

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka

Exekutorský úřad Chomutov

adresa: Revoluční 48

Chomutov 43001

tel.: 474335579

e-mail: info@exekucecv.cz

datová schránka: n7tg8u3

internetové stránky: www.exekucecv.cz

č. j. 135 EX 4309/22-42

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	HÁJEK PAVEL , r.č. _____, IČ: _____, bytem DRIMLOVA 2511/5, Praha, 15500
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	13489,50 Kč
Oprávněný:	Slavia pojišťovna a.s. , IČ: _____, sídlem Tábořská 940/31, Praha 4, 14000
Zastoupený advokátem:	Mgr. Jan Ševčík, sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 10100
Nemovitá věc:	Popis uveden níže v textu
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 dne 08.11.2022 pod č. j. 65 EXE 2547/2022-10	
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5, ze dne 26.09.2022, č. j. EPR 261293/2022-6	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu 1/2 nemovité věci:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 112	208	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
Součástí je stavba: Špičák, č.p. 9, ubyt.zař Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112				
576	675	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, přírodní rezervace nebo přírodní památky
577/1	2387	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
577/3	1699	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

580/2	621 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
580/6	4262 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa
580/8	5905 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Obec: 557528 Železná Ruda Kat.území: 796051 Špičák List vlastnictví: 1094 k vymožení pohledávky oprávněného ve výši částky ve výši 3075,00 Kč, zákonného úroku z prodlení ve výši 11,75 % p.a. z částky 2775,00 Kč od 21.03.2022 do zaplacení, náhrady nákladů nalézacího řízení ve výši 1489,00 Kč, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí poškozen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chomutově dne 14.11.2022

Mgr. Jan Peroutka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Vyřizuje: Klára Zumrová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Výčetní výměra pozemků	
V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.	
Tabulka č. 1	
Výčetní výměra pozemků, ke kterým exekutor přikazuje (bez nákladů exekutorského úřadu) v Kč	
1. pozemek	307,50 Kč
2. pozemek, úsek 2 pozemku ve výši 11,75 m ² a z částky 37,50 Kč od 21.03.2022 do dne výše uvedeného příkazu včetně (14.11.2022)	21,75 Kč
3. náklad předběžného řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	148,00 Kč
4. výměra pozemků, ke kterým exekutor přikazuje (bez nákladů exekutorského úřadu) celkem (řádky 1 až 3)	477,25 Kč
Převýhodnění nákladů exekuce a převýhodnění nákladů opatření v exekuci	
Celkem v Kč	
5. náklad opatření (právní zastoupení atd.)	148,00 Kč
6. daň z přidané hodnoty (a náklad opatření)	37,50 Kč
7. odměna soudního exekutora	200,00 Kč
8. povinná částka nákladů, hotových výše soudního exekutora	300,00 Kč
9. daň z přidané hodnoty	0,00 Kč
10. daň z přidané hodnoty (a náklad exekuce)	112,50 Kč
11. převýhodnění nákladů celkem (řádky 5 až 10)	837,50 Kč
12. celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	1314,75 Kč

Výše uvedená písemnost (řádek 4 tabulky č. 1) se vyjímá každým dnem ode dne naskutku po dni vydání tohoto exekučního příkazu o úrok z prodávání, případně úrok z prodávání, pokud je příslušný, rovněž přiváděná o opatření se dávkou splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	3075,00 Kč
2	zákonný úrok z prodlení ve výši 11,75 % p.a. z částky 2775,00 Kč od 21.03.2022 do dne vydání exekučního příkazu včetně (14.11.2022)	213,50 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1489,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	4777,50 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	1700,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	357,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8712,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	13489,50 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den ode dne následujícího po dni vydání tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2 (procentuální vyčíslení úroků je zaokrouhleno na pět desetinných míst a denní navýšení na dvě desetinná místa)

zákonný úrok z prodlení 0,03219 % <u>denně</u> z částky 2775,00 Kč	0,89 Kč <u>denně</u>
celkem <u>denně</u>	0,89 Kč <u>denně</u>

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)** , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 100200755/5500, variabilní symbol 430922,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 100200755/5500, variabilní symbol 430922.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorského úřadu Chomutov: Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00

Pokladní hodiny: Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00

Hodiny pro telefonický kontakt: Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.