

Spis. zn.: OVÚP/8398/24/My
Č.j.: OVÚP/5119/25/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 18.8.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Slunečné výhledy a.s., IČO 19091630, Nepomucká 1347/144, Černice, 326 00 Plzeň 26,
kterou zastupuje
Ing. arch. Josef Černý, IČO 74640615, nar. 30.1.1982, Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
(dále jen "žadatel") podal dne 28.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Slunečné výhledy Železná Ruda

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 247, 539, parc. č. 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 400/11, 400/30, 400/33, 400/34, 400/35, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/40, 400/41, 400/43, 400/44, 400/45, 400/47, 400/49, 400/50, 400/51, 400/52, 400/53, 400/54, 400/55, 400/56, 400/57, 407/3, 407/5, 407/28, 407/29, 407/30, 407/33, 407/34, 407/35, 407/36, 407/37, 407/38, 407/39, 407/40, 407/41, 407/42, 407/43, 407/44, 407/45, 407/46, 407/47, 407/48, 407/49, 407/50, 407/51, 407/52, 407/53, 407/54, 407/55, 407/56, 407/57, 407/58, 407/59, 407/60, 407/61, 407/62, 415, 442/2, 454/18, 456/6, 551/1, 551/20, 551/22, 551/23, 641 v katastrálním území Železná Ruda. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Výstavba tří polyfunkčních domů, hotelu, tří rodinných domů, čtrnácti rodinných dvojdomů, dopravní a technické infrastruktury.

Stavby jsou rozděleny na objekty:

- SO01 – Polyfunkční dům

Stavba polyfunkčního domu SO 01 má společné podzemní podlaží se stavbou polyfunkčního domu SO 02. Společné podzemní podlaží polyfunkčních domů je umístěno na pozemcích st.p. 247, parc.č. 400/11, 400/4, 400/38, 400/36 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 4,55 m od hranice pozemku parc.č. 641 v k.ú. Železná Ruda, min. 2,45 m od hranice pozemku st.p. 329 v k.ú. Železná Ruda, 7,25 m od budovy č.p. 231 na pozemku st.p. 327 v k.ú. Železná Ruda, 6,70 m od hranice pozemku parc.č. 400/16 v k.ú. Železná Ruda, 13,00 m od budovy č.p. 242 na pozemku st.p. 326 v k.ú. Železná Ruda, 14,75 m od budovy č.p. 243 na pozemku st.p. 325 v k.ú. Železná Ruda, min. 3,25 m od hranice pozemku parc.č. 400/27 v k.ú. Železná Ruda

Nadzemní část polyfunkčního domu SO 01 je umístěna na pozemcích st.p. 247, parc.č. 400/11 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,55 m od hranice pozemku parc.č. 641 v k.ú. Železná Ruda, 15,65 m od budovy č.p. 231 na pozemku st.p. 327 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti 12,15 m od nadzemní části polyfunkčního domu SO 02 a ve vzdálenosti 15,00 m od polyfunkčního domu SO 03.

Polyfunkční dům SO 01 má jedno podzemní podlaží společné s polyfunkčním domem SO 02 a tři nadzemní podlaží, přičemž 3.NP je řešeno jako podkroví. Společné podzemní podlaží má přibližně šestiboký půdorys o max. rozměrech stran 39,12 m, 32,92 m, 30,415 m, 32,90 m, 9,8 m, 24,625 m. Nadzemní část je obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 14,90 x 32,90 m. Podlaha 1.NP je na

kótě 796,85 m.n.m. Zastřešení tvoří kombinace sedlových střech o sklonu úbočí 33° složených do tří hřebenů, s výškou hřebenů max. 12,53 m od podlahy 1.NP.

Objekt SO01 + SO02:

- zastavěná plocha objektů	1 776 m ²
- veřejné zpevněné povrchy (komunikace, parking, chodníky)	273 m ²
- soukromé terasy	37 m ²

Objekt SO01:

- obestavěný prostor	9100 m ³
- počet bytových jednotek	15
1.NP: 3x.....1+kk	
1x.....2+kk	
2.NP: 6x.....2+kk	
3.NP: 1x.....1+kk	
3x.....2+kk	
1x.....4+kk	
- počet komerčních jednotek	2
A – lékárna	111,7m ²
B – obchod s potravinami	79m ²

Dispozice:

1.PP – společné podlaží s SO 02 – 6x chodba, 2x výtah, technická místnost, RPO, elektrorozvodna, slaboproud, úložný prostor/úklid, 34x sklepní kóje, garáž pro 39 OA, rampa, technická místnost, úklid,

1.NP – zádveří, chodba, výtah, 3x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, terasa), byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, terasa), lékárna (výdej léčiv a sklad léčivých přípravků, přípravná + umývárna, chodba, šatna zaměstnanci, zádveří, WC, předsíň + úklid, příjem dodávek, sklad), prodejna potravin (prodejna potravin, šatna zaměstnanci, předsíň + úklid, WC),

2.NP – chodba, výtah, 3x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, terasa), 2x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, koupelna+WC, terasa), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, balkon),

3.NP – chodba, výtah, 1x byt 4+kk (2x předsíň, obytná místnost, šatna, ložnice, 2x koupelna+WC, 2x pokoj, komora, lodžie), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, koupelna+WC, balkon), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, 2x balkon), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, lodžie), 1x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, lodžie),

Vytápění stavby je ústřední kaskádou dvou plynových závěsných kondenzačních kotlů, každý kotel o jmenovitém výkonu cca 35 kW.

Větrání komerčních prostor je nucené trvalé teplovzdušné včetně zázemí. Větrání sklepů je nucené podtlakové. Větrání koupelen a WC bytů je nucené podtlakové. V kuchyňských koutech budou součástí kuchyňských linek digestoře s výfukem vzduchu do společných stoupaček. Větrání místností na odpady je nucené podtlakové. Větrání garáží je nucené podtlakové. Větrání rozvoden a technických místností je nucené podtlakové. Větrání chráněné únikové cesty A je nucené přetlakové.

Stavba je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Na střeše stavby je umístěna fotovoltaická elektrárna o výkonu 17 600 Wp.

- SO02 – Polyfunkční dům

Stavba polyfunkčního domu SO 01 má společné podzemní podlaží se stavbou polyfunkčního domu SO 02. Společné podzemní podlaží polyfunkčních domů je umístěno na pozemcích st.p. 247, parc.č. 400/11, 400/4, 400/38, 400/36 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 4,55 m od hranice pozemku parc.č. 641 v k.ú. Železná Ruda, min. 2,45 m od hranice pozemku st.p. 329 v k.ú. Železná Ruda, 7,25

m od budovy č.p. 231 na pozemku st.p. 327 v k.ú. Železná Ruda, 6,70 m od hranice pozemku parc.č. 400/16 v k.ú. Železná Ruda, 13,00 m od budovy č.p. 242 na pozemku st.p. 326 v k.ú. Železná Ruda, 14,75 m od budovy č.p. 243 na pozemku st.p. 325 v k.ú. Železná Ruda, min. 3,25 m od hranice pozemku parc.č. 400/27 v k.ú. Železná Ruda

Nadzemní část polyfunkčního domu SO 02 je umístěna na pozemcích st.p. 247, parc.č. 400/4, 400/36, 400/38 v k.ú. Železná Ruda s přesahem teras a balkónů též na pozemky parc.č. 400/2, 400/44 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 6,90 m od hranice pozemku st.p. 326 v k.ú. Železná Ruda, 14,75 m od budovy č.p. 243 na pozemku st.p. 325 v k.ú. Železná Ruda, min. 3,25 m od hranice pozemku parc.č. 400/27 v k.ú. Železná Ruda, min. 11,40 m od budovy na pozemku st.p. 410 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti 12,15 m od nadzemní části polyfunkčního domu SO 01.

Polyfunkční dům SO 02 má jedno podzemní podlaží společné s polyfunkčním domem SO 01 a čtyři nadzemní podlaží, přičemž 4.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je částečně ze dvou stran zapuštěna do terénu čímž z jihozápadní a jihovýchodní strany působí jako dvoupodlažní. Společné podzemní podlaží má přibližně šestiboký půdorys o max. rozměrech stran 39,12 m, 32,92 m, 30,415 m, 32,90 m, 9,8 m, 24,625 m. Nadzemní část je pětibokého půdorysu o max. rozměrech 28,42 m, 3,38 m, 21,215 m, 20,62 m 17,90 m. Podlaha 1.NP je na kótě 796,85 m.n.m. Zastřešení tvoří kombinace sedlových střech o sklonu úbočí 33° složených do tří hřebenů, s výškou hřebenů max. 15,53 m od podlahy 1.NP.

Objekt SO01 + SO02:

- zastavěná plocha objektů	1 776 m ²
- veřejné zpevněné povrchy (komunikace, parking, chodníky)	273 m ²
- soukromé terasy	37 m ²

Objekt SO02:

- obestavěný prostor	9610 m ³
- počet bytových jednotek	17
1.NP: 1x..... 2+kk	
2.NP: 3x..... 1+kk	
3x..... 2+kk	
3.NP: 3x..... 1+kk	
3x..... 2+kk	
4.NP: 1x..... 1+kk	
2x..... 2+kk	
1x..... 4+kk	
- počet komerčních jednotek	1
C – obchod oděvy	73,7m ²

Dispozice:

1.PP – společné podlaží s SO 02 – 6x chodba, 2x výtah, technická místnost, RPO, elektrorozvodna, slaboproud, úložný prostor/úklid, 34x sklepní kóje, garáž pro 39 OA, rampa, technická místnost, úklid,

1.NP – předsíň, chodba, výtah, odpadky, 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, koupelna+WC, terasa), prodejna oděvů (předsíň, denní místnost, předsíň + úklid, WC, komerční prostor),

2.NP – chodba, výtah, 2x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, terasa), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, koupelna+WC, terasa), 2x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, terasa), 1x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, balkon),

3.NP – chodba, výtah, 2x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, balkon), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, koupelna+WC, balkon), 3x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, balkon),

4.NP – chodba, výtah, 1x byt 4+kk (2x předsíň, obytná místnost, šatna, ložnice, 2x koupelna+WC, 2x pokoj, komora, ložnice, balkon), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, ložnice), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, koupelna+WC, 2x balkon), 1x byt 1+kk (předsíň obytná místnost, koupelna+WC)

Vytápění stavby je ústřední kaskádou dvou plynových závěsných kondenzačních kotlů, každý kotel o jmenovitém výkonu cca 35 kW.

Větrání komerčních prostor je nucené trvalé teplovzdušné včetně zázemí. Větrání sklepů je nucené podtlakové. Větrání koupelen a WC bytů je nucené podtlakové. V kuchyňských koutech budou součástí kuchyňských linek digestoře s výfukem vzduchu do společných stoupaček. Větrání místnosti na odpadky je nucené podtlakové. Větrání garáží je nucené podtlakové. Větrání rozvoden a technických místností je nucené podtlakové. Větrání chráněné únikové cesty A je nucené přetlakové.

Stavba je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Na střeše stavby je umístěna fotovoltaická elektrárna o výkonu 17 600 Wp.

- **SO03 – Polyfunkční dům**

Stavba polyfunkčního domu SO 03 je umístěna na pozemcích parc.č. 400/3, 407/30, 400/30, 400/34, 400/35 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 12,80 m od hranice pozemku parc.č. 712 v k.ú. Železná Ruda, min. 15,70 m od budovy č.e. 12 na pozemku st.p. 324/3 v k.ú. Železná Ruda, min. 16,80 m od novostavby rodinného domu DD1, min. 2,05 m od hranice pozemku parc.č. 551/22 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti 15,00 m od polyfunkčního domu SO 01.

Polyfunkční dům SO 03 má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží, přičemž 3.NP je řešeno jako podkroví. Stavba má šestiboký půdorys o max. rozměrech 15,80 m, 15,80 m, 7,45 m, 17,90 m, 11,90 m, 25,31 m. Podlaha 1.NP je na kótě 795,60 m.n.m. Zastřešení tvoří kombinace sedlových střech o sklonu úbočí 33° a 43° složených do tří hřebenů, s výškou hřebenů max. 12,28 m od podlahy 1.NP.

Objekt SO03:

- zastavěná plocha objektu	498 m ²
- obestavěný prostor	7220 m ³
- počet bytových jednotek	22
1.PP: 1x..... 1+kk	
2x..... 2+kk	
1.NP: 3x..... 1+kk	
2x..... 2+kk	
1x..... 3+kk	
2.NP: 4x..... 1+kk	
2x..... 2+kk	
1x..... 3+kk	
3.NP: 2x..... 1+kk	
3x..... 2+kk	
1x..... 3+kk	
- počet komerčních jednotek	1
D – obchod květinami	54,4m ²

Dispozice:

1.PP – 4x chodba, výtah, úložný prostor/úklid, technická místnost, RPO, elektrorozvodna, slaboproud, 23x sklepní kóje, 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice + šatna, 2x koupelna+WC, terasa), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, terasa), 1x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, terasa),

1.NP – zádveří, chodba, výtah, obchod květinami (komerční prostor, šatna, předsíň + úklid, WC), 1x byt 3+kk (2x předsíň, obytná místnost, 2x ložnice, 2x koupelna+WC, balkon), 1x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, balkon), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, 2x balkon), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, koupelna+WC, lodžie), 1x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, lodžie) 1x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC),

2.NP – chodba, výtah, 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, balkon), 1x byt 3+kk (2x předsíň, obytná místnost, 2x ložnice, 2x koupelna+WC, balkon), 1x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, balkon), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, lodžie), 3x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, terasa),

3.NP – chodba, výtah, 2x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, balkon), 1x byt 3+kk (2x předsíň, obytná místnost, 2x ložnice, 2x koupelna+WC, 2x balkon), 1x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC), 1x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, lodžie), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, ložnice, 2x koupelna+WC, lodžie),

Vytápění stavby je ústřední kaskádou dvou plynových závěsných kondenzačních kotlů, každý kotel o jmenovitém výkonu cca 35 kW.

Větrání komerčních prostor je nucené trvalé teplovzdušné včetně zázemí. Větrání sklepů je nucené podtlakové. Větrání koupelen a WC bytů je nucené podtlakové. V kuchyňských koutech budou součástí kuchyňských linek digestoře s výfukem vzduchu do společných stoupaček. Větrání rozvoden a technických místností je nucené podtlakové. Větrání chráněné únikové cesty A je nucené přetlakové.

Stavba je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Na střeše stavby je umístěna fotovoltaická elektrárna o výkonu 17 600 Wp.

- **SO04 – Hotel**

Stavba hotelu SO 04 je umístěna na pozemku parc.č. 400/45 v k.ú. Železná Ruda. Vzdálenost podzemní části stavby hotelu od hranice pozemku parc.č. 400/29 v k.ú. Železná Ruda jihovýchodním směrem je min. 10,50 m a jihozápadním směrem min. 13,15 m, vzdálenost podzemní části stavby hotelu od hranice pozemku parc.č. 400/18 v k.ú. Železná Ruda je min. 3,35 m. Vzdálenost nadzemní části stavby hotelu od hranice pozemku parc.č. 400/18 v k.ú. Železná Ruda je min. 5,50 m, od budovy na pozemku st.p. 410 v k.ú. Železná Ruda je min. 11,20 m, od hranice pozemku parc.č. 400/29 v k.ú. Železná Ruda jihovýchodním směrem je min. 27,75 m a jihozápadním směrem min. 26,35 m. Vzdálenost stavby hotelu od novostavby rodinného domu DD6 je min. 19,25 m a od novostavby rodinného domu DD4 22,80 m.

Hotel SO 04 má dvě pozemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží, přičemž 1.PP tvoří společnou platformu pro tři prostorově oddělené nadzemní části. Krajní nadzemní části (věž A, věž C) jsou čtyřpodlažní, přičemž poslední podlaží je řešeno jako podkroví. Prostřední nadzemní část (věž B) je třípodlažní, přičemž poslední podlaží je řešeno jako podkroví. Část společného 1.NP je směrem k lesu zapuštěna pod úroveň terénu. 1.PP je nepravidelného půdorysu o max. rozměrech stran cca 69,90 m, 15,90 m, 40,29 m, 35,00 m, 13,95 m, 26,85 m, 16,00 m, 13,95 m, 26,60 m. Nadzemní části jsou v půdorysu šestiboké o max. rozměrech 13,90 m a 29,40 m. Podlaha 1.NP je na kótě 809,83 m.n.m. Zastřešení podzemních částí je plochou pochozí a pojezdovou střechou s vegetačním pokryvem. Zastřešení části 1.NP vystupujícího nad úroveň terénu je plochou střechou. Zastřešení tří prostorově oddělených částí tvoří kombinace sedlových střech o sklonu úbočí 17°, 20° a 30° složených vždy do dvou hřebenů, s výškou hřebene od podlahy 1.NP 14,60 m u krajních nadzemních částí a 11,93 m u střední části.

Objekt SO04:

- zastavěná plocha objektu	3 241 m ²
- obestavěný prostor	36 530 m ³
- veřejné zpevněné povrchy (komunikace, parking, chodníky)	520 m ²
- počet ubytovacích jednotek	58 pokojů (z toho 3 invalidní)
- počet lůžek	124
- počet služebních bytů	3
- počet bytových jednotek	16
2.PP: 3x.....	1+kk (služební byt)
1.NP: 13x.....	dvoulůžkový pokoj
1x.....	čtyřlůžkový pokoj
1x.....	invalidní pokoj
2x.....	1+kk
1x.....	3+kk

- 2.NP: 16x..... dvoulůžkový pokoj
 1x..... čtyřlůžkový pokoj
 1x..... invalidní pokoj
 2x.....1+kk
 3x.....2+kk
- 3.NP: 15x..... dvoulůžkový pokoj
 1x..... čtyřlůžkový pokoj
 1x..... invalidní pokoj
 2x.....1+kk
 3x.....2+kk
- 4.NP: 7x..... dvoulůžkový pokoj
 1x..... čtyřlůžkový pokoj
 1x.....2+kk
 2x.....3+kk

- parkovací místa v pozemních garážích 65 (z toho 4 invalidní)
 - parkovací místa u vstupu 7 (z toho 2 invalidní)

Dispozice:

2.PP – schodišťová hala A, šatna personál Ž, předsín personál Ž, WC personál Ž, sprcha personál Ž, šatna personál M, předsín personál M, WC personál M, sprcha personál M, chodba, denní místnost, dílna, sklad, rozvodna EPS, místnost pro FVE, VZT restaurace, rozvodna silnoproud, RPO, rozvodna slaboproud, kotelna/ohřev vody, schodišťová hala B, chodba, 3x byt 1+kk (předsín, obytná místnost, koupelna+WC), sklad, centrální sklad úklid, sklad čistého prádla, prádelna+sušárna+sklad špinavého prádla, 2x chodba, sklad, suchý sklad, sklad chlazené potraviny, sklad mražené potraviny, sklad nápojů, zdvihací plošina, 3x výtah

1.PP – zádveří, obchod, sklad zavazadel, chodba, předsín recepce, WC recepce, kancelář, dětský koutek, restaurace, předsín, úklidová místnost, WC ZTP, WC muži, WC ženy, chodba, úklidová místnost, schodišťová hala A, zádveří, sklad odpady/obaly, zásobování, kolárna, mytí kol, bazénová technologie, strojovna VZT, sklad, chodba, lyžárna, schodišťová hala C, chodba, sklad, sklad k baru, denní sklad, úklisová místnost, předsín personál, WC personál, kuchyně, 2x salonky, schodišťová hala B, foyer, předsín, WC ZTP, úklidová místnost, WC muži, WC ženy, konferenční sál, sklad k baru, sklad nábytku, 4x výtah, garáž pro 34 OA, úložný prostor pro bytové jednotky,

1.NP – schodišťová hala A, výtah, chodba, 1x byt 3+kk (předsín, obytná místnost, 2x pokoj, koupelna, WC, 2x balkon), 1x byt 1+kk (předsín, obytná místnost, koupelna+WC, balkon, terasa) 1x byt 1+kk (předsín, obytná místnost, koupelna+WC, terasa), úklidová místnost, *schodišťová hala B, výtah, 5x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC, terasa), 1x čtyřlůžkový pokoj (zádveří, 2x pokoj, koupelna+WC, balkon), 1x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC, balkon), 1x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC), úklidová místnost, schodišťová hala C, výtah, chodba, 2x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC), 1x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna, balkon), 1x dvoulůžkový pokoj ZTP (zádveří, koupelna+WC, pokoj, balkon), 1x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna, balkon, terasa), 2x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna, terasa), úklidová místnost, wellness (vstupní hala, šatna M, sprchy M, úklidová místnost, WC M, šatna Ž, sprchy Ž, WC Ž, WC ZTP, chodba, fitness, fitness-terasa, 2x bazén, wellness, relaxační místnost, terasa wellness, finská sauna, pára, výlevka, předsín Ž, WC Ž, předsín M, WC M, chodba, zázemí maséra, předsín, masér, předsín masér, WC masér, sprcha masér, chodba personál, sklad k baru, výtah, garáž pro 31 OA, rampa, chodba,*

2.NP – schodišťová hala A, výtah, 2x byt 2+kk (předsín, obytná místnost, pokoj, koupelna+WC, balkon), 1x byt 2+kk (předsín, obytná místnost, pokoj, šatna, koupelna, WC, balkon), 1x byt 1+kk (předsín, obytná místnost, koupelna+WC, balkon), 1x byt 1+kk (předsín, obytná místnost, koupelna+WC), úklidová místnost, *schodišťová hala B, výtah, 5x dvoulůžkový pokoj (pokoj,*

koupelna+WC), 2x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC, balkon), 1x čtyřlůžkový pokoj (zádveří, 2x pokoj, koupelna+WC, balkon), 1x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC, 2x balkon), úklidová místnost, schodišťová hala C, výtah, zádveří, 5x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC), 3x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC, balkon), 1x dvoulůžkový pokoj ZTP (zádveří, koupelna+WC, pokoj, balkon), úklidová místnost

3.NP – schodišťová hala A, výtah, 2x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, pokoj, koupelna+WC, 2x balkon), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, pokoj, šatna, koupelna, WC, 2x balkon), 2x byt 1+kk (předsíň, obytná místnost, koupelna+WC, balkon), úklidová místnost, schodišťová hala B, výtah, 5x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC, balkon), 2x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC), 1x čtyřlůžkový pokoj (předsíň, 2x pokoj, koupelna+WC, střešní terasa), úklidová místnost, schodišťová hala C, výtah, 5x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC, balkon), 1x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC, 2x balkon), 2x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna+WC), 1x dvoulůžkový pokoj ZTP (zádveří, koupelna+WC, pokoj, balkon), úklidová místnost,

4.NP – schodišťová hala A, výtah, 1x byt 3+kk (předsíň, obytná místnost, 2x pokoj, 2x šatna, 2x koupelna+WC, balkon), 1x byt 3+kk (předsíň, obytná místnost, 2x pokoj, koupelna, WC, střešní terasa, balkon), 1x byt 2+kk (předsíň, obytná místnost, pokoj, 2x koupelna, WC, střešní terasa, balkon), schodišťová hala C, výtah, 5x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna, balkon), 2x dvoulůžkový pokoj (pokoj, koupelna), 1x čtyřlůžkový pokoj (předsíň, 2x pokoj, koupelna+WC, střešní terasa), úklidová místnost.

Vytápění stavby je ústřední kaskádou čtyř plynových závěsných kondenzačních kotlů, každý kotel o jmenovitém výkonu 99,5 kW.

Větrání kuchyně a zázemí je nucené trvalé TVCH blokovou rekuperační jednotkou. Větrání restaurace, konferenčního sálu včetně zázemí je nucené trvalé TVCH blokovou rekuperační jednotkou. Větrání bazénu a wellness je nucené trvalé teplovzdušné rekuperační jednotkou s odvlhčením. Větrání chráněné únikové cesty B je nucené přetlakové. Větrání fitness je nucené trvalé teplovzdušné rekuperační jednotkou. Větrání zázemí 2.PP je nucené trvalé teplovzdušné rekuperační jednotkou. Větrání masáže je nucené trvalé teplovzdušnou rekuperační jednotkou. Větrání prádelny je nucené podtlakové. Větrání technického zázemí je nucené podtlakové. Větrání sociálních zařízení v 1.PP nucené podtlakové. V kuchyňských koutech budou součástí kuchyňských linek digestoře s výfukem vzduchu do stoupaček. Větrání garáží je nucené podtlakové. Větrání koupelen, WC bytů a sociálního zařízení pokojů je nucené podtlakové. Větrání sociálního zázemí hotelu je nucené podtlakové. Větrání lyžárny a kolárny je nucené podtlakové. Větrání plynové kotelny je nucené přetlakové.

Stavba je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Na střeše stavby je umístěna fotovoltaická elektrárna o výkonu celkem 175840 Wp.

- SO05 – Rodinné domy a dvojdomy

RODINNÝ DŮM – RD 1

Stavba RD 1 je umístěna na pozemku parc.č. 407/40 v k.ú. Železná Ruda ve vzdálenosti min. 2,95 m od hranice pozemku parc.č. 407/29 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 407/43 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 3,30 m od hranice pozemku parc.č. 407/39 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 407/41 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 8,00 x 11,80 m. K jižní straně přiléhá na úrovni 1.PP kryté parkovací stání lichoběžníkového půdorysu o max. rozměrech 7,94 x 5,70 m. Podlaha 1.NP je na kótě 799,08 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,335 m.

Zastavěná plocha domu:	84 m ²
Zastavěná plocha parkování:	37,8 m ²
Obestavěný prostor:	1074 m ³

Dispozice:

1.PP – zádveří, chodba+schodiště, šatna+lyžárna, koupelna, pokoj, party místnost, kryté parkovací stání

1.NP – chodba, koupelna, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, terasa, lodžie

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, komora, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 24 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do vsakovací akumulární jímky o objemu 3 m³ na pozemku parc.č. 407/40 v k.ú. Železná Ruda.

RODINNÝ DŮM – RD 2

Stavba RD 2 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/34, 407/62 v k.ú. Železná Ruda ve vzdálenosti min. 0,90 m od hranice pozemku parc.č. 407/28 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 407/33 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 5,55 m od hranice pozemku parc.č. 407/61 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti min. 1,85 m od hranice pozemku parc.č. 407/54 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 8,00 x 11,80 m. Podlaha 1.NP je na kótě 803.20 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,335 m.

Zastavěná plocha domu: 84 m²

Obestavěný prostor: 1054 m³

Parkovací stání: zpevněná plocha před objektem, už. plocha 39 m²

Dispozice:

1.PP – chodba+schodiště, technická místnost, koupelna, pokoj, party místnost, terasa

1.NP – zádveří, šatna, WC, lyžárna, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, lodžie, terasa

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, komora, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 24 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/34 v k.ú. Železná Ruda.

RODINNÝ DŮM – RD 3

Stavba RD 3 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/35, 407/58, 400/49 v k.ú. Železná Ruda ve vzdálenosti min. 3,40 m od hranice pozemku parc.č. 407/2 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti 11,10 m od hranice pozemku parc.č. 407/56 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 3,30 m od hranice pozemku parc.č. 407/52 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je v půdorysu ve tvaru písmene „T“ o max. rozměrech křídel 8,00 x 11,80 m a 7,30 x 5,60 m. Podlaha 1.NP je na kótě 809.16 m.n.m.. Střecha je nad částí stavby sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,335 m a nad částí stavby plochá s atikou výšky 3,58 m od podlahy 1.NP.

Zastavěná plocha domu: 125 m²

Obestavěný prostor: 1249 m³

Parkovací stání: zpevněná plocha před objektem, už. plocha 34 m², ze dvou stran parkovacího stání je opěrná zeď výšky 1,5 – 2,25 m.

Dispozice:

1.PP – chodba+schodiště, sklad+tech.místnost, koupelna, sauna, party místnost, lyžárna, šatna, zádveří, pokoj, terasa

1.NP – chodba, sklad, WC, spíž, obývací pokoj+schodiště, kuchyně, pokoj, koupelna, balkon

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, komora, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 24 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/35 v k.ú. Železná Ruda.

RODINNÝ DVOJDŮM – DD1-DD2

Polovina DD 1

Stavba RD DD1 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/50, 400/56 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/49 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 400/37 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 3,75 m od hranice pozemku parc.č. 407/51 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti min. 6,20 m od hranice pozemku parc.č. 407/29 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 8,50 x 9,20 m. Podlaha 1.NP je na kótě 800,46 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45° s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,285 m.

Zastavěná plocha domu: 68 m²

Obestavěný prostor: 928 m³

Parkovací stání: zpevněná plocha před objektem, už. plocha 35 m², ze tří stran je parkovací stání ohraničeno opěrnou zdí výšky 0,25 – 2,98 m.

Dispozice:

1.PP – chodba, sklad+tech.místnost, koupelna, party místnost, schodiště, pokoj, terasa

1.NP – zádveří, WC, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, lodžie, sklad

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, WC, šatna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/50 v k.ú. Železná Ruda.

Polovina DD 2

Stavba RD DD2 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/49, 400/55 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/50 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 400/37 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 3,60 m od hranice pozemku parc.č. 407/48 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 8,50 x 9,20 m. Podlaha 1.NP je na kótě 800,46 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45° s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,285 m.

Zastavěná plocha domu: 68 m²

Obestavěný prostor: 928 m³

Parkovací stání: zpevněná plocha před objektem, už. plocha 34 m², ze tří stran je parkovací stání ohraničeno opěrnou zdí výšky 0,25 – 2,8 m.

Dispozice:

1.PP – chodba, sklad+tech.místnost, koupelna, party místnost, schodiště, pokoj, terasa

1.NP – zádveří, WC, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, lodžie, sklad

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, WC, šatna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/49 v k.ú. Železná Ruda.

RODINNÝ DVOJDŮM – DD3-DD4

Polovina DD 3

Stavba RD DD 3 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/48, 400/54 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/47 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,05 m od hranice pozemku parc.č. 400/37 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 3,05 m od hranice pozemku parc.č. 407/49 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 8,50 x 9,70 m. Podlaha 1.NP je na kótě 802,37 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m.

Zastavěná plocha domu: 72 m²

Obestavěný prostor: 928 m³

Parkovací stání: zpevněná plocha před objektem, už. plocha 30,2 m², ze tří stran je parkovací stání ohraničeno opěrnou zdí výšky 0,25 – 2,25 m.

Dispozice:

1.PP – chodba, sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, party místnost, schodiště,

1.NP – zádveří, WC, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, lodžie,

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, WC, šatna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/48 v k.ú. Železná Ruda.

Polovina DD 4

Stavba RD DD 4 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/47, 400/53 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/48 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,05 m od hranice pozemku parc.č. 400/52, 407/45 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 407/46 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 8,50 x 9,70 m. Podlaha 1.NP je na kótě 802,37 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m.

Zastavěná plocha domu: 72 m²

Obestavěný prostor: 928 m³

Parkovací stání: zpevněná plocha před objektem, už. plocha 30,2 m², ze tří stran je parkovací stání ohraničeno opěrnou zdí výšky 0,25 – 2,25 m.

Dispozice:

1.PP – chodba, sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, party místnost, schodiště,

1.NP – zádveří, WC, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, lodžie,

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, WC, šatna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/47 v k.ú. Železná Ruda.

RODINNÝ DVOJDŮM – DD5-DD6

Polovina DD 5

Stavba RD DD 5 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/45, 400/52 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/44 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min.5,80 m od hranice pozemku parc.č. 407/47 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,80 m od hranice pozemku parc.č. 407/46 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti min. 4,70 m od hranice pozemku parc.č. 407/43 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,70 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 803,95 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,285 m.

Zastavěná plocha domu: 72 m²

Obestavěný prostor: 787 m³

Parkovací stání: zpevněná plocha před objektem, už. plocha 36 m²

Dispozice:

1.PP – sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, party místnost, schodiště, terasa

1.NP – zádveří, WC, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, lodžie, sklad

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, WC, šatna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/45 v k.ú. Železná Ruda.

Polovina DD 6

Stavba RD DD 6 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/44, 400/51 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/45 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,80 m od hranice pozemku parc.č. 400/37 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 9,10 m od hranice pozemku parc.č. 407/45 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti min. 7,30 m od hranice pozemku parc.č. 407/39 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,70 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 803,95 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,285 m. Na úrovni 1.NP k jižní straně přiléhá kryté parkovací stání obdélníkového půdorysu 6,00 x 6,00 m zastřešené plochou střechou.

Zastavěná plocha domu: 72 m²

Zastavěná plocha parkování: 36 m²

Obestavěný prostor: 935 m³

Parkovací stání: kryté parkovací stání,

Dispozice:

1.PP – sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, party místnost, schodiště, terasa

1.NP – zádveří, WC, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, lodžie, kryté parkovací stání

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, WC, šatna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/44 v k.ú. Železná Ruda.

RODINNÝ DVOJDŮM – DD7-DD8

Polovina DD 7

Stavba RD DD 7 je umístěna na pozemku parc.č. 407/39 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/38 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,05 m od hranice pozemku parc.č. 407/55 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 3,05 m od hranice pozemku parc.č. 407/44 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti min. 3,07 m od hranice pozemku parc.č. 407/40 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,70 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 804,02 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m. Na úrovni 1.NP k severovýchodní straně přiléhá kryté parkovací stání obdélníkového půdorysu 6,00 x 5,5 m zastřešené plochou střechou.

Zastavěná plocha domu: 72 m²

Zastavěná plocha parkování: 33 m²

Obestavěný prostor: 948 m³

Parkovací stání: kryté parkovací stání

Dispozice:

1.PP – sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, party místnost, schodiště

1.NP – zádveří, WC, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, lodžie, kryté parkovací stání

2.NP – chodba+schodiště, šatna, WC, koupelna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/39 v k.ú. Železná Ruda.

Polovina DD 8

Stavba RD DD 8 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/38, 407/61 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/39 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,05 m od hranice pozemku parc.č. 407/55 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 407/62 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti min. 4,20 m od hranice pozemku parc.č. 407/41 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,70 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 804,02 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m. Na úrovni 1.NP k jihozápadní straně přiléhá kryté parkovací stání obdélníkového půdorysu 6,00 x 5,5 m zastřešené plochou střechou.

Zastavěná plocha domu: 72 m²
Zastavěná plocha parkování: 33 m²
Obestavěný prostor: 948 m³

Parkovací stání: kryté parkovací stání

Dispozice:

1.PP – sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, party místnost, schodiště

1.NP – zádveří, WC, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, lodžie, kryté parkovací stání

2.NP – chodba+schodiště, šatna, WC, koupelna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu plochy 6,66 m², hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemcích parc.č. 407/38, 407/61 v k.ú. Železná Ruda.

RODINNÝ DVOJDŮM – DD9-DD10**Polovina DD 9**

Stavba RD DD 9 je umístěna na pozemku parc.č. 407/46 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/43 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 4,60 m od hranice pozemku parc.č. 407/29 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 407/47 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 5,30 m od hranice pozemku parc.č. 407/45 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,70 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 798,68 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m. Na úrovni 1.PP k severovýchodní straně přiléhá kryté parkovací stání obdélníkového půdorysu 6,65 x 5,70 m zastřešené plochou střechou.

Zastavěná plocha domu: 72 m²
Zastavěná plocha parkování: 38 m²
Obestavěný prostor: 948 m³

Parkovací stání: kryté parkovací stání

Dispozice:

1.PP – kryté parkovací stání, zádveří+šatna, sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, hala, schodiště

1.NP – chodba, koupelna, ložnice, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, terasa,

2.NP – chodba+schodiště, šatna, WC, koupelna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do vsakovací akumulární jímky o objemu 3 m³ na pozemku parc.č. 407/46 v k.ú. Železná Ruda.

Polovina DD 10

Stavba RD DD 10 je umístěna na pozemku parc.č. 407/43 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/46 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 4,60 m od hranice pozemku parc.č. 407/29 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 407/40 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 5,30 m od hranice pozemku parc.č. 407/45 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,70 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 798,68 m.n.m. Střeška je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m. Na úrovni 1.PP k jihozápadní straně přiléhá kryté parkovací stání pětibokého půdorysu 6,65 x 5,70 m zastřešené plochou střechou.

Zastavěná plocha domu: 72 m²

Zastavěná plocha parkování: 36,6 m²

Obestavěný prostor: 948 m³

Parkovací stání: kryté parkovací stání

Dispozice:

1.PP – kryté parkovací stání, zádveří+šatna, sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, hala, schodiště

1.NP – chodba, koupelna, ložnice, obývací pokoj+kuch.kout+schodiště, terasa,

2.NP – chodva+schodiště, šatna, WC, koupelna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do vsakovací akumulární jímky o objemu 3 m³ na pozemku parc.č. 407/43 v k.ú. Železná Ruda.

RODINNÝ DVOJDŮM – DD11-DD12

Polovina DD 11

Stavba RD DD 11 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/41, 407/60 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/33 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 4,60 m od hranice pozemku parc.č. 407/59 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,0 m od hranice pozemku parc.č. 407/40 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti 5,45 m od hranice pozemku parc.č. 407/38 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,20 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 799,43 m.n.m. Střeška je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m. Na úrovni 1.PP k severovýchodní straně přiléhá kryté parkovací stání obdélníkového půdorysu 5,95 x 5,80 m zastřešené plochou střechou.

Zastavěná plocha domu: 68 m²

Zastavěná plocha parkování: 37 m²

Obestavěný prostor: 928 m³

Parkovací stání: kryté parkovací stání

Dispozice:

1.PP – kryté parkovací stání, zádveří+šatna, sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, hala, schodiště

1.NP – chodba, koupelna, komora, obývací pokoj+kuch.kout, schodiště, sklad, terasa

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, WC, šatna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do vsakovací akumulární jímky o objemu 3 m³ na pozemcích parc.č. 407/41, 407/60 v k.ú. Železná Ruda.

Polovina DD 12

Stavba RD DD 12 je umístěna na pozemku parc.č. 407/33 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/60 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 4,60 m od hranice pozemku parc.č. 407/59 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 1,80 m od hranice pozemku parc.č. 407/28 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti 4,50 m od hranice pozemku parc.č. 407/34 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,20 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 799,43 m.n.m. Střeška je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m. Na úrovni 1.PP k jihozápadní straně přiléhá kryté parkovací stání lichoběžníkového půdorysu o max. rozměrech 6,80 x 6,25 m zastřešené plochou střechou.

Zastavěná plocha domu: 68 m²

Zastavěná plocha parkování: 38,8 m²

Obestavěný prostor: 928 m³

Parkovací stání: kryté parkovací stání**Dispozice:**

1.PP – kryté parkovací stání, zádveří+šatna, sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, hala, schodiště

1.NP – chodba, koupelna, komora, obývací pokoj+kuch.kout, schodiště, sklad, terasa

2.NP – chodba+schodiště, koupelna, WC, šatna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do vsakovací akumulární jímky o objemu 3 m³ na pozemku parc.č. 407/33 v k.ú. Železná Ruda.

RODINNÝ DVOJDŮM – DD13-DD14**Polovina DD 13**

Stavba RD DD 13 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/37, 407/50, 407/53 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/36 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 2,70 m od hranice pozemku parc.č. 407/55 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti 12,55 m od hranice pozemku parc.č. 407/57 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,70 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 806,53 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m.

Zastavěná plocha domu: 72 m²

Obestavěný prostor: 972 m³

Parkovací stání: zpevněná plocha před objektem, už. plocha 37,3 m², výška opěrné zdi podél východní strany stání je 1,20 – 3,00 m.

Dispozice:

1.PP – zádveří+šatna, sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, hala, schodiště

1.NP – chodba, koupelna, ložnice, obývací pokoj+kuch.kout, schodiště, lodžie

2.NP – chodba+schodiště, šatna, WC, koupelna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do vsakovací akumulární jímky o objemu 3 m³ na pozemcích parc.č. 407/37, 407/53 v k.ú. Železná Ruda.

Polovina DD 14

Stavba RD DD 14 je umístěna na pozemcích parc.č. 407/36, 407/52 v k.ú. Železná Ruda, u hranice s pozemkem parc.č. 407/37 v k.ú. Železná Ruda, ve vzdálenosti min. 3,45 m od hranice pozemku parc.č. 407/35 v k.ú. Železná Ruda a ve vzdálenosti 11,40 m od hranice pozemku parc.č. 407/57 v k.ú. Železná Ruda.

Stavba má jedno podzemní podlaží na dvě nadzemní podlaží, přičemž 2.NP je řešeno jako podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu 9,70 x 8,50 m. Podlaha 1.NP je na kótě 806,53 m.n.m. Střecha je sedlová o sklonu úbočí 45°s výškou hřebene do podlahy 1.NP 8,70 m.

Zastavěná plocha domu: 72 m²

Obestavěný prostor: 963 m³

Parkovací stání: zpevněná plocha před objektem, už. plocha 35,0 m², ze dvoustran je parkovací stání ohraničeno opěrnou zdí výšky 1,50 – 2,25 m.

Dispozice:

1.PP – zádveří+šatna, sklad+tech.místnost, koupelna, pokoj, hala, schodiště

1.NP – chodba, koupelna, ložnice, obývací pokoj+kuch.kout, schodiště, lodžie

2.NP – chodba+schodiště, šatna, WC, koupelna, 2x pokoj, lodžie

Vytápění RD je ústřední plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW.

Stavba RD je připojena na nově vybudované inženýrské sítě přípojkami plynu, vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a sítě elektronických komunikací.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přelivem do vsakovacího drénu 5,55 x 1,20 hloubky 1,50 m vyplněného štěrkem f 32/63 na pozemku parc.č. 407/52 v k.ú. Železná Ruda.

- **SO06 - Komunikace**

Objekt SO 06 – Komunikace řeší stavební úpravu stávající veřejně přístupné účelové komunikace ul. K Vodárně, návrh nové veřejné dopravní infrastruktury formou nově navržených místních komunikací IV. třídy (nemotoristických se smíšeným provozem vozidel a pěších – funkční podskupiny D1 – obytná zóna) a účelových komunikací. Komunikace budou sloužit pro dopravní obsluhu nově navržené lokality určené k zástavbě polyfunkčními domy, rodinnými domy a objektem hotelu. Komunikace jsou navrženy v koordinaci s připravovanou stavbou „I/27 Železná Ruda, sever“ (stavebník Ředitelství silnic a dálnic, s. p.).

Stavba komunikací a zpevněných ploch je umístěna na pozemcích st.p. 247, parc.č. 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 400/11, 400/30, 400/33, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/44, 400/45, 407/29, 407/30, 407/42, 407/55, 407/54, 407/56, 407/57, 407/59, 641 v k.ú. Železná Ruda.

Stavební úpravy stávající veřejně přístupné účelové komunikace jsou navrženy v parametrech místní komunikace III. třídy obslužnou – ul. K Vodárně v délce 215,67 m. Základní šířka vozovky mezi obrubami je 6,00 m a šířkové uspořádání odpovídá typu MO2 10/7,0/30.

Na upravovanou komunikaci ul. K Vodárně navazuje:

- dopravní napojení stávajících rodinných domů č.p. 242 a č.p. 243 v šířce min. 4,00 m,
- dopravní napojení objektu SO 04 – Hotel určené pro hotelové hosty v šířce 6,00 m,
- dopravní napojení parkoviště mezi objekty SO 01 – Polyfunkční dům a SO 02 – Polyfunkční dům a vjezd do garáží pod těmito objekty v šířce min. 6,00 m.

Součástí stavební úpravy ul. K Vodárně jsou doprovodné chodníky pro pěší podél navržené komunikace, které jsou z části řešeny jako oboustranné a zčásti pak jednostranně. Chodníky jsou navrženy v základní šířce 2,00 m. Chodníky jsou řešeny včetně samostatných sjezdů na sousední nemovitosti.

Nová komunikace Větev 1 je navržena v parametrech místní komunikace IV. třídy, funkční podskupiny D1 – obytná zóna v délce 145,69 m. Součástí komunikace je obratiště v délce 11 m. Šířkové uspořádání je v rozmezí 3,50 – 6,00 m.

Na Větev 1 navazuje:

- dopravní napojení parkoviště u objektu SO 03 – Polyfunkční dům v šířce 6,00m.
- sjezdy ke stávajícím rodinným domům č.p. 277, č.p. 322, č.p. 323a stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 12.

Nová komunikace Větev 2 je navržena v parametrech místní komunikace IV. třídy, funkční podskupiny D1 – obytná zóna v délce 67,81 m. Šířkové uspořádání je v rozmezí 3,50 – 6,00 m.

Nová komunikace Větev 3 je navržena v parametrech účelové komunikace pro příjezd pro zásobování a k zázemí objektu hotelu v délce 52,12 m a šířce 4,00 m. Na tuto část větve navazuje účelová komunikace umístěná na pojezdné části střechy objektu SO 04 – Hotel v délce 35,15 m s obratištěm délky 11,30 m.

Sjezdem ze silnice č. I/27 v šířce 6,00 m je dopravně napojeno parkoviště u objektu SO 01 – Polyfunkční dům. Z tohoto parkoviště vede dále stávající komunikací zpřístupněn rodinný dům č.p. 234.

Na vozovky navazují, zejména s ohledem na výškový průběh, podélná a šikmá parkovací stání OA. Podélná stání jsou navržena o rozměrech 2,00 x 5,75 m. Šikmá parkovací stání jsou pak navržena pod základním úhlem 60°, hloubka parkovacího pruhu 4,70 m, šířka stání pak 2,50 m.

Součástí návrhu jsou parkovací plochy u navržených objektů polyfunkčních domů. Ty jsou navrženy s účelovou komunikací šířky 6,00 m a kolmými a podélnými parkovacími stáními. Kolmá stání jsou navržena o rozměrech 2,60 x 5,00 m, 2,75 x 5,00 m, vyhrazená stání pro vozidla označená parkovacím průkazem označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou jsou pak navržena o rozměrech 3,50 x 5,00 m.

Vozovky komunikací jsou z asfaltového betonu, povrchy chodníků a parkovacích stání jsou z betonové dlažby. Účelové komunikace mají povrch ze šterkodrti.

Odvodnění chodníků je jejich příčným sklonem, odvodnění komunikací je příčným sklonem do odvodňovacích vpustí napojených na dešťovou kanalizaci.

- **SO07 – Vodovod**

Vodovod a přípojky jsou umístěny na pozemcích st. p. 247, 539, parc. č. 400/2, 400/3, 400/4, 400/30, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/41, 400/43, 400/44, 400/45, 400/51, 400/52, 400/53, 400/54, 400/55, 400/56, 400/57, 407/3, 407/5, 407/28, 407/29, 407/30, 407/33, 407/34, 407/35, 407/37, 407/38, 407/39, 407/40, 407/43, 407/46, 407/51, 407/52, 407/54, 407/55, 407/59, 407/60, 407/61, 415, 442/2, 454/18, 456/6 v k.ú. Železná Ruda.

Vodovodní řad V1

Vodovodní řad V1 je z potrubí PE100RC 160x14,6 mm, SDR11 (DN130) délky celkem 507,0 m. Vodovodní řad V1 bude napojen z armaturní komory stávajícího vodojemu Železná Ruda. V místě křižovatky s ul. K Vodárně – Klatovská bude řad napojen na vodovod PE 110 projektovaný v rámci stavby I/27 (investice ŘSD/ Železná Ruda). Na řadu V1 budou umístěny 2 podzemní hydranty z provozních důvodů (odkalení / odvzdušnění) a 2 nadzemní hydranty z důvodu protipožárního zabezpečení. Křížení vodovodu s Grádelským potokem je navrženo v místě stávajícího mostu do konstrukce místní komunikace mezi konstrukcí mostu, která je tvořena betonovými rámovými propustmi.

Vodovodní řad V2

Stávající vodovod k objektům čp. 322, čp. 277, čp. 323 a č.ev. 12 bude nahrazen novým řadem V2, přípojky budou přepojeny. Nový vodovodní řad V2 je z potrubí PE100RC 90x8,2 mm, SDR11 (DN75) délky celkem 267,0 m. Na řadu V2 bude umístěn podzemní hydrant z provozních důvodů (odkalení).

Vodovodní řad V3

Nový vodovodní řad V3 je z potrubí PE100RC 63x5,8 mm, SDR11 (DN50) délky celkem 45,0 m. Součástí bude přepojení vodovodních přípojek čp.242 a čp.243. Na řadu V3 bude umístěn podzemní hydrant z provozních důvodů (odvzdušnění – konec řadu).

Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojka pro objekt SO 01 – Polyfunkční dům je z potrubí PE 63 délky 7,0 m. Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou uvnitř objektu.

Vodovodní přípojka pro objekt SO 02 – Polyfunkční dům je z potrubí PE 63 délky 7,0 m. Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou uvnitř objektu.

Vodovodní přípojka pro objekt SO 03 – Polyfunkční dům je z potrubí PE 63 délky 16,0 m. Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou uvnitř objektu.

Vodovodní přípojka pro objekt SO 04 – Hotel je z potrubí PE 90 délky 4,0 m. Přípojka je ukončena v atmosférické tlakové stanici. ATS tvoří železobetonová komora 2,5 x 2,0 m přístupná z úrovně terénu poklopem 0,9x0,6 m.

Vodovodní přípojky pro rodinné domy a rodinné dvojdomy jsou z potrubí PE 32 v celkové délce 113 m. Přípojky jsou ukončeny ve vodoměrných šachtách na pozemcích rodinných domů.

Přepojení stávajících vodovodních přípojek bude z potrubí PE 32.

- **SO08 - Splašková kanalizace**

Stoky splaškové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace jsou umístěny na pozemcích st. p. 247, parc. č. 400/3, 400/11, 400/30, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/43, 400/45, 400/52, 407/28, 407/29, 407/30, 407/33, 407/34, 407/35, 407/37, 407/38, 407/39, 407/40, 407/43, 407/44, 407/46, 407/47, 407/48, 407/49, 407/50, 407/52, 407/54, 407/55, 407/59, 407/60, 551/1, 551/20 v k.ú. Železná Ruda.

Stávající systém oddílné kanalizace je zachován. Navržená trasa přeložky obecní kanalizace stoka S1 je napojena ve stávající šachtě Šstáv-63 o „obchází“ nově řešený polyfunkční objekt SO 03. Do stávající kanalizace se napojuje severně od Klatovské ul (silnice č. I/27) v nové šachtě ŠS-04. Do

stoky S1 jsou následně napojeny stoky S2 a S3, které odvádějí splaškové vody z nových objektů v rámci celé stavby. Vzhledem k značným sklonům v zájmové lokalitě jsou na stokách umístěny spadišťové šachty.

- Stoka S1 je z kameninového potrubí DN 300 délky 105,0 m.
- Stoka S2 je z kameninového potrubí DN 300 délky 219,0 m.
- Stoka S2 je z kameninového potrubí DN 300 délky 222,0 m.

Na stokách jsou osazeny revizní šachty v maximálních vzdálenostech do 50 m.

Kanalizační přípojky jsou z potrubí PVC SN 12 DN 150 délky celkem 144 m. Součástí kanalizačních přípojek jsou revizní šachty DN 60 umístěné na připojovaných stavebních pozemcích ve vzdálenosti do 1 m od hranice pozemků.

- **SO09 - Dešťová kanalizace**

Stoky dešťové kanalizace, přípojky dešťové jsou umístěny na pozemcích st. p. 247, parc. č. 400/1, 400/3, 400/4, 400/30, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/43, 400/44, 400/45, 400/57, 407/28, 407/29, 407/30, 407/51, 407/54, 407/55, 407/59 v k.ú. Železná Ruda. Retenční průlehy RN3, RN4 a suchý poldr RN2 jsou umístěny na pozemcích 400/45, 400/1, 400/36 v k.ú. Železná Ruda, otevřený příkop je umístěn na pozemku parc.č. 400/45 v k.ú. Železná Ruda podél hranice s pozemky parc.č. 400/18, st.p. 325 v k.ú. Železná Ruda.

Stávající systém oddílné kanalizace je zachován. Dešťové vody z jiho-východní části lokality jsou vedeny podél komunikace v otevřeném příkopu, průlehu, který je ukončen horskou vpustí HV1 zaústěnou do dešťové kanalizace – stoky D4. Do stoky D2 jsou napojeny přípojky uličních vpustí komunikace ul. K Vodárně. Stoka D2 je vyústěna do retenčních průlehu RN4, resp. RN3 a do otevřeného suchého poldru RN2. Do RN2 jsou dále svedeny dešťové vody ze střechy přilehlého polyfunkčního domu SO 02 a stávající komunikace k objektům čp. 234, čp.242 a čp.243. Z RN2 jsou srážkové vody odváděny redukováním odtokem systémem dešťové kanalizace, kdy jsou v šachtě ŠD-04 napojeny do stoky D1, která tvoří trubicí retenci RN1 o celkovém objemu cca 62 m³.

Dešťové vody ze severní části hotelového komplexu jsou svedeny do otevřeného příkopu – průlehu, který je navržen na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 400/18 v k.ú. Železná Ruda. Průleh je řešen částečně jako zasakovací s menším retenčním objemem tvořeným přehrázkami. Průleh tvoří kaskádu, která je ukončena horskou vpustí HV3 zaústěnou do RN2. Část dešťových vod je svedena do průlehu RN4 a dále kaskádou retencí RN3, RN2. Dešťové vody z jižní části hotelového komplexu jsou svedeny kanalizačními přípojkami do stoky D4 a dále odvedeny stokou D2 do retencí RN3 a RN2. Srážkové vody natékající z výše položeného území východně od areálu hotelu jsou zachyceny otevřeným příkopem – průlehem a přes horské vpustí HV2, resp. HV3 jsou svedeny do retencí.

Dešťové vody ze střech polyfunkčních domů přilehlých ke Klatovské ul. včetně parkovacích a veřejných ploch (ul. K Vodárně v místě od křižovatky s Klatovskou ul.) jsou svedeny přípojkami do stoky D3 resp. D5, kde budou v šachtě ŠD-21 napojeny do stoky D2. Spodní úseky dešťových stok D1, D2 a D3 včetně revizních šachet tvoří retenci o objemu cca 62 m³. Kmenová stoka D2 je napojena v šachtě Š-řsd do dešťové kanalizace, která je řešena v rámci stavby I/27 (akce ŘSD / Železná Ruda), která zároveň řeší vyústění do recipientu – Řezné. Vzhledem k terénu (výškovému uspořádání), je napojení v Š-řsd řešeno spadišťově, následuje úsek cca 8 m a redukční šachta, ve které je navržen vírový regulátor 10 l/s. Dále je stoka D2 tvořena retenčním úsekem (retencí z trub DN1000) a spojnou šachtou ŠD-04 (napojení stoky D1). Stoka D1 je vedena v nové komunikaci jiho-západním směrem podél stávajících objektů čp. 322, čp. 277, čp. 323 a č.ev. 12.

- Stoka D1 je z kameninového potrubí DN 500 délky 14,0 m, DN 400 délky 106,5 m a DN 300 délky 94,0 m.
- Stoka D2 je z kameninového potrubí DN 10 délky 35,0 m, DN 600 Délky 33,5 m, DN 400 délky 78,5 m DN 300 délky 90,0 m DN 200 délky 5,0 m a DN 150 délky 5,0 m.
- Stoka D3 je z kameninového potrubí DN 1000 délky 19,0 m a DN 600 délky 18,0 m.
- Stoka D4 je z kameninového potrubí DN 300 délky 51,0 m.
- Stoka D5 je z kameninového potrubí DN 250 délky 5,0 m.

Na stokách jsou osazeny revizní šachty DN 1000 v maximálních vzdálenostech do 50 m. Na retenčních úsecích stok jsou revizní šachty DN 1700.

Průlehy RN 3, RN 4 jsou přibližně obdélníkového půdorysu, každý o objemu cca 10 m³, suchý poldr RN2 je přibližně oválného půdorysu o objemu cca 140 m³. Dno RN4 je na kótě 800,50 m.n.m., dno RN3 je na kótě 799,50 m.n.m., do RN2 je na kótě min. 798,70 m.n.m. Úroveň vodní hladiny v RN4 je na kótě 801,50 m.n.m, v RN3 na kótě 801,00 m.n.m. a v RN2 na kótě max. 800,87 m.n.m. Sklon návodního líce je 1:20, sklon vzdušného líce je 1:1,7. Nátoky a výtoky jsou opevněny kamenným záhozem tl. 300 mm. Přelivy z RN4 a RN3 jsou opevněny kamennou dlažbou do betonu tl 400 mm. Odtok z RN4 je řešen přepadem do RN3, odtok z RN3 je řešen přepadem do RN2. Odtok z RN2 je vírovým regulátorem umístěným v šachtě.

Otevřený příkop – průleh je obdélníkového půdorysu šířky na úrovni břehové čáry 3,5 m a na úrovni dna 0,5 m o max. hloubce 0,5 m o min. podélném sklon min. u 0,5% a max. 5%. V průlehu jsou umístěny přehrážky tvořící dílčí retenční prostory. Odtok z otevřeného příkopu je horskou vpustí kanalizačním potrubím DN 300 do RN2.

Součástí objektu jsou přípojky dešťové kanalizace pro polyfunkční domy, hotel a odvodnění komunikace. Kanalizační přípojky jsou z potrubí PVC SN 12 DN 150, 200, 250 300. o celkové délce 248,0 m.

- **SO10 - Plynovod**

Přeložka nízkotlakého plynovodu je z potrubí PE-100 RC SDR 17,6 dn 225 délky 78 m a dn 160 délky 228 m. Na stávající provozovanou NTL distribuční plynovodní síť bude přeložka napojena v bodech P1, P2 a P3. K napojení na stávající distribuční síť budou plynovody napojeny pomocí technologie balonováním s využitím bypassů (obtoků). Po provedení propojů a vychladnutí svarů bude nové potrubí zaplyněno a uvedeno do provozu. Přeložka NTL plynovodu je umístěna na pozemcích parc.č. 400/43, 400/38, 400/37 400/30, 400/57, 407/51, 407/29, 407/30, 400/3 v k.ú. Železná Ruda. Na pozemku parc.č. 407/30 v k.ú. Železná Ruda se potrubím PE-o-100 RC SDR 11 s opláštěním dn 50 přepojí v délce 0,5 m stávající NTL přípojka pro č.e. 12 a č.p. 323.

Nový nízkotlaký plynovod je potrubí PE-100 RC SDR 17,6 dn160 délky 99 m, dn 110 délky 67 m, dn 90 délky 31 m. Nový NTL plynovod je veden na pozemcích parc.č. 400/37, 407/55, 407/54, 407/59, 407/29, 407/30 v k.ú. Železná Ruda.

Přípojky nízkotlakého plynovodu jsou z potrubí PE-o-100 RC SDR 11 s opláštěním dn40 celkové délky včetně svislé části 74,5 m a dn63 celkové délky včetně svislé části 26,5 m. Všechny nově navržené přípojky jsou ukončeny v pilířích a nikách. Každá přípojka bude opatřena přechodkou plast/ocel a osazena uzávěrem HUP. Přípojky jsou umístěny na pozemcích parc.č. 400/45, 400/39, 400/38, 400/37, 400/30, 407/55, 407/54, 407/59, 407/29, 407/30, st.p. 247 v k.ú. Železná Ruda.

Krytí potrubí plynovodů bude min. 1,2m.

- **SO11 - Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je umístěno na pozemcích parc.č. 551/23, 551/22, 400/34, 400/30, 400/57, 407/51, 407/30, 407/29, 407/59, 400/36, 400/45, 400/39, 400/40, 400/38, 400/37, 407/55, 407/54, st.p. 247 v k.ú. Železná Ruda.

Veřejné osvětlení tvoří celkem 14 nových světelných bodů, 7 stožárů označených S1 – S7 podél komunikace K Vodárně a dalších 7 stožárů, ozn. A1 – A7 na obslužných komunikacích.

Stožáry S jsou ocelové 8 m třístupňové, stožáry A jsou 6 m ocelové třístupňové, vesměs bez výložníků. Stožáry jsou osazovány LED svítidly. Přívodní kabel je zasmyčkován do stožáru S1 a ukončen v nové skříni SR1 – plastový pilíř se čtyřmi sadami pojistek. Z tohoto pilíře vedou dvě větve kabely CYKY(J) 4x16 – jedna přes stožáry S2 – S6 do koncového stožáru S7 a druhá přes stožáry A1 – A4 do koncového stožáru A5. Ve stožáru S5 je osazena odbočná svorkovnice, ze které je veden rozvod do stožárů A6, A7. Kabely jsou uloženy ve výkopu 35/80, v celé délce v ohebné chrániče v pískovém loži s pískovým zásypem a označením výstražnou fólií. Při křížení vjezdů a parkovacích stání jsou kabely uloženy v pevné chrániče. Při křížení komunikace kabel v pevné chrániče s obetonováním, výkop 65/120. souběžně s kabely je veden zemnicí pásek FeZn 10.

Připojení nového veřejného osvětlení je ze stožáru ozn. S13 realizovaným v rámci stavby „I/27 Železná Ruda sever – DÚR, aktualizace“ kabelem CYKY(J) 4x16.

- SO12 - Cetin

Nové rozvody sítí elektronických komunikací jsou umístěny na pozemcích st.p. 247, parc.č. 400/3, 551/22, 400/33, 400/35, 400/34, 400/30, 641, 400/11, 400/4 400/44, 400/45, 400/39, 400/40, 400/47, 400/43, 400/38, 400/37, 407/55, 407/54, 407/59, 407/29, 407/30, 407/56, 407/57, 407/35, 407/52, 407/53, 407/37, 407/34, 407/33, 407/41, 407/40, 407/43, 407/46, 407/47, 407/45, 407/39, 407/38, 400/51, 400/52, 400/53, 400/54, 400/55, 400/56 v k.ú. Železná Ruda.

Při stavbě dojde k přeložce samonosné metalické trasy CETINu, která se nahradí úložnými metalickými kabely nebo novou optickou trasou. Nové objekty postavené v rámci akce Slunečné výhledy se připojí na novou optickou trasu CETINu.

Stávající samonosné vedení napojující objekty podél Klatovské ulice a v ulici K Vodárně se nahradí optickou trasou. Samonosné vedení napojující objekty mimo území Slunečných výhledů se nahradí úložnými metalickými kabely TCEPKPFLE 3x4x0,6 k hranici zástavby. Na okraji zástavby se umístí nový patkovaný sloup se sloupovým rozvaděčem pro propojení úložné a samonosné trasy. Do rozvaděče se svede stávající samonosné vedení. Jedná se o napojení objektu hotelu Gradl a rekreační chaty v ulici K Vodárně č.p. 312.

Výchozím bodem pro napojení Slunečných výhledů na optickou trasu bude rezerva HDPE trubek u řeky Řezná, kde se umístí nový rozvaděč SIS900D CETINu. Z rozvaděče SIS900D se vyvedou k jednotlivým objektům mikrotrubičky MT 12, pro napojení RD se použijí mikrotrubičky MT 7. Objekty SO01-02 budou mít společný suterén, ve kterém je vyhrazena místnost č. 01.06 v 1.PP pro zakončení optické přípojky. Optický kabel 6 vláken se zakončí v provařovací skříni 27-53. Následně se provedou vnitřní rozvody pomocí kabelů EZ-Bend. Objekt SO03 bude připojený optickým kabelem 6 vláken, který se zakončí v 1.PP v místnosti č. 01.23 v provařovací skříni 17-26. Následně se provedou vnitřní rozvody pomocí kabelů EZ-Bend. Objekt SO04 bude připojený optickým kabelem 6 vláken, který se zakončí v 2.PP v místnosti slaboproudu v provařovací skříni 54-80. Následně se provedou vnitřní rozvody pomocí kabelů EZ-Bend. Připojení 3 RD a 7 dvojdomků se provede pomocí mikrotrubiček MT 7 s optickými kabely 2 vlákna, který se zakončí na rozhraní pozemků v kabelové komoře MUC250. Z kabelové komory povede přípojka do jednotlivých RD, kde se zakončí v optické zásuvce. Do výkopů se položí rezervní trubky HDPE pr.40mm pro případnou navazující výstavbu cca dalších 30 RD v této lokalitě. V místech křížení parkovacích stání, vjezdů a příjezdových komunikací se technologie ochrání pomocí chrániček PE pr.110mm. Konce chrániček a místa spojek se označí lokátory.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Jednotlivě s dodejkou účastníci podle § 94k písm. a) až § 94k písm. d) stavebního zákona:

Slunečné výhledy a.s., Nepomucká 1347/144, Černice, 326 00 Plzeň 26,

kterou zastupuje

Ing. arch. Josef Černý, IDDS: rgmhru2

Město Železná Ruda, IDDS: u5cbaav

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 330, 328, 327, 329, 326, 325, 410, 448, 363, 364, 375, 540, 765, 323, 378, 324/1, 711, 324/3, 827, parc. č. 400/13, 645, 773, 400/14, 400/15, 400/16, 400/17, 400/27, 400/18, 400/46, 385/24, 456/1, 456/13, 456/14, 400/29, 400/48, 400/42, 456/11, 456/10, 456/3, 454/9, 456/4, 454/2, 454/12, 699, 700, 701, 442/1, 443/1, 454/19, 407/6, 414/6, 407/24, 407/26, 407/27, 407/2, 407/23, 400/20, 400/21, 400/22, 400/31, 712, 400/32, 562/6, 234/2, 541/4, 541/15, 617, 399/6, 399/1, 551/19 v katastrálním území Železná Ruda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Železná Ruda č.p. 233, č.p. 232, č.p. 231, č.p. 234, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 50, č.p. 324, č.p. 217, č.p. 312, č.e. 96, č.p. 322, č.p. 277, č.p. 323, č.p. 450, č.e. 12 a č.p. 577

České Radiokomunikace a.s.,

Jednotlivě dotčené správní úřady:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, OVUP, orgán územního plánování, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Klatovy, IDDS: 5ixai69

Městský úřad Železná Ruda, odbor životního prostředí, IDDS: u5cbaav

Městský úřad Železná Ruda, majetkový odbor– silniční správní úřad, IDDS: u5cbaav

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou:

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce (i v elektronické podobě) v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Železná Ruda s dodejkou:

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce (i v elektronické podobě) v Železné Rudě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)