

Od: [REDACTED]
Odesláno: 1. září 2025 10:01
Komu: [REDACTED]
Předmět: FW: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
Přílohy: IMG-20250831-WA0064.jpg; Screenshot_20250831_102119_Photos.jpg; Screenshot_20250831_101922_Photos.jpg; Screenshot_20250831_101837_Photos.jpg

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

-----Original Message-----

From: podatelna@zeleznaruda.cz <podatelna@zeleznaruda.cz>
Sent: Monday, September 1, 2025 11:24 AM
To: [REDACTED]
Subject: FW : Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

-----Původní zpráva-----

Od: [REDACTED]
Komu:
Odesláno: 31.8.2025 19:19:43
Předmět: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Žadatel:

Larebos s.r.o., v likvidaci

IČ: *29095140*

Sídlo: *Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha* zastoupená [REDACTED]

Preambule

Vážení,

na základě *řady účelových a opakovaných oznámení* ze strany společnosti *Saxana Group s.r.o., zastoupené jejím jednatelem [REDACTED] a dále zastupované Tomášem Menčíkem, advokátní kancelář Menčík AJGL Advokáti s.r.o.*, byly vůči našim subjektům a spolupracujícím osobám opakovaně zahajovány kontroly, správní řízení i trestní oznámení.

Ze zjištění v dostupných spisech a dokumentech (např. soudní spis č. 4 C 289/2021 vedený u Okresního soudu v Klatovech, vyjádření Tomáše Menčíka ze dne 15. 9. 2022) vyplývá, že tyto kroky *nesou znaky nátlaku* vůči paní [REDACTED] v souvislosti s jejím vlastnictvím nemovitostí (včetně hotelu Šumava a přilehlých parcel) a s existencí staveb společnosti Saxana Group s.r.o., které jsou dle evidence *aktuálně předmětem řízení o odstranění stavby vedeného u stavebního úřadu Města Železná Ruda*.

Zjevná nerovnost v přístupu správních orgánů, které na základě těchto oznámení okamžitě zahajují šetření (viz případ kontrol na pozemcích pana [REDACTED], zahájený výhradně na základě podání Tomáše Menčíka), zakládá vážné pochybnosti o rovnosti zacházení.

Proto žádáme, aby byla se stejnou důsledností prověřována i činnost samotného oznamovatele a jím zastupovaných osob. V této souvislosti podáváme žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., která se týká legalizace tzv. černé stavby hotelu Šumava, Třída 1. máje 18., Železná Ruda 34004

I. Požární bezpečnost stavby hotelu Šumava

1.

Jakým způsobem byla při řízení o dodatečném povolení stavby hotelu Šumava posouzena *požární bezpečnost stavby*, konkrétně stav spalinových cest, komínů a zařízení pro odvod spalin.

2.

Zda byla přiložena *revizní zpráva spalinových cest* a jaké byly její závěry.

3.

Kdo a kdy provedl *požární prohlídku objektu* a jak se vypořádal se stavem komínového tělesa.

4.

Zda byl stav oznámen orgánům činným v trestním řízení pro podezření na spáchání trestného činu *obecného ohrožení* (§ 272 a násl. trestního zákoníku).

Fotodokumentace – dlouhodobý stav komína hotelu Šumava:

 *Fotografie č. 1 (18. 1. 2020, Železná Ruda)* *(strom prorůstající z komína – stav v době legalizace stavby)*

 *Fotografie č. 2 (1. 8. 2024, Železná Ruda)* *(strom prorůstající z komína – stav přetrvávající po letech)*

 *Fotografie č. 3 (2024, aktuální stav)* *(detail porušeného tělesa komína)*

 *Fotografie č. 4 (31. 8. 2025, Železná Ruda)* *(současný stav – prorůstající strom, prokazující dlouhodobost závady)*

II. Parkovací místa – hotel Šumava

5.

Kolik *parkovacích míst* bylo požadováno pro odsouhlasení provozu hotelu Šumava při jeho dodatečné legalizaci.

6.

Kolik *vyhrazených parkovacích míst* má hotel Šumava oficiálně k dispozici.

7.

Kde se tato parkovací místa nacházejí (prosíme o uvedení parcelních čísel nebo adresního určení).

8.

Kde mají hosté hotelu Šumava parkovat – zda je k tomu určeno vlastní parkoviště hotelu, jiné pozemky, či parkovací plochy města, a na základě jakého rozhodnutí nebo povolení.

III. Výjimka ze stavební uzávěry

9.

Kdy a jakým rozhodnutím byla udělena *výjimka ze stavební uzávěry* pro legalizaci této černé stavby hotelu Šumava.

10.

Žádáme o zaslání *zápisu o hlasování* orgánů obce/kraje, ze kterého bude patrné, jak jednotliví členové hlasovali při schvalování této výjimky.

11.

Žádáme o informaci, zda bylo při udělení této výjimky ze stavební uzávěry požadováno nebo uzavřeno uzavření *smlouvy o spolupráci s obcí*, která by přinášela obci prospěch (např. finanční či investiční příspěvek), obdobně jako v jiných případech udělování výjimek.

IV. Stavby ubytovacích zařízení v letech 2020–2025

12.

Žádáme o informaci, u všech staveb ubytovacích zařízení a rekolaudací ubytovacích zařízení v Železné Rudě v letech 2020–2025, *kolik bylo požadováno parkovacích míst u jednotlivých těchto staveb*.

13.

Jaký je obecný *počet* parkovacích míst *vzhledem k požadované kapacitě schvalovaného ubytovacího zařízení komerčního typu, *který je v Železné Rudě vyžadován pro povolení stavby ubytovacího zařízení.

Požadované podklady

Žádáme o poskytnutí kopií všech podkladů k výše uvedeným bodům, zejména:

-

revizních zpráv spalinových cest,

-

stanovisek HZS,

-

rozhodnutí o výjimkách ze stavební uzávěry a příslušných hlasovacích záznamů,

-

dokumentace k určení parkovacích míst.

Děkujeme za poskytnutí informací ve lhůtě dle zákona.

V Praze dne 31.8.2025

Za žadatele:



jednatel Larebos s.r.o., v likvidaci

--



Tento e-mail je určen pouze pro jeho adresata/adresaty a muze obsahovat duverne informace, jejichz ochrana muze byt vyžadovana pravnimi predpisy.

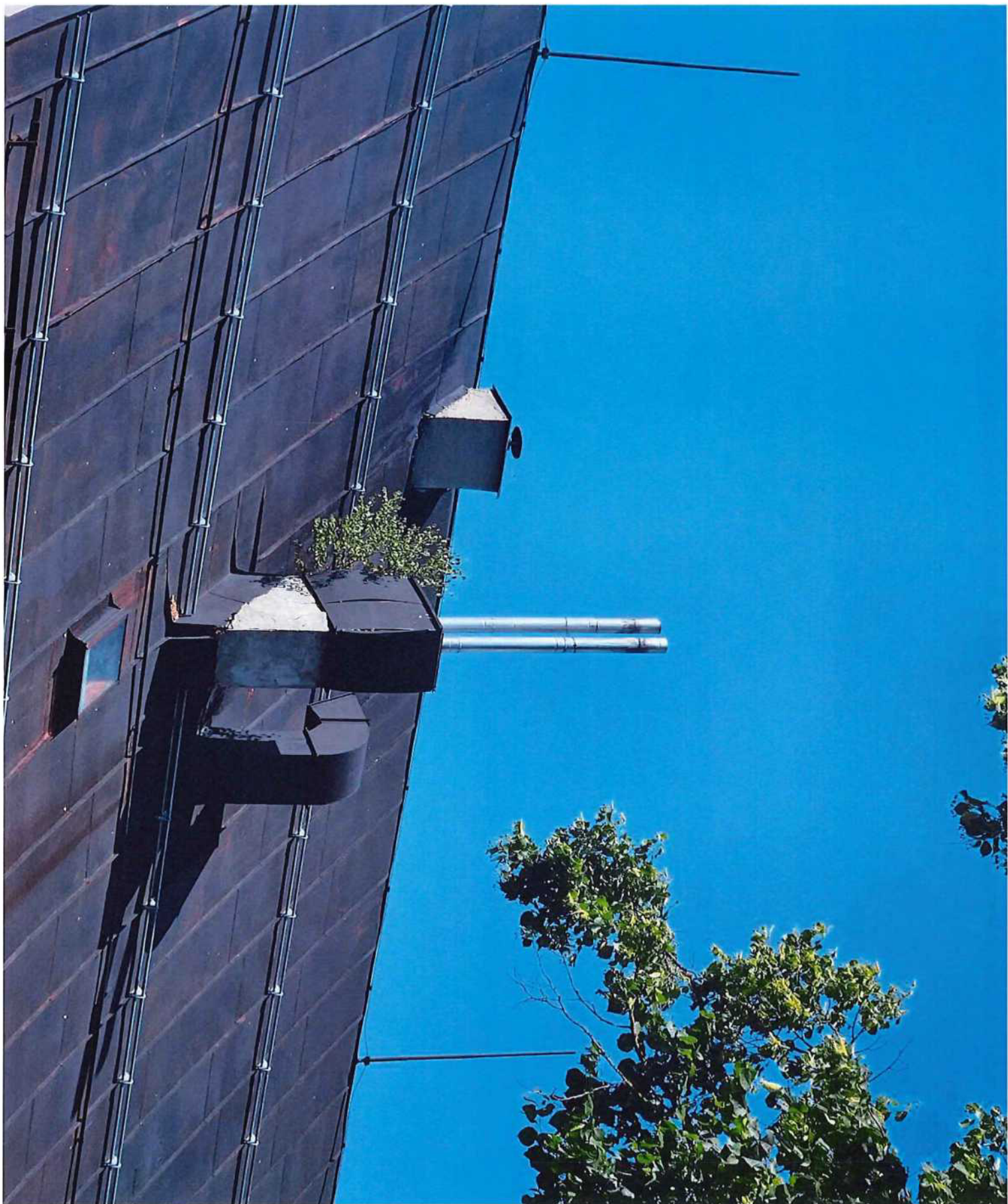
Jestliže jste zprávu obdržel(a) omylem, neprodle informujte jejího odesilatele a tuto zprávu, její přílohy a případné kopie ihned vymažte.

Jakakoli forma užití, zveřejnění, reprodukce, kopírování, distribuce a šíření této zprávy je v takovém případě zakázána.









Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2606/25/69 – 330

Počet listů: 2

Vyřizuje: [redacted]

E-mail: [redacted]

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 10. 9. 2025

E-mail: [redacted]

Doporučeně na doručenkou:

Larebos s. r. o., v likvidaci

Kaprova 42/14

110 00 Praha

v zast.: [redacted])

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k Vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se legalizace tzv. černé stavby hotelu Šumava, Třída 1. máje 18, 340 04 Železná Ruda sděluje:

1. Odboru výstavby MěÚ Železná Ruda bylo v rámci řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektu Hotel Šumava v ul. 1. máje č. p. 18, Železná Ruda“ doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby včetně souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje. (viz. příloha)
2. Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda obdržel při závěrečné kontrolní prohlídce stavby v rámci kolaudace zprávy o provedení čištění a kontroly spalínové cesty dle vyhlášky č. 34/2016 Sb. a souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k užívání stavby. (viz. příloha)
3. Zda byla provedena požární prohlídka objektu a jak byl vypořádán stav komínového tělesa? K požární prohlídce objektu je příslušný Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy. (viz. příloha)
4. Zda byl stav komínového tělesa oznámen orgánům činným v trestním řízení pro podezření na spáchání trestného činu „obecného ohrožení“ (§ 272 a násl. Trestního zákoníku), stavebnímu úřadu není známo.
5. Vzhledem k tomu, že se v rámci řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektu Hotel Šumava v ul. 1. máje č. p. 18, Železná Ruda“ jedná pouze o stavební úpravy a nedochází k navýšení ubytovací kapacity, nevyžadoval stavební úřad vznik nových parkovacích stání.

6. S dotazem na počet vyhrazených parkovacích stání pro hotel Šumava kontaktujte vlastníka nemovitosti hotelu Šumava společnost SAXANA GROUP, k. s., Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9.
7. Také s dotazem umístění vyhrazených parkovacích stání pro hotel Šumava vás odkážu na vlastníka této nemovitosti, a to SAXANA GROUP, k. s., Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9.
8. Hosté hotelu Šumava mohou parkovat jak na parkovacích stání hotelu, tak i na veřejných parkovacích stání.
9. Rozhodnutím č. 480/2020 města Železná Ruda o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře zastupitelstvo města Železná Ruda povolilo výjimku ze stavební uzávěry společnosti SAXANA GROUP, k. s., Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9 na stavbu: Stavební úpravy 1. NP – Hotel Šumava, Železná Ruda čp. 18 umístěnou na pozemku p. č. st. 55/1 v k. ú. Železná Ruda. (viz. příloha)
10. Stavební úřad zasílá v příloze kopii „Usnesení č. 11 z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda (doba konání 29. 1. 2020)“ a „Zápisu č. 11 z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda (doba konání 29. 1. 2020)“, z nichž je patrné, jak hlasovali při schvalování výše uvedené výjimky ze stavební uzávěry jednotliví přítomní zastupitelé. (viz. příloha) Usnesení a zápis je také dostupný na elektronické úřední desce Městského úřadu Železná Ruda.
11. Udělení výjimky ze stavební uzávěry pro výše uvedenou stavbu nebylo podmíněno uzavřením smlouvy o spolupráci s obcí.
12. Stavební úřad dohlédl tyto stavby ubytovacích zařízení a rekolaudace ubytovacích zařízení v Železné Rudě v letech 2020 – 2025 a uvádí u nich počet parkovacích stání:
 - Objekt Železná Ruda č. p. 50 (hotel Dix – bytový dům) – garáže 24 parkovacích stání + 8 venkovních parkovacích stání + 3 venkovní pohotovostní parkovací stání
 - Objekt Železná Ruda č. p. 63 (penzion – bytový dům) – 13 stávajících vyhrazených parkovacích stání
 - Objekt Železná Ruda č. p. 157 (ubytovací zařízení) – povoleny stavební úpravy, nedochází k navýšení ubytovací kapacity – stávající parkovací stání
 - Objekt Železná Ruda č. p. 24 (hotel Javor – bytový dům s komerčními prostory) – 2 patra garáží – 46 parkovacích stání + 13 venkovních stání
 - Objekt Železná Ruda č. p. 127 (hotel Ostrý) – povoleny stavební úpravy, nedochází k navýšení ubytovací kapacity, naopak ke snížení – stávající parkovací stání
 - Objekt Železná Ruda č. p. 129 (bývalý hotel Slávie – nově hotel Magnetit) – povoleny stavební úpravy, nedochází k navýšení ubytovací kapacity – stávající parkovací stání
13. Požadavky na počet parkovacích stání stanoví § 7 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) požadující dodržení počtu parkovacích stání podle přílohy č. 1 vyhlášky.


~~Ing. Jiří Dvořák~~
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
Stavební úřad
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Projektové řešení

Požární bezpečnost stavby v rozsahu části D.1.3. PD D.1.3.1. – technická zpráva

Název akce :

Stavební úpravy objektu Hotel Šumava v ul. 1.máje č.p.18, Železná Ruda

Investor :

SAXANA GROUP k.s., Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9

Projektant:

ProjektyDomů s.r.o., Chválenice 17, 332 05 Chválenice

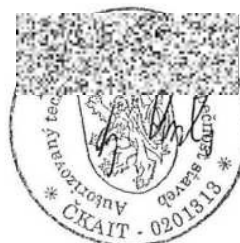
Požární bezpečnost :

Autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0201313

Číslo zakázky : PBS-043-20

Datum zpracování : 3.května 2021

Autorská doložka : Toto požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí celé projektové dokumentace a je duševním majetkem zhotovitele. Toto požárně bezpečnostní řešení nesmí být použito a kopírováno třetí osobou, jí předáno či jinak s ním nakládáno bez písemného souhlasu zhotovitele. Veškeré skutečnosti uvedené v tomto požárně bezpečnostním řešení, které mohou být či jsou odchylné od stavební či jiné části dokumentace budou při provádění stavby provedeny v souladu s tímto požárně bezpečnostním řešením.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Císlo dopor. 22-8 22 120 337 655 CZ
Došlo	29. 07. 2021	Zpracoval Juh
Příloha:	2x legenda mal. 2x Projekt	Ukl. znak 330
č.j.:	1335/11	



HZSPX00963U2

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

Územní odbor Klatovy
Aretinova 129, 339 01 Klatovy

Č. j.: HSPM- 4459-8/2020 KT
Datum: 24. 5. 2021
Vyřizuje:
Tel.: 950 311 156
E-mail:
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:



ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

Stavební úpravy objektu Hotel Šumava v ul.1. máje čp.18, Železná Ruda

Místo stavby:

1. máje 18, Železná Ruda
k. ú.: Železná Ruda, parc. č. st. 55/1

Stavebník:

SAXANA GROUP k.s., IČO 27972046,
Mladoboleslavská 968, Kbely, Praha

Předložená dokumentace:

dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením
vypracoval: ProjektyDomů s.r.o., Chválenice 17, datum: 04.2020

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 11. 5. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS PK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Stavební úpravy objektu Hotel Šumava v ul. 1. máje č. p. 18, Železná Ruda

vypracoval: ČKAIT 0201313, datum: 3.5.2021

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Otisk úředního razítka



ředitel územního odboru

KMK Domažlice s. r. o.

www.kominictvi-domazlice.cz

Tel.: 728 479 551



Zpráva o provedení čištění a kontroly spalinové cesty dle vyhlášky č. 34/2016 Sb.	Číslo Zprávy:	140/2021
	Datum provedení:	17. 2. 2021
	Datum vystavení:	17. 2. 2021

Název, sídlo a IČ odborně způsobilé osoby:	KMK Domažlice s. r. o., Nerudova 166, 344 01 Domažlice IČ: 07071540, DIČ: CZ 07071540
Jméno a příjmení oprávněné osoby:	
Číslo osvědčení revizního technika spalinových cest:	MV_1606088/36-024-H
Název, sídlo a IČ, případně jméno a příjmení objednatele:	Saxana Group k. s., IČ 27972046 Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9
Název, sídlo a IČ, případně jméno a příjmení vlastníka objektu:	Saxana Group k. s., IČ 27972046 Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9
Název, sídlo a IČ právnické, nebo podnikající fyzické osoby, případně jméno a příjmení fyzické osoby, u které bylo provedeno čištění a kontrola spalinové cesty:	
Adresa objektu, ve kterém bylo provedeno čištění a kontrola spalinové cesty:	byť 308 Adolfa Kašpara 464 Železná Ruda
Specifikace spalinové cesty, u které bylo provedeno čištění a kontrola: Přímý vnitřní jednotlivý vícevrstvý komín s keramickou vložkou 200mm, ÚV 5m, NV 1,5m. Kouřovod ocel o průměru 150mm s jednou směrovou změnou 90°. Připojen lokální spotřebič na pevná paliva - krbová vložka.	
Číslo zprávy o revizi spalinové cesty (je-li k dispozici): x	

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě: Vyčištění spalinové cesty a vybrání sazí.
Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě: x Žádné.

Termín odstranění zjištěných nedostatků: x	Podpis a razítko:
ZÁVĚR Spalinová cesta z hlediska bezpečného provozu: vyhovuje vyhovuje po odstranění zjištěných nedostatků nevyhovuje	

originál

KMK Domažlice s. r. o.

www.kominictvi-domazlice.cz

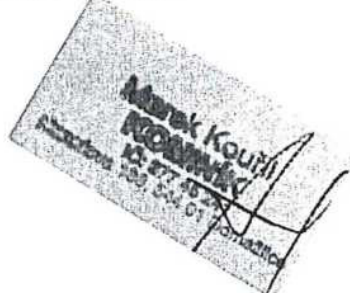
Tel.: 728 479 551



Zpráva o provedení čištění a kontroly spalinové cesty dle vyhlášky č. 34/2016 Sb.	Číslo Zprávy:	22/2022
	Datum provedení:	31.3.2022
	Datum vystavení:	31.3.2022

Název, sídlo a IČ odborně způsobilé osoby:	KMK Domažlice s. r. o., Nerudova 166, 344 01 Domažlice IČ: 07071540, DIČ: CZ 07071540
Jméno a příjmení oprávněné osoby:	
Číslo osvědčení revizního technika spalinových cest:	MV_1606088/36-024-H
Název, sídlo a IČ, případně jméno a příjmení objednatele:	Saxana Group k. s., IČ 27972046 Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9
Název, sídlo a IČ, případně jméno a příjmení vlastníka objektu:	Saxana Group k. s., IČ 27972046 Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9
Název, sídlo a IČ právnické, nebo podnikající fyzické osoby, případně jméno a příjmení fyzické osoby, u které bylo provedeno čištění a kontrola spalinové cesty:	
Adresa objektu, ve kterém bylo provedeno čištění a kontrola spalinové cesty:	Hotel Sumava Třída 1. máje 18 Železná Ruda
Specifikace spalinové cesty, u které bylo provedeno čištění a kontrola: Uhýbaný vnitřní jednotlivý dodatečně vložkováný komín, provedení svislý kouřovod s funkcí komína - osazen na hrdlo spotřebiče. AK flexi vložka DN 160mm, ÚV 11m. Na spalinové cestě je jedno 45° koleno. Připojen lokální spotřebič na pevná paliva - krbová vložka.	
Číslo zprávy o revizi spalinové cesty (je-li k dispozici): x	

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:	Žádné.
Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:	x Vyčistit spalinovou cestu a vybrat saze. Opravit nadstřešní část komínu, ústí komínu vůči hřebenu střechy neodpovídá ČSN 734201 - navýšit o 0,5m.
Termín odstranění zjištěných nedostatků:	01.06.2022

ZÁVĚR Spalinová cesta z hlediska bezpečného provozu: vyhovuje vyhovuje po odstranění zjištěných nedostatků nevyhovuje	Podpis a razítko: 
--	---

originál



HZSPX009TAI2



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

Územní odbor Klatovy

Aretnova 129, 339 01 Klatovy

Č. j.: HSPM-4459-14/2020 KT

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje:

Tel.: 950 311 154

E-mail:

Datum: 2. 5. 2022

Adresát:



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY K UŽÍVÁNÍ STAVBY

Název stavby:

Stavební úpravy objektu Hotel Šumava v ul. 1. máje čp. 18, Železná Ruda

Místo stavby:

1. máje 18, 340 04 Železná Ruda

k. ú.: Železná Ruda, parc. č. 740, parc. č. st. 55/1

Stavebník:

SAXANA GROUP k.s., IČO 27972046, Mladoboleslavská 968, Kbely, 197 00 Praha

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) ověřil dne 2. 5. 2022 podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby vyplývající z posouzených podkladů a schválené. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění

HZS PK dospěl posouzením podkladů, schválené dokumentace, vydaných stanovisek a na základě § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku č. 460/2021 Sb.,

Tel.: 950 311 011

E-mail: klatovy.podatelna@hzspk.cz

Datová schránka: p36ab6k

<http://www.hzspk.cz>

IČO: 70883378

Číslo účtu: 19-7243881/0710

o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva k závěru, že se jedná o stavbu kategorie II, která představuje vyšší nebezpečí.

HZS PK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **souhlasné závazné stanovisko č. j.: HSPM-4459-8/2020 KT ze dne 24.5.2021 včetně podkladů pro jeho vydání – požárně bezpečnostní řešení:**

název: Stavební úpravy objektu Hotel Šumava v ul.1. máje čp.18, Železná Ruda

vypracoval: [redacted], ČKAIT 0201313

datum: 3.5.2021

Provedená stavby odpovídá z hlediska požární bezpečnosti podmínkám vyplývajícím z posouzených podkladů.

„Otisk úředního razítka“

[redacted]
[redacted]

referent

úřední osoba

Město Železná Ruda

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: 116/20

Počet listů: 2

E-mail: murad@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 211

Železná Ruda, dne 5. 3. 2020

SAXANA GROUP, k. s.

Mladoboleslavská 968

197 00 Praha 9

ROZHODNUTÍ č. 480/2020

města Železná Ruda o výjimce ze zákazu stavební činnosti
podle územního opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo města Železná Ruda na základě svého usnesení č. 11/306 ze dne 29. 1. 2020 povoluje, podle § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **výjimku ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře pro k. ú. Železná Ruda č. 1/2012** schváleného zastupitelstvem obce dne 16. 7. 2012, které nabylo účinnosti dne 23. 8. 2012 pro:

SAXANA GROUP, k. s., Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9 (dále jen „žadatel“) na stavbu: Stavební úpravy 1. NP – Hotel Šumava, Železná Ruda čp. 18 umístěnou na pozemku p. č. st. 55/1 v k. ú. Železná Ruda.

Odůvodnění:

Na základě podané žádosti žadatelem dne 13. 1. 2020, zastupitelstvo města Železná Ruda na svém zasedání ze dne 29. 1. 2020 projednalo výše uvedenou žádost a rozhodlo usnesením č. 11/306 vydat toto rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěře.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona se nelze odvolat.

V souladu s ustanovením § 73 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nabývá toto rozhodnutí právní moci dnem doručení.


 Město Železná Ruda
starosta

starosta města Železná Ruda

Obdrží:

Doporučeně na doručku:

- SAXANA GROUP, k. s., Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9

USNESENÍ Č.11

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 29. 01. 2020, 18:00 hod.

Přítomni:

[REDACTED]

Nepřítomni: -

Omluveni:

[REDACTED]

PROGRAM:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2. Kontrola usnesení

3. Stavební záležitosti

- výjimky ze stavebních uzávěr
- žádost o změnu regulačního plánu

4. Majetkové záležitosti

- záměr nákupu pozemků
- žádost o bezúplatný převod pozemku
- různé

5. Různé

- Občanské sdružení Brčálník - petice

6. Zpráva o činnosti orgánů obce

7. Diskuse

8. Závěr

11/300

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program doplněný o body v různém: nákup automobilu pro SLD a o záměr na prodej techniky.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: -

11/301

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení:

Pro: 8

Proti: -

Zdržel se:

11/302

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu:

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku:

11/303

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení z veřejného zasedání č. 10 ze dne 18.12.2019.

11/304

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Swim Wear Olympia s. r. o., Střední 469, 253 03 Chýně na stavbu: Bytový dům „U Řezné“ umístěný na pozemcích p. č. st. 322, 234 v k. ú. Železná Ruda. Důvodem je nutnost stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území včetně prověření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na území města Železná Ruda, k. ú. Železná Ruda dle opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2012.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

11/305

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadateli [REDAKCE]

[REDAKCE] na stavbu: Hospodářský objekt umístěný na pozemku p. č. 745 v k. ú. Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

11/306

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti SAXANA GROUP, k. s., Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9 na stavbu: Stavební úpravy 1. NP – Hotel Šumava, Železná Ruda čp. 18 umístěnou na pozemku p. č. st. 55/1 v k. ú. Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

11/307

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadatelům [REDAKCE]

[REDAKCE] na úpravu zastřešení terasy na stavbě novostavba rodinného domu Hojsova Stráž parc. č. 1270/52 k. ú. Hojsova Stráž.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

11/308

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro [REDAKCE] na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemku p. č. st. 56 v k. ú. Špičák za účelem změny ze stavby sauny na objekt k individuální rekreaci + úprava regulativů. Tuto změnu podmiňuje úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

11/309

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 692/2 o výměře 88 m² v k. ú. Železná Ruda od UZSVM ve prospěch města Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

11/310

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr nákupu pozemků stp. č. 152/1 o výměře 402 m² v k. ú. Železná Ruda (na němž stojí budova čp. 13 v majetku města) a navazujícího a funkční celek s předešlým pozemkem tvořícího p. p. č. 692/1 o výměře 410 m² v k. ú. Železná Ruda od UZSVM ve prospěch města Železná Ruda.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

11/311

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup automobilu pro provoz sedačkové lanové dráhy za cenu do 150 tis. bez DPH.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

11/312

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr prodat osobní automobil OCTAVIA a vozidlo MULTICAR.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

11/313

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje v souladu se stanoviskem Osadního výboru Hojsova Stráž petici Občanského sdružení Brčálník bez doložení souhlasu CHKO Šumava a majitelů dotčených pozemků.

Pro: 9

Proti:-

Zdržel se: 



starosta města Železná Ruda



místostarosta města Železná Ruda



místostarosta města Železná Ruda

ZÁPIS č.11

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 29. 01. 2020, 18:00 hod.

Přítomni:

[REDACTED]

Nepřítomni: -

Omluveni:

[REDACTED]

PROGRAM:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2. Kontrola usnesení

3. Stavební záležitosti

- výjimky ze stavebních uzávěr
- žádost o změnu regulačního plánu

4. Majetkové záležitosti

- záměr nákupu pozemků
- žádost o bezúplatný převod pozemku
- různé

5. Různé

- Občanské sdružení Brčálník - petice

6. Zpráva o činnosti orgánů obce

7. Diskuse

8. Závěr

3.Stavební záležitosti

-Výjimky ze stavebních uzávěr

11/304

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Swim Wear Olympia s. r. o., Střední 469, 253 03 Chýně na stavbu: Bytový dům „U Řezné“ umístěný na pozemcích p. č. st. 322, 234 v k. ú. Železná Ruda. Důvodem je nutnost stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území včetně prověření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na území města Železná Ruda, k. ú. Železná Ruda dle opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2012.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

11/305

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadateli [REDACTED] na stavbu: Hospodářský objekt umístěný na pozemku p. č. 745 v k. ú. Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

11/306

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti SAXANA GROUP, k. s., Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9 na stavbu: Stavební úpravy 1. NP – Hotel Šumava, Železná Ruda čp. 18 umístěnou na pozemku p. č. st. 55/1 v k. ú. Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

11/307

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadatelům [REDACTED] na úpravu zastřešení terasy na stavbě novostavba rodinného domu Hojsova Stráž parc. č. 1270/52 k. ú. Hojsova Stráž.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

-Nákup automobilu

Jelikož Lada NIVA pro sedačkovou lanovou dráhu dosloužila, je třeba pořídit pro obsluhu lanovky auto nové.

11/311

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup automobilu pro provoz sedačkové lanové dráhy za cenu do 150 tis. bez DPH.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

-Záměr na prodej techniky

11/312

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr prodat osobní automobil OCTAVIA a vozidlo MULTICAR.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

5.Různé

-Občanské sdružení Brčálník - petice

Občanské sdružení Brčálník podalo petici proti pozemkovým úpravám v k.ú. Hojsova Stráž, konkrétně Brčálník – přítomné seznámil p. starosta. K petici se vyjadřoval Osadní výbor Hojsova Stráž. Zastupitelstvo města požaduje doložení souhlasu CHKO Šumava a všech majitelů pozemků. Nikdo z přítomných k tomuto bodu neměl připomínku.

11/313

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje v souladu se stanoviskem Osadního výboru Hojsova Stráž petici Občanského sdružení Brčálník bez doložení souhlasu CHKO Šumava a majitelů dotčených pozemků.

Pro:9

Proti:-

Zdržel se: 

6.Zpráva o činnosti orgánů obce



starosta města Železná Ruda



místopředseda města Železná Ruda



místopředseda města Železná Ruda

Přepsala dne: 03.02.2020

