

VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE S ELEKTRONICKOU AUKCÍ

o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace

dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Aukčním řádem Správy železnic, státní organizace č. j. 49393/2022-SŽ-GR-O31 (dále jen „**Aukční řád Správy železnic**“)

1) Předmět veřejné soutěže s elektronickou aukcí č. j. S002625/2023-O31

Předmětem veřejné soutěže s elektronickou aukcí je prodej pozemku parcelní číslo 142/3 a pozemku parcelní číslo st. 245 jehož součástí je stavba č. p. 92 v katastrálním území Železná Ruda včetně dalších součástí a příslušenství, tj. dřevěné kolny, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, žumpy a trvalých porostů. K datu vyhlášení veřejné soutěže prodej nemovitosti nepodléhá DPH.

K prodeji nemovitosti formou veřejné soutěže byl udělen souhlas Ministerstva dopravy rozhodnutím č. MD-3321/2026-410/2.

Kontaktní osoba: Ing. Barbora Nowak tel.: 972 245 366 e-mail: nowakb@spravazeleznic.cz

JUDr. Karel Ort

e-mail: ort@spravazeleznic.cz

2) Způsob doložení kvalifikačních dokladů a finanční jistota

Doložení kvalifikačních dokladů musí být v souladu s Aukčním řádem Správy železnic.

Doložení kvalifikačních dokladů v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT - Veřejná soutěž s EA Železná Ruda**“ doručí zájemce buď osobně do podatelny v sídle Správy železnic, státní organizace, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin, případně poštou doporučeným dopisem na adresu Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město.

Konečný termín pro doložení (doručení) kvalifikačních dokladů je **19. 11. 2026** (včetně), přičemž při **osobním podání** je třeba **respektovat úřední hodiny podatelny (vizte výše)**. Se zásilkami obsahující doložení kvalifikačních dokladů, které budou podány po lhůtě, bude naloženo v souladu s ustanovením čl. 6. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic.

Minimální výše kvalifikačního návrhu kupní ceny bez DPH 3 964 000 Kč, slovy: tři miliony devět set šedesát čtyři tisíc korun českých.

Finanční jistota činí **198 200 Kč**, slovy: jedno sto devadesát osm tisíc dvě stě korun českých.

3) Nabídková cena a způsob podávání cenových nabídek

Podávání cenových nabídek je umožněno výhradně prostřednictvím elektronického nástroje za podmínek stanovených v Aukčním řádu Správy železnic, zejména pak zájemci, jehož kvalifikační návrh kupní ceny je nejvýše desátým nejvyšším obdrženým.

Minimální nabídková cena bude určena ve výši nejvyššího obdrženého kvalifikačního návrhu kupní ceny zájemce, jehož splnění kvalifikačních kritérií bude Správou železnic, státní organizací uznáno za doložené.

Jediným kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny.

Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí této veřejné soutěže s elektronickou aukcí:

č. 1 – Souhrnný list

č. 2 – Návrh kupní smlouvy

č. 3 – Schematické znázornění a popis předmětu veřejné soutěže s elektronickou aukcí

č. 4 – Aukční řád Správy železnic, státní organizace 49393/2022-SŽ-GR-O31

V Praze dne



Ing. Tomáš Čoček
18.08.2026 16:55
Podepsáno
elektronicky

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

Souhrnný list pro Veřejnou soutěž s elektronickou aukcí Správy železnic, státní organizace č. j. S002625/2023-O31 na prodej vybraných nemovitých věcí v k. ú. Železná Ruda

Místo:

Datum:



I. Prohlášení

Zájemce, jehož identifikační údaje jsou uvedeny dále, prohlašuje, že

- a. že je mu znám stav předmětu výše specifikované veřejné soutěže s elektronickou aukcí,
- b. že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z Vyhlášení, zejména doplatit řádně a včas kupní cenu;
- c. že užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
- d. že proti němu, případně jeho statutárním orgánům ani vedoucím zaměstnancům není zahájeno anebo vedeno trestní řízení,
- e. že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu zahájeno ani vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“), ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu a že nemá v evidenci daní žádné daňové nedoplatky,
- f. že mu platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle Insolvenčního zákona, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nehrozí,
- g. že bezodkladně písemně oznámí Správě železnic, státní organizaci všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětu výše specifikované veřejné soutěže s elektronickou aukcí, zejména zaplacení celé kupní ceny, zahájení nebo hrozbu řízení podle Insolvenčního zákona, soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace, přičemž tato povinnost trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím,
- h. že si je vědom, že jeho osobní údaje budou zpracovávány z důvodu plnění zákonných povinností či z důvodu oprávněného zájmu Vyhlášovatele; v případě jiných údajů dává souhlas ke zpracování a využívání údajů po dobu 10 let od jejich poskytnutí,
- i. že souhlasí s Aukčním řádem Správy železnic a zavazuje se dodržet povinnosti z něj plynoucí,
- j. že v případě, kdy je v manželství a hodlá nabýt předmět výše specifikované veřejné soutěže s elektronickou aukcí do svého výlučného vlastnictví, přičemž však nedoloží doklady požadované dle čl. 5 odst. 5 písm. c) Aukčního řádu Správy železnic, si je plně vědom povinnosti náhrady škody, která může na základě tohoto jednání či opomenutí vzniknout.

Souhrnný list pro Veřejnou soutěž s elektronickou aukcí Správy železnic, státní organizace č. j. S002625/2023-O31 na prodej vybraných nemovitých věcí v k. ú. Železná Ruda

II. Bankovní účet pro navrácení jistoty

číslo účtu:	vedený u
-------------	----------

III. Identifikační údaje Závěmce

Jméno a příjmení fyzické osoby – závěmce *1 / Název právnické osoby – závěmce	
Státní občanství fyzické osoby – závěmce *1 / IČO (a případně DIČ, pokud bylo přiděleno) právnické osoby – závěmce	
Místo trvalého pobytu fyzické osoby – závěmce *1 / Sídlo právnické osoby – závěmce	
Jméno, příjmení a závazná kontaktní adresa zástupce fyzické osoby – závěmce *2 / Jméno, příjmení a závazná kontaktní adresa jednatele či zástupce právnické osoby – závěmce	
E-mailová adresa závěmce či zástupce (<i>max. 1 adresa – slouží k registraci v elektronické aukci</i>):	
Telefonické spojení závěmce / zástupce *2:	

IV. Kvalifikační návrh kupní ceny bez DPH

	Kč
slovy:	korun českých

V. Poznámka

--

Místo pro ověřovací doložku:

.....
úředně ověřený podpis závěmce*1

*1 případně údaje obou manželů, kteří mají zájem nabývat do svého společného jmění

*2 uvede se pouze v případě, kdy za osobu, jejíž identifikační údaje byly uvedeny, jedná jiná osoba (zástupce) která Souhrnný list podepisuje

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) se sjednáním jiných věcných práv podle ust. § 2897 OZ

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Tomášem Čockem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku, na základě pověření č. 3623
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 802011/0710

Manželé

Jméno a příjmení

trvale bytem:

rodné číslo:

číslo účtu:

II

Obchodní firma

se sídlem:

IČO: DIČ: ; neplátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku u

soudu v, odd., vložka

zastoupena: jméno a příjmení, funkce

číslo účtu:

(dále jen „Prodávající“)

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Prodávající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě definovanému v čl. II. Smlouvy na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto Předmětu koupě do Zvolte položku. a závazek Kupujícího tento Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu, přičemž závazek Prodávajícího je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. MD-3321/2026-410/2 (dále též „Rozhodnutí“). Rozhodnutí je dostupné na internetových stránkách Prodávajícího.

II. Předmět koupě

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 142/3 a pozemek parcelní číslo st. 245 jehož součástí je stavba č. p. 92 v katastrálním území Železná Ruda včetně dalších součástí a příslušenství, tj. dřevěné kolny, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, žumpy a trvalých porostů (ve Smlouvě jako „Předmět koupě“).

III. Kupní cena

Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvími. Kupní cena Předmětu koupě je,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem Kč (slovy:) (dále jen „Kupní cena“).

IV. Způsob plnění Kupujícího

Na úhradu Kupní ceny ve výši dle čl. III. Smlouvy se Kupujícímu započítává zaplacená finanční jistota ve výši 198 200,- Kč. Doplatek na Kupní cenu ve výši,- Kč, uhradil Kupující na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6543007826.

V. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

- V.1. Vlastnictví k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- V.2. Pokud není dále uvedeno jinak, Kupující se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy podat u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a to podepsaný alespoň Prodávajícím; v případě kdy je Smlouva uveřejňována v registru smluv ve smyslu závěrečných ustanovení Smlouvy, splní Kupující tento závazek bezodkladně poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Kupující se též zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy, tj. zejména s ověřením podpisu Kupujícího na Smlouvě, případně i autorizovanou konverzí a dále se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- V.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- V.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.
- V.5. Kupující se nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí dle tohoto článku Smlouvy zavazuje převzít od Prodávajícího Předmět koupě.
- V.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.
- V.7. V případě, že se smluvní strany dohodnou na předání a převzetí Předmětu koupě, bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, že spolu s Předmětem koupě bude předán též

VI. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

- VI.1. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Kupující bude povinen je odstraňovat a nebude od Prodávajícího požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- VI.2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které byly Kupujícímu prokazatelně oznámeny nebo jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, a dále že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba”).
- VI.3. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- VI.4. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce.
- VI.5. Kupující bere na vědomí, že není nijak věcněprávně ani jinak smluvně zajištěn přístup k Předmětu koupě z veřejné komunikace. Kupující s tímto vědomím Předmět koupě kupuje.

- VI.6. Prodávající prohlašuje, že stavba – budova č. p. 92, která je součástí Předmětu koupě, byla postavena před 1. lednem 1947 a po tomto datu nebyla provedena žádná větší změna této budovy; smluvní strany se v souvislosti s tímto prohlášením Prodávajícího, v souladu s ustanovením § 7a odst. 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti pro budovu tvořící Předmět koupě.
- VI.7. Kupující bere na vědomí, že část Předmětu koupě je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o nájmu pozemku č. VS6548002323 ze dne 31.7.2023 uzavřené mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a Rezidencí Barbora s.r.o. jako nájemcem, kterou je část Předmětu koupě pronajata na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (dále též „**Nájemní smlouva**“). Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah Nájemní smlouvy a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v Nájemní smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že Kupujícímu jako budoucímu pronajímateli dle Nájemní smlouvy mj. náleží Prodávajícímu uhrazené nájemné za období od doby nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí do dne oznámení Prodávajícího nájemci, že došlo ke změně vlastnického práva k Předmětu koupě, přičemž smluvní strany pro tento případ sjednávají, že ve prospěch Prodávajícího provedené úhrady nájemného za toto období Prodávající převede na účet Kupujícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Prodávající spolu s nájemným dle předchozí věty postoupí Kupujícímu jako novému pronajímateli i dle Nájemní smlouvy nájemcem případně složenou jistotu. Postoupení nájemného a jistoty dle toho odstavce představuje finanční narovnání, které dle zákona č. 235/2004. Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není předmětem daně z přidané hodnoty.
- VI.8. Kupující bere na vědomí, že část Předmětu koupě je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy SŽ č. E654-S-1258/2024 ze dne 20. 3. 2024 uzavřené mezi Prodávajícím jako povinným z věcného břemene a IKO stavby s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této smlouvy a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě vstupuje do všech práv a povinností sjednaných v této smlouvě.
- VI.9. Kupující se stal vítězem veřejné soutěže na základě Rozhodnutí Prodávajícího č.j. / SŽF ze dne

VII. Sjednání jiných věcných práv

- VII.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli sjednaného věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. V. odst. V.2. Smlouvy.
- VII.2. Kupující se ve prospěch Prodávajícího vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku parcelní číslo 142/3 a pozemku parcelní číslo st. 245, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených v k. ú. Železná Ruda, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jejich blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

VIII. Závěrečná ujednání

- VIII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplyvá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VIII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě:
- listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami, nebo
 - elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy (dále též „**uznávaný elektronický podpis**“), anebo
 - elektronického vyhotovení vzniklého autorizovanou konverzí listinné podoby Smlouvy podepsané Kupujícími opatřené úředním ověřením jeho podpisu, které následně Prodávající podepsal uznávaným elektronickým podpisem a opatřil časovým razítkem.

Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ. V případě uzavření Smlouvy dle písm. c. tohoto odstavce podá návrh na vklad práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí Prodávající.

- VIII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VIII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VIII.6. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, kdy na Smlouvu nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Je-li Smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VIII.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva k témuž dni, pokud není povinně uveřejněna v registru smluv nebo pokud Smlouva nestanoví jinak.
- VIII.8. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VIII.9. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývajících vyhotovení.

V Praze dne

V dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.,
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži s elektronickou aukcí č.j. S002625/2023-O31

Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 1110 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Nemovitosti v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Klatovy – Železná Ruda-Alžbětín. Pozemek p.č. st. 245 je zcela zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 92 (bývalý strážní domek). Zděný podsklepený objekt s obytným podkrovím je v původním stavu před rekonstrukcí vnitřních prostor. Jelikož objekt byl postaven před 1.1.1947, nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy. Objekt je napojen na elektrickou síť ČEZ Distribuce, a.s. Navazující pozemek nepravidelného tvaru p.č. 142/3 představuje zázemí objektu č.p. 92 i možnou přístupovou plochu k tomuto objektu. Součástí pozemku p.č. 142/3 je dřevěná kolna, vodovodní přípojka bez samostatného měření z objektu č.p. 406 ve vlastnictví třetích osob, kanalizační přípojka, cihlová zděná žumpa a trvalé porosty. Na provozování vodovodní přípojky je uzavřena smlouva č. E654-S-1258/2024, která bude s kupní smlouvou převedena na nabyvatele. V blízkosti strážního domku byly vlastníkem vedle vznikajícího apartmánového domu jako podmínka vzniku této stavby postaveny dřevěné schody umožňující pěší přístup k prodávané stavbě po části pozemku p.č. 142/3 přes pozemky Města Železná Ruda p.č. 100/3 a 533/3. Příjezd a přístup z veřejné komunikace je po účelové komunikaci Správy železnic situované na pozemcích Správy železnic p.č. 189/4 a 142/20. Nabyvatel si po odkupu nemovitostí může případně sjednat služebnost chůze a jízdy se Správou železnic. Dále je pak možné využít služebnosti chůze a jízdy zapsané na LV ve prospěch prodávaných pozemků po pozemcích třetích osob p.č. 142/6 a 142/17. Město Železná Ruda nemá o odkup nemovitostí zájem. Část pozemku p.č. 142/3 je zatížena služebností vedení sítě (vodovodní přípojka) zapsanou na LV ve prospěch společnosti IKO stavby s.r.o. Oba pozemky jsou v celé své výměře zatíženy služebností zapsanou v KN spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy". Zároveň bude v rámci kupní smlouvy zapsáno věcné právo, kdy se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývaných nemovitostí jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývaných nemovitostech, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitostech bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Pozemky se dle územního plánu nachází v polyfunkční ploše v rámci urbanizovaného území „SU – Smíšené území rekreačních a ubytovacích zařízení“.

Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3



**Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00**

stanovuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

PODMÍNKY PRO VEŘEJNÉ SOUTĚŽE S ELEKTRONICKOU AUKCÍ

**o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České
republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železnic, státní
organizace**

tímto

AUKČNÍM ŘÁDEM SPRÁVY ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

(dále jen „**Aukční řád Správy železnic**“)

1. Vyhlášovatel, aukční systém a jeho správce

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
(dále též „**Vyhlášovatel**“)

Elektronický aukční systém Vyhlášovatele pro provádění veřejných soutěží s elektronickou aukcí umístěný na internetové adrese <https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/>, s aukční síní na adrese <https://aukce.zakazky.spravazeleznic.cz/> (dále jen „**EAS SŽ**“)

QCM, s.r.o.

se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 26262525, DIČ: CZ26262525

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40722
(dále jen „**Správce EAS SŽ**“)

2. Vymezení veřejné soutěže s elektronickou aukcí a jejího předmětu

1. Veřejná soutěž s elektronickou aukcí (dále jen „**Veřejná soutěž s EA**“) umožňuje efektivní a ekonomicky nenáročnou možnost podávání cenových nabídek a slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlášovatel obdržel za plnění poskytované na základě kupní smlouvy co nejvyšší úplatu, a to v souladu s ust. § 17b odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem Veřejné soutěže s EA je nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky:
 - a. se kterým má Vyhlášovatel právo hospodařit,
 - b. k jehož prodeji byl v souladu s ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů udělen souhlas vlády České republiky jejím usnesením a
 - c. u kterého je navržena kupní cena dle usnesení vlády České republiky ve výši 1.000.000,- Kč (včetně) bez DPH a vyšší
(dále jen „**Předmět Veřejné soutěže s EA**“).
3. Předmět Veřejné soutěže s EA je specifikován ve vyhlášení Veřejné soutěže s EA (dále jen „**Vyhlášení**“).

3. Účast ve Veřejné soutěži s EA

1. Zájemce o účast ve Veřejné soutěži s EA (dále jen „**Zájemce**“) musí splnit následující kvalifikační kritéria, tj. být fyzickou osobou nebo právnickou osobou, která je podle platné zákonné úpravy oprávněna nabývat nemovitosti v České republice, a na důkaz závazného zájmu o účast ve Veřejné soutěži s EA:
 - a. uhradit finanční jistotu dle čl. 4. Aukčního řádu Správy železnic a
 - b. doložit Vyhlášovateli doklady dle čl. 5. Aukčního řádu Správy železnic
(dále jen „**Splnění kvalifikačních kritérií**“).
2. Účastnit se Veřejné soutěže s EA může pouze Kvalifikovaný zájemce ve smyslu čl. 6. odst. 9. Aukčního řádu Správy železnic, který podává svou cenovou nabídku či cenové nabídky (návrh kupní ceny) výlučně elektronicky v aukční síni elektronické aukce Veřejné soutěže s EA (dále jen „**Elektronická aukce SŽ**“).

4. Finanční jistota

1. Zájemce je povinen na důkaz vážného zájmu o účast ve Veřejné soutěži s EA a tedy i o uzavření kupní smlouvy složit na účet Vyhlášovatele **finanční jistotu stanovenou Vyhlášením** (dále jen „**Jistota**“). Jistota stanovená ve Vyhlášení odpovídá 5 % z minimální výše Kvalifikačního návrhu kupní ceny ve smyslu čl. 5. odst. 5. písm. a. bod iv. Aukčního řádu Správy železnic.
2. Zájemce Jistotu složí ve prospěch účtu Vyhlášovatele **č. 14606011/0710** vedeného u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen „**Účet**“) pod **variabilním symbolem 12345**.

3. Jistota může být složena ve prospěch Účtu hotovostním vkladem u kterékoli pobočky výše uvedené banky nebo bezhotovostním převodem, přičemž Závěmce musí v rámci bezhotovostního příkazu či vkladu zajistit **uvedení údajů, které ho dostatečně identifikují**, případně ověřit, že tyto údaje jsou pro příjemce Jistoty (Vyhlášovatele) uvedeny.
4. Jistota se při bezhotovostní úhradě pokládá za složenou dnem jejího připsání ve prospěch Účtu, přičemž pro uznání Splnění kvalifikačních kritérií k tomuto připsání musí dojít **nejpozději k poslednímu dni lhůty dle čl. 5. odst. 4. Aukčního řádu Správy železnic**.
5. Vyhlášovatel je povinen **vrátit Jistotu** Závěmci, který se nestane Kvalifikovaným závěmcem ve smyslu čl. 6. odst. 9. Aukčního řádu Správy železnic a dále Kvalifikovanému závěmci ve smyslu čl. 6. odst. 9. Aukčního řádu Správy železnic, který se nestal vítězem Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 12. odst. 3. Aukčního řádu Správy železnic. Vyhlášovatel je dále povinen vrátit Jistotu všem Závěmcům v případě zrušení Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 13. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic. K vrácení Jistoty dle tohoto odstavce dojde vždy do 14 dnů ode dne odeslání oznámení o naplnění důvodu k vrácení Jistoty, a to výhradně bezhotovostním převodem. V případě, že Závěmce uvedené údaje pro bezhotovostní navrácení Jistoty budou neúplné či nejasné, Vyhlášovatel si písemně vyžádá doplnění těchto údajů, přičemž lhůta pro vrácení Jistoty pak počíná běžet až od doručení tohoto doplnění Vyhlášovateli; obdobně bude postupováno v odůvodněných případech, kdy před vrácením Jistoty Závěmce písemně předloží žádost o změnu údajů nutných pro realizaci vrácení Jistoty bezhotovostním převodem.
6. Jistota vítěze Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 12. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic bude započtena na kupní cenu Předmětu Veřejné soutěže s EA.
7. Jistota propadá ve prospěch Vyhlášovatele vždy, jestliže vítěz Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 12. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic zmaří doručení vyrozumění o vítězství ve Veřejné soutěži s EA nebo z důvodů na jeho straně nebude kupní smlouva uzavřena, dojde k zániku či neplatnosti kupní smlouvy uzavřené na základě Veřejné soutěže s EA nebo ke zmaření jejího splnění. V případě, že dojde k zániku či neplatnosti kupní smlouvy uzavřené na základě Veřejné soutěže s EA výlučně z důvodů na straně Vyhlášovatele, bude Jistota vítězi Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 12. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic vrácena.

5. Doložení kvalifikačních dokladů

1. Doklady stanovené tímto článkem obsahující nezbytné informace pro umožnění účasti ve Veřejné soutěži s EA Závěmce předkládá v zalepené, případně zapečetěné obálce (dále jen „Kvalifikační doklady“).
2. **Na obálce s Kvalifikačními doklady musí být** uvedena adresa Vyhlášovatele (adresát), jméno a adresa Závěmce (odesílatel) a **v levém dolním rohu výrazné označení dle podmínek uvedených ve Vyhlášení**. V případě Závěmce – právnické osoby se na obálce s Kvalifikačními doklady uvede sídlo dle obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, u Závěmce – fyzické osoby pak místo trvalého pobytu.
3. **Obálku s Kvalifikačními doklady Závěmce doloží Vyhlášovateli** jedním z níže uvedených způsobů:
 - a. **doručí osobně**: do podatelny v sídle Vyhlášovatele, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin;
 - b. **doručí poštou**: doporučeným dopisem zaslaným na adresu Vyhlášovatele, tj.: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
4. **Lhůta pro doložení Kvalifikačních dokladů je uvedena ve Vyhlášení**, přičemž tato lhůta je zachována, je-li obálka s Kvalifikačními doklady v poslední den lhůty předána do podatelny Vyhlášovatele nebo je-li v poslední den lhůty podána u provozovatele poštovních služeb k doručení na adresu Vyhlášovatele.
5. **Kvalifikačními doklady jsou**:
 - a. vyplněná příloha č. 1 Vyhlášení – souhrnný list s prohlášením Závěmce, identifikačními údaji Závěmce, identifikační bankovního účtu pro vrácení Jistoty a závazným kvalifikačním návrhem výše kupní ceny (dále jen „**Souhrnný list**“), přičemž
 - i. rozsah prohlášení Závěmce nelze zúžit ani zkrátit,

- ii. číslo účtu a název peněžního ústavu, u něhož je účet veden Zájemce případně doplní o další potřebné údaje nezbytné pro realizaci bezhotovostního navrácení Jistoty v případech dle čl. 4. odst. 5. Aukčního řádu SŽ,
 - iii. identifikační údaje musí být uvedeny v požadovaném rozsahu,
 - iv. kvalifikační návrh výše kupní ceny se uvádí bez DPH, v minimální výši uvedené ve Vyhlášení, vyjádřený číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu platí slovní vyjádření (dále jen „**Kvalifikační návrh kupní ceny**“),
 - v. **podpis(y) na Souhrnném listu musí být úředně ověřen(y)**;
- b. **kopie dokladu o úhradě Jistoty**, přičemž v případě zaplacení Jistoty hotovostním vkladem je dokladem o složení Jistoty příjmový doklad České národní banky, v ostatních případech příkaz k úhradě s potvrzením přijetí bankou Zájemce nebo potvrzení o zaúčtované platbě (*postačuje neověřená kopie*);
 - c. **prohlášení manžela/manželky** Zájemce ohledně výlučného vlastnictví Zájemce a/nebo souhlas manžela/manželky Zájemce s vynaložením společných prostředků k nabytí Předmětu veřejné soutěže s EA do výlučného vlastnictví Zájemce (*vzor prohlášení manžela/manželky uveden v příloze Vyhlášení*) – **platí pouze v případě**, že Zájemcem je osoba v manželství, která chce nabýt věc do svého výlučného vlastnictví a nedoloží
 - i. notářský zápis o zúžení společného jmění manželů,
 - ii. notářský zápis o smluveném manželském majetkovém režimu dle ust. § 716 OZ,
 - iii. pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (*prostá kopie*) nebo
 - iv. pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (*prostá kopie*);
 - d. **kopie usnesení zastupitelstva** Zájemce, popř. výpisu z usnesení zastupitelstva, o schválení účasti Zájemce ve Veřejné soutěži s EA a záměru nabytí Předmětu veřejné soutěže s EA – **platí pouze v případě**, že Zájemcem je územní samosprávný celek;
 - e. aktuální **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiného veřejného rejstříku – **platí pouze v případě**, že Zájemcem je právnická osoba.
6. Zastoupení Zájemce – právnické osoby, mimo zákonné zastoupení statutárním orgánem, případně prokuristou dle platných a současně i účinných právních předpisů, nebo jak je uvedeno ve veřejném rejstříku, či zastoupení Zájemce – fyzické osoby je možné v souladu s platnými a současně i účinnými právními předpisy při doložení oprávnění k zastupování obsahující identifikaci zastupovaného, číslo Vyhlášení a rozsah zmocnění zahrnující minimálně pověření k právnímu jednání vyjadřující závazný zájem o účast ve Veřejné soutěži s EA, podání cenové nabídky a i případnému podepsání kupní smlouvy – oprávnění musí být podepsáno zastupovaným s jeho **úředně ověřeným podpisem**.
7. V případě, že na straně Zájemce jsou manželé, kteří mají zájem nabývat do svého společného jmění, jeden Souhrnný list musí být vyplněn identifikačními údaji obou manželů a taktéž podepsán oběma manželi s úředně ověřenými podpisy, případně podepsán jedním z manželů za doložení plné moci druhého manžela vystavené v souladu s předchozím odstavcem.
8. V případě, že na straně Zájemce je více osob, vyjma případu uvedeného v předchozím odstavci, určí si tyto osoby jednoho společného zástupce buď:
- z osob na straně Zájemce (mezi sebou) – každá z osob na straně Zájemce vyplní a s úředně ověřeným podpisem podepíše samostatný Souhrnný list a do části V. (Poznámka) Souhrnného listu uvede, zda je společným zástupcem či nikoli; osoba, která není společným zástupcem, do části V. (Poznámka) Souhrnného listu uvede jméno, příjmení a datum narození společného zástupce; do části IV. (Kvalifikační návrh kupní ceny) uvede každá z osob na straně Zájemce shodnou výši Kvalifikačního návrhu kupní ceny a za něj do závorky uvede svůj podíl,
nebo
 - mimo osoby na straně Zájemce – v takovém případě všechny osoby na straně Zájemce vystaví takovému společnému zástupci plnou moc v souladu se čl. 5. odst. 6. Aukčního řádu Správy železnic; takový společný zástupce vyplní Souhrnný list za každou zastupovanou osobu a v části IV. (Kvalifikační návrh kupní ceny) uvede shodnou výši Kvalifikačního návrhu kupní ceny a za něj do závorky uvede podíl té které zastupované osoby.

9. Zájemce musí předložit Kvalifikační doklady zpracované písemně v českém jazyce. V Kvalifikačních dokladech nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění Kvalifikačních dokladů. Obálku s Kvalifikačními doklady nelze po jejím podání odvolat, měnit ani doplňovat.

6. Vyhodnocení Splnění kvalifikačních kritérií

1. Všichni Zájemci ve Veřejné soutěži s EA budou evidováni v pořadí podle času doručení včas podané obálky s Kvalifikačními doklady Vyhlašovatel.
2. Obálky s Kvalifikačními doklady, které nebudou doručeny ve lhůtě pro jejich doložení, nebudou do Veřejné soutěže s EA přijaty a budou Zájemci vráceny poštou na adresu uvedenou na obálce s Kvalifikačními doklady; Vyhlašovatel takové obálky neotvírá s výjimkou případu, kdy nelze jiným způsobem zjistit číslo bankovního účtu pro vrácení Jistoty, pokud byla složena.
3. Otevření včas podaných obálek s Kvalifikačními doklady a vyhodnocení Splnění kvalifikačních kritérií provede hodnotící komise určená Vyhlašovatelem.
4. V případě, kdy by bylo jedním Zájemcem doloženo více obálek s Kvalifikačními doklady, bude v rámci hodnocení Splnění kvalifikačních kritérií hodnocena pouze podle času doručení první doložená obálka obsahující všechny předepsané Kvalifikační doklady.
5. Vyhlašovatel přiřadí Zájemcům pořadové číslo dle výše jimi uvedeného Kvalifikačního návrhu kupní ceny. V případě shodných hodnot Kvalifikačního návrhu kupní ceny rozhoduje o pořadovém čísle čas doručení úplné obálky s Kvalifikačními doklady. Vyhlašovatel dále provede kontrolu Splnění kvalifikačních kritérií v rozsahu nezbytném pro určení maximálně 10 Zájemců s nejvyšším Kvalifikačním návrhem kupní ceny, jejichž Splnění kvalifikačních kritérií je uznáno.
6. Splnění kvalifikačních kritérií nelze uznat za doložené, pokud nesplňuje všechny předepsané formální náležitosti při splnění podmínek pro účast ve Veřejné soutěži s EA s výjimkou:
 - a. neuvedení údajů potřebných pro realizaci vrácení Jistoty na Souhrnném listě nebo
 - b. nedoložení kopie dokladu o úhradě Jistoty v případě, kdy je na Účtu evidována příchozí platba obsahující dostatečnou identifikaci nezbytnou pro její přiřazení ke konkrétnímu Zájemci a Veřejné soutěži s EA.
7. V případě, kdy by nemělo být u Zájemce – právnické osoby uznáno Splnění kvalifikačních kritérií pouze z důvodu nedodržení pravidel pro zastoupení statutárním orgánem, případně prokuristou dle platných a současně i účinných právních předpisů, nebo jak je uvedeno ve veřejném rejstříku anebo způsobu zastupování dle čl. 5. odst. 6. – 8. Aukčního řádu Správy železnic a současně by se jednalo o Zájemce, jehož výše Kvalifikačního návrhu kupní ceny by byla mezi 10 nejvyššími, Vyhlašovatel vyzve Zájemce prostřednictvím e-mailu k doložení dodatečného schválení právního jednání a přeruší zasedání hodnotící komise. Dodatečné schválení právního jednání je Zájemce povinen ve lhůtě 3 pracovních dní doručit osobně do podatelny v sídle Vyhlašovatele v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin nebo zaslat písemně na adresu Vyhlašovatele; lhůta je zachována, pokud Zájemce 3. den lhůty prokazatelně podá zápisku provozovateli poštovních služeb a zápiska je Vyhlašovatel doložena nejpozději 5. den lhůty. Dodatečné schválení je možné vyhotovit elektronicky s elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů; v případě Zájemce – právnické osoby je nutné zaslat elektronické vyhotovení datovou zprávou do datové schránky Vyhlašovatele z datové schránky Zájemce – právnické osoby.
8. Výsledek hodnocení Splnění kvalifikačních kritérií v rozsahu nezbytném pro určení 10 Zájemců s nejvyšším Kvalifikačním návrhem kupní ceny, jejichž Splnění kvalifikačních kritérií je uznáno, zaznamenaná hodnotící komise Vyhlašovatele v protokolu o hodnocení Splnění kvalifikačních kritérií.
9. Zájemce, jehož Splnění kvalifikačních kritérií bude Vyhlašovatelem uznáno a současně se bude jednat o Zájemce, který doložil 1. - 10. nejvyšší Kvalifikační návrh kupní ceny, se bude moci dále účastnit Veřejné soutěže s EA (dále jen „**Kvalifikovaný zájemce**“). Kvalifikovaný zájemce bude o tomto vyrozuměn prostřednictvím e-mailu spolu s termínem pro podávání cenových nabídek dle čl. 7. Aukčního řádu Správy železnic.
10. Prohlášení a veškeré skutečnosti uvedené v Kvalifikačních dokladech jsou pro Kvalifikovaného zájemce závazné 90 kalendářních dní od uplynutí lhůty pro podání cenových nabídek ve smyslu čl. 7. Aukčního řádu Správy železnic.

11. Zájemce, který nebude současně Kvalifikovaným zájemcem, se nebude moci dále Veřejné soutěže s EA účastnit, přičemž o této skutečnosti bude vyrozuměn prostřednictvím e-mailu do 14 kalendářních dní ode dne lhůty pro doložení Kvalifikačních dokladů uvedené ve Vyhlášení.
12. V případě, kdy by nebyl v rámci 1. Vyhlášení ze Zájemců určen žádný Kvalifikovaný zájemce, dojde k opětovnému vyhlášení Veřejné soutěže s EA. Pro případ, kdy by žádný Zájemce nedoložil Kvalifikační doklady, bude postupováno dle vyhlášených podmínek Vyhlášovatele pro veřejné soutěže bez elektronické aukce, pokud nebude rozhodnuto o opětovném vyhlášení Veřejné soutěže s EA.

7. Pravidla pro podávání cenových nabídek

1. Počátek lhůty pro podávání cenových nabídek je sdělen Kvalifikovaným zájemcům prostřednictvím e-mailu, přičemž její počátek může být stanoven nejdříve na 7. pracovní den po vyhodnocení Splnění kvalifikačních kritérií v čase od 8 hodin do 15 hodin a musí být ohlášen alespoň s předstihem 3 pracovních dnů. Lhůta pro podávání cenových nabídek (návrhů kupní ceny) je stanovena v délce 120 minut, pokud není v e-mailu oznámeno jinak. Lhůta je prodlužována postupem dle čl. 9. odst. 5. Aukčního řádu Správy železnic.
2. Minimální výše cenové nabídky Kvalifikovaného zájemce bude určena ve výši nejvyššího obdrženého Kvalifikačního návrhu výše kupní ceny v rámci doložených Kvalifikačních dokladů Kvalifikovaných zájemců s navýšením o 1.000 Kč.
3. Cenové nabídky podává Kvalifikovaný zájemce výhradně prostřednictvím EAS SŽ.

8. Registrace Kvalifikovaných zájemců v EAS SŽ

1. Předregistraci Kvalifikovaných zájemců v EAS SŽ provede Vyhlášovatel do 2 pracovních dnů od zaslání vyrozumění Kvalifikovaného zájemce dle čl. 6 odst. 9. Aukčního řádu Správy železnic. Kvalifikovaný zájemce bude o předregistraci v EAS SŽ informován e-mailem z EAS SŽ, který Kvalifikovaného zájemce vyzve k dokončení registrace do EAS SŽ.
2. Kvalifikovaný zájemce si pro úspěšné dokončení registrace a pro další používání EAS SŽ zejména zvolí své uživatelské jméno a heslo, a to bez zbytečného odkladu po obdržení e-mailu dle předchozího odstavce tohoto článku v souladu s požadavky EAS SŽ na bezpečnost hesla.
3. Dokončením registrace Kvalifikovaný zájemce zejména bere na vědomí a souhlasí s tím, že:
 - a. nebude jakýmkoliv způsobem zasahovat do EAS SŽ, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat EAS SŽ, užívat EAS SŽ jinak, než jak je stanoveno v tomto Aukčním řádu Správy železnic či pokynech Správce EAS SŽ, a to ani pro svou vlastní potřebu;
 - b. nebude analyzovat EAS SŽ za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
 - c. neumožní třetí osobě analýzu EAS SŽ za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
 - d. nezahrne EAS SŽ, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez souhlasu Vyhlášovatele a
 - e. neposkytne své přihlašovací údaje jiné osobě.
4. V případě, kdy je již Kvalifikovaný zájemce do EAS SŽ registrován v souvislosti s jeho předchozí účastí v jiné Veřejné soutěži s EA a současně jeho registrace nebyla zrušena, k jeho opětovné registraci nedochází. Kvalifikovaný zájemce je povinen ověřit aktuálnost svých identifikačních údajů v EAS SŽ, respektive identifikační údaje v EAS SŽ upravit tak, aby odpovídaly doloženým Kvalifikačním dokladům. V případě zapomenutého hesla si může Kvalifikovaný zájemce heslo obnovit na adrese EAS SŽ: https://aukcerealit.spravazeleznice.cz/registrace_forgotpasswd.html. V případě zapomenutého uživatelského jména zašle požadavek na e-mail: aukcerealit@spravazeleznice.cz.
5. Registrace Kvalifikovaných zájemců v EAS SŽ nepodléhá žádné platbě ze strany Kvalifikovaného zájemce, stejně tak ani vedení a udržování účtu v databázi EAS SŽ.

9. Aukční síň EAS SŽ a podávání cenových nabídek

1. Kvalifikovaný zájemce provede alespoň s 48 hodinovým předstihem před zahájením lhůty pro podávání cenových nabídek zkušební přihlášení do aukční síně Veřejné soutěže s EA; podrobnější instrukce pro užívání EAS SŽ a pro vstup do aukční síně jsou dostupné ve veřejných dokumentech EAS SŽ na adrese EAS SŽ: https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/document_public.html. V případě jakýchkoliv problémů neprodleně kontaktuje Vyhlášovatele na e-mail aukcerealit@spravazeleznic.cz.
2. Kvalifikovaný zájemce podává cenovou nabídku či cenové nabídky v aukční síni EAS SŽ ve stanovené lhůtě. První cenová nabídka se podává vyplněním její hodnoty do pole „Nová nabídka“, přičemž její výše je stanovena v souladu s čl. 7. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic.
3. Každá další cenová nabídka jakéhokoli Kvalifikovaného zájemce musí být ve výši odpovídající nejvyšší zobrazené nabídce označené v Elektronické aukci SŽ jako „Nejlepší nabídka“ navýšené minimálně o 1.000 Kč, pokud není ve Vyhlášení stanoveno jinak.
4. Pokud je podaná cenová nabídka převyšena jiným Kvalifikovaným zájemcem, jsou Kvalifikovaní zájemci o této skutečnosti informováni pouze prostřednictvím automatické aktualizace webové stránky aukční síně EAS SŽ. Počet cenových nabídek není omezen.
5. Pokud některý z Kvalifikovaných zájemců učiní cenovou nabídku v posledních 2 minutách před časem ukončení Elektronické aukce SŽ, čas ukončení Elektronické aukce SŽ se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění této cenové nabídky. Je-li v této prodloužené lhůtě učiněna cenová nabídka, posouvá se čas ukončení Elektronické aukce SŽ dle Vyhlášení o další 2 minuty od této cenové nabídky. Počet prodloužení není omezen.
6. V případě, kdy by byla Vyhlášovatelem či Správcem EAS SŽ zaznamenána v průběhu Elektronické aukce SŽ déletrvající výluka, závažná chyba EAS SŽ či jiná skutečnost zvláštního zřetele hodná, bude Elektronická aukce SŽ zrušena a dojde k jejímu opětovnému vyhlášení, přičemž o tomto budou Kvalifikovaní zájemci informováni e-mailem minimálně 48 hodin před zahájením nové Elektronické aukce SŽ.
7. Kvalifikovaný zájemce prohlašuje, že každé své podání cenové nabídky činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami Aukčního řádu Správy železnic, příslušným Vyhlášením a návody pro užívání EAS SŽ, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. Kvalifikovaný zájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí se zněním kupní smlouvy, včetně jejich příloh, na prodej Předmětu Veřejné soutěže s EA, tak jak byla uveřejněna spolu s Vyhlášením; Kvalifikovaný zájemce se zavazuje v případě vítězství ve Veřejné soutěži s EA ve smyslu č. 12. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.

10. Ukončení Elektronické aukce SŽ

1. Elektronická aukce SŽ je ukončena uplynutím lhůty pro podávání cenových nabídek ve smyslu čl. 7. odst. 1. Aukčního řádu Správy železnic.
2. V okamžik ukončení aukce dojde k automatické kontrole posledních cenových nabídek Kvalifikovaných zájemců. V případě, kdy je výsledek automatické kontroly kladný, je Elektronická aukce SŽ ukončena. O ukončení Elektronické aukce SŽ je informován Kvalifikovaný zájemce výhradně prostřednictvím EAS SŽ.
3. Kvalifikovaným zájemcům je zobrazena informace, zda je jejich cenová nabídka systémem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Systémové vyhodnocení nejvýhodnější cenové nabídky nezakládá vítězství ve Veřejné soutěži s EA a ani žádný právní nárok na převod vlastnického práva k Předmětu Veřejné soutěže s EA.

11. Kritéria výběru nejvhodnějšího návrhu (nabídky)

1. **Jediným kritériem výběru je výše cenové nabídky (návrhu kupní ceny).** Rozhodující je nejvyšší nabídnutá kupní cena.
2. V případě, kdy by nebyla podána v Elektronické aukci SŽ cenová nabídka žádným z Kvalifikovaných zájemců, dojde k opětovnému vyhlášení Elektronické aukce SŽ. O tomto opětovném vyhlášení jsou všichni Kvalifikovaní zájemci informováni e-mailem minimálně

s předstihem 7 kalendářních dnů. V případě, kdyby se Veřejné soutěže s EA účastnil pouze jeden Kvalifikovaný zájemce, je za cenovou nabídku (návrh kupní ceny) podanou prostřednictvím EAS SŽ považována v rámci Kvalifikačních dokladů doložená výše Kvalifikačního návrhu kupní ceny; k opětovnému vyhlášení Elektronické aukce SŽ tak nedochází.

3. V případě, kdy by nebyla podána prostřednictvím EAS SŽ cenová nabídka ani v rámci opětovného vyhlášení Elektronické aukce SŽ, jsou za cenové nabídky (návrhy kupní ceny) podané prostřednictvím EAS SŽ považovány v rámci Kvalifikačních dokladů doložené Kvalifikační návrhy kupní ceny. Pokud by byly doloženy stejné výše Kvalifikačních návrhů kupní ceny, rozhoduje pořadí došlých Kvalifikačních dokladů, kdy je za vyšší cenovou nabídku (návrh kupní ceny) podanou prostřednictvím EAS SŽ považován Kvalifikační návrh kupní ceny Kvalifikovaného zájemce s dřívějším datem doložení Kvalifikačních dokladů. V případě, že by doložení Kvalifikačních dokladů obsahující stejnou výši nejvyššího doloženého Kvalifikačního návrhu kupní ceny byla doručena ve stejný čas, bude pro Kvalifikované zájemce s těmito Kvalifikačními návrhy kupní ceny vypsáno nové kolo Elektronické aukce SŽ.

12. Vyhodnocení Veřejné soutěže s EA a vyhlášení vítěze veřejné soutěže

1. Vyhodnocení protokolu o průběhu Veřejné soutěže s EA provede pověřený zaměstnanec Vyhlášovatele a potvrdí generální ředitel Vyhlášovatele.
2. Akceptování vítězné nabídky oznámí Vyhlášovatel písemně vítězi Veřejné soutěže s EA, tj. Kvalifikovanému zájemci, který podal nejvyšší cenovou nabídku a jehož vítězství bylo potvrzeno generálním ředitelem Vyhlášovatele, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů od dne uplynutí lhůty pro podávání cenových nabídek dle čl. 7. odst. 1. Aukčního řádu Správy železnic, přičemž mu taktéž zašle návrh kupní smlouvy a vyzve jej k podpisu kupní smlouvy ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy.
3. Ostatním Kvalifikovaným zájemcům bude prostřednictvím e-mailu ve lhůtě pro oznámení vítězné nabídky dle předcházejícího odstavce tohoto článku sděleno, bez uvedení důvodů a informací o vítězi Veřejné soutěže s EA, že se nestávají vítězi Veřejné soutěže s EA.

13. Výhrada vyhlášovatele

1. Vyhlášovatel Veřejné soutěže s EA si vyhrazuje právo vyřadit z účasti ve Veřejné soutěži s EA Zájemce, který se nestane Kvalifikovaným zájemcem. Zájemce v jakékoliv fázi Veřejné soutěže s EA nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve Veřejné soutěži s EA.
2. Vyhlášovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo kdykoliv Veřejnou soutěž s EA zrušit a odmítnout všechny předložené cenové nabídky bez udání důvodu. O této skutečnosti budou informováni do 30 kalendářních dnů ode dne zrušení veřejné soutěže doporučeným dopisem Zájemci, který se nestane Kvalifikovaným zájemcem a formou e-mailu Kvalifikovanému zájemci.

Tento dokument čj. 1786/2026-SŽ-SŽF-UR věcně plně odpovídá Aukčnímu řádu Správy železnic čj. 49393/2022-SŽ-GŘ-O31 vydanému dne 2. 8. 2022 statutárním orgánem Správy železnic, státní organizace s tím, že byla provedena pouze jeho formální úprava (oprava č. 1), která nemění práva a povinnosti stanovené původním zněním.

V Praze dne



Ing. Tomáš Čoček Ph.D.

28.01.2026 14:24

Podepsáno elektronicky

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku