

ZÁPIS č. 15 z veřejného zasedání

Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 11. 06. 2025, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Smola, Sekyra, Drahorád, Faitová, Grund, Škývara, Zelenka, Kříž, Najman, Mareš, Částka

Nepřítomni: -

Omluveni: pp. Brož, Horek

Program:

1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2.Kontrola usnesení

3.Majetkové záležitosti

- Bezúplatný převod pozemku od SPÚ
- Bezúplatný převod vodovodu ve prospěch města
- Různé

4. Stavební záležitosti

- Žádosti o výjimku ze stavební uzávěry
- Žádosti o změnu územního plánu
- Vydání opatření obecné povahy – zrušení územních opatření o stavební uzávěře města Železná Ruda č. 1/2012 až 4/2012
- Vydání opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Železná Ruda č. 1/2025

5.Záležitosti správního odboru

- Úprava obecně závazných vyhlášek města Železná Ruda dle platné legislativy
- Zadávací dokumentace k veřejné zakázce – komunální odpad a sběrný dvůr

6.Ekonomické záležitosti

- Rozšíření bytového fondu
- Podpora města Železná Ruda - infrastruktura
- Demolice bývalé mateřské školy a revitalizace areálu
- Závěrečný účet a účetní závěrka města Železná Ruda za rok 2024
- Účetní závěrka ZŠ a MŠ Karla Klostermanna v Železně Rudě za rok 2024
- Různé

7. Informace starosty a místostarostů

8. Zpráva o činnosti orgánů obce

9. Diskuse

10. Závěr

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:02 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 11 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Program byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Zeptal se přítomných, zda má někdo připomínku k programu. Připomínku má p. Najman. Navrhuje z bodu č. 6. Ekonomické záležitosti vypustit bod „Podpora města Železná Ruda – infrastruktura“.

15/515

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje z bodu č. 6. Ekonomické záležitosti vypustit bod „Podpora města Železná Ruda – infrastruktura“.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

Pan starosta se zeptal přítomných, zda má ještě někdo připomínku k programu. Připomínku má p. Najman. Navrhuje doplnit do bodu č. 3. Majetkové záležitosti bod „Nákup CAS pro JSDH Hojsova Stráž“

15/516

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje doplnit do bodu č. 3. Majetkové záležitosti bod „Nákup CAS pro JSDH Hojsova Stráž“

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/517

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený a upravený program.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

15/518

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení ve složení: pp.Kříž, Grund.

Pro: 9

Proti:-

Zdržel se: pp. Kříž, Grund

15/519

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp.Najman, Zelenka.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: pp. Najman, Zelenka

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

2.Kontrola usnesení

Pan starosta provedl kontrolu usnesení ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 19.03.2025. Konstatoval, že body usnesení jsou průběžně plněny.

15/520

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 19.03.2025.

3.Majetkové záležitosti

-Bezúplatný převod pozemku od SPÚ

Na základě vzájemných jednání se městu podařilo dohodnout bezúplatný převod pozemku pod budovou na parkovišti Kaskády, který je dosud zapsán na LV 10002 pro SPÚ.

15/521

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje bezúplatný převod pozemku stp. č. 336 v k. ú. Špičák od SPÚ ve prospěch města Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Bezúplatný převod vodovodu ve prospěch města

V souvislosti s dokončením společné vodovodní přípojky na pozemcích společnosti PPS Consulting s.r.o. (p. Skála) v Hojsově Stráži pod bývalým hotelem Na Stráži nabyde město bezúplatně tento vodovod, který bude zařazen do vodovodní sítě v majetku města.

15/522

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje bezúplatný převod části vodovodu v Hojsově Stráži ležícího na pozemcích p. č. 1270/51, 1270/65 od PPS Consulting s.r.o., IČ: 25200232, ve prospěch města Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Různé

-Nákup CAS pro JSDH Hojsova Stráž

15/523

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup CAS pro JSDH Hojsova Stráž za cenu do 350.000,-Kč vč. DPH a pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu uzavřením kupní smlouvy.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

4.Stavební záležitosti

-Žádosti o výjimku ze stavební uzávěry

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Zahradní altán (domek) pro účely zázemí k nemovitosti ŽR č. ev. 76“ na pozemku p. č. 659 v k. ú. Železná Ruda, žadatelka Zina Křižan, Bedřicha Smetany 161/15, 301 00 Plzeň.

15/524

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Zahradní altán (domek) pro účely zázemí k nemovitosti ŽR č. ev. 76“ na pozemku p. č. 659 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelka: Zina Křižan, Bedřicha Smetany 161/15, 301 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Výrobně skladové objekty s bytem a kanceláři“ na pozemcích p. č. 114/3, 118/2, 119/2, 533/2 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Martin Wimmer, Jiráskova 200, 344 01 Domažlice a Mgr. David Pauler, Jana Procházky 12, 344 01 Domažlice.

15/525

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Výrobně skladové objekty s bytem a kanceláři“ na pozemcích p. č. 114/3, 118/2, 119/2, 533/2 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Martin Wimmer, Jiráskova 200, 344 01 Domažlice a Mgr. David Pauler, Jana Procházky 12, 344 01 Domažlice za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci, která bude řešit výstavbu chodníku v rozsahu dle přiložené studie, která tvoří přílohu č.1 u zápisu z dnešního veřejného zasedání ZM.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádosti o změnu územního plánu

Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 493/8 v k. ú. Špičák k výstavbě rodinného domu. Žadatel: Lukáš Pomahač, Lučištníků 362/5, 150 00 Praha.

15/526

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 493/8 v k. ú. Špičák k výstavbě rodinného domu. Žadatel: Lukáš Pomahač, Lučištníků 362/5, 150 00 Praha.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 512/2 v k. ú. Hojsova Stráž z plochy ZP – Zemědělská půda na plochu CR – Plochy ubytovacího zařízení, cestovního ruchu a služeb (Vybudování 7 dřevěných chat – 30 dětí ve škole v přírodě). Žadatel: LV invest s. r. o., Budějovická 255/10, 397 01 Písek.

15/527

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 512/2 v k. ú. Hojsova Stráž z plochy ZP – Zemědělská půda na plochu CR – Plochy ubytovacího zařízení, cestovního ruchu a služeb (Vybudování 7 dřevěných chat – 30 dětí ve škole v přírodě). Žadatel: LV invest s. r. o., Budějovická 255/10, 397 01 Písek.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

Žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 7/38, 7/39, st. 2/1 v k. ú. Alžbětín k výstavbě. Žadatel: Lukáš Vajdík, Sokolovská 953, 334 41 Dobřany.

15/528

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 7/38, 7/39, st. 2/1 v k. ú. Alžbětín k výstavbě. Žadatel: Lukáš Vajdík, Sokolovská 953, 334 41 Dobřany.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Vydání opatření obecné povahy-zrušení územních opatření o stavební uzávěře města Železná Ruda č. 1/2012 až 4/2012

Pan starosta informuje, že již nelze stávající stavební uzávěry ve smyslu nového stavebního zákona prohlásit za aktuální, a proto je nezbytné tyto stavební uzávěry zrušit.

15/529

Zastupitelstvo města Železná Ruda tímto,

I. bere na vědomí

informaci o průběhu projednání zrušení stavebních uzávěr, ke kterému nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti, ani žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů,

II. vydává

1. územní opatření o zrušení územního opatření o stavební uzávěře města Železná Ruda č. 1/2012 (v souladu s § 27 odst. 1 písm. e), 123 odst. 4 a § 326 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon),
2. územní opatření o zrušení územního opatření o stavební uzávěře města Železná Ruda č. 2/2012 (v souladu s § 27 odst. 1 písm. e), 123 odst. 4 a § 326 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon),
3. územní opatření o zrušení územního opatření o stavební uzávěře města Železná Ruda

- č. 3/2012 (v souladu s § 27 odst. 1 písm. e), 123 odst. 4 a § 326 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon),
4. územní opatření o zrušení územního opatření o stavební uzávěře města Železná Ruda č. 4/2012 (v souladu s § 27 odst. 1 písm. e), 123 odst. 4 a § 326 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon),

III. ukládá

pořizovateli zajistit uveřejnění územního opatření o zrušení stavební uzávěry č. 1/2012 až 4/2012 na úřední desce města Železná Ruda, případně na Národním geoportálu územního plánování.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Vydání opatření obecné povahy-územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Železná Ruda č. 1/2025

Pan starosta informuje, že stavební uzávěra bude nově navázána na pořizování nového územního plánu a její platnost bude ukončena dnem nabytí účinnosti nového územního plánu.

15/530

Zastupitelstvo města Železná Ruda tímto,

I. bere na vědomí

připomínky uplatněné k návrhu územního opatření o stavební uzávěře tak, jak jsou uvedeny v předloženém návrhu územního opatření o stavební uzávěře,

II. souhlasí

s vypořádáním uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v předloženém návrhu územního opatření o stavební uzávěře,

III. vydává

územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Železná Ruda č. 1/2025 (v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon),

IV. ukládá

pořizovateli zajistit uveřejnění územního opatření o stavební uzávěře na úřední desce města Železná Ruda, případně na Národním geoportálu územního plánování.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

5.Záležitosti správního odboru

-Úprava obecně závazných vyhlášek města Železná Ruda dle platné legislativy.

Předloženo správním odborem.

15/531

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění OZV č. 2/2021 o místním poplatku ze psů.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/532

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje OZV č. 1/2002 o omezení prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků na veřejně přístupných místech.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/533

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství a k ochraně životního prostředí a veřejné zeleně.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/534

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku o pohybu psů a jiného zvířectva na veřejném prostranství.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/535

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění OZV č. 2/2015 o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/536

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění OZV č. 5/2023 o regulaci zábavní pyrotechniky.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/537

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku o užívání plakátovacích ploch v majetku města.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/538

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád města.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/539

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se upravuje žebrání na veřejných místech.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/540

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se regulují hazardní hry na území města.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Zadávací dokumentace k veřejné zakázce – komunální odpad a sběrný dvůr

Pan starosta informuje, že končí po 4 letech smlouva se ZKS a úkolem města je tuto situaci řešit.

15/541

Zastupitelstvo města Železná Ruda

I. schvaluje, že nebude stanoven cenový limit pro nabídkovou cenu za jeden rok poskytování služeb v části první veřejné zakázky „Směsný komunální odpad“;

II. pověřuje starostu města:

1. vyhlášením výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku;
2. v případě, že žádná z podaných nabídek nebude vyhodnocena jako ekonomicky výhodná, rozhodnout o nevybrání žádného z účastníků výběrového řízení.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/542

Zastupitelstvo města Železná Ruda pověřuje starostu města

1. vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku „Svoz, sběr a likvidace odpadu ze sběrného dvora“

2. v případě, že žádná z podaných nabídek nebude vyhodnocena jako ekonomicky výhodná, rozhodnout o nevybrání žádného z účastníků výběrového řízení.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

6. Ekonomické záležitosti

-Rozšíření bytového fondu

Pan starosta informuje o tom, že objekt Královák je dlouhodobě v havarijním stavu. Vznikne 8 nájemních městských bytů. Město bude hledat vhodnou dotaci.

15/543

Zastupitelstvo města Železná Ruda:

1. schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Výstavba bytových jednotek A REKONSTRUKCE objektu domu služeb – KRÁLOVÁK“,
2. pověřuje starostu města k uzavření smlouvy o dílo s účastníkem výběrového řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější,
3. schvaluje podání žádosti o dotaci na financování výše uvedeného projektu z programu „Dostupné nájemní bydlení“
4. schvaluje přijetí dotace na „Výstavbu bytových jednotek v objektu domu služeb – KRÁLOVÁK“ z programu „Dostupné nájemní bydlení“ v případě jejího poskytnutí,
5. pověřuje starostu města k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 4 tohoto usnesení,

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Demolice bývalé mateřské školy a revitalizace areálu

Pan starosta informuje, že město získalo na demolici objektu dotaci ve výši 70% .

15/544

Zastupitelstvo města Železná Ruda:

1. pověřuje starostu města k uzavření smlouvy o dílo na „Demolice objektu, Areál bývalé MŠ“ se společností BIGGEST s.r.o., se sídlem Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň, IČ: 26080630, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. schvaluje přijetí dotace na realizaci projektu „Demolice objektu bývalé mateřské školy“ poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj ČR,
3. pověřuje starostu města k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dle Rozhodnutí_117D081002456_Železná Ruda-demolice MŠ

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Závěrečný účet a účetní závěrka města Železná Ruda za rok 2024

Finanční výbor doporučuje schválit.

15/545

Zastupitelstvo města Železná Ruda:

1. schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 bez výhrad,
2. schvaluje účetní závěrku města Železná Ruda za účetní období roku 2024,

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Účetní závěrka ZŠ a MŠ Karla Klostermanna v Železné Rudě za rok 2024

Finanční výbor doporučuje schválit.

15/546

Zastupitelstvo města Železná Ruda:

1. schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Karla Klostermanna Železná Ruda za účetní období roku 2024;
2. schvaluje použití rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace ve výši 463 406,39 Kč na úhradu části záporného výsledku hospodaření za rok 2024; záporný výsledek hospodaření ve výši 86 116,22 Kč bude převeden na účet výsledek hospodaření minulých účetních období.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

7.Informace starosty a místostarostů

Pan starosta informuje o termínu příštího veřejného zasedání zastupitelstva města.

15/547

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí plánovaný termín dalšího veřejného zasedání ZM na 3. září 2025.

8.Zpráva o činnosti orgánů obce

Zápis z finančního výboru.

15/548

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 6.6.2025.

9.Diskuse

P. Pospíšilová: ptá se na postup schvalování územního plánu.

P.Procházková odpovídá: v současné době probíhá 1. kolo vypořádání námitek. Zastupitelstvo města projedná rozhodnutí o vypořádání námitek a bude to vyvěšeno včetně grafické přílohy na úřední desce. Předpokládá se, že bude 2.kolo veřejného projednání, kde bude možné vznést námítky od těch občanů, kteří vznesli námítky v prvním veřejném projednání.

P. starosta: po prvním kole projednání s veřejností se sešlo na 70 námitek. V tuto chvíli je jich od zpracovatele vypořádaných nadpoloviční většina. Vypořádané námítky jsou dál rozesílány na dotčené orgány.

P. Mach: -otázka ohledně zrušení lyž. vleku na Pancíři, jestli jsou jiné plány, např. výstavba bytových domů

- likvidace „ul. 1. máje“ z důvodu nové výstavby bytového domu

- zabývání se parkovacím systémem

- vyhlášky zastupitelstvo schválilo, kdo je kontroluje

- Královák – byty? Jsou tam i provozovny

P.starosta odpovídá:

SLD Pancíř - město připravuje vestavbu ve střední stanici lanovky, vytvoření bytů, popř. ubytovny pro naše zaměstnance. Projektuje to arch. Černý. Sedačková lanová dráha má revizi na 2 roky.

Vlek Pancíř – město je vlastník pouze vleku, veškeré pozemky si město pronajímá od Lesů ČR, cena je daná asociací provozovatelů lyž. areálů. Vlek město pronajalo, ale neúspěšně, opakovaně se řešily problémy. Nájemní smlouva skončila, byla na rok. Město bude hledat jak dál s areálem.

P. Najman: problém vleku na Pancíř je ten, že kdo tam chce lyžovat, musí se tam dostat sedačkovou lanovkou.

P. starosta odpovídá: Ulice 1. máje – městská policie často řeší konflikty. Dochází k ničení komunikace i chodníku, a k zamezování průjezdu. Město čeká jednání se stavitelem. Je uzavřena smlouva o spolupráci na 3 byty za zvýhodněnou cenu.

Parkovací systém - město čeká revize parkovacího systému, určitě ho město bude rozšiřovat, změnit systém. Ve hře je několik variant. Bude zpoplatněna ul. 1. máje, a parkoviště na Kaskádách. Město hledá zdroje finančních prostředků. Je důležité mít trvale žijící občany.

P. Najman: bude to stát velké peníze, v dnešní době by se to mělo udělat tak, aby systém byl digitální, aby se digitálně kontrolovaly i parkovací karty.

P. starosta odpovídá:

Kontrola vyhlášek – městská policie slouží pouze do 18:00 hod., příslušníků státní policie je stále méně. Je to složité.

Královák – stav je havarijní, je nutná rekonstrukce.

10.Závěr

Pan starosta ukončil 15. veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda v 19:40 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Najman

František Zelenka

Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda

Přepsala dne 13.06.2025
Anna Šebelíková