

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2111/20/69 – 330/5

Počet listů: 9

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 26. 9. 2025

Bonaccia s. r. o.

Klostermannovo nám. 24

340 04 Železná Ruda

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) žádost o vydání společného povolení na stavbu „**PARKOVIŠTĚ U ROKLANU**“ na pozemcích p. č. **59/52, 59/68** v k. ú. **Železná Ruda**, kterou dne 2. 7. 2020 podala a dne 12. 4. 2024 doplnila společnost **Bonaccia s. r. o.**, IČ: 280 09 959, se sídlem Klostermannovo nám. 24, 340 04 Železná Ruda (dále jen „žadatel“); zastoupena **Ing. arch Josefem Černým**, nar. 30. 1 1982, trvale bytem Máchova 714/3, 339 01 Klatovy (dále jen „zastupující“) a na základě toho:

- I.** Podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společné povolení,

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„PARKOVIŠTĚ U ROKLANU“

na pozemcích p. č. **59/52** – ostatní plocha, **59/68** – ostatní plocha v k. ú. **Železná Ruda**.

Popis stavby:

- **SO01 – Zastřešené stání** – jednopodlažní stavba o půdorysných rozměrech 5,45 x 35,30 m, zastavěné ploše 192,40 m², výšce 2,70 (při severní rohu zastřešeného stání) – 3,40 m (při západním rohu zastřešeného stání), 12 x monolitický železobetonový sloup 300 x 300 mm z betonu C 20/25 XC1 v rozpětí 4 x 7,50 x 4,20 m a 1 x 5,00 x 4,20 m na základových patkách 1300 x 800 mm a 2400 x 800 mm z betonu C 20/25 XC2, stavba bude zastřešena pultovou střechou se sklonem 1° směrem od hranice se sousedními pozemky p. č. st. 396/11 – 24 v k. ú. Železná Ruda, kterou tvoří monolitická železobetonová deska tl. 220 mm. Stavba kompletně bude z voděpropustného betonu bez potřeby dalších povrchových nebo hydroizolačních úprav, beton bude opatřen pouze transparentním nátěrem. Na střeše bude umístěn solární panel jako zdroj pro 5 ks svítidel.
- **SO02 – Oplocení včetně brány** – výška pletivového oplocení na podhrabových deskách bude 1,80 m a délka 28,00 m, posuvná vjezdová brána bude šířky 4,50 m a výšky 1,80 m na solární pohon.
- **SO03 – Dešťová kanalizace** – dešťové vody budou při stávajících garážích odvedeny drenáží DN 160 o spádu 1,8 %, odvodňovací žlab a drenážní potrubí podél stávajících řadových garáží budou prodlouženy až na jihozápadní hranici se sousedním pozemkem p. č. 59/51 v k. ú. Železná Ruda, kde v nejnižším místě bude umístěna odvodňovací vpust' G3, z které bude dešťová voda odvedena podzemním potrubím do vsakovacího objektu. Povrchově budou dešťové vody při stávajících garážích odvedeny žlabem z betonových desek a svedeny do vpusti G3 na dešťové kanalizaci. Plocha parkoviště bude odvodněna třemi povrchovými vpust'mi G1, G2 a G3 – betonové DN 450/150 s roštem a rámem velikosti 50/50 cm pro třídu zatížení D, napojenými do dešťové kanalizace DN 160 o spádu 2 % a délce 33,50 m od místa vpusti G2, která bude zaústěna do vsakovacího objektu o rozměrech 6,00 x 2,00 x 1,50 m a objemu 18 m³, objekt bude vyplněn šterkem a kamenivem, horní plocha vsakovacího objektu bude chráněna vrstvou šterkopísku výšky 10 cm, případně geotextilií, frakce šterku bude 63/100.
- **SO04 – Zpevněné plochy** – podélné sklony budou v rozsahu 1,9 – 5,5 %, příčný sklon bude 3 %, 14 x kolmá parkovací stání pro osobní automobily o rozměrech 2,50 x 5,00 m (krajní stání 2,75 x 5,00 m) – plocha 192,40 m², betonová dlažba tl. 8 cm, účelová neveřejně přístupná komunikace – o délce 53,22 m a šířce 6,00 m, plocha 319,00 m², celková tloušťka konstrukce bude 47 cm, asfaltový beton a bude napojena na místní komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 59/35 v k. ú. Železná Ruda. Zaoblení obrub v nároží se stávající ulicí U Řezné je navrženo o poloměru R 5,00 m. Po obvodu zpevněných ploch budou betonové obrubníky 15/25/100 cm se základním převýšením + 10 cm a obruby lemující asfaltové plochy budou provedeny doprovodnou přídlažbou z betonového krajníku 10/12,5/25 cm.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. SO01 – Zastřešené stání bude umístěno na pozemku p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že vzdálenost střešní desky zastřešeného stání od obvodových stěn stávajících garáží umístěných na p. p. č. st. 396/11 – 24 bude 0,53 m a vzdálenost sloupů zastřešeného stání od obvodových stěn stávajících garáží umístěných na p. p. č. st. 396/11 – 24 bude 1,00 m, jihozápadní strana zastřešeného stání bude ve vzdálenosti 2,07 m od společné hranice s p. p. č. 59/51, východní roh zastřešeného stání bude ve vzdálenosti 10,34 m od společné hranice s p. p. č. 59/9, západní roh zastřešeného stání bude ve vzdálenosti 0,56 m od společné hranice s p. p. č. 59/35 a jižní roh zastřešeného stání bude ve vzdálenosti 5,38 m od společné hranice s p. p. č. 59/9 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. SO02 – Oplocení včetně brány bude umístěno podél pozemku p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda, a posuvná vjezdová brána bude umístěna k severovýchodní straně pozemku p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. SO03 – Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že drenáž povede při severozápadní straně zastřešeného stání a místo napojení drenáže na dešťovou kanalizaci bude ve vzdálenosti 8,94 m od společné hranice s p. p. č. 59/9, vpust' G2 bude při západním rohu zastřešeného stání a vpust' G3 bude při společném rohu p. p. č. 59/51, 59/52, st. 396/24, severovýchodní strana vsakovacího objektu bude ve vzdálenosti 1,95 m od společné hranice s p. p. č. 59/35 a jižní roh vsakovacího objektu bude ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s p. p. č. 59/9 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v situačním výkresu SO03 – Situace v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. SO04 – Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích p. č. 59/52, 59/68 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že parkovací stání bude umístěno na p. p. č. 59/52 a severozápadní strana parkovacího stání bude ve vzdálenosti 0,75 m od společné hranice s p. p. č. st. 396/11 – 24, účelová komunikace bude umístěna na p. p. č. 59/52, 59/68 a severozápadní strana účelové komunikace bude při jihovýchodní straně parkovacího stání ve vzdálenosti 5,75 m od společné hranice s p. p. č. st. 396/11 – 24 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v situačním výkresu D.1.4.2. SO 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Josef Černý, Projekční kancelář Josef Černý, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy, č. autorizace 04012, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
8. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
9. Před započítím zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
12. V případě nucené údržby na sousedních garážích bude umožněn přístup na pozemek p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda k provedení údržbových prací.
13. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
14. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
15. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
16. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.

17. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 479/20.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ze dne 25. 6. 2020, č. j.: ŽP/6518/20/Kr.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 15. 6. 2020, č. j.: ŽP/5856/20/Ks.
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 03/2020 Ing. arch. Josef Černý, ČKAIT 04012.
 - GridServices s. r. o., Plynářská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 4. 6. 2020, zn.: 5002160452.
 - Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 10. 6. 2020, č. j.: DUCR-32506/20/Ki.
 - Stavba bude provedena podle předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
19. **K žádosti byla předložena rozhodnutí dotčených orgánů:**
- MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí ze dne 19. 7. 2023, č. j.: MO-SSÚ/1618/23/40.
 - Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 496/2020 ze dne 30. 6. 2020, č. j.: 1667/20.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2028.**
21. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Vytýčení stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníkem společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost Bonaccia s. r. o., IČ: 280 09 959, se sídlem Klostermannovo nám. 24, 340 04 Železná Ruda – žadatel a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 59/52, 59/68 v k. ú. Železná Ruda; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 2. 7. 2020 podal a dne 12. 4. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 5. 10. 2020 pod č. j.: VÚP/2111/20/69 – 330/1 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložené doklady a podklady nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení, vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti a řízení usnesením ze dne 8. 1. 2021, č. j.: VÚP/2111/20/69 – 330/3 přerušil.

Stavební úřad obdržel dne 20. 1. 2021 doplnění žádosti o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že v řízení byly předloženy nové podklady pro rozhodnutí, stavební úřad opatřením ze dne 17. 2. 2021 seznámil účastníky řízení s novými podklady pro rozhodnutí a stanovil lhůtu pro podání námitek 15 dní ode dne doručení tohoto opatření.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že se výše uvedená stavba, konkrétně komunikace, nachází částí na pozemku p. č. 59/35 v k. ú. Železná Ruda (vlastník Město Železná Ruda) a stavebnímu úřadu nebylo předloženo rozhodnutí o připojení nemovitosti k místní komunikaci, vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil usnesením ze dne 27. 7. 2021, č. j.: VÚP/2111/20/69 – 330/5. Stavebník doplnil žádost o vydání společného povolení dne 21. 7. 2023. Vzhledem k tomu, že v řízení byly předloženy nové podklady pro rozhodnutí, stavební úřad opatřením ze dne 5. 1. 2024 seznámil účastníky řízení s novými podklady pro rozhodnutí a stanovil lhůtu pro podání námitek 15 dní ode dne doručení tohoto opatření.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu „PARKOVIŠTĚ U ROKLANU“ na pozemcích p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda (zájmový pozemek p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda se nachází v zastavěném území – zastavitelné ploše s funkčním využitím „DP – silnice, dopravní plochy, parkoviště“). Dle ÚPN SÚ plochy DP představují plochy pozemních komunikací (tj. liniové plochy pro automobilovou dopravu), plochy drah a staveb na dráze a ostatní plochy pro dopravu (autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště, hromadné garáže, pěší zóny a veřejná prostranství), dále zde mohou být umísťovány stavby a zařízení technické infrastruktury. Stavba je situována v západní okrajové části města Železná Ruda mezi Penzionem Roklan a řadovými garážemi, v území se stabilizovanou zástavbou na pozemku, který je připojený na veřejnou dopravní infrastrukturu, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání území. Vzhled a rozměry stavby respektují stávající architektonické hodnoty v území. Realizaci stavby nedochází z urbanistického hlediska k zásadním změnám –

nebude narušovat charakter okolní zástavby ani krajinný ráz okolí, využití pozemku zůstane beze změny – dopravní plochy. Stavba vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. a splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 479/20.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ze dne 25. 6. 2020, č. j.: ŽP/6518/20/Kr.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 15. 6. 2020, č. j.: ŽP/5856/20/Ks.
- GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 4. 6. 2020, zn.: 5002160452.
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 10. 6. 2020, č. j.: DUCR-32506/20/Ki.
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – odborné stanovisko ze dne 25. 5. 2020, zn.: NPS 04999/2020.
- STAR – nova, spol. s r. o., Chodovská 236, Nová Role – stanovisko ze dne 15. 6. 2020.
- Nej.cz s. r. o., Kaplanova 2252/8, Praha 4 – vyjádření ze dne 10. 6. 2020, zn.: VYJNEJ-2020-02759-01.
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – sdělení ze dne 6. 8. 2019, č. j.: 2302/19/Maj.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 3. 6. 2020, zn.: 0101322562.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží kpt. Nálepky 412, Klatovy – souhrnné stanovisko ze dne 18. 7. 2023, č. j.: KRPP-93036-3/ČJ-2023-030406.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – vyjádření ze dne 8. 7. 2019, č. j.: 684937/19.
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, Praha 3 – vyjádření ze dne 19. 6. 2020, č. j.: 1498/2020-RSMPHA.
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, Praha 3 – souhrnné stanovisko ze dne 3. 6. 2020, č. j.: 1202010048.
- GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 8. 7. 2019, zn.: 5001960547.

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 24. 6. 2020, č. j.: HSPM-2275-2/2020 KT.
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, Praha 5 – vyjádření ze dne 3. 6. 2020, zn.: 200603-1501178223.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 3. 6. 2020, zn.: 0201079784.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 3. 6. 2020, zn.: 0700219921.
- České radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – vyjádření ze dne 3. 6. 2020, UPTS/OS/247829/2020.
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření ze dne 3. 6. 2020, zn.: E23888/20.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Nádražní 2, Plzeň – vyjádření ze dne 15. 6. 2020, č. j.: KRPP-903-84/ČJ-2020-0300IT.
- MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí ze dne 19. 7. 2023, č. j.: MO-SSÚ/1618/23/40.
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 496/2020 ze dne 30. 6. 2020, č. j.: 1667/20.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.:

- Bonaccia s. r. o., Klostermannovo nám. 24, 340 04 Železná Ruda – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 59/52, 59/68 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 1, 2 správního řádu a § 94k písm. b), e) zákona č. 183/2006 Sb.:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec, vlastník sousedních pozemků p. č. 59/35, 59/51 v k. ú. Železná Ruda a vlastník technické infrastruktury.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.:

- Vlastníci sousedních pozemků p. č. 59/9, 59/38, 59/65, st. 616, st. 662 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 59/35, 59/51 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/24 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 396/23 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 396/22 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/21 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/20 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/19 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/51 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/50 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/49 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/48 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/47 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 396/13 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 396/12 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/11 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/10 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/9 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/25 v k. ú. Železná Ruda,

- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 383/1 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. 59/1 v k. ú. Železná Ruda,
- právo hospodařit s majetkem státu – sousední pozemek p. č. 80/3 v k. ú. Železná Ruda,
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role – vlastník technické infrastruktury,
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 144 správního řádu doručuje účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Renáta Procházková

Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

„Otisk úředního razítka“

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „ **STAVBA POVOLENA** „ bude předán po právní moci rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Bonaccia s. r. o., Klostermannovo nám. 24, 340 04 Železná Ruda; v zast.: Ing. arch Josef Černý, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy (IDDS: rgmhru2)

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Vlastníci pozemků p. č. 59/9, 59/38, 59/65, st. 616, st. 662 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 59/35, 59/51 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/24 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 396/23 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 396/22 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/21 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/20 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/19 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/51 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/50 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/49 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/48 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/47 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 396/13 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 396/12 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/11 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/10 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/9 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/25 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 383/1 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 59/1 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 80/3 v k. ú. Železná Ruda
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha (IDDS: e52cdsf)
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)

- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 24. 6. 2020, č. j.: HSPM-2275-2/2020 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, P. O. Box 258, Škroupova 11, 305 58 Plzeň (IDDS: 5mjaatd)