

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/5855/25

Spis. zn.: ZN/561/ŽP/25

Počet listů: 8

Počet příloh: 3

Počet listů příloh: 3

Vyřizuje: Ing. Dominika Holá

Datum: 4. 4. 2025

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Hloubkové technologické vrtý pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. st. 127/1, st. 127/2, 242/6, k.ú. Železná Ruda**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr je podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) podlimitním záměrem k bodu **14** (Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu – 200 m.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace 6 geotermálních vertikálních vrtů (V1 – V6) pro 2 tepelná čerpadla (systému země-voda, bez čerpání podzemní vody), která budou sloužit k zásobování teplem a ohřevu TUV pro objekty polyfunkčního areálu Blechingerův mlýn.

Návrhové parametry stavby: požadovaný výkon 2 tepelných čerpadel v součtu 45,8 kW, hloubka jednotlivých vrtů – 199 m, vrtný průměr – 150-190 mm (v oblasti nesoudržných sedimentů 130-150 mm).

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Železná Ruda
k. ú.: Železná Ruda

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o trvalou novostavbu, jejímž účelem je vybudování 6 vrtů pro tepelná čerpadla, jež budou využívána jako zdroj geotermální energie, akumulované v povrchové vrstvě zemské kůry, pro otopný systém budov v rámci polyfunkčního areálu Blechingerův mlýn a ohřev TUV. Navrhovaný záměr je umístěn na pozemcích parc. č.: st. 127/1, st. 127/1 a 242/6 v k.ú. Železná Ruda, obec Železná Ruda.

Plánované vrty pro tepelná čerpadla budou realizovány jako součást stavebních úprav polyfunkčního areálu Blechingerova mlýna. Přesněji se jedná o výstavbu penzionu a doplňkových staveb (například rodinného domu) a souvisejících inženýrských staveb (komunikace, vrtaných studní, kanalizační přípojky, geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla apod.). Objekt penzionu se skládá ze 2 hlavních budov označených A (západní část) a B (východní část), které jsou v úrovni 1. PP funkčně propojeny jednopodlažní částí recepcie. Východně od penzionu je situován samostatně stojící rodinný dům označený jako objekt C.

Podle Územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, včetně jeho Změn č. 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13, jsou dotčené pozemky v k.ú. Železná Ruda zařazeny v polyfunkčních plochách, dle funkčního využití se jedná o Všeobecné obytné území (OV) a Zvláštní území – lyžařské sjezdovky, běžecký areál (ZL). Z hlediska funkčního využití lze v plochách OV umisťovat převážně stavby pro bydlení. Možné je zde umístit také funkce přechodného ubytování a ostatní komerční vybavenosti, včetně zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území. Plochy ZL budou předloženým záměrem respektovány a nadále se bude jednat o plochy zeleně. Na území výše zmiňovaných ploch - ZL se jedná o spojení hospodářské funkce v neurbanizovaném území (zemědělsky využitelné louky) se sportovním využitím v období zimní sezóny. Dle Politiky územního rozvoje České republiky, je zájmová plocha součástí vymezené specifické oblasti SOB1 Šumava, jejíž vymezení upřesňují Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje.

Kumulace (spolupůsobení) s jinými záměry se nepředpokládá.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o vyhloubení 6 geotermálních vrtů. Vrty budou realizovány za účelem umístění kolektoru tepelného čerpadla (systému země-voda). Předpokládaná hloubka jednotlivých vrtů je 199 m. Vrtný průměr vrtů vystrojených pomocí rotačně příklepového vrtání ponorným kladivem se vzduchovým výplachem s úvodní kolonou pracovního pažení bude cca 150 – 190 mm, v oblasti nesoudržných sedimentů cca 130 - 150 mm. Vrty budou vystrojeny sondami GEROtherm® 4 x 40 x 4,5 mm, PN20, nebo sondami GEROtherm® 4 x 40 x 3,7 – 4,5 mm s proměnnou silou stěny PN20. Ihned po odvrtání bude vystrojený vrt tlakově injektován ode dna k ústí vrtu pomocí „ztraceného“ pátého injektážního potrubí, nebo pomocí injektovacích kovových tyčí. K injektáži bude využita speciální termosměs (cemento-bentonit s ekologickými přísadami) o tepelné vodivosti minimálně 2,0 W/mK, která zajistí dokonalé utěsnění prostoru mezi sondou a vrtaným otvorem. Tím se zamezí propojení jednotlivých zvodnělých horizontů a zároveň se docílí optimálních parametrů přestupu tepla mezi sondou a okolní horninou. Jedná se o uzavřený hydraulický okruh, jenž jímá nízkopotenciální geotermální teplo pro tepelná čerpadla. V takto uzavřeném systému tedy nedochází k odčerpávání podzemních vod.

Jako zdroje tepla budou v areálu Blechingerova mlýna umístěna kaskáda 2 tepelných čerpadel (systému země/voda, IVT Geo G222) o souhrnném jmenovitém výkonu

cca 45,8 kW. Výše uvedená tepelná čerpadla budou také sloužit i pro přípravu teplé vody.

Oznamovatel: Mgr. Lukáš Mádr a Mgr. Jitka Mádrová
Květná 735/14
326 00 Plzeň

Zpracovatel oznámení: Mgr. Karel Raus.
Chodovická 472/4
193 00 Praha
IČ 06694632

- **Záměr „Hloubkové technologické vrtý pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. st. 127/1, st.127/2, 242/6, k.ú. Želená Ruda“** svou kapacitou přesahuje 25 % ze stanoveného limitu v bodě **14** (celková hloubka vrtů pro TČ bude 199 m vůči limitu 200 m), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň se záměr nachází v CHKO Šumava, proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Hloubkové technologické vrtý pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. st. 127/1, st.127/2, 242/6, k.ú. Želená Ruda“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2083**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 24. 2. 2025 pod č.j. PK-ŽP/2952/25 oznámení záměru „Hloubkové technologické vrtý pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. st. 127/1, st.127/2, 242/6, k.ú. Želená Ruda“ k provedení zjišťovacího řízení dle ust. § 7 zákona.

Dopisem ze dne 25. 2. 2025 pod č.j. PK-ŽP/3012/25 bylo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 25. 2. 2025 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2083**.

Dne 26. 2. 2025 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s ust. § 16 zákona na úřední desce města Železná Ruda.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice,
- 2) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
- 3) Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

- 1) **Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice**, ze dne 14. 3. 2025 pod č.j. SZ NPS 01874/2025/2; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 14. 3. 2025 pod č.j. PK-ŽP/4294/25, s tímto závěrem:

- nepožaduje posoudit záměr dle citovaného zákona, neboť předložený záměr je navržen na území II. zóny CHKO Šumava, na území Evropsky významné lokality Šumava a ve vzdálenosti 300 m od Ptačí oblasti Šumava. Tři vrty se nachází v zastavěném území a tři mimo zastavěné území města Železná Ruda. Na dotčeném pozemku se nevyskytují přírodní stanoviště a biotopy druhů, která jsou předmětem ochrany evropsky významné lokality. Na pozemku p. č. 242/6, k.ú. Železná Ruda se se nachází přírodní biotop T1.5 vlhká pcháčková louka. Správa se domnívá, že navržené vrty jsou takového rázu, že nemohou ovlivnit širší okolí na povrchu.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- 2) **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, ze dne 20. 3. 2025 pod č.j. KHSPL 03567/2025; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 20. 3. 2025 pod č.j. PK-ŽP/4882/25, s tímto závěrem:

- konstatuje, že s předloženým oznámením záměru lze souhlasit. Z hlediska ochrany veřejného zdraví není nutné záměr posuzovat dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- 3) **Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí**, ze dne 19. 3. 2025 pod č.j. ŽP/1399/25/Pec; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 21. 3. 2025 pod č.j. PK-ŽP/4972/25, s tímto závěrem:

- Odbor výstavby a územního plánování nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Odbor dopravy nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Vodoprávní úřad doporučuje posouzení a zhodnocení vlivu 6 vrtů o hloubce 199 m na hydrogeologické poměry v CHKO Šumava.

Komentář příslušného úřadu:

V rámci předloženého záměru se jedná o vrtné práce v podobě vystrojení 6 geotermálních vrtů pro 2 tepelná čerpadla. Přesněji se jedná o uzavřený hydraulický okruh, jenž jímá nízkopotenciální geotermální teplo pro tepelné čerpadlo. V takto uzavřeném systému tedy nedochází k odčerpávání podzemních vod. Dle hydrogeologický posudek 3 hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích st. 171/1 a st. 171/2 k.ú. Železná Ruda (září 2024), zpracovatelem je Mgr. Václav Rýdl, držitel osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie. Dle závěru předmětného hydrogeologického posudku nedojde provedením vrtných prací na pozemcích parc. č. st. 171/1 a st. 171/2 v k.ú. Železná Ruda k negativnímu trvalému ovlivnění hydrogeologických poměrů na lokalitě. Také orgán ochrany přírody (Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava) ve svém vyjádření uvedl, že nepožaduje předložený záměr dále posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb.

- Ochrana přírody a krajiny konstatuje, že není příslušným orgánem ochrany přírody, neboť jím je Správa NP a CHKO Šumava.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a lesů nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Z hlediska ochrany ovzduší nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Z hlediska odpadového hospodářství nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení takto:

I.**CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU****1) Rozsah a podoba záměru jako celku:**

Záměr „Hloubkové technologické vrtý pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. st. 127/1, st. 127/2, 242/6, k.ú. Železná Ruda“ představuje realizaci 6 hlubinných vrtů pro instalaci kaskády 2 tepelných čerpadel za účelem vytápění a ohřevu TUV pro objekty v polyfunkčním areálu Blechingerův mlýn.

Dopravní napojení stavebních pozemků bude zajištěno po stávající zpevněné místní komunikaci, jež navazuje na silnici I. třídy (I/27), a pozemků stavebníka. Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Kumulované nebo synergické vlivy (spolupůsobení) v souvislosti s jinými záměry a dalšími aktivitami v širším okolí předmětného záměru se nepředpokládají.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Záměr bude realizován v rámci pozemků ležících v katastrálním území Železná Ruda. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Umístěním předloženého záměru nebude dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, realizací záměru bude pouze dotčeno ochranné pásmo lesa. Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů [§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“)] bude nahrazeno jednotným environmentálním stanoviskem pro celý stavení záměr Polyfunkční areál Blechingerův mlýn. Předložený záměr je bez požadavku na odběr podzemní vody a surovinové zdroje. Nenachází v chráněném ložiskovém území vyhrazených nebo nevyhrazených surovin, ani v dobývacím prostoru. Realizace záměru nevyžaduje asanace, demolice ani kácení vzrostlých dřevin. Záměr bude prostřednictvím vrtů využívat nízkoenergetický horninový potenciál k ohřevu. Pro provoz záměru bude potřeba pouze připojení na elektrickou síť 230 V/380 V podle druhu využitého tepelného čerpadla. Realizace záměru a provoz tepelných čerpadel nijak neovlivní biologickou rozmanitost dotčeného území, neboť se jedná o skryté zařízení.

4) Produkce odpadů:

V rámci realizace vrtů se předpokládá vznik odpadů kat. č. 01 05 04 Vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu, příp. kat. č. 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, v množství cca 2-3 t/vrt. Nebude-li domluveno jinak (dle požadavků investora), bude pro nakládání s odpadem (shromažďování)

přistaven kontejner a vzniklý odpad odvezen k finálnímu uložení v příslušném zařízení v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel lze během doby realizace a provozu záměru, vzhledem k jeho rozsahu a umístění, považovat za nevýznamné.

Po omezenou dobu realizace záměru lze očekávat v důsledku zemních prací a provozu stavebních mechanismů možnost zvýšené prašnosti a hluku, které budou patrné v omezené míře a pouze krátkodobě v bezprostředním okolí. Práce budou probíhat pouze ve všední dny v denní době (od 8:00 hod do max. 17:00 hod). Nepředpokládá se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů. Ve fázi provozu není záměr zdrojem emisí.

Provoz záměru nevyvolá vlivy na složky životního prostředí.

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá projev vibrací. Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média z plastového kolektoru ve vrtu je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a bezprostředně by se projevila na topném systému a byla by signalizována na tepelném čerpadle, neboť by došlo k poklesu tlaku v systému a následnému vypnutí oběhu. Po instalaci PE výměníků do vrtů, provedení těsnění a obsypu ve svrchní části bude provedena tlaková zkouška, o jejímž průběhu a výsledcích bude pořízen písemný protokol. Tlaková zkouška je nutno opakovat po každém zjištěném úbytku přenosného média v primárním okruhu.

Stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek.

7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Předmětný záměr nebude zdrojem elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace zdrojů vod chemickými látkami. Dle vyjádření hydrogeologa k vlivu realizace vrtů pro tepelné čerpadlo a následný provoz TČ na místní hydrogeologické poměry (září 2024), zpracovaného Mgr. Václavem Rýdlem, držitelem osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie, nedojde při odběru tepelného potenciálu prostřednictvím vrtů pro tepelné čerpadlo k trvalému negativnímu ovlivnění vodních zdrojů v blízkém okolí.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stavba bude umístěna v katastrálním území Železná Ruda, konkrétněji je navrhovaný záměr umístěn na pozemcích parc. č.: st. 127/1, st. 127/2 a 242/6 na okraji zástavby podél silnice I. třídy (I/27) v obci Železná Ruda.

Záměr představuje stavbu alternativního obnovitelného zdroje energie a je realizován za účelem finanční úspory a úspory neobnovitelných energetických zdrojů. Předložený záměr není v rozporu s platnou ÚPD.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

V místě umístění vrtů a jejich bezprostředním okolí se nenacházejí biotopy zvláště chráněné rostliny a živočichové.

Přírodní zdroje nebo ložiska nerostných surovin se pod plochou určenou k výstavbě záměru nenachází.

Do prostoru stavby a jejího širšího okolí zasahuje Evropsky významná lokalita (EVL Šumava) ve smyslu § 45a a 45c ZOPK, dále sem nezasahuje žádná ptačí oblast ve smyslu § 45e ZOPK.

Zájmové území se nachází v oblasti CHOPAV Šumava, jenž je blíže definováno v ustanovení § 28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů. Předložený záměr svojí podstatou a rozsahem negativně neovlivní výše uvedenou oblast přirozené akumulace vod.

- 3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

- a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v kolizi s prvky ÚSES.

- b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

K předloženému záměru vydala Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) ZOPK dne 21. 2. 2025 pod č.j. SP NPS 01277/2025/2 stanovisko podle ustanovení § 45i, odst. 1 ZOPK, se závěrem, že u záměru stavby „Polyfunkční areál Blechingerův mlýn“ lze vyloučit, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Šumava za současného stavu znalostí a existujících podkladů, které měla Správa NP Šumava k dispozici.

Zařízení bude umístěno na pozemku, který leží ve zvláště chráněná území ve smyslu § 14 ZOPK, neboť leží na území II. a III. zóny CHKO Šumava.

Předložený záměr bude umístěn na pozemcích, jež leží v lokalitě soustavy Natura 2000, přesněji se jedná o lokalitu CZ0311041 „EVL Šumava“, avšak vzhledem k charakteru a velikosti záměru není ve střetu s předmětem ochrany těchto lokalit.

Předmětný záměr není, vzhledem k jeho umístění a charakteru, ve střetu s předmětem ochrany těchto lokalit Natura 2000.

Nejbližším památným stromem je „Železnorudský jasan“ vzdálená 1,46 km západním směrem.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Kochánov“ ve vzdálenosti cca 9,63 km SV směrem.

Z maloplošných chráněných území je od zájmové plochy nejbližší přírodní památka (PP) „PP Královský hvozd“ ve vzdálenosti cca 2,07 km SZ směrem, a přírodní rezervace (PR) „PR Prameniště“ cca 2,12 km SV směrem a „NPR Černé a Čertovo jezero“ cca 4,05 km SZ směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr bude v interakci pouze s významným krajinným prvkem – údolní nivou Řezné, avšak v jeho blízkosti není navrhováno umístění jednotlivých geotermálních vrtů, pouze sadbové úpravy vegetace. Tudíž by dle informací uvedených v předloženého oznámení záměru včetně příloh záměr neměl ovlivnit kvalitativní ani kvantitativní ukazatele vodoteče.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Přestože se předmětný záměr nenachází v archeologické zóně 1, tzn. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Platí povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Nejbližší archeologická naleziště jsou: „novověké jádro obce“ (identifikátor SAS ČR 21-44-09/1) vzdálené cca 0,71 km západním směrem a „Pamferova huť“ (identifikátor SAS ČR 21-44-09/2) vzdálené cca 0,71 km SV směrem.

f) území hustě zalidněná:

Vlastní záměr je umístěn na území města Železná Ruda, k.ú. Železná Ruda. Přesněji se nachází na východní části zástavby výše jmenované obce. Konkrétně se jedná o lokalitu mezi stávajícím rekreačním areálem Camping Železná Ruda, jenž obklopuje zájmovou lokalitu z jihovýchodní strany, a sportovního areálu – Ski areál Belveder, který s řešeným záměrem sousedí ze SZ směru. Plánovaná výstavba má být umístěna severně od Klatovské ulice.

V současné době žije ve městě Železná Ruda (se všemi jeho částmi) 1 632 trvale hlášených obyvatel (údaj k 26. 3. 2021). Rozloha k.ú. Železná Ruda činí 1 001,0267 ha. Nejedná se o hustě zalidněné území.

Nejbližší obytná zástavba (č.p. 57) se nachází v přímém sousedství cca 130 m SZ směrem.

- g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Dotčené území není poddolováno. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit. Nejedná se ani o území hustě zalidněné.

Nejbližší evidovaná stará ekologická zátěž je „Skládka Železná Ruda“ vzdálená cca 1,33 km SZ směrem.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Hlubinné vrtý pro tepelné čerpadlo se nachází východně od středu města Železná Ruda, v areálu Blechingerova mlýnu. Vlastní záměr je umístěn na území obce Železná Ruda, přesněji k.ú. Železná Ruda.

Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody není předpokládán významný vliv záměru na celistvost soustavy NATURA 2000. Není předpokládán významný negativní vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Podle hydrogeologického vyjádření při správném technickém provedení vrtných a vystrojovacích prací odbornou firmou realizací záměru nedojde k negativnímu trvalému ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů v dané lokalitě. Nebudou nijak ovlivněny hydrogeologické poměry Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Šumava a Evropsky významné lokality s vazbou na vodu Šumava. Dočasně mohou být v době od vyvrtání po dokončení tamponáže ovlivněny plánované studny na pozemku parc. č. 264/2 v k.ú. Železná Ruda.

- 2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru a jeho charakteru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Intenzita a složitost vlivů:

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem a může dočasně docházet ke zvýšené prašnosti. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměru nebude zdrojem emisím do ovzduší.

Provoz záměru nepředstavuje významné negativní zhoršení stavu životního prostředí v území oproti stávajícímu stavu.

Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

S ohledem na vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví lze hodnotit, že u nejbližších chráněných objektů nebudou překračovány hygienické limity hluku a záměr bude mít nevýznamný vliv na kvalitu ovzduší v lokalitě.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Jedná se o realizaci 6 geotermálních vrtů pro 2 tepelná čerpadla (země-voda). Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Vlivy vyvolané záměrem, zejména z hlediska hluku a znečištění ovzduší v lokalitě budou patrné v průběhu stavebních úprav, které jsou však časově omezené a minimalizované pomocí přiléváním vody k vrtnému kladivu. Vlivy v rámci provozu záměru nejsou předpokládány.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Přesná doba zahájení realizace předloženého záměru se bude odvíjet od finančních a časových možností investora a zhotovitele prací. Avšak samotná realizace vrtných prací je odhadována na max. délku 1 měsíce.

Vlivy budou dočasné, pouze po dobu realizace záměru. Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni. Záměr je tedy z hlediska vlivů na životní prostředí realizovatelný.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Kumulace vlivů se nepředpokládá. V dotčeném území nejsou v současné době projednávány jiné záměry s významným negativním vlivem na životní prostředí, které by měly být zahrnuty z hlediska kumulace vlivů.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Realizace předloženého záměru neovlivní jednotlivé složky životního prostředí. Případné prašnosti vrtných prací bude zabráněno přiléváním vody k vrtnému kladivu.

Dle závěru vyjádření hydrogeologa projektované vrtné práce na pozemcích parc. č. st. 127/1 a 127/2 v k.ú. Železná Ruda trvale negativně neovlivní stávající vodní režim v okolí.

- 8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru má nevýznamný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

1) opatření k ochraně ovzduší

- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
- Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a provádět emisní kontroly dle platných předpisů.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti minimalizovat a zabezpečit proti případnému nadměrnému prášení (například zkrápěním těchto ploch či použitím zakrytí plachtou apod.).
- Provádět pravidelnou očistu a skrápění komunikací a manipulačních ploch, zejména v letních měsících, tak, aby při průjezdu obslužných vozidel byla omezena prašnost.
- Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nezpevněných plochách staveniště.
- Seznámit zaměstnance s nutností plnit opatření na ochranu ovzduší.

2) opatření pro ochranu vod:

- V místě stavby umístit v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.
- Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.
- V případě havárie zabránit rozšiřování uniklé látky do okolního prostředí a v případě nutnosti zajistit okamžité odstranění zasaženého území, popř. přivolat specializovanou firmu.
- Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a provádět emisní kontroly dle platných předpisů.
- Provádět stavbu takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

3) opatření k ochraně půdy

- Důsledně rekultivovat všechny plochy dotčené výstavbou v rámci provádění konečných úprav terénu z důvodu prevence ruderalizace území.

- Využít zeminy vytěžené z výkopů v maximální míře pro konečné úpravy v místech stavby.

4) opatření pro ochranu biodiverzity a chráněných území

- Zajistit maximální šetrnost při stavební činnosti tak, aby nedocházelo k případnému nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů či poškozování okolní vegetace.

5) opatření pro nakládání s odpady

- Zajistit technicky a organizačně nakládání s odpady tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.
- Odpady odděleně soustřeďovat ve vhodných, vyhovujících shromažďovacích prostředcích. Utříděné odpady předávat osobám, které jsou oprávněny k jejich převzetí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- V nejvyšší možné míře minimalizovat vznik odpadů.

6) opatření k ochraně zdraví

- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).
- Udržovat bezvadný stav technických prostředků.
- Pracovníky vybavit ochrannými pracovními prostředky.

9) Předběžná informace - doporučení pro zpracování podkladů dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Předložený záměr „Hloubkové technologické vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. st. 127/1, st. 127/2, 242/6, k.ú. Železná Ruda“ je součástí realizace projektu stavebního záměru „Polyfunkční areál Blechingerův mlýn“, ke kterému bylo dne 2. 12. 2024 pod č.j. PK-ŽP/18840/24 již vydáno vyjádření v rámci předběžné konzultace dle ustanovení § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření - Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice,
- 2) Vyjádření – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
- 3) Vyjádření - Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí.

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/5855/25:

Doručí se dle ust. § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (s přílohou):

- 1) Mgr. Lukáš Mádr a Mgr. Jitka Mádrová, Květná 735/14, 326 00 Plzeň, zastoupeni na základě plné moci společností ZC projekty s.r.o., IČO: 26413043, Ledce 264, 330 14 Ledce

Dotčené územní samosprávné celky (bez příloh):

- 1) Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
- 2) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

Dotčené správní úřady (bez příloh):

- 3) Městský úřad Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
- 4) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň

- 5) Správa národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava
- pracoviště Sušice, Na Burince 339/III, 342 01 Sušice
- 6) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností,
Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň,
- 2) Městský úřad Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná
Ruda

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)