

USNESENÍ č. 20 z veřejného zasedání

Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 05. 08. 2026, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Smola, Sekyra, Drahorád, Grund, Kříž, Brož, Částka, Mareš, Najman, Faitová, Zelenka, Škývara

Nepřítomni: -

Omluveni: p. Horek

Program:

1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2.Kontrola usnesení

3.Majetkové záležitosti

- Nákup pozemku
- Nákup a prodej techniky
- Objekt č.p. 43 v Železné Rudě (fara) – další využití
- Revokace usnesení: směna pozemků Lesy ČR x město Železná Ruda
- Různé

4. Stavební záležitosti

- Žádosti o výjimku ze stavební uzávěry
- Schválení nového územního plánu včetně regulačních prvků
- Ukončení platnosti regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák

5.Ekonomické záležitosti

- Dotace – poskytnutí finanční podpory
- Bytový dům Šumavská – vyhodnocení výsledku VZ
- Dotace na rozšíření „MĚSTSKÉHO KAMEROVÉHO SYSTÉMU“
- Dotace na „Vybavení a opravy neinvestiční povahy pro město Železná Ruda: JSDHO Hojsova Stráž, kat. V“
- Dotace na „Úprava lyžařských běžeckých tras 2025/2026“
- Různé

6.Informace starosty a místostarostů

- Stav finančních prostředků města Železná Ruda
- Různé

7.Zpráva o činnosti orgánů obce

8.Diskuse

9.Závěr

20/695

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje zařazení bodu „Žádost o změnu územního plánu“ do programu ZM do bodu 4.Stavební záležitosti.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/696

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program ZM doplněný v bodě 4.Stavební záležitosti o bod „Žádost o změnu územního plánu“.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/697

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení ve složení: pp. Brož, Zelenka.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Brož

20/698

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Najman, Mareš.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: pp. Najman, Mareš

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

20/699

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 13.05.2026.

20/700

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup pozemku p. č. 1363 v k. ú. Špičák od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, za cenu 52.000,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo zároveň souhlasí se základními podmínkami prodeje uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 4295/2024-SŽ-SŽF-RČ-5, ze dne 25. 06. 2026.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/701

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej automobilu Peugeot Boxer ve prospěch nejvýhodnější nabídky a pověřuje starostu uzavřením Kupní smlouvy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/702

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup automobilu ve verzi 8+1 za cenu do 750 tis. bez DPH a pověřuje starostu uzavřením Kupní smlouvy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/703

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej traktoru New Holland ve prospěch nejvýhodnější nabídky a pověřuje starostu uzavřením Kupní smlouvy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/704

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup traktoru pro Technické služby za cenu do 2,8 mil. bez DPH a pověřuje starostu uzavřením Kupní smlouvy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/705

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výpůjčku budovy fary v Železné Rudě, objektu čp. 43, který je součástí pozemku stp. č. 26 v k. ú. Železná Ruda, na třicet let a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/706

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje revokaci usnesení č. 19/672 ze dne 13. 05. 2026.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/707

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje směnu pozemků mezi městem Železná Ruda a Lesy ČR, s. p. s tím, že ze strany města Železná Ruda bude doplacen rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 2.286.382,-Kč.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/708

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Dohodu o vyúčtování nákladů vynaložených v souvislosti se směnou pozemků mezi městem Železná Ruda a Lesy ČR, s. p. s tím, že podíl města činí 29.075,-Kč.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/709

Zastupitelstvo města Železná Ruda po projednání žádosti manželů Ryškových ze dne 01.04.2026 a jejich vyjádření ze dne 05.05.2026 nesouhlasí s uložením individuální vodovodní a kanalizační přípojky do pozemků p.č. 155/71 a p.č. 155/50 v k.ú. Železná Ruda. Zastupitelstvo zároveň deklaruje zájem řešit odkanalizování a zásobování vodou v lokalitě Hladový vrch vybudováním veřejných vodovodních a kanalizačních řadů v městských pozemcích. Pro zahájení přípravy a realizace těchto veřejných řadů stanovuje jako podmínku předchozí uzavření Plánovací smlouvy (Smlouvy o spolupráci) mezi městem Železná Ruda a manželi Ryškovými, která upraví zejména technické řešení, majetkové vztahy a finanční spoluúčast manželů Ryškových na vybudování těchto infrastrukturních řadů a příjezdové komunikace.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/710

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „STELLPLATZ – ALŽBĚTÍN“ na pozemku p. č. st. 7/10 v k. ú. Debrník u Železné Rudy. Žadatel: Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/711

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou (včetně napojení)“ na pozemku p. č. 511/14 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Tomáš Hůf, Francouzská 112/25, 351 01 Františkovy Lázně.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/712

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu v užívání části stavby: „Penzion Pohádka (změna užívání podkrovních prostor, a to z neobytné půdy na obytné prostory – 2 x dvoulůžkový pokoj + koupelna s toaletou)“ na pozemku p. č. st. 305 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelka: Milada Blechová, Plzeňská 262, 331 51 Kaznějov.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/713

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na dodatečné povolení změny stavby: „Železná Ruda 461 (stavební úpravy stanice lyžařského vleku a přístavba terasy)“ na pozemcích p. č. 723, 725, st. 460/5 v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: SK Sokol Špičák z. s., Špičák 392, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/714

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Vrtaná studna SLA-1 (včetně napojení)“ na pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Špičák. Žadatel: TJ Slavoj Plzeň z. s., Třebízského 272/12, 301 00 Plzeň.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/715

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Vrtaná studna SEK-1 (včetně napojení)“ na pozemku p. č. 440/20 v k. ú. Špičák. Žadatelka: Kateřina Sekyrová, Špičák 107, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Sekyra

20/716

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu pozemků p. č. 435/6, 436/1, 436/2, 437/5, 437/6, 437/7, 439/1, 439/2, 450/16, 450/18 v k. ú. Železná Ruda pro výstavbu 2 rodinných domů pro trvalé bydlení z plochy „AP – Pole a trvalé travní porosty“ do plochy „SM – Smíšené obytné městské“. Žadatel: Václav Topol, U Řezné 376, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/717

Zastupitelstvo města Železná Ruda tímto,

I. bere na vědomí

Informaci o dosavadním průběhu projednání návrhu územního plánu Železná Ruda;

II. rozhoduje

o námitkách uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání územního plánu Železná Ruda tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách, které tvoří přílohu č.1 zápisu z dnešního zasedání;

III. vydává

územní plán Železná Ruda po ověření podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), že návrh územního plánu Železná Ruda není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, s územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu;

IV. ukládá

Ing. Petru Najmanovi, určenému zastupiteli, zajistit nabytí účinnosti územního plánu Železná Ruda, jeho zapsání v evidenci územně plánovací činnosti, předání příslušným úřadům dle § 165 odst. 1 stavebního zákona a zveřejnění dle § 165 odst. 3 stavebního zákona.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/718

Zastupitelstvo města Železná Ruda

I. bere na vědomí

informaci o potřebě zrušení regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák, včetně jeho 5 změn;

II. rozhoduje

o zahájení pořizování ve věci zrušení výše uvedeného regulačního plánu, včetně všech jeho změn, z vlastního podnětu;

III. schvaluje

pořízení ve věci zrušení výše uvedeného regulačního plánu, včetně všech jeho změn, prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 44 a následujících stavebního zákona (tzv. „zástupce pořizovatele“);

IV. určuje

Ing. Petra Najmana, zastupitele města Železná Ruda, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při výše uvedené činnosti;

V. ukládá

Ing. Petru Najmanovi, určenému zastupiteli,

a) informovat o výsledku jednání zastupitelstva zástupce pořizovatele,

b) v souladu s § 47 stavebního zákona bezodkladně odeslat krajskému úřadu žádost o vydání potvrzení obecnímu úřadu, že zajistil výkon územně plánovací činnosti oprávněnou osobou.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/719

Zastupitelstvo města Železná Ruda:

-bere na vědomí žádost Charity Sušice IČ: 64388441 o poskytnutí finanční podpory na spolufinancování pořízení služebního vozidla pro středisko Charity v Železné Rudě;

-schvaluje poskytnutí individuální účelové dotace Charitě Sušice IČ: 64388441 ve výši 50 000 Kč na spolufinancování pořízení služebního vozidla pro středisko Charity v Železné Rudě;

-schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace ve znění, které tvoří přílohu č. 2 zápisu z dnešního zasedání;

-pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/720

Zastupitelstvo města Železná Ruda:

-bere na vědomí žádost společnosti ROCK & all s.r.o., IČO 04156404, o poskytnutí finanční podpory na pořádání kulturního festivalu „Folkování pod tratí“;

-schvaluje poskytnutí individuální účelové dotace společnosti ROCK & all s.r.o., IČO 04156404, ve výši 60 000 Kč na pořádání kulturního festivalu „Folkování pod tratí“ v Železné Rudě;

-schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace ve znění, které tvoří přílohu č. 3 zápisu z dnešního zasedání;

-pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/721

Zastupitelstvo města Železná Ruda:

1. bere na vědomí výsledek zadávacího řízení na realizaci akce „Bytový dům Šumavská“, v němž byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka společnosti LS stavby ve výši 25.849.930 Kč bez DPH,
2. schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem LS stavby za nabídkovou cenu 25.849.930 Kč bez DPH a pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu jejím podpisem, budou-li splněny všechny podmínky zadávacího řízení a podmínky pro uzavření smlouvy,
3. bere na vědomí předložený ekonomický propočet provozu bytového domu Šumavská, podle něhož při uvažované době prosté návratnosti investice 50 let a současném vytváření prostředků na budoucí obnovu nemovitosti odpovídá výchozí nájemné částce 190 Kč/m²/měsíc, z toho:

146 Kč/m²/měsíc připadá na návratnost vložených investičních prostředků,

44 Kč/m²/měsíc odpovídá předpokládané potřebě prostředků na průběžnou obnovu nemovitosti,

a schvaluje použití této částky jako výchozí hodnoty pro zpracování pravidel pronájmu bytů v bytovém domě Šumavská,

4. schvaluje, že výchozí nájemné bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, poprvé za kalendářní rok následující po roce, v němž budou byty předány prvním nájemcům,
5. ukládá majetkovému odboru zpracovat a předložit zastupitelstvu města ke schválení jasná, transparentní a nediskriminační pravidla pro podávání žádostí, hodnocení žadatelů a přidělování bytů v bytovém domě Šumavská, a to při zachování schválené výchozí hodnoty nájemného a mechanismu jeho pravidelné valorizace.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/722

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí účelové investiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na rozšíření „MĚSTSKÉHO KAMEROVÉHO SYSTÉMU“, číslo žádosti 26BO000032, ve výši 990 112 Kč, a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 30542026, která tvoří přílohu č. 4 zápisu z dnešního zasedání.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/723

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na projekt „Vybavení a opravy neinvestiční povahy pro město Železná Ruda: JSDHO Hojsova Stráž, kat. V“, číslo žádosti VV26000244, ve výši 80 000 Kč, a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 28582026, která tvoří přílohu č. 5 zápisu z dnešního zasedání.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/724

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci dotačního programu „Úprava lyžařských běžeckých tras 2025/2026“, číslo žádosti 036LY00005, ve výši 59 000 Kč, na realizaci projektu „Úprava lyžařských běžeckých tras 2025/2026“, a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace, která tvoří přílohu č. 6 zápisu z dnešního zasedání.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/725

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. bere na vědomí, že vybraný dodavatel veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení vozidla s kapacitou 8+1 míst na elektrický pohon odmítl uzavřít smlouvu, neboť není schopen dodat vozidlo v termínu stanoveném zadávacími podmínkami a podmínkami přiznané dotace,
2. schvaluje zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení vozidla s kapacitou 8+1 míst na elektrický pohon, vyhlášené na základě usnesení Zastupitelstva města Železná Ruda č. 18/656,
3. rozhoduje, že smlouva na plnění uvedené veřejné zakázky nebude uzavřena,
4. ruší body 2 a 3 usnesení Zastupitelstva města Železná Ruda č. 18/656, kterými byl starosta města pověřen zajištěním uzavření smlouvy, realizací dodávky vozidla a podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem,
5. ukládá starostovi města zajistit oznámení o zrušení veřejné zakázky všem účastníkům výběrového řízení a provedení všech souvisejících úkonů vůči poskytovateli dotace.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/726

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo změnit usnesení č. 11/450 ze dne 20.11.2024 tak, že bod 6 se doplňuje o následující odstavec:

„Pověřuje starostu města uzavřením a podpisem kupní smlouvy na prodej cisternové automobilové stříkačky CAS 20 Tatra Terrno RZ: 2P3 2690 s uchazečem, který nabídne nejvyšší kupní cenu, za podmínky, že nabídková cena nebude nižší než minimální kupní cena stanovená zastupitelstvem města ve výši 3 305 000,- Kč.“

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/727

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. bere na vědomí oznámení společnosti JSF stavební s.r.o., IČO 05568714, o odmítnutí uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rozvojové území – zahrádky, Železná Ruda“ z kapacitních důvodů;
2. rozhoduje o vyloučení společnosti JSF stavební s.r.o., IČO 05568714, z účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Rozvojové území – zahrádky, Železná Ruda“ podle § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť vybraný dodavatel po uplynutí lhůty zakazu uzavření smlouvy nesplnil povinnost uzavřít smlouvu podle § 124 odst. 1 uvedeného zákona;
3. rozhoduje, že zadavatel nevyužije postupu podle § 125 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a nevyzve k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení v pořadí;
4. ukládá starostovi města Ing. Filipu Smolovi, aby po zániku účasti společnosti JSF stavební s.r.o., IČO 05568714, v zadávacím řízení rozhodl jménem zadavatele o zrušení zadávacího řízení na uvedenou podlimitní veřejnou zakázku podle § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
5. pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu provedením všech úkonů nezbytných k realizaci tohoto usnesení, zejména bezodkladným odesláním oznámení o vyloučení vybranému dodavateli s odůvodněním a po rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení provedením jeho oznámení a uveřejnění v zákonných lhůtách.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/728

Zastupitelstvo města Železná Ruda pověřuje starostu města odsouhlasením změnových listů a podpisem příslušných dodatků ke smlouvě o dílo na realizaci akce „Podpora města Železná Ruda – Infrastruktura“, jejichž předmětem budou vícepráce a méněpráce, za podmínky jejich předchozího odsouhlasení projektantem a technickým dozorem stavebníka, souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR a Smlouvou č. 1241600010 o poskytnutí podpory a zajištění rozpočtového krytí.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/729

Zastupitelstvo města Železná Ruda pověřuje starostu města odsouhlasením změnových listů a podpisem příslušných dodatků ke smlouvě o dílo na realizaci akce „Místní komunikace v

Zahradní ulici, Železná Ruda“, jejichž předmětem budou vícepráce a méněpráce, za podmínky jejich předchozího odsouhlasení zhotovitelem a technickým dozorem stavebníka, souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a zajištění rozpočtového krytí.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

20/730

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí stav finančních prostředků města Železná Ruda.

20/731

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 15.06.2026.

Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda

