

ZÁPIS č. 18 z veřejného zasedání

Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 18. 02. 2026, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Smola, Sekyra, Drahorád, Grund, Kříž, Brož, Částka, Mareš, Najman, Faitová, Zelenka

Nepřítomni: -

Omluveni: pp. Horek, Škývara

Program:

1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2.Kontrola usnesení

3.Záležitosti správního odboru

-Schválení Kroniky města Železná Ruda za rok 2024

4.Majetkové záležitosti

-Prodej pozemku

-Směna pozemků

-Různé

5. Stavební záležitosti

-Žádosti o výjimku ze stavební uzávěry

-Žádosti o změnu ÚP

-Schválení 2. části rozhodnutí o námitkách uplatněných ve veřejném projednání nového územního plánu

6.Ekonomické záležitosti

-Dotace spolkům 2026

-Rozpočtové opatření

-Výběrová řízení – pověření uzavřením smluv

-Různé

7.Informace starosty a místostarostů

8.Zpráva o činnosti orgánů obce

9.Diskuse

10.Závěr

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 11 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat. Pan starosta seznámil přítomné s programem. Program byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Zeptal se přítomných, zda má někdo připomínku k programu. Nikdo připomínku k programu nemá.

18/634

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

18/635

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení ve složení: pp. Částka, Sekyra.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

18/636

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Najman, Grund.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

2.Kontrola usnesení

Pan starosta provedl kontrolu usnesení ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 26.11.2025. Konstatoval, že body usnesení jsou průběžně plněny.

18/637

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 26.11.2025.

3.Záležitosti správního odboru

-Schválení Kroniky města Železná Ruda za rok 2024

18/638

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Kroniku města Železná Ruda – rok 2024.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Brož

4.Majetkové záležitosti

-Prodej pozemku

Po nabytí navazujících pozemků se na město obrátil zástupce společnosti Z-stavby s.r.o. se žádostí o odkoupení pozemku p. č. 456/15 v k. ú. Železná Ruda o výměře 437 m². Projednáno na poradě zastupitelů se závěrem schválit v předloženém znění za cenu 2 000,-Kč/m².

18/639

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 456/15 v k. ú. Železná Ruda o výměře 437 m² ve prospěch společnosti Z-stavby s.r.o., se sídlem Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň, IČO: 26387719 za cenu 2.000,-Kč/m² bez DPH.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Směna pozemků město Železná Ruda vs. Lesy ČR

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Železná Ruda.

P. starosta dal slovo p. Pospíšilové: sděluje zastupitelstvu, že jeden z pozemků (cesta), kterých se směna týká, je cesta k pozemkům, kterých je spolumajitelka. Ze směny má obavy. Paní Pospíšilové bylo odpovězeno, že realizací směny pozemků nedojde k omezení vlastníků navazujících pozemků. Nemůže se stát, že by Lesy ČR blokovaly přístup na pozemky.

18/640

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje směnu pozemků p. č. 153, 4/33, 4/34, 4/35, 4/37, 4/38, 4/39, 4/40, 4/41, 4/44, 4/45, 4/6, 4/8, vše v k. ú. Alžbětín; p. č. 796/2, 471/25, 476/23, 1526, vše v k. ú. Špičák; p. č. 227, 148/10, 150/1, 150/2, 263/112, 214/12, 263/116, 263/115, 163/141, 263/142, 263/24, 263/25, 414/6, 296/2, vše v k. ú. Železná Ruda v majetku Lesy ČR, s.p. za pozemky p. č. 156, 158, 157/1, 157/12, vše v k. ú. Alžbětín; p. č. 382, 385, 391, 392, 394, 399, 386/2, 79/21, 79/22, 386/1 vše v k. ú. Pancíř; p. č. 930, 1461, 1463, 1524, 925/2, 955/5, 980, 1462, 1511, 1512, 955/3, vše v k. ú. Špičák; 146/17 v k. ú. Železná Ruda v majetku města Železná Ruda s tím, že rozdíl ve výměrách a cenách směňovaných pozemků bude doplacen dle Znaleckého posudku zadaného a zpracovaného po dohodě obou smluvních stran.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

5. Stavební záležitosti

-Žádosti o výjimku ze stavební uzávěry

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Šumavská destinace Engadin – Šumavský statek“ na pozemcích p. č. 545, 661 v k. ú. Železná Ruda; žadatel ENGADIN ŽELEZNÁ RUDA s. r. o., Železná Ruda č. ev. 35, 340 04 Železná Ruda.

Záměr je v souladu s regulativy nového územního plánu bez souhlasu vlastníka pozemků.

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Šumavská destinace Engadin – Šumavský statek“ na pozemcích p. č. 545, 661 v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: ENGADIN ŽELEZNÁ RUDA s. r. o., Železná Ruda č. ev. 35, 340 04 Železná Ruda.

Pro: -

Proti: pp. Drahorád, Grund, Mareš

Zdržel se: pp. Zelenka, Kříž, Faitová, Sekyra, Smola, Najman, Částka, Brož

Nebylo přijato usnesení.

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 1290/14 v k. ú. Hojsova Stráž; žadatelé Lukáš a Markéta Kabátovi, Langova 1303, 334 41 Dobřany .

Osadní výbor Hojsova Stráž doporučuje schválení výjimky ze stavební uzávěry.

18/641

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 1290/14 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatelé: Lukáš a Markéta Kabátovi, Langova 1303, 334 41 Dobřany.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Rekonstrukce a přístavba RD Železná Ruda, Třída 1. máje 210“ na pozemcích p. č. 99/4, st. 276 v k. ú. Železná Ruda; žadatelé Vratislav a Hana Kyptovi, Ke Střelně 331, 330 08 Zruč – Senec.

18/642

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Rekonstrukce a přístavba RD Železná Ruda, Třída 1. máje 210“ na pozemcích p. č. 99/4, st. 276 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Vratislav a Hana Kyptovi, Ke Střelně 331, 330 08 Zruč – Senec.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Železná Ruda Město – dešťová kanalizace“ ulice 1. máje, komunikace „K Nádraží ŽR – město“; žadatel EGYPROJEKT s. r. o., Částkova 74, 326 00 Plzeň.

18/643

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Železná Ruda Město – dešťová kanalizace“ ulice 1. máje, komunikace „K Nádraží ŽR – město“.

Žadatel: EGYPROJEKT s. r. o., Částkova 74, 326 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Výstavba rekreačního objektu – roubenky“ na pozemku p. č. 318/11 v k. ú. Špičák; žadatel MUDr. Zbyšek Jelínek, Krejčího nábřeží 914/IV, 339 01 Klatovy.

18/644

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu:

„Výstavba rekreačního objektu – roubenky“ na pozemku p. č. 318/11 v k. ú. Špičák. Žadatel: MUDr. Zbyšek Jelínek, Krejčího nábřeží 914/IV, 339 01 Klatovy.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Vrtaná studna – objekt Špičák č. ev. 76“ na pozemku p. č. 497/15 v k. ú. Špičák; žadatel Ing. Václav Kadlec, Slovanská 1031/153, 326 00 Plzeň.

18/645

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Vrtaná studna – objekt Špičák č. ev. 76“ na pozemku p. č. 497/15 v k. ú. Špičák. Žadatel: Ing. Václav Kadlec, Slovanská 1031/153, 326 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby „Rezidence SKALKA, Železná Ruda“ (nové dispoziční řešení 1. NP spojené se změnou využití komerčních prostor); žadatel Apartmány Skalka s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda.

18/646

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu stavby: „Rezidence SKALKA, Železná Ruda“ (nové dispoziční řešení 1. NP spojené se změnou využití komerčních prostor). Žadatel: Apartmány Skalka s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádosti o změnu ÚP

-Žádost o změnu územního plánu pozemků lokality Železná Ruda „Pod kapličkou“ p. č. 111/6, 111/15, 111/16, 111/17, 111/19, 111/20, 111/21, 111/50, 111/51, 111/52, 111/53, 111/54, 111/55, 111/56, 111/58, 111/59, 111/60, 111/61 v k. ú. Železná Ruda pro výstavbu rodinných domů do plochy „SM – Smíšené obytné městské“. Žadatelé: Václav Junek, U Daliborky 609, 335 01 Nepomuk; David Holický a Romana Holická, Studentská 2092/75, 323 00 Plzeň.

18/647

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu pozemků lokality Železná Ruda „Pod kapličkou“ p. č. 111/6, 111/15, 111/16, 111/17, 111/19, 111/20, 111/21, 111/50, 111/51, 111/52, 111/53, 111/54, 111/55, 111/56, 111/58, 111/59, 111/60, 111/61 v k. ú. Železná Ruda pro výstavbu rodinných domů do plochy „SM – Smíšené obytné městské“. Žadatelé: Václav Junek, U Daliborky 609, 335 01 Nepomuk; David Holický a Romana Holická, Studentská 2092/75, 323 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 505/51, 505/74 v k. ú. Špičák z plochy LO – Louky a pastviny na plochu SU – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (Vybudování objektu pro rodinnou rekreaci). Žadatelé: Mgr. Tomáš a MUDr. Milena Paruchovi, U Vlečky 292/19, 301 00 Plzeň.

18/648

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 505/51, 505/74 v k. ú. Špičák z plochy LO – Louky a pastviny na plochu SU – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (Vybudování objektu pro rodinnou rekreaci). Žadatelé: Mgr. Tomáš a MUDr. Milena Paruchovi, U Vlečky 292/19, 301 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Schválení 2. části rozhodnutí o námitkách uplatněných ve veřejném projednání nového územního plánu

-Schválení rozhodnutí o zbývajících námitkách uplatněných ve veřejném projednání nového územního plánu.

18/649

Zastupitelstvo města Železná Ruda tímto,

I. bere na vědomí

informaci o dosavadním průběhu projednání návrhu územního plánu Železná Ruda;

II. rozhoduje

o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Železná Ruda, které byly dotčeny požadavky vyplývajícími ze stanoviska Správy CHKO a NP Šumava, v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách; které tvoří přílohu č. 1 zápisu z dnešního zasedání;

III. ukládá

Ing. Petru Najmanovi, určenému zastupiteli, zajistit dokončení vyhodnocení výsledků veřejného projednání, tj. zajistit zpracování návrhu územního plánu Železná Ruda pro opakované veřejné projednání

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

6.Ekonomické záležitosti

-Dotace spolkům 2026

Sportovní a individuální dotace se dnes hlasovat nebudou. Sportovní komise předloží nový návrh do 31.03.2026 p. starostovi.

18/650

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. Bere na vědomí 33 žádostí subjektů o poskytnutí účelové dotace, jejichž skeny byly zastupitelům zaslány před poradou ZM 4.2.2026 a dále jsou uloženy na finančním odboru města.

2. Schvaluje poskytnutí účelových dotací v celkové výši 798 326 Kč 19 subjektům, jejichž jmenovitý seznam, účel a schválená výše podpory jsou přílohou č. 2 zápisu.

3. Schvaluje uzavření 19 veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace s příjemci uvedenými v příloze č. 2 zápisu, kterým bylo schváleno poskytnutí dotací z rozpočtu města Železná Ruda v celkové výši 798 326 Kč.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace budou uzavřeny dle rastrové smlouvy, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 3 zápisu s výjimkou smluv pod pořadovým č. 2 („Dopravní obslužnost“) a pořadovým č. 32 („Zelené autobusy“), které budou uzavřeny ve znění předloženém Plzeňským krajem, a jejich znění tvoří přílohu č. 4 a č.5 zápisu.

4. Pověřuje finanční odbor vypracováním veřejnoprávních smluv na základě bodů II. a III. tohoto usnesení a starostovu Ing. Filipa Smolu podpisem těchto smluv.

5. Žádosti doručené pod číslem 13; 16; 18; 19; 20; 22; 23; 25; 26; 27 a 30 budou projednány sportovní komisí a jejich výše bude stanovena samostatným rozhodnutím na následujícím veřejném zasedání ZM.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

P.Šrailová má dotaz, zda podávat novou žádost o sportovní dotaci?

Odpovídá p. starosta: novou žádost není potřeba podávat, když se požadovaná částka nezmění.

-Rozpočtové opatření

18/651

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 dle přílohy č.6 u zápisu.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Výběrová řízení – pověření uzavřením smluv

-Místní komunikace v Zahradní ulici, Železná Ruda

18/652

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje:

1. Podání žádosti o dotaci v rámci národního programu Ministerstva pro místní rozvoj v oblasti podpory a rozvoje regionů na projekt „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ZAHRADNÍ ULICI, ŽELEZNÁ RUDA“, jakmile bude výzva k podávání žádostí vyhlášena.
2. Přijetí dotace, bude-li na základě podané žádosti poskytovatelem tato dotace přiznána. Zastupitelstvo města Železná Ruda dále pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu:
3. Podpisem smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem vybraným na základě výsledku VŘ společností FINAL KOM s.r.o. IČ: 02877155 se sídlem Havlíčkova 947 Klatovy. smlouva bude uzavřena v souladu se Zprávou o hodnocení nabídek ze dne 17.2.2026 která tvoří přílohu č. 7 zápisu.
4. Uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace, bude-li vydáno rozhodnutí ministra o jejím poskytnutí.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Okolí Environmentálního centra v Železné Rudě

18/653

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje:

1. Přijetí účelové investiční dotace od Plzeňského kraje ve výši 5 000 000 Kč na realizaci projektu „Okolí Environmentálního centra v Železné Rudě“, dle smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 00702026, která tvoří přílohu č. 8 zápisu. Zastupitelstvo města Železná Ruda dále pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu:
2. Vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavby dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 9 zápisu.
3. Podpisem smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem, vybraným na základě výsledků tohoto výběrového řízení.
4. Podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace s Plzeňským krajem.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Areál zahrádek – bývalá mateřská škola Železná Ruda

18/654

Zastupitelstvo města Železná Ruda pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu:

1. Vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavby „Zahrádky v areálu bývalé MŠ“ dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 10 zápisu.
2. Podpisem smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem, vybraným na základě výsledků tohoto výběrového řízení.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Bytovka Šumavská ulice Železná Ruda

18/655

Zastupitelstvo města Železná Ruda pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu:

1. Vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavby „Bytovka Šumavská“ dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 11 zápisu.
2. Zpracováním návrhu výše nájemného na základě vysoutěžené ceny díla, a to za účelem posouzení udržitelnosti projektu.
3. Předložením Zastupitelstvu města ke schválení:
 - návrhu financování projektu včetně návrhu výše nájemného dle bodu 2,
 - smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Pořízení elektromobilu

18/656

Zastupitelstvo města Železná Ruda pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu:

1. Vyhlášením výběrového řízení na dodavatele na pořízení vozidla o kapacitě 8+1 míst, s maximální cenou do 1 500 000 Kč na elektrický pohon, které bude splňovat podmínky přiznané dotace dle usnesení 16/582 ze dne 3.9.2025
2. Zajištěním uzavření smlouvy a realizace dodávky vozidla na základě výsledků výběrového řízení, nepřesáhne-li vysoutěžená cena stanovený finanční limit.
3. Podpisem smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem, vybraným v rámci tohoto výběrového řízení.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Debrnická alej

18/657

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt „Železná Ruda – Infrastruktura města“ ve výši 4 224 872,40 Kč, dle Rozhodnutí č. 1230800075 ze dne 11. 11. 2024, které tvoří přílohu č. 12

zápisu.

Zastupitelstvo města Železná Ruda dále pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu:

1. Vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavby, v souladu s podmínkami Rozhodnutí, které ukládá postupovat podle zákona o veřejných zakázkách.

2. Pověřuje starostu podpisem smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem, vybraným na základě výsledků výběrového řízení.

3. Uzavřením Smlouvy o poskytnutí podpory se Státním fondem životního prostředí ČR po doložení všech nezbytných podkladů.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Různé

18/658

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí přijetí finančních prostředků příspěvkovou organizací Základní škola a mateřská škola Karla Klostermanna Železná Ruda, a to:

- dar od obce Prášily ve výši 50 000 Kč,
- dotaci „Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže v roce 2026 (Aldeno)” ve výši 50 000 Kč,
- dotaci z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) – zvyšování kvality vzdělávání ve výši 950 000 Kč, která může být čerpána v období 1.10.2025 - 31.8.2028

7. Informace starosty a místostarostů

18/659

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí termín dalšího jednání zastupitelstva města: 13.05.2026.

8. Zpráva o činnosti orgánů obce

18/660

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z Osadního výboru Hojsova Stráž, který se konal dne 30.1.2026

9. Diskuse

Pan starosta: informuje občany, že pokud někomu z občanů nebyla vyvezena popelnice (konkrétně Hladový vrch) toto úterý, bude vyvezena v úterý další týden.

P.Skála: zda má město vnitřní harmonogram na vyhlášení nového územního plánu.

P. starosta odpovídá: harmonogram máme, děláme všechny kroky ke zdárnému schválení a vydání nového územního plánu.

10. Závěr

Pan starosta ukončil 18.veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda v 19:25 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Najman

Karel Grund

Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda

