

# ZÁPIS č. 14 z veřejného zasedání

## Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 19. 03. 2025, 18:00 hod.

**Přítomni:** pp. Smola, Sekyra, Drahorád, Faitová, Grund, Škývara, Zelenka, Kříž, Najman, Mareš, Částka

**Nepřítomni:** -

**Omluveni:** pp. Brož, Horek

### **Program:**

**1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**

**2. Kontrola usnesení**

**3. Majetkové záležitosti**

- Dodatek ke smlouvě o spolupráci „Rezidence Barbora“
- Dodatek ke smlouvě o spolupráci „ Sluneční výhledy“
- Nákup bytu „Apartmány Javorská 2“
- Prodej pozemku
- Nákup pozemku
- Žádost o bezúplatný prodej pozemků
- Různé

**4. Stavební záležitosti**

- Doplnění usnesení o schválení návrhu na zahájení procesu zrušení současné stavební uzávěry vedoucí k vydání nové stavební uzávěry
- Výjimky ze stavební uzávěry

**5. Ekonomické záležitosti**

- Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
- Dotace spolkům
- Dotace SFŽP „ Druhé doplnění a rozšíření expozice a činnosti Environmentálního centra ve staré škole č.p. 12, Železná Ruda “
- Rekonstrukce havarijního stavu střechy městského úřadu
- Různé

**6. Závěrečné záležitosti správního odboru**

- Matriční záležitosti

**7. Informace starosty a místostarostů**

- „ Bytový dům Šumavská “ v rámci programu dostupné nájemní bydlení

- Zimní olympiáda dětí a mládeže
- Železnorudské slavnosti
- Oslavy osvobození
- Demolice školky
- Termín příštího ZM: 11. 06. 2025

## **8.Zpráva o činnosti orgánů obce**

## **9.Diskuse**

## **10.Závěr**

---

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 11 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Program byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Zeptal se přítomných, zda má někdo připomínku k programu. Připomínku má p. Najman. Navrhuje rozšíření navrženého programu v bodě č. 4 „Stavební záležitosti“ o jeden bod:

-Žádosti o změnu územního plánu

### **14/482**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program doplněný v bodě 4.Stavební záležitosti o bod „Žádosti o změnu územního plánu“.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**

### **14/483**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení ve složení: pp.Drahorád, Částka.

*Pro: 11*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

### **14/484**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp.Najman, Škývara.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

## **2.Kontrola usnesení**

Pan starosta provedl kontrolu usnesení z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 12.02.2025. Konstatoval, že body usnesení jsou průběžně plněny

Na základě podnětu z řad veřejnosti byl p. starosta upozorněn na drobnou chybu v přepisu v části diskuse v zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva města. Zmiňovaný právní zástupce uvedený jako JUDr. Menšík se jmenuje ve skutečnosti JUDr. Menčík.

### **14/485**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení ze 13. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 12.02.2025.

## **3.Majetkové záležitosti**

*-Dodatek ke smlouvě o spolupráci „Rezidence Barbora“*

Předmětem dodatku je precizace původní smlouvy.

### **14/486**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností Rezidence Barbora s.r.o. Předmětný Dodatek je přílohou zápisu č.1 z dnešního zasedání.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Kříž*

*-Dodatek ke smlouvě o spolupráci „ Sluneční výhledy“*

Předmětem dodatku je rozšíření výčtu budovaných inženýrských sítí o vedení kanalizace.

### **14/487**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností Slunečné výhledy a.s. Předmětný Dodatek je přílohou zápisu č.2 z dnešního zasedání.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Nákup bytu „Apartmány Javorská 2“*

Na město se v návaznosti na uzavřenou smlouvu o spolupráci obrátili zástupci společnosti Apartmány Javorská s.r.o. s nabídkou na odkoupení bytu o výměře 41 m<sup>2</sup> za cenu 2.050.000,- Kč bez DPH.

### **14/488**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností APARTMÁNY Javorská s.r.o., IČO:04438001, se sídlem Borská 1045/40, Skvrňany, 301 00 Plzeň na koupi jednotky číslo 580/4, způsob využití byt, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží bytového domu číslo popisné 580, který je součástí pozemku stp. č. 181 v k. ú. Železná Ruda o výměře 41 m<sup>2</sup> za cenu 2.050.000,-Kč bez DPH.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Prodej pozemku*

Po konzultaci se zástupcem investora plánovaného skiareálu Samoty-Trigemou navrhuje majetkový odbor prodej při splnění požadavku na dřívější uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na vedení inženýrských sítí.

**14/489**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej části pozemku p. č. 492/4, který nadále ponese označení pozemek p. č. 492/48 o výměře 508 m<sup>2</sup> ve prospěch manželu Jaroslava a Lucie Lučanových za cenu dle Znaleckého odhadu, tedy 330.000,-Kč v souladu s plánovaným rozvojem skiareálu Samoty.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Najman*

*-Nákup pozemku*

Dle závěrů z porady zastupitelů majetkový odbor za město projevil zájem o odkoupení pozemku p. č. 33/6 v k. ú. Debrník u Železné Rudy, jelikož na něm má být mimo jiných realizován projekt odvodnění Debrníku

**14/490**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup pozemku p. č. 33/6 v k. ú. Debrník u Železné Rudy za cenu 39.900,-Kč.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Žádost o bezúplatný prodej pozemků*

V souvislosti s dokončením čtvrtého ramene okružní křižovatky v Alžbětíně bude město Železná Ruda u SPÚ a ŘSD podávat žádost o bezúplatný převod částí pozemků dotčených stavbou. K úspěšnému projednání je nezbytné doložit usnesení zastupitelstva o schválení bezúplatného převodu.

**14/491**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků p. č. 52/396, vzniklý oddělením ze stávajícího pozemku p. č. 52/15; a p. č. 52/397, p. č. 52/400, p. č. 52/407, p. č. 52/412 vzniklých oddělením z pozemku p. č. 52/37, vše k.ú. Alžbětín, dle geometrického plánu č. 238-1174/2024 vypracovaného Slavomírem Demjanem, Klatovská 234, 340 04 Železná Ruda od SPÚ do vlastnictví města Železná Ruda.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**14/492**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků p. č. 52/398, p. č. 52/399, p. č. 52/401, p. č. 52/408 a p. č. 52/411 vzniklých oddělením z pozemku p. č. 52/157 v k. ú. Alžbětín dle geometrického plánu č. 238-1174/2024 vypracovaného Slavomírem Demjanem, Klatovská 234, 340 04 Železná Ruda od ŘSD ČR do vlastnictví města Železná Ruda.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Různé*

*-Nákup pozemků*

Zástupci Správy železnic nabídli městu odprodej pozemků p. č. 142/3 a stp. č. 245 včetně stavby č.p. 92 v k. ú. Železná Ruda, a to za cenu 3.962.000,-Kč bez DPH. Prověřením hmotového objemu možné novostavby bylo zjištěno, že z pohledu nového územního plánu lze zastavět pouze 91 m<sup>2</sup>, ostatní je v ploše ZP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup pozemků p. č. 142/3 a stp. č. 245 včetně stavby č.p. 92 v k. ú. Železná Ruda, a to za cenu 3.962.000,-Kč bez DPH od Správy železnic, státní organizace.

*Pro: -*

*Proti: pp. Mareš, Faitová, Částka, Sekyra, Zelenka, Grund, Kříž, Drahorád, Najman*

*Zdržel se: pp. Smola, Škývara*

Nebylo přijato usnesení.

#### **4.Stavební záležitosti**

*-Doplnění usnesení o schválení návrhu na zahájení procesu zrušení současné stavební uzávěry vedoucí k vydání nové stavební uzávěry*

**14/493**

Zastupitelstvo města Železná Ruda

- 1) **bere na vědomí**, že sdělení Městského úřadu Klatovy týkající se prověření aktuálnosti Územního opatření o stavební uzávěře Železná Ruda, vydaného Zastupitelstvem Železná Ruda dne 16. 7. 2012, se týká všech 4 nyní platných stavebních uzávěr,
- 2) **upřesňuje, že rozhodnutí** na základě výše uvedeného sdělení (podnětu orgánu veřejné správy) v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. **o návrhu na zrušení** výše uvedené stavební uzávěry se týká všech 4 nyní platných stavebních uzávěr,
- 3) **upřesňuje, že schválení** Městského úřadu Železná Ruda, jakožto pořizovatele zrušení stavebních uzávěr, se týká všech 4 nyní platných stavebních uzávěr,
- 4) **upřesňuje, že pověření** starosty, Ing. Filipa Smoly, součinností při procesu zrušení stavební uzávěry vydané v roce 2012 zastupitelstvem se týká všech 4 nyní platných stavebních uzávěr.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Výjimky ze stavební uzávěry*

*-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: „Vybudování vodovodu, rekonstrukci stávající komunikace a vybudování nových (místní a účelové) komunikací a s tím související technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, vedení elektrické energie a vedení sítí elektronických komunikací) v souvislosti se schváleným stavebním záměrem na stavbu: Rozvojová lokalita Klatovská (polyfunkční objekty, hotel, RD)“, žadatel: Slunečné výhledy, a.s. Nepomucká 1347/144, 326 00 Plzeň*

**14/494**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu:

„Vybudování vodovodu, rekonstrukci stávající komunikace a vybudování nových (místní a účelové) komunikací a s tím související technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, vedení elektrické energie a vedení sítí elektronických komunikací) v souvislosti se

schváleným stavebním záměrem na stavbu: Rozvojová lokalita Klatovská (polyfunkční objekty, hotel, RD).“ Žadatel: Slunečné výhledy, a.s. Nepomucká 1347/144, 326 00 Plzeň.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 408, Železná Ruda (přízemní byt č. 2), žadatelka Hana Divišová, Šumavská 408, 340 04 Železná Ruda

**14/495**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 408, Železná Ruda (přízemní byt č. 2). Žadatelka: Hana Divišová, Šumavská 408, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 408, Železná Ruda (přízemní byt č. 1), žadatelka Jana Jarošová, Šumavská 408, 340 04 Železná Ruda

**14/496**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 408, Železná Ruda (přízemní byt č. 1). Žadatelka: Jana Jarošová, Šumavská 408, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 407, Železná Ruda (přízemní byt č. 407/1), žadatelka Marie Machová, Šumavská 407, 340 04 Železná Ruda

**14/497**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 407, Železná Ruda (přízemní byt č. 407/1). Žadatelka: Marie Machová, Šumavská 407, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 407, Železná Ruda (přízemní byt č. 407/2), žadatelé Jan a Blanka Šestákovi, Šumavská 407, 340 04 Železná Ruda

**14/498**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 407, Železná Ruda (přízemní byt č. 407/2). Žadatelé: Jan a Blanka Šestákovi, Šumavská 407, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Stavebních objektů (zejm. vrtané studny s vodovodním vedením a elektrickým připojením, vrty pro tepelná čerpadla vč. kolektoru a včetně trubního a elektrického propojení) na pozemcích p. č. 264/2, 242/6 v k. ú. Železná Ruda, a to pro účely realizace zařízení souvisejících s tímto již v minulosti schváleným souborem hlavních staveb (ubytovací zařízení a rodinný dům Polyfunkčního areálu Blechingerův mlýn), žadatelé Mgr. Lukáš a Mgr. Jitka Mádrovi, Květná 14, 326 00 Plzeň

**14/499**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavebních objektů (zejm. vrtané studny s vodovodním vedením a elektrickým připojením, vrty pro tepelná čerpadla vč. kolektoru a včetně trubního a elektrického propojení) na pozemcích p. č. 264/2, 242/6 v k. ú. Železná Ruda, a to pro účely realizace zařízení souvisejících s tímto již v minulosti schváleným souborem hlavních staveb (ubytovací zařízení a rodinný dům Polyfunkčního areálu Blechingerův mlýn). Žadatelé: Mgr. Lukáš a Mgr. Jitka Mádrovi, Květná 14, 326 00 Plzeň.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Kříž*

*-Žádosti o změnu územního plánu*

-Žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 505/54, 505/55 v k. ú. Špičák k výstavbě rodinného domu. Žadatelé: MUDr. Ladislav Čechura a Mgr. Monika Čechurová, Ph.D., Franze Liszta 48, 323 00 Plzeň.

**14/500**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 505/54, 505/55 v k. ú. Špičák k výstavbě rodinného domu. Žadatelé: MUDr. Ladislav Čechura a Mgr. Monika Čechurová, Ph.D., Franze Liszta 48, 323 00 Plzeň.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Mareš*

-Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 505/55 v k. ú. Špičák ze stávajícího funkčního využití LO – Louky a pastviny na nové funkční využití OV – Všeobecné obytné území nebo SU – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení. Žadatel: MM INSTALACE s. r. o., Dvorecké náměstí 406/5, 147 00 Praha 4.

## **14/501**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 505/55 v k. ú. Špičák ze stávajícího funkčního využití LO – Louky a pastviny na nové funkční využití OV – Všeobecné obytné území nebo SU – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení. Žadatel: MM INSTALACE s. r. o., Dvorecké náměstí 406/5, 147 00 Praha 4.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **5. Ekonomické záležitosti**

*-Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitosti*

Dotaz p. Macha na koeficienty pro různé nemovitosti.

Byl mu předložen návrh vyhlášky s požadovanými údaji.

## **14/502**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Železná Ruda o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, která je přílohou č. 3 u zápisu.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Dotace spolkům*

## **14/503**

Zastupitelstvo města Železná Ruda

**1. Bere na vědomí 31 žádostí** subjektů o poskytnutí účelové dotace, které jsou přílohou č. 4 u zápisu

**2. Schvaluje poskytnutí účelových dotací** v celkové výši **1 050 446 Kč** 30 subjektům, jejichž jmenovitý seznam, účel a schválená výše podpory jsou přílohou č. 5 u zápisu

**3. Schvaluje uzavření 30 veřejnoprávních smluv** o poskytnutí účelové dotace s příjemci uvedenými v příloze č. 5 u zápisu, kterým bylo schváleno poskytnutí dotací z rozpočtu města Železná Ruda v celkové výši **1 050 446 Kč**.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace budou uzavřeny dle rastrové smlouvy, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 6 u zápisu s výjimkou smluv pod pořadovým č. 3 („Dopravní obslužnost“) a pořadovým č. 21 („Zelené autobusy“), které budou uzavřeny ve znění předloženém Plzeňským krajem, a jejich znění tvoří přílohu č. 7 a č. 8 u zápisu.

**4. Pověřuje** finanční odbor vypracováním veřejnoprávních smluv na základě bodů II. a III. tohoto usnesení a starostovu Ing. Filipa Smolu podpisem těchto smluv.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*



*-Dotace SFŽP „Druhé doplnění a rozšíření expozice a činnosti Environmentálního centra ve staré škole č.p. 12, Železná Ruda“*

**14/504**

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo:

1. Schválit přijetí dotace od dle Rozhodnutí č. 1230800071 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na „Druhé doplnění a rozšíření expozice a činnosti Environmentálního centra ve staré škole č. p. 12, Železná Ruda, které je přílohou č. 9 u zápisu
2. **Pověřit starostu:**
  - uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace ze SFŽP na akci uvedenou v bodu č 1. tohoto rozhodnutí
  - uzavřením smlouvy s nejvýhodnějším uchazečem dle výzvy k podání nabídek na Druhé doplnění a rozšíření expozice a činnosti Environmentálního centra ve staré škole č. p. 12, Železná Ruda

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Rekonstrukce havarijního stavu střechy městského úřadu*

Pan starosta informuje, že se rozpadá střecha na budově městského úřadu, město aktivně hledá dotaci.

**14/505**

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. **Rozhodlo o provedení rekonstrukce střechy na MěÚ Železná Ruda**, na adrese Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda, dle projektové dokumentace od Ing. arch. Josefa Černého. Součástí rekonstrukce může být také provedení izolace a zateplení budovy.
  - Provedení rekonstrukcí bude provedeno s finanční podporou získanou prostřednictvím dotace/dotací.
2. Pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu podáním žádostí o podporu z vypsanych dotačních programů.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Různé*

*-Železnorudské slavnosti – dotace Plzeňský kraj*

**14/506**

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo:

1. **Schválit přijetí dotace** od Plzeňského kraje dle žádosti č. 195K100153 z dotačního titulu Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2025 – na akci **Železnorudské slavnosti 2025**, případně schválené Radou Plzeňského kraje.
2. **Pověřit starostu uzavřením smlouvy** o poskytnutí dotace od Plzeňského kraje dle žádosti č. 195K100153 na akci Železnorudské slavnosti

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

-Podpora infrastruktury – dotace od SFŽP ( chodník ve Špičácké ulici, kompletní rekonstrukce silnice k vlakovému nádraží Železná Ruda město)

**14/507**

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo:

1. Schválit přijetí dotace dle případného rozhodnutí vydaného na základě podané žádosti, o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, evidované pod č. 1241600010 které tvoří přílohu č. 10 u zápisu
2. **Pověřit starostu** města Ing. Filipa Smolu
  - vypsáním výběrového řízení na dodavatele stavebních prací dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 11 u zápisu a byla přílohou žádosti o poskytnutí dotace specifikované v bodu 1
  - a vypracování návrhu smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem, který bude předložen ZM ke schválení
  - uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace ze SFŽP dle žádosti evidované pod č. 1241600010 na akci uvedenou v bodu č 1. tohoto rozhodnutí

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **6.Záležitosti správního odboru**

*-Matriční záležitosti*

Úprava textu – „místo a čas“ u uzavření partnerství dle nové legislativy.

**14/508**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje konání uzavření partnerství na místě a v čase určeném pro konání sňatečních obřadů. Pátek a sobota v sudém týdnu měsíce v obřadní síni Městského úřadu Železná Ruda, Klostermannovo náměstí č.p. 295. V čase 11:00 – 15:00 hod.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## 7. Informace starosty a místostarostů

*-,Bytový dům Šumavská“ v rámci programu dostupné nájemní bydlení*

Pan starosta informuje, že tento bod byl řešen na poradě zastupitelů. Bude vypsáno výběrové řízení za předpokladu získání dotace.

**14/509**

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. Pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu podáním žádostí o podporu z dotačního programu Dostupné nájemní bydlení, podmínky tohoto programu jsou přílohou č. 12 u zápisu.
2. Pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu vypsáním výběrového řízení na dodavatele stavebních prací a vypracování návrhu smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem, který bude předložen ZM ke schválení.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Zimní olympiáda dětí a mládeže-informuje p. starosta*

**14/510**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o spolupřátelství Her XII. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2027 mezi městem ŽR a Plzeňským krajem a pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu k jejímu podpisu. Předmětná Smlouva je přílohou zápisu č. 13 z dnešního zasedání.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Kříž*

*-Železnorudské slavnosti – informuje p. starosta*

**14/511**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí termín konání tradičních Železnorudských slavností ve dnech 1. a 2. srpna 2025.

*-Oslavy osvobození-informuje p. starosta*

**14/512**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí termín konání Oslav osvobození dne 1. května 2025.

*-Demolice školky-informuje p. starosta*

**14/513**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí vypsání výběrového řízení na dodavatele demolice objektů bývalé mateřské školy.

*-Termín příštího ZM: 11.06.2025-informuje p. starosta*

**14/514**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí plánovaný termín dalšího veřejného zasedání zastupitelstva města na 11.06.2025.

## 8. Zpráva o činnosti orgánů obce

-

## 9. Diskuse

-p. Mach: s bytovými domy máme špatnou zkušenost. V bytech zkolaudovaných k trvalému bydlení se ubytovává, neprávem se podniká, je to nelegální činnost. Pokud platí majitelé těchto bytů městu poplatky z ubytování, měli by doložit ekonomickému odboru změnu užívání. Některá města se touto otázkou již zabývají, např. řeší výši koeficientu u daně z nemovitosti. Uvádí např. město Sušici. Navrhuje tuto problematiku řešit, např. oslovit tyto lidi s tím, aby nabídli pronájem městu, mohl by se tak zvýšit bytový fond. Na tuto problematiku je negativní odezva od trvale bydlících obyvatelů.

-p. starosta odpovídá: je to zajímavá myšlenka. Uvádí, že v Sušici nedošlo ke zprivatizování bytového fondu a pronajímají se tam městské byty. Žádá stavební odbor o vyjádření, a odpověď zašle písemně. Poplatky z pobytu jsou značná část příjmů do rozpočtu, a tyto prostředky se město snaží vracet místním občanům formou darů ,např. příspěvky na léky, dary spolkům.

-p. Drahorád: blíží se Železnorudské slavnosti, jejichž část probíhá v ulici 1.máje, bylo by potřeba vylepšit podmínky v této ulici.

-p. starosta odpovídá: děkuje za podnět, ukládá majetkovému odboru zabývat se tímto problémem, zaměřit se nad stavem ulice 1. máje.

-p. Čech: v září 2023 doručil městu Železná Ruda seznam šedesáti pozemků, které byly chybou Pozemkového fondu na základě špatné legislativy vydány. Jedná se o přístupové cesty, komunikace a pozemky u sjezdovky. Město o tom informoval a bylo mu řečeno, že tento seznam pozemků byl předán právnímu zastoupení města. Ptá se, která právní kancelář toto převzala, kdy a jaké kroky v tom udělala. Město ztratilo několik desítek pozemků na základě neplatného právního úkonu. Podle ředitele Pozemkového fondu k tomu došlo nedopatřením, administrativní chybou. Stačí jednoduchá žaloba a tyto pozemky by se vrátily zpátky na město Železná Ruda k užívání.

-p.starosta odpovídá: není schopný reagovat, budeme se tím zabývat.

-p. Frenzl též není schopný reagovat.

-p. starosta: ukládá majetkovému odboru vstoupit v jednání s právním zastoupením.

-p. Mareš se ptá, zda majitelem těchto šedesáti pozemků je jedna osoba.

-p. Čech odpovídá: ano

-p. starosta sděluje p. Čechovi, že na začátku dnešního zastupitelstva, v bodě „kontrola usnesení“ byla provedena oprava drobné chyby ze zápisu z minulého zasedání v části diskuse. Zmiňovaný právní zástupce se jmenuje JUDr. Menčík. Oprava bude uvedena v dnešním zápise, neboť zápis č. 13 byl již ověřen všemi ověřovateli zápisu a je platný, nejde již opravovat.

-p. Čech: v zápise byl tento bod obsahově správně, ale důležitá formulace je, zda-li JUDr. Menčík měl oprávnění hovořit za zastupitele nebo za město Železná Ruda.

p. starosta odpovídá: JUDr. Menčík neměl právo mluvit za zastupitele města Železná Ruda. Není naším právním zástupcem v žádné věci.

-p.Čech: bude se zabývat úpravou předzahrádky u hotelu Šumava.

## 10. Závěr

Pan starosta ukončil 14. veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda v 19:30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Najman

Jiří Škývara

Ing. Filip Smola  
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman  
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož  
místostarosta města Železná Ruda

Přepsala dne : 20.03.2025  
Anna Šebelíková

