demolice schodiště
- Zajištění západní stěny směrem k silnici
- Odbourání podlahy v 1. NP, základové desky a základů
- Zabezpečení stavební jámy, opatření zábradlím a výstražným značením
- Očištění prostoru okolo jámy

#### **Při odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:**

1. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů– název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí vlastník stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením bouracích prací.
2. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Odpojení a demontáže přípojek vody, plynu a elektřiny bude provedeno příslušným správcem sítí.
4. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Hospodaření s odpady během odstraňování stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
6. Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky či stavby. Odstranění objektu bude probíhat z dotčených pozemků p. č. 1270/4, st. 308 k. ú. Hojsova Stráž.
7. Při provádění bouracích prací nebudou použity trhaviny.
8. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Povrch bude urovnán.
9. Odstranění stavby oznámí stavebník (vlastník) stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení prací a zároveň předá dokumentaci stavby pro účely evidence a archivování a požádá o výmaz z katastru nemovitostí. Zároveň předá doklad o nezávadném uložení materiálu, jehož další využití není možné.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost Rezidence Na Stráži s. r. o., IČ: 141 73 867, se sídlem Javorská 23, 340 04 Železná Ruda – žadatel; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 29. 9. 2025 podal vlastník stavby stavebnímu úřadu žádost o odstranění výše uvedené stavby.

V rámci provedeného správního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokladová část:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 268/24
- Odbor výstavby a územního plánování – sdělení ze dne 24. 4. 2024, č. j.: ŽP/3490/24/Ks
- Odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 146 odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 30. 4. 2024, č. j.: ŽP/3933/24/Šh
- Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 29. 4. 2024, č. j.: ŽP/3865/24/Kli
- Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice – stanovisko ze dne 25. 4. 2024, zn.: SZ NPS 04408/2024/2-NPS 04546/2024
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vyjádření ze dne 14. 11. 2023, č. j.: 3470/23/Maj
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 17. 9. 2025, č. j.: R/2025/174563/2
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 3. 11. 2023, č. j.: 313401/23
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 10. 11. 2023, č. j.: 318965/23
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 15. 9. 2025, č. j.: 257748/25
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 17. 9. 2025, č. j.: 258788/25
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení ze dne 3. 11. 2023, zn.: 0102034668
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení ze dne 15. 9. 2025, zn.: 0102402393
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení ze dne 15. 11. 2023, zn.: 001139665584
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení ze dne 15. 11. 2023, zn.: 001139665821
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení ze dne 17. 9. 2025, zn.: 001168520921
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení ze dne 17. 9. 2025, zn.: 001168520975
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 04 Praha – sdělení ze dne 3. 11. 2023, zn.: 0700770076
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 04 Praha – sdělení ze dne 15. 9. 2025, zn.: 0701021065

- Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha – sdělení ze dne 3. 11. 2023, zn.: 1100045292
- Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha – sdělení ze dne 15. 9. 2025, zn.: 1100286885
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha – sdělení ze dne 3. 11. 2023, zn.: 0201644654
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha – sdělení ze dne 15. 9. 2025, zn.: 0201923646
- České Radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha – vyjádření ze dne 7. 11. 2023, zn.: UPTS/OS/347217/2023
- České Radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha – vyjádření ze dne 16. 9. 2025, zn.: UPTS/OS/409977/2025
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 15. 9. 2025, zn.: 5003415493
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 22. 9. 2025, zn.: 5003415500
- Nej.cz s. r. o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha – vyjádření ze dne 13. 11. 2023, zn.: VYJNEJ-2023-14728-01
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Nádražní 2, 306 28 Plzeň – vyjádření ze dne 13. 11. 2023, č. j.: KRPP-2764-194/ČJ-2023-0300IT-18.2
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – vyjádření ze dne 6. 11. 2023, zn.: E57115/23
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – vyjádření ze dne 15. 9. 2025, zn.: E50707/25
- Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – vyjádření ze dne 13. 11. 2023, zn.: 231106-1245615033
- Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – vyjádření ze dne 15. 9. 2025, zn.: 250915-1632870533

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při projednání a provedení důkazů zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby byli stanoveni podle § 27 správního řádu: podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Rezidence Na Stráži s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda – žadatel a vlastník stavby a pozemků p. č. 1270/4, st. 308 v k. ú. Hojsova Stráž.

## P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



MěÚ Železná Ruda

### **Obdrží:**

Účastník řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Rezidence Na Stráži s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda; v zast.: Ing. arch. Josef Černý, Máchova 714, 339 01 Klatovy (IDDS: rgmhru2)

Na vědomí:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/0504/26/69 – 330

Řízení: R/2026/40290

Záměr: Z/2025/131312

Počet listů: 6

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 4. 3. 2026

**IPM hotel furniture s. r. o.**

Koterovská 590/172

326 00 Plzeň

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19. 12. 2025 podala společnost **IPM hotel furniture s. r. o.**, IČ: 290 93 104, se sídlem Koterovská 590/172, 326 00 Plzeň (dále jen „stavebník“); zastoupena společností **PlanPoint s. r. o.**, IČ: 247 08 241, se sídlem Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha (dále jen „zastupující“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**„Novostavba rodinného domu“**

na pozemcích p. č. 347/4 – trvalý travní porost, 347/6 – trvalý travní porost v k. ú. Železná Ruda.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu (dále jen „RD“) se třemi bytovými jednotkami, o půdorysných rozměrech 24,0 x 12,0 m, celková zastavěná plocha 288,0 m<sup>2</sup>, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím a výšce max. 8,3 m od podlahy 1. NP, šikmá střecha sedlová o sklonu 35° a 19°; RD bude napojen výtlačným potrubím PE 100 RC 40x3,7 SDR11 na novou vrtanou studnu umístěnou na p. p. č. 347/4 v k. ú. Železná Ruda; vnější odběrné místo požární vody bude tvořit podzemní nádrž o požárním objemu 22 m<sup>3</sup> a retenčním objemu 8 m<sup>3</sup> s obratištěm vzdáleném 11,0 m od nádrže, trvalé sací potrubí o jmenovité světlosti DN 100; splašková kanalizace z potrubí KGEM 160 bude gravitačně svedena do tříkomorového biologického septiku SK3-EK 8 m<sup>3</sup> s biologickým filtrem BF3-EK 3 m<sup>3</sup> a následně bude napojena do spojovací šachty DN 400, kde se sloučí toky splaškové a dešťové, odtud bude jednotná kanalizace napojena do nově vybudovaného kanalizačního řadu (samostatné správní řízení) ústícího do vodního toku Řezná; dešťové vody budou svedeny do lapačů střešních naplavenin, od kterých budou ležatým potrubím DN 100 vedeny do předávací šachty spojovací DN 1000 a dále potrubím KGEM 160 do požární nádrže s retencí, 3 x kontrolní šachta DN 315; silnoproud – silový přívod CYKY 5Cx4,0 mm<sup>2</sup>, kabel CYKY 3Cx1,5 mm<sup>2</sup>, zemnicí kabel 1x4 mm<sup>2</sup>, slaboproud – kabel 3x1,5 a 5x1,5; dispoziční řešení: 1. NP – byt č. 1 – předsíň, chodba se schodištěm, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, technická místnost, venkovní sklad; byt č. 2 – předsíň, chodba se schodištěm, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, technická místnost, venkovní sklad; byt č. 3 – předsíň, chodba se schodištěm, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, technická místnost, venkovní sklad; podkroví – byt č. 1 – schodiště, chodba, koupelna + WC, pokoj, pokoj, pokoj; byt č. 2 – schodiště, chodba, koupelna + WC, pokoj, pokoj, pokoj; byt č. 3 – schodiště, chodba, koupelna + WC, pokoj, pokoj, pokoj; nové vnitřní rozvody – voda, kanalizace, vytápění (podlahové – hlavní zdroj pro každou bytovou jednotku bude tepelné čerpadlo systému vzduch – voda Mitsubishi Electric Power Inverter „8,0“ PUD-SWM80YAA o výkonu 8,0 kW při Pdesign), elektroinstalace, vzduchotechnika; hromosvod.

### Podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 347/4, 347/6 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu č. C.3 v měřítku 1:300, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bohuslav Friedrich, PlanPoint s. r. o., Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha, č. autorizace 0015161, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
5. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
6. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2028**.
8. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 153 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).

9. Vzhledem k tomu, že na základě radonového průzkumu bylo zjištěno, že je pozemek pod stavbou zařazen do kategorie se středním radonovým indexem, bude provedena protiradonová ochrana dle předložené projektové dokumentace.
10. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
11. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:
  - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko – jednotné enviromentální stanovisko ze dne 10. 9. 2025, č. záměru: Z/2025/131312; č. řízení: R/2025/135952Podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:
  - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
  - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,15 m, tj. cca 93 m<sup>3</sup>.
  - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude rozprostřena po nezastavěné části pozemku p. č. 347/4 v k. ú. Železná Ruda.
  - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu odváděny do retenční nádrže 8 m<sup>3</sup>, která je společná s požární nádrží 22 m<sup>3</sup>, tedy nádrž o celkovém objemu 30 m<sup>3</sup>. Zbylé nevyužité srážkové vody pro zahradu budou odváděny přepadem do jednotné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných dlážděných ploch budou odváděny do okolního terénu. A srážkové vody u zpevněných šterkových ploch budou vsakovány přímo šterkovými vrstvami.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Zahájení stavby a předání staveniště zhotoviteli,
  - dokončení hrubé stavby,
  - provedení veškerých zakončovacích prací,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost IPM hotel furniture s. r. o., IČ: 290 93 104, se sídlem Koterovská 590/172, 326 00 Plzeň – žadatel a stavebník; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

### **Odůvodnění:**

Dne 19. 12. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:
  - Ing. Martin Jiránek, Na Rovinách 312/16, 142 00 Praha
  - Ing. Petr Hudec, Česká 262, 664 31 Lelekovice
  - Mgr. Hana Hudcová, Jeremiášova 537/25, 779 00 Olomouc
  - Ing. Jan Kořán, Špičák 138, 340 04 Železná Ruda
  - Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové; Lesní správa Železná Ruda

Dokladová část:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko – jednotné enviromentální stanovisko ze dne 10. 9. 2025, č. záměru: Z/2025/131312; č. řízení: R/2025/135952
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 18. 6. 2025, č. j.: 167828/25
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 18. 6. 2025, zn.: 5003351031
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření ze dne 18. 6. 2025, zn.: 0102355587
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha – sdělení ze dne 18. 6. 2025, zn.: 0201888605
- Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – vyjádření ze dne 18. 6. 2025, zn.: MW9910280320836911
- ČEZ Energo s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha – vyjádření ze dne 10. 7. 2025, zn.: 6410/2025
- České Radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha – vyjádření ze dne 19. 6. 2025, zn.: UPTS/OS/400714/2025
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha – vyjádření ze dne 17. 7. 2025, č. j.: 2202540502
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha – vyjádření ze dne 17. 7. 2025, č. j.: 3202540485
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – vyjádření ze dne 18. 6. 2025, zn.: E33867/25
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 14. 8. 2025, č. j.: R/2025/152229/2
- Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; pracoviště Sušice – rozhodnutí ze dne 16. 12. 2025, zn.: SZ NPS 08398/2025/8-NPS 12566/2025
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – rozhodnutí č. 550/2021 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzavěře č. 1/2012

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona:

- IPM hotel furniture s. r. o., Koterovská 590/172, 326 00 Plzeň – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 347/4, 347/6 v k. ú. Železná Ruda.
- Ing. Martin Jiránek, Na Rovínách 312/16, 142 00 Praha – vlastník sousedního pozemku p. č. 347/3 v k. ú. Železná Ruda.
- Ing. Petr Hudec, Česká 262, 664 31 Lelekovice a Mgr. Hana Hudcová, Jeremiášova 537/25, 779 00 Olomouc – spolumajitelé sousedních pozemků p. č. 353/3, 353/4 v k. ú. Železná Ruda.
- Ing. Jan Kořán, Špičák 138, 340 04 Železná Ruda – vlastník sousedního pozemku p. č. 347/1 v k. ú. Železná Ruda.
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové; Lesní správa Železná Ruda – právo hospodařit s majetkem státu – sousední pozemky p. č. 351, 547 v k. ú. Železná Ruda.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury.
- Komerční banka, a. s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha – zástavní právo smluvní k dotčeným pozemkům p. č. 347/4347/6 v k. ú. Železná Ruda

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Renáta Procházková  
Vedoucí odboru výstavby  
MěÚ Železná Ruda

„Otisk úředního razítka“

**Příloha pro stavebníka:**

- Ověřená dokumentace a štítek „ STAVBA POVOLENA „ bude předán po právní moci rozhodnutí

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

- IPM hotel furniture s. r. o., Koterovská 590/172, 326 00 Plzeň; v zast.: PlanPoint s. r. o., Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha (IDDS: tuu2u74)
- Ing. Martin Jiránek, Na Rovinách 312/16, 142 00 Praha
- Ing. Petr Hudec, Česká 262, 664 31 Lelekovice
- Mgr. Hana Hudcová, Jeremiášova 537/25, 779 00 Olomouc
- Ing. Jan Kořán, Špičák 138, 340 04 Železná Ruda (IDDS: vg9pnew)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové; Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda (IDDS: e8jcfsn)
- Komerční banka, a. s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha - Staré Město (IDDS: 4ktes4w)
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/0288/26/69 – 330

Řízení: R/2025/235773

Záměr: Z/2025/225280

Počet listů: 3

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 30. 1. 2026

**Z – stavby s. r. o.**

Prešovská 337/6

301 00 Plzeň

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 247 odst. 3 stavebního zákona podle § 249 stavebního zákona

### **povoluje odstranění stavby**

„RD Železná Ruda č. p. 312“ postaveného na pozemku p. č. st. 375 v katastrálním území Železná Ruda (dále jen „stavba“), vlastníku společnosti **Z – stavby s. r. o.**, IČ: 263 87 719, se sídlem Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník stavby“); zastoupené **Ing. arch. Anetou Vlnářovou**, Purpurová 625, 330 08 Zruč – Senec, ve lhůtě **do 31. 12. 2027**.

#### Odstraňovanou stavbu tvoří:

- Jedná se o rodinný dům (dále jen „RD“) s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažímí a podkrovím, se sedlovou střechou s plechovou krytinou, s 1 bytovou jednotkou, celková výška 11,5 m, celková zastavěná plocha 155,1 m<sup>2</sup>.

#### Postup odstraňovacích prací:

- Zajištění staveniště, odpojení od inženýrských sítí, demontáž oken, dveří, zařízení apod.
- Demontáž plechové střešní krytiny
- Demontáž dřevěného krovu
- Bourání cihelného a kamenného zdiva
- Odstranění základových konstrukcí

### **Při odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:**

1. Bourací práce budou provedeny svépomocí.
2. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Odpojení a demontáže přípojek vody, plynu a elektřiny bude provedeno příslušným správcem sítí.
4. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Hospodaření s odpady během odstraňování stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
6. Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky či stavby. Odstranění objektu bude probíhat z pozemků p. č. 454/9, 456/3, st. 375 k. ú. Železná Ruda.
7. Při provádění bouracích prací nebudou použity trhaviny.
8. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Povrch bude urovnán.
9. Odstranění stavby oznámí stavebník (vlastník) stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení prací a zároveň předá dokumentaci stavby pro účely evidence a archivování a požádá o výmaz z katastru nemovitostí. Zároveň předá doklad o nezávadném uložení materiálu, jehož další využití není možné.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost Z – stavby s. r. o., IČ: 263 87 719, se sídlem Prešovská 3376, 301 00 Plzeň – žadatel; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 3. 12. 2025 podal vlastník stavby stavebnímu úřadu žádost o odstranění výše uvedené stavby.

V rámci provedeného správního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při projednání a provedení důkazů zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby byli stanoveni podle § 27 správního řádu: podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Z – stavby s. r. o., Prešovská 3376, 301 00 Plzeň – žadatel a vlastník stavby a pozemků p. č. 454/9, 456/3, st. 375 v k. ú. Železná Ruda.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Renáta Procházková  
Vedoucí odboru výstavby  
MěÚ Železná Ruda

„Otisk úředního razítka“

### **Obdrží:**

Účastník řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Z – stavby s. r. o., Prešovská 3376, 301 00 Plzeň; v zast.: Ing. arch. Aneta Vlnářová,  
Purpurová 625, 330 08 Zruč – Senec (IDDS: 6q6i9gt)

Na vědomí:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/0206/26/272 – 330/1

Počet listů: 3

Vyřizuje: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel.: 376361218

Železná Ruda, dne 2. 2. 2026

**Byty Okula s. r. o.**

Zlatnice 1511/1

160 00 Praha 6 – Dejvice

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 247 odst. 3 stavebního zákona podle § 249 stavebního zákona

### **povoluje odstranění stavby**

„**Odstranění části objektu na st. p. č. 1/1 v k. ú. Železná Ruda** (dále jen „stavba“), vlastníku společnosti **Byty Okula s. r. o.**, IČ: 055 65 049, se sídlem Zlatnice 1511/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice (dále jen „vlastník stavby“); zastoupené **Ing. Janem Vídeňským, Ph.D.**, Víteň 7 - Strážov, 340 21 Janovice nad Úhlavou, ve lhůtě **do 30. 6. 2026.**

#### Odstraňované stavby tvoří:

- Jedná se o stávající objekt bývalého výrobního závodu „OKULA“- provozovna Železná Ruda na adrese Sklářská 38. Vnější rozměry hlavního objektu jsou 26,60 m x 12,83 m. Objekt disponuje 1.PP, 1. NP - 3NP + podkroví. K objektu je přimknut výtah s vnějšími rozměry výtahové šachty 3,5 m x 2,9 m. Objekt je zastřešen plechovou krytinou. Na JZ resp. SV fasádě se nachází nákladová rampa s rekonstrukcí zastřešení rampy včetně ochranného zábradlí.

#### Postup odstraňovacích prací:

- Demolice bude prováděna postupem shora dolů, části stavby budou demontovány za použití mechanizace, vše v jedné etapě.

### **Při odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:**

1. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů– název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí vlastník stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením bouracích prací.
2. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
4. Hospodaření s odpady během odstraňování stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
5. Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky či stavby. Odstranění objektů bude probíhat z dotčených pozemků p. č. st.1/1 v k. ú. Železná Ruda.
6. Při provádění bouracích prací nebudou použity trhavin.
7. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Povrch bude urovnán.
8. Odstranění stavby oznámí stavebník (vlastník) stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení prací a zároveň předá dokumentaci stavby pro účely evidence a archivování a požádá o výmaz z katastru nemovitostí. Zároveň předá doklad o nezávadném uložení materiálu, jehož další využití není možné.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost Byty Okula s. r. o., IČ: 055 65 049, se sídlem Zlatnice 1511/1,160 00 Praha 6 – Dejvice – žadatel; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 21. 1. 2026 podal vlastník stavby stavebnímu úřadu žádost o odstranění výše uvedené stavby.

V rámci provedeného správního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při projednání a provedení důkazů zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby byli stanoveni podle § 27 správního řádu: podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Byty Okula s. r. o., Zlatnice 1511/1,160 00 Praha 6 – Dejvice – žadatel a vlastník stavby na pozemku p. č. st.1/1 v k. ú. Železná Ruda.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



MěÚ Železná Ruda

### **Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Byty Okula s. r. o., Zlatnice 1511/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice; v zast.:  
Ing. Jan Vídeňský, Ph.D., Vítěň 7 - Strážov, 340 21 Janovice nad Úhlavou,

Na vědomí:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Vyrozumění dle z.č. 106-99 HUBEXO IV.  
**ID zprávy:** 1679774582  
**Datum a čas dodání:** 14.04.2026 v 15:33:49  
**Datum a čas doručení:** 15.04.2026 v 11:30:20

---

**Adresát:** Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov,  
15000 Praha 5, CZ  
**ID schránky:** dc6q2wa

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** 0963/26/Stav  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**14.04.2026 v 15:33:49** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**14.04.2026 v 15:33:49** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**15.04.2026 v 11:30:20** EV13: Přihlásila se elektronická aplikace za pomoci systémového certifikátu ve smyslu § 29 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---