

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/5363/25

Spis. zn.: ZN/397/ŽP/25

Počet listů: 13

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Dominika Holá

Datum: 28. 3. 2025

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Železná Ruda – Slunečné výhledy**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr je podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) podlimitním záměrem k bodu **108** (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha), bodu **109** (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst), kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Dále se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. f) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba souboru 3 polyfunkčních domů, hotelu, 3 rodinných domů, 7 dvojdomků a související infrastruktury (parkovacích stání, komunikace pro pěší a automobilovou dopravu, pobytové loučky apod.). Prostor mezi jednotlivými stavebními objekty bude pojat jako prostor pro účel každodenní rekreace jejich uživatelů. Konkrétně se jedná o výstavbu obytných objektů o dispozici 71 bytových jednotek, 4 komerčních jednotek a hotelu se 124 lůžky.

Součástí předloženého záměru je také řešení areálové dopravní a technické infrastruktury. Samotné realizaci záměru bude předcházet kácení volně rostoucích dřevin a terénní úpravy. Záměr bude dopravně obsluhován prostřednictvím místní komunikace a dále po silnici I. třídy (I/27, ve směru Klatovy – Železná Ruda).

V dotčeném území je navrženo cca 202 stání včetně 104 parkovacích míst, jež budou v podzemních garážích.

Zastavěná plocha bude zaujímat celkovou výměru 7 084 m². Další zpevněnou plochu budou tvořit zejména komunikace a zpevněné plochy, jež souhrnně budou zaujímat plochu cca 6 294 m². Plochy zeleně budou zaujímat cca 9 081 m². Předmětný záměr je řešen na celkové ploše 22 459 m².

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Železná Ruda
k. ú.: Železná Ruda

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu 3 polyfunkčních domů (54 bytových jednotek a 4 komerční jednotky – prodejny), hotelu (124 lůžek), 3 rodinných domů, 7 dvojdomků a související infrastruktury. V rámci předloženého záměru bude vybudováno také 202 parkovacích míst pro osobní automobily, z nichž 104 bude umístěno v podzemních garážích. Obytný komplex má být vybudován ve východní části obce Železná Ruda, jižně od silnice I. třídy (I/27). Navrhovaný záměr bude umístěn na pozemcích parc. č.: st. 247, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 400/11, 400/30, 400/33, 400/34, 400/35, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/40, 400/44, 400/45, 407/28, 407/29, 407/30 a 641 v k.ú. Železná Ruda.

Podle Územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, včetně jeho Změn č. 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13, jsou dotčené pozemky v k.ú. Železná Ruda zařazeny v zastavěných plochách, dle funkčního využití se jedná o Všeobecné obytné území (OV) a Louky a pastviny (LO). Z hlediska funkčního využití lze v plochách OV umisťovat převážně stavby pro bydlení. Možné je zde umístit také funkce přechodného ubytování a ostatní komerční vybavenosti. Plochy LO budou předloženým záměrem respektovány a nadále se bude jednat o plochy zeleně. Dle Politiky územního rozvoje České republiky, je zájmová plocha součástí vymezené specifické oblasti SOB1 Šumava, jejíž vymezení upřesňují Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje.

Plánovaná výstavba by svým architektonickým řešením měla navazovat na tradiční šumavskou zástavbu a plně respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.

Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí předmětného pozemku nenacházejí jiné záměry, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. V současné době nejsou známy žádné další relevantní záměry, ať už ve fázi přípravy nebo realizace, které by v dotčeném území mohly spolupůsobit s předkládaným záměrem aditivně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí.

Nejbližší obytná zástavba se nachází v sousedství (pouze přes místní komunikaci) při SZ a SV hranici zájmové plochy, na které má být předložený záměr umístěn.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Zájmové území je v projektové dokumentaci rozděleno do tří zón. U hlavní silnice jsou umístěny polyfunkční domy (SO01-SO03). Přesněji se jedná o domy s kombinovanou funkcí bydlení a komerce. Okolí domů je navrženo jako veřejné prostranství. Jedná se o hlavní dopravní uzel řešené lokality, neboť je zde vjezd/vstup do celého areálu. Domy jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající uliční frontu podél Klatovské ulice.

V západní části území jsou navrženy nové rodinné domy (RD) a dvojdomy (DD) – SO05. Pozemky a domy na nich jsou navrženy v nepravidelné struktuře, která navazuje na tradiční zástavbu na Šumavě.

V jižní části pod lesem je navržen hotel – SO04. Hlavní hmota hotelu je rozčleněna na 3 menší nepravidelné objekty, které vycházejí ze společného přízemí, které je směrem k lesu (dle terénu) zapuštěno pod úroveň terénu. Komplex jednotlivých budov hotelu bude doplněn též veřejným prostorem pro hotelové hosty a návštěvníky.

Na střeších objektů SO01-SO04 budou umístěny fotovoltaické panely.

SO01 – Polyfunkční dům:

Jedná se o dvoupodlažní objekt s podkrovím. Přesněji bude novostavba disponovat 15 bytovými jednotkami a 2 komerčními jednotkami (prodejna a lékárna), které budou umístěny v parteru budovy. Doprava v klidu bude řešena částečně v rámci parkování v podzemní garáži a částečně parkovacími stáními poblíž budovy. Podzemním podlažím bude výše uvedený objekt spojen s vedlejším objektem SO02. Ve sdíleném podzemním podlaží budou umístěny sklepní kóje a parkovací stání pro jednotlivé majitele bytových jednotek a také technické místnosti.

SO02 - Polyfunkční dům:

Jedná se o třípodlažní objekt s podkrovím. Přesněji bude novostavba disponovat 17 bytovými jednotkami a 1 komerční jednotkou (prodejna), která bude umístěna v parteru budovy. Vzhledem k terénu bude polyfunkční dům z jihozápadní a jihovýchodní strany zapuštěný v terénu, čímž bude respektována maximální výšková hladina okolní zástavby.

SO03 - Polyfunkční dům:

Jedná se o dvoupodlažní objekt s podkrovím. Přesněji bude novostavba disponovat 22 bytovými jednotkami a 1 komerční jednotkou (prodejna), která bude umístěna v parteru budovy.

Střechy polyfunkčních domů budou řešeny jako sedlové. Budou členěny na menší pravidelné části tak, aby lépe zapadaly do tradiční zástavby. Materiály použité na fasádách budou omítka v bílé barvě kombinovaná s dřevěným obkladem a střechami v plechové krytině.

SO04 - Hotel:

Ubytovací zařízení je koncipováno jako 3 nadzemní hmoty, jež jsou propojeny v 1. podzemním podlaží. Prostřední část hotelového zařízení je projektována jako dvoupodlažní s podkrovím a krajní budovy hotelu jsou navrženy jako třípodlažní s podkrovím. Nadzemní části budou nepravidelného půdorysu zastřešeného šikmou střechou, která bude vždy rozdělena na 2 sedlové části. Střecha hotelu bude vyhotovena z plechové krytiny. Fasáda domu bude kompletně obložena dřevem, pouze na vstupní parter bude použit kamenný obklad.

SO05 – Rodinné domy a dvojdomy:

Z hlediska dispozice se jedná o obytné objekty s bytovými jednotkami 4+kk, 5+kk či 5+1 se 2 koupelnami, samostatným WC a zázemím v podobě šaten a místnosti na skladování kol/lyží. Součástí každé bytové jednotky bude také kryté parkovací stání,

lodžie a terasa s návazností na terén. Hlavní vstup bude situován do 1. nadzemního podlaží či 1. podzemního podlaží, stejně jako i umístění krytého parkovacího stání.

Technická infrastruktura – veřejné osvětlení:

V zájmové lokalitě se nacházejí 2 stávající stožáry veřejného osvětlení (paticové s výložníky a výbojkovými svítilny). Napojení bude ve směru od komunikace I/27, od mostu přes Řeznou. Toto osvětlení bude vzhledem k novému řešení komunikací zcela zrušeno. Nové osvětlení bude koordinováno se stavbou „I/27 Železná Ruda-sever“. V řešeném území bude osazeno celkem 14 nových světelných bodů.

Komunikace:

Nově budou vybudovány a napojeny na stávající místní komunikaci další areálové komunikace, jež budou realizovány včetně chodníku pro pěší. 104 parkovacích stání bude vyčleněno v rámci podzemních garáží, aby co nejméně narušovalo krajinný charakter dané lokality. Další parkovací stání budou situována většinou podél příjezdových komunikací poblíž konkrétních objektů.

Dostupnost řešeného území bude umožněna prostřednictvím nových komunikací pro pěší a zpevněných ploch před vstupy do jednotlivých budov.

Sadové úpravy:

Součástí předloženého záměru budou i sadové úpravy, které mají být realizovány za účelem snížení prašnosti, hlučnosti a podpořit zlepšení mikroklimatických, ekologických a estetických poměrů dané lokality. Sadové úpravy budou plně respektovat a naplňovat opatření stanovená v rámci kapitoly 4.4 v přílohách oznámení - Hodnocení závažnosti vlivů zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 ZOPK a Hodnocení významnosti vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Přesněji se jedná zejména o realizaci náhradní výsadby dřevin a ozelenění ploch v okolí staveb oligotrofní druhovou směsí, blízkou druhovému složení původních smilkových luk.

V souvislosti s výsadbou nové zeleně v projektovaném areálu bude počítáno i s následnou péčí o zeleň.

Oznamovatel: Slunečné výhledy a.s.
Nepomucká 1347/144
326 00 Plzeň
IČO 19091630

Zpracovatel oznámení: Geo Vision s.r.o.
RNDr. Ondřej Bílek (*autorizovaná osoba*)
Chodovická 472/4
193 00 Praha
IČO 25128442

Záměr „**Železná Ruda – Slunečné výhledy**“ svou kapacitou přesahuje 25 % ze stanoveného limitu v bodě **108** (rozloha záměru bude 2,25 ha vůči limitu 5 ha), v bodě **109** (celkový počet parkovacích stání bude 202 míst vůči limitu 500 míst), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň se záměr nachází v CHKO Šumava a EVL Šumava, proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) a f) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Železná Ruda – Slunečné výhledy“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2082**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 6. 2. 2025 pod č.j. PK-ŽP/2150/25 oznámení záměru „Železná Ruda – Slunečné výhledy“ k provedení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákona.

Dopisem ze dne 11. 2. 2025 pod č.j. PK-ŽP/2277/25 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 11. 2. 2025 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2082**.

Dne 12. 5. 2025 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s ust. § 16 zákona na úřední desce města Železná Ruda.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady,
- 2) Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice,
- 3) Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí,
- 4) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, ze dne 11. 2. 2025; doručeno správnímu orgánu dne 11. 2. 2025 pod č.j. PK-ŽP/2344/25, s tímto závěrem:

- upozorňuje, že v rámci realizace předloženého záměru je pro otopnou soustavu navržena kaskáda 4 plynových závěsných kondenzačních kotlů Bosch GC7000WP 100 23-5 o jmen. výkonu 99,5 kW (tzn. 4 x 99,5 = 398 kW). Přesněji se jedná o zdroj, který je kategorizován pod kódem 1.1. „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně“ přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ovzduší“). Předložený záměr bude vyžadovat vydání souhlasu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší.
- Dále upozorňuje, že z hlediska ochrany ovzduší bude k danému záměru Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vydávat závazné stanovisko v rámci JES. K žádosti předloží podrobnou technickou specifikaci kotlů včetně zaústění kouřovodů a výšky komínů.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

2) Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice, ze dne 7. 3. 2025 pod č.j. NPS 011313/2025; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 7. 3. 2025 pod č.j. PK-ŽP/3719/25, s tímto závěrem:

- nepovažuje za nezbytné záměr posoudit dle citovaného zákona. Zároveň ani nerozporuje přílohy oznámení, tj. „Hodnocení závažnosti vlivů zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 ZOPK“ včetně zoologického a botanického průzkumu, „Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz“ a „Hodnocení významnosti vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000“ a považuje tyto podklady za dostatečné a vyvážené.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

3) Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, ze dne 5. 3. 2025 pod č.j. ŽP/1076/25/Pec; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 11. 3. 2025 pod č.j. PK-ŽP/3997/25, s tímto závěrem:

- Odbor výstavby a územního plánování nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Odbor dopravy nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Vodoprávní úřad nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Ochrana přírody a krajiny konstatuje, že není příslušným orgánem ochrany přírody, neboť jím je Správa NP a CHKO Šumava.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a lesů nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Z hlediska ochrany ovzduší nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Z hlediska odpadového hospodářství nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

4) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 11. 3. 2025 pod č.j. KHSPL 02472/2025; doručeno správnímu orgánu dne 12. 3. 2025 pod č.j. PK-ŽP/3999/25, s tímto závěrem:

- konstatuje, že s předloženým oznámením záměru lze souhlasit. Z hlediska hodnocení hlukové zátěže uvádí, že v oznámení je uvedena pouze odvolávka na poslední sčítání dopravy na výše uvedené komunikaci, není ale provedeno hodnocení hlukové zátěže ve stávajícím stavu včetně nově vzniklé dopravy vyvolané záměrem. Dané synergické působení hluku lze doložit (z hlediska ochrany veřejného zdraví) v dalším stupni projektové přípravy k vydání povolení stavby. Závěrem lze konstatovat, že k výše uvedenému záměru nemá žádné požadavky či připomínky a záměr není nutné posuzovat dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí – závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměr „Železná Ruda – Slunečné výhledy“ představuje výstavbu souboru 3 polyfunkčních domů, hotelu, 3 rodinných domů, 7 dvojdomků a související infrastruktury. Projektovaná zástavba vygeneruje 71 bytových jednotek, 4 komerční jednotky a hotel se 124 lůžky. Zájmové území se nachází ve východní části města Železná Ruda, mezi stávající zástavbou rodinných domů podél silnice I/27 ve směru na Klatovy. Realizací záměru budou dotčeny pozemky parc. č.: st. 247, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 400/11, 400/30, 400/33, 400/34, 400/35, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/40, 400/44, 400/45, 407/28, 407/29, 407/30 a 641 v k.ú. Železná Ruda.

Konkrétně se jedná o vybudování moderního komplexu se související dopravní a technickou infrastrukturou. Víze spočívá ve vytvoření bydlení v klidné lokalitě přírody s možnostmi aktivního sportování a relaxace.

Dopravní napojení celého areálu bude umožněno prostřednictvím stávající místní komunikace (ulice K Vodárně), která ústí na silnici I. třídy (I/27 Klatovy – Alžbětín). Dále bude zájmové území doplněno o další vnitroareálové komunikace, které budou zajišťovat dopravní obslužnost jednotlivých staveb. Doprava v klidu bude řešena prostřednictvím vybudování 202 parkovacích míst, z nichž 104 bude umístěno v podzemních garážích. Pro pěší obslužnost areálu budou vybudovány chodníky a komunikace pro pěší napříč celým komplexem plánované zástavby včetně přilehlého veřejného prostoru poblíž zástavby. Dopravní infrastruktura, jakožto i celý areál, bude doplněna též prodloužením stávajícího veřejného osvětlení.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Kumulované nebo synergické vlivy, plynoucí z provozu dopravní a manipulační techniky související se záměrem, lze očekávat na složky ovzduší a hluk, avšak lze jejich projev označit jako minimální a lze jej očekávat na lokální úrovni. V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Půda:

Záměr bude realizován v rámci volné plochy (louky) podél místní komunikace v ulici K Vodárně, nacházející se ve východní části intravilánu obce Železná Ruda. Přesněji navazuje na stávající obytnou zástavbu ve formě rodinných domů podél komunikace I/27. Konkrétně bude umístěn na pozemcích parc. č.: st. 247, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 400/11, 400/30, 400/33, 400/34, 400/35, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/40, 400/44, 400/45, 407/28, 407/29, 407/30 a 641 v k.ú. Železná Ruda. Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Přesněji se jedná o zemědělské půdy řazené do III. a IV. třídy ochrany

dle BPEJ. K trvalému vynětí ze ZPF je uvažována plocha 9 516 m². Zemina ze zemních prací na zájmovém území bude dále použita k finálním terénním úpravám. Pro dočasné deponování ornice je vzhledem k plánované etapizaci a celkové době provádění stavby až 7 let navržen postup skrývání ornice po dílčích plochách, kdy mezideponie ornice z dříve realizovaného stavebního objektu bude umístěna v ploše následující etapy; před zahájením skrývky v další etapě bude ornice využita k ozelenění plochy předchozí etapy. Výše uvedené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, trvalý travní porost či zastavěná plocha a nádvoří. V řešeném území se nenacházejí žádné stavby či objekty určené k demolici.

Výstavbě samotného záměru bude také předcházet odstranění 23 dřevin a vzrostlé vegetace.

K záboru půdy v rámci PUPFL nedojde, realizací záměru bude pouze dotčeno ochranné pásmo lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Záměr se nenachází ani v poddolovaném území.

Odběr a spotřeba vody:

Pro provoz záměru bude hlavní vodovodní řad V1 napojen ze stávajícího vodojemu Železná Ruda. V místě křižovatky s ulicemi K Vodárně a Klatovská bude řad napojen na vodovod projektovaný v rámci stavby silnice I/27. Jedná se o investice ŘSD/Železná Ruda). Stávající vodovod k objektům č.p.: 322, 277, 323 a č.ev. 12 bude nahrazen novým řadem V2, přípojky budou přepojeny. Součástí nového vodovodu bude přepojení vodovodních přípojek objektů č.p. 242 a č.p. 243.

Byla stanovena potřeba vody na celkové množství vody 26 008 m³/rok. Celkové maximální množství splaškových vod bude rovno spotřebě vody.

Surovinové zdroje:

K realizaci záměru bude potřeba standardně používaných stavebních materiálů (například se jedná o minerální vatu, prefabrikáty z betonu, sádrokarton, tepelnou izolaci, železobeton apod.). Na vybudování zpevněných ploch a komunikací bude mimo jiné použito štěrkopísek a kamenivo vhodné frakce. Výsledné množství jednotlivých materiálů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Energetické zdroje:

Napojení zájmové lokality na elektrickou energii bude provedeno novými přípojkami ze stávající rozvodné sítě. Předpokládá se zřízení nových transformačních stanic (TS) podle potřeby a samostatného projektu správce sítě. U stavebních objektů SO01-SO04 je plánováno osadit střechy budov fotovoltaickými panely.

Součástí výstavby bude také areálové osvětlení.

Vytápění objektů a ohřev teplé vody bude zajištěn u:

SO01 - SO03: pro každou otopnou soustavu v jednotlivých objektech prostřednictvím kaskády 2 plynových závěsných kondenzačních kotlů. Každý kotel byl navržen o jmenovitém výkonu cca 35 kW (tzn. 2x35x3 = 210 kW). Ohřev teplé vody je řešen elektrickými boilery do každé jednotky.

SO04: byla pro otopnou soustavu navržena kaskáda 4 plynových závěsných kondenzačních kotlů Bosch GC7000WP 100 23-5 o jmen. výkonu 99,5 kW (tzn. $4 \times 99,5 = 398$ kW). Příprava TV bude řešena kaskádou 4 x plynových kotlů, které budou natápět 4 x zásobník TV Bosch Stora W 1000-5 P1 B (každý o objemu cca 960 litrů).

SO05 - vytápění rodinných domů bude zajištěno pomocí sestavy závěsného plynového kondenzačního kotle. Ústřední vytápění řeší rozvody topného média – vody do jednotlivých prostor, kde budou osazena otopná tělesa a podlahové topení.

Navržené plynovody mají celkovou délku cca 471 m. Celková délka 21 ks navržených přípojek činí cca 49 m. Jedna přípojka bude přepojena. Všechny nově navržené přípojky budou ukončeny v pilířích a nikách. Každá přípojka bude opatřena přechodkou plast/ocel a osazena uzávěrem HUP. Vnitřní část plynovodních rozvodů bude řešena samostatným projektem. Celková potřeba plynu je odhadována na 91 887 m³/rok.

Nároky na dopravu:

V době výstavby záměru bude daná zájmová lokalita a bezprostřední okolí zatíženo nepravidelnými pojezdy nákladních automobilů na/ze staveniště. Avšak není předpokládáno ve větší míře dlouhodobé zatížení dopravní situace.

Zařízení bude dopravně obsluhováno po pozemních komunikacích (přesněji místní komunikaci a dále silnicí I. třídy (I/27) a následně do areálu obytného komplexu prostřednictvím nově zřízených vnitroareálových komunikací.

Pro pěší budou vybudovány chodníky a cestičky napříč celým areálem i s potřebným veřejným osvětlením. V souvislosti s běžným provozem komplexu se nepředpokládá významný nárůst dopravy. Součástí předloženého záměru je také zřízení 202 parkovacích stání. Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

Biologická rozmanitost:

Záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda. Předmětný záměr má být umístěn na pozemcích typu ostatní plocha, trvalý travní porost či zastavená plocha a nádvoří. Záměr vyvolá potřebu záboru půdy ze ZPF. Předložený záměr se nachází ve IV. zóně CHKO Šumava. Jedná se o proluku v zástavbě intravilánu města Železná Ruda. Řešená lokalita byla doposud využívána jako volná louka. V areálu byl proveden biologický průzkum v rámci Hodnocení závažnosti vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 ZOPK (viz příloha H.II oznámení záměru). Dle závěru výše jmenovaného hodnocení lze celkově konstatovat, že záměr „Železná Ruda – Slunečné výhledy“ jako celek, tj. za předpokladu dodržení základních zásad ochrany prostředí, které budou dále zapracovány do podrobnějšího stupně projektové dokumentace, nezpůsobí nevratné závažné vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb.

V dotčeném území a jeho blízkém okolí se vyskytují zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) živočichů. Záměr zasahuje do jejich biotopu, avšak předkládané hodnocení konstatuje, že vlivy na ně budou převážně slabé, nebo nanejvýš středně silné. Při splnění opatření navržených v kapitole 4.4 přílohy H.II lze vlivy na tyto ZCHD výrazně omezit až zcela eliminovat, realizace záměru zdejší

populaci ZCHD jako celku pak existenčně neohrozí. Zejména je nutno realizaci záměru naplánovat do doby mimo vegetační a hnízdní období, čímž lze nežádoucím vlivům do značné míry předejít. Část stávajícího biotopu je pak třeba zachovat a ochránit před zemními pracemi, a optimálně ještě předem posílit o náhradní úkrytové stanoviště (plazníky).

Narušení krajinného rázu včetně jeho charakteristických znaků a hodnot bude jen mírné, akceptovatelné (dílčí ovlivnění uspořádání a měřítko, popř. barevnosti krajinné scény). Vzhledem k rozsahu a umístění záměru půjde pouze o lokální a jen málo závažný vliv, k jehož zmírnění by měly stačit náhradní výsadby autochtonních dřevin, rozmístěné pokud možno nepravidelně v území záměru, což zlepší vizuální vnímání souboru staveb a optimalizuje jejich zapojení do okolního území.

K zásahu do významného krajinného prvku (vodní tok a niva) ani do ÚSES podle projektu nedojde, z dalších chráněných zájmů připadá v úvahu případné kácení dřevin, které lze v daném rozsahu považovat za pouze slabý vliv, přesto je vhodné jej kompenzovat náhradními výsadbami.

Jiné chráněné zájmy dotčené předloženým záměrem nebyly shledány.

4) Produkce odpadů:

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

V průběhu výstavby:

Procesy, při kterých budou vznikat odpady v průběhu výstavby záměru, jsou zejména běžné stavební práce. Dále pak budou vznikat obalové materiály ze stavebních materiálů a dodávek; jedná se pouze o odpady obvyklé při stavebních činnostech. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

V době provozu zařízení:

Ve fázi provozu záměru budou produkovány jak odpady v kategorii „O“. Jedná se zejména o odpad z běžného chodu areálu, jenž zahrnuje i údržbu samotného komplexu. Přesněji je uvažován vznik zejména směsného komunálního odpadu, biologicky rozložitelný odpad, biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, plasty, sklo, papír a lepenka, kovy, kompozitní a nápojové kartony. V areálu budou mimo jiné umístěny i řádný počet nádob na tříděný sběr odpadu. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel lze během doby realizace a provozu záměru, vzhledem k jeho rozsahu a umístění, považovat za nevýznamné.

Po omezenou dobu realizace záměru lze očekávat v důsledku stavebních prací, přesunu materiálů a stavebních hmot, provozu stavebních mechanismů zvýšenou prašnost a hluk a případný projev vibrací. Dále dojde k mírnému zvýšení emisí do ovzduší vlivem provozu stavebních mechanismů a související dopravy.

Ve fázi provozu bude záměr především zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Zdroj hluku bude představovat zejména silniční doprava. Z hlediska dodržování hygienických limitů lze provoz předloženého záměru považovat za přípustný.

Doprava

Vlastní objekt bude dostupný prostřednictvím dopravního napojení, jež bude ústít na místní komunikaci a dále na silnici I. třídy (I/27). V rámci realizace záměru budou vybudována parkovací stání, areálové komunikace, chodníky a pěší komunikace napříč areálem pro bezpečnou dopravní obslužnost i pro pěší a s tím související mobiliář.

Doprava vyvolaná výstavbou záměru:

V rámci realizace výstavby areálu bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Takto vyvolaná četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů (v denní době), kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena zejména po hlavní komunikační síti v území (silniční komunikace I. třídy – I/27).

Doprava spojená s provozem záměru:

Celkově se pro provoz obytného areálu počítá s několika desítkami jízd vozidel. Převážnou část budou tvořit pojezdy osobních automobilů rezidentů a návštěvníků hotelu a dále nákladní automobily, v jejichž případě se bude jednat o závoz v denní době. K významnému navýšení intenzity dopravy nedojde.

Ovzduší

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrápěním materiálů, se kterými bude manipulováno. Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a dostupnost vody považovat za málo významnou. Jednotlivé plochy se budou realizovat v rámci etapizace projektu, tedy postupně. Stavební práce tudíž nebudou probíhat všude současně. Z výše uvedených důvodů bude mít aktuální plošný zdroj znečištění ve skutečnosti mnohem menší rozlohu. Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na charakter výstavby nepředpokládají.

Ke zvýšení imisí do ovzduší přispěje hlavně doprava související se záměrem. Pro snížení prašnosti budou v zájmové lokalitě navrženy sadové úpravy veškerých nezpevněných ploch. Za plošné zdroje znečištění ovzduší lze pokládat provoz přílehlých parkovišť. Liniovým zdrojem znečištění ovzduší v dané lokalitě bude silniční doprava ve vazbě k provozu záměru.

Vytápění (plynové kotelny) nebude s ohledem na instalovaný výkon představovat zásadní zdroj znečištění ovzduší. Emise oxidů dusíku, případně oxidu uhelnatého či dalších znečišťujících látek vznikajících spalováním zemního plynu budou celkově zanedbatelné.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný.

Prach

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. S těmito činnostmi je spojena i případná prašnost, kterou je možno eliminovat pomocí zkrápění materiálů, se kterými bude manipulováno.

Odpadní vody

V období výstavby:

Během výstavby záměru budou používány pro zaměstnance stavby pouze mobilní toalety, tudíž není předpoklad vzniku splaškových vod. Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby se nepředpokládá. Srážková voda bude volně zasakována. Základové jámy budou odvodněny severním směrem od objektu, případné větší množství srážkové vody bude přečerpáno do dešťové kanalizace.

V období provozu:

Předložený záměr bude napojen na oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Stávající splašková kanalizace, která je ve střetu s navrhovaným objektem polyfunkčního domu, bude přeložena. Navržená trasa přeložky obecní kanalizace (stoka S1) se do stávající kanalizace bude napojovat severně od Klatovské ulice (silnice I/27) v nové šachtě ŠS-04. Do stoky S1 budou následně napojeny stoky S2 a S3, které budou odkanalizovávat nové objekty v rámci celé stavby. Vzhledem k značným sklonům v zájmové lokalitě jsou na stokách umístěny spadišťové šachty. Splaškové vody budou odváděny do městské splaškové kanalizace ukončené obecní ČOV.

Dešťové vody budou z veřejných zpevněných ploch odváděny prostřednictvím odvodu srážkových vod oddílnými stokami dešťové kanalizace. Dešťové vody z JV části řešené lokality budou vedeny podél komunikace v otevřeném příkopu, který bude řešen částečně jako zasakovací s retenčním objemem tvořeným přehrázkami. Průleh bude tvořit kaskádu, zaústěnou do stoky dešťové kanalizace, do níž budou napojeny i přípojky uličních vpustí ulice K Vodárně. Stoka bude vyústěna do dvou retenčních průlehů a do otevřeného suchého poldru. Do poldru budou dále svedeny dešťové vody ze střechy přilehlého polyfunkčního domu a stávající komunikace k objektům č.p.: 234, 242 a 243. Dále budou dešťové vody odváděny redukováným odtokem systémem dešťové kanalizace, kde budou napojeny do stoky s podzemní trubní retencí. Dešťové vody ze střech polyfunkčních domů přilehlých ke Klatovské ulici, včetně parkovacích a veřejných ploch, budou svedeny přípojkami do stoky s trubní retencí. Tato stoka bude napojena do dešťové kanalizace silnice I/27, která zároveň řeší vyústění do recipientu – Řezné. Napojení bude řešeno spadišťově. Následovat bude redukční šachta, ve které je navržen vírový regulátor 10 l/s. Dále bude stoka tvořena retenčním úsekem a následně bude pokračovat v nové komunikaci JZ směrem podél stávajících objektů v souběhu s ostatními navrženými inženýrskými sítěmi v rámci stavby. V rámci přípravy projektové dokumentace bylo provedeno hydrogeologické posouzení, z jehož závěru je zřejmé, že zasakování v řešené lokalitě je možné. Je navrženo povrchové zasakování přes travní drn v průlezech a příkopech. Rovněž k částečnému vsaku bude docházet v otevřeném suchém poldru. Přímé odtokové množství bude sníženo realizací retenčních objektů. Podle PD tak celkové množství odváděných srážkových vod zůstane zachováno.

Hluk v období výstavby

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 07:00 hod do max. 21:00 hodin), nepředpokládá se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu

Jedním z hlavních zdrojů hluku ve fázi provozu bude generovaná doprava. Vzhledem k charakteru záměru půjde v drtivé většině o osobní automobily, v menší míře o zásobovací vozy do hotelu. Nepředpokládá se významný nárůst dopravy. Krajská hygienická stanice, jako orgán ochrany veřejného zdraví, ve svém vyjádření, neuvedla žádné připomínky k této problematice.

Vibrace a záření

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního nářadí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky. Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení platných technologických řádů a běžných bezpečnostních opatření včetně řádného proškolení pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Možným rizikem může být považováno zahoření objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik ropných látek či olejů ze zaparkovaných vozidel. V řešeném území je navržena instalace 2 nových hydrantů. Vnější požární voda bude zajištěna vodovodní sítí min. DN 125 mm a vnější odběrné místo bude umístěno ve vzdálenosti do 150 m od posuzovaných objektů (max. vzdálenost odběrných míst mezi sebou je 300 m). V rámci prevence úniku ropných látek z motorových vozidel bude voda z manipulačních ploch a odstavných parkovišť svedena do odlučovače ropných látek a poté až svedena do kanalizačního řádu. Před uvedením stavby do provozu bude zpracován provozní řád objektu, který bude obsahovat mimo jiné požární a poplachové směrnice, manuály a provozní předpisy pro ovládání a údržbu technických zařízení a vybavení stavby.

Nehody či katastrofy vyvolané změnou klimatu se nepředpokládají.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Při běžném provozu a uplatnění a dodržování opatření se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani půdy chemickými látkami. U nejbližších hlukově chráněných prostor se nepředpokládá překročení hygienických limitů v denní ani noční době vlivem provozu záměru.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stavba bude umístěna na území obce Železná Ruda, přesněji na pozemcích parc. č.: st. 247, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 400/11, 400/30, 400/33, 400/34, 400/35, 400/36, 400/37, 400/38, 400/39, 400/40, 400/44, 400/45, 407/28, 407/29, 407/30 a 641 v k.ú. Železná Ruda.

Zájmová lokalita se nachází východně od centra města. Konkrétně se zájmová lokalita nachází v oblasti luk podél ulice K Vodárně, jižně od silnice I. třídy (I/27, Alžbětín - Klatovy).

Podle Územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, včetně jeho Změn č. 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13, jsou dotčené pozemky v k.ú. Železná Ruda zařazeny v zastavěných plochách, dle funkčního využití se jedná o Všeobecné obytné území (OV) a Louky a pastviny (LO). Z hlediska funkčního využití lze v plochách OV umisťovat stavby převážně pro bydlení. Možné je zde umístit také funkce přechodného ubytování a ostatní komerční vybavenosti. Plochy LO budou předloženým záměrem respektovány a nadále se bude jednat o plochy zeleně.

Dle PÚR ČR, je zájmová plocha součástí vymezené specifické oblasti SOB1 Šumava, jejíž vymezení upřesňují Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Stavba bude umístěna v obci Železná Ruda, na katastrálním území Železná Ruda. Zájmová lokalita je vedena v evidenci nemovitostí jako ostatní plocha, trvalý travní porost či zastavěná plocha a nádvoří. Předložený záměr bude umístěn v rámci intravilánu obce, přesněji východně od centra města Železná Ruda. Jedná se tedy o antropicky poznamenané území. Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Vyjímané půdy náleží do III. a IV. třídy ochrany dle BPEJ. Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměrem bude dotčeno ochranné pásmo lesa.

Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá.

Zájmové území zasahuje do zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“). Přesněji leží v CHKO Šumava. Na vlastním zájmovém území nejsou

registrovány žádné významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1 ZOPK.

Do prostoru stavby přímo zasahuje evropsky významná lokalita (EVL Šumava) ve smyslu § 45a a 45c ZOPK, avšak do řešené oblasti nezasahuje ptačí oblast ve smyslu § 45e ZOPK.

Řešená lokalita se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Šumava. Záměr je v územním kontaktu s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Severní okraj zájmové lokality, na které má být předmětný záměr umístěn, je v přímém kontaktu s prvkem ÚSES. Přesněji se jedná o lokální biokoridor (LBK podél říčky Řezná), který však má být v rámci přípravy nového ÚP Železná Ruda upraven, aby již nedocházelo ke kolizi s předloženým záměrem. Předložený záměr výstavbou přímo do nivy vodního toku, která je pro funkčnost biokoridoru stěžejní, nezasahuje. Řešená lokalita se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru „NRBK Královský hvozd-státní hranice“. Další vymezené prvky ÚSES, nadregionální či regionální hierarchické úrovně, se v řešeném území nevyskytují. V sousedství zájmové oblasti je dále veden pouze lokální biokoridor „LBK podél Grádelského potoka“.

Součástí záměru bude i realizace sadových úprav, jež spočívají ve výsadbě dřevin a keřů a zatravnění vegetačních ploch, za účelem harmonického napojení zájmové lokality zejména na přilehlý biokoridor v nivě vodního toku Řezná.

Registrované VKP ve smyslu § 6 ZOPK, nebyly v zájmovém území záměru identifikovány.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Zařízení bude umístěno na pozemcích, které leží ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14 ZOPK, neboť leží na území IV. zóny CHKO Šumava.

Předložený záměr bude umístěn na pozemcích, jež leží v lokalitě soustavy Natura 2000, přesněji se jedná o lokalitu CZ0311041 „EVL Šumava“.

K předmětnému záměru vydala Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ZOPK, dne 8. 11. 2024 pod č.j. NPS 11548/20204/2 stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 ZOPK, se závěrem, že u záměru „Železná Ruda – Slunečné výhledy“ nelze vyloučit, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Šumava za současného stavu znalostí a existujících podkladů, které měla Správa NP Šumava k dispozici.

Součástí předloženého oznámení záměru byla také příloha – Hodnocení významnosti vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 podle § 45i ZOPK, jež vypracoval RNDr. Ondřej Bílek v lednu roku 2025. V závěru výše uvedeného hodnocení je uvedeno, že hodnocený záměr „Železná Ruda – Slunečné výhledy“ jako celek nemá významný negativní vliv (ani v kumulaci s jinými záměry a koncepcemi,

provedenými či povolenými, případně posuzovanými do doby zpracování hodnocení) na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Příspěvek ke kumulativnímu vlivu s dalšími záměry a koncepcemi je sice vyhodnocen jako slabý, nicméně do budoucnosti je potřeba jej při posuzování nových záměrů, dotýkajících se stejných předmětů ochrany, uvažovat jako jeden z již spolupůsobících faktorů. Bude tak nutné o to přísněji posuzovat významnost vlivů (zejména kumulativních záborů) na luční typy přírodních stanovišť. Je dokonce pravděpodobné, že další záměry, především ty potenciálně vyplývající z připravovaného nového ÚP města Železná Ruda, mohou již dosáhnout významné kumulace negativních vlivů (záborů lučních stanovišť); tyto záměry bude nadále nutné jednotlivě vyhodnocovat.

V rámci zjišťovacího řízení se Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava – pracoviště Sušice vyjádřila, že nepovažuje za nezbytné záměr posoudit dle zákona. Zároveň ve svém vyjádření uvedla, že ani nerozporuje přílohy oznámení, tj. „Hodnocení závažnosti vlivů zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 67 ZOPK“ včetně zoologického a botanického průzkumu, „Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz“ a „Hodnocení významnosti vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000“ a považuje tyto podklady za dostatečné a vyvážené.

Nejbližším památným stromem je „Železnorudský jasan“ vzdálený 1,09 km západním směrem.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Kochánov“ ve vzdálenosti cca 10,12 km SV směrem.

Z maloplošných chráněných území je od zájmové plochy nejbližší Přírodní památka (PP) „PP Královský hvozď“ ve vzdálenosti cca 1,87 km SZ směrem, a přírodní rezervace (PR) „PR Prameniště“ cca 2,63 km SV směrem a „NPR Černé a Čertovo jezero“ cca 4,12 km SZ směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr bude v interakci pouze s významným krajinným prvkem – údolní niva Řezné, avšak v jeho blízkosti jsou navrhovány pouze sadbové úpravy vegetace. Tudíž by dle informací uvedených v předloženém oznámení záměru včetně příloh záměr neměl ovlivnit kvalitativní ani kvantitativní ukazatele vodoteče. V dané lokalitě za objektem SO03 jsou plochy, u kterých není počítáno s vyjmutím ze ZPF. Jedná se o oblast nivy vodního toku Řezná, kde je vymezen lokální biokoridor.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Předmětný záměr se nachází v archeologické zóně 1, tzn. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Platí povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Nejbližší archeologická naleziště jsou: „novověké jádro obce“ (identifikátor SAS ČR 21-44-09/1) vzdálené cca 0,33 km západním směrem a „Pamferova hut“ (identifikátor SAS ČR 21-44-09/2) vzdálené cca 1,4 km SV směrem.

f) území hustě zalidněná:

Vlastní záměr je umístěn na území města Železná Ruda, k.ú. Železná Ruda. Přesněji se nachází na východní části zástavby výše jmenované obce. Konkrétně se jedná o lokalitu mezi stávající obytnou zástavbou v podobě rodinných domů. Plánovaná výstavba má být umístěna podél ulice K Vodárně.

V současné době žije ve městě Železná Ruda (se všemi jeho částmi) 1 632 trvale hlášených obyvatel (údaj k 26. 3. 2021). Rozloha k.ú. Železná Ruda činí 1 001,0267 ha. Nejedná se o hustě zalidněné území.

Nejbližší obytná zástavba se nachází v přímém sousedství při SZ a SV hranici lokality dotčené realizací záměru.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Nejbližší evidované staré ekologické zátěže jsou: „Skládka Sklářská ulice“ vzdálená cca 1,2 km JZ směrem a „Skládka Železná Ruda“ vzdálená cca 1,3 km SZ směrem.

Dotčené území není poddolováno. V zájmovém území a jeho bezprostřední blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, ani sesuvná území. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Zájmová lokalita se nachází ve východní části zástavby města Železná Ruda. Vlastní záměr je umístěn podél místní komunikace v ulici K Vodárně, v k.ú. Železná Ruda.

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo, při dodržení všech opatření plynoucích z kapitoly D.IV oznámení záměru, nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Nejbližší objekty k bydlení se nachází v těsném sousedství projektovaného komplexu, konkrétně se jedná o obytnou zástavbu podél ulice K Vodárně.

Realizace a provozování záměru nebudou mít vliv na klimatické podmínky, ani nebudou mít významný vliv na odtokové poměry zájmového území.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný, tedy akceptovatelný.

2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Intenzita a složitost vlivů:

Vlivy ve fázi výstavby jsou přechodné a budou působit pouze po omezenou dobu provádění stavebních prací. S ohledem na částečnou možnost jejich eliminace nemůžou mít zásadní vliv na imisní a hlukovou situaci v lokalitě. Tyto vlivy lze hodnotit jako nevýznamné a akceptovatelné. Za nejvýznamnější vlivy z provozu daného záměru lze považovat emise do ovzduší z dopravy související se záměrem a hluk z dopravy. Na základě předloženého oznámení záměru včetně jeho příloh a absence připomínek orgánu ochrany veřejného zdraví, lze hodnotit vlivy hluku a znečištění ovzduší jako málo významné a akceptovatelné. Vibrace budou nevýznamné. Se zohledněním upozornění a připomínek příslušných úřadů v rámci zjišťovacího řízení lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

V případě realizace záměru se za dodržení provozní kázně, provedení příslušných opatření nejen při samotné výstavbě záměru a dodržení postupů uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Při dodržení záměrem navržených opatření lze celkový vliv realizace a provozu záměru považovat za slabý. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména imisní a hlukové zatížení lokality, budou více patrné v průběhu výstavby, která je však časově omezená. Vlivy vyvolané záměrem lze minimalizovat návrhem a kombinací, jak organizačních opatření tak i stavebně technického návrhu záměru, aby škody na okolním životním prostředí byly minimální. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou akceptovatelné.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je stanoven na duben v roce 2025 a dokončení stavby je plánováno v dubnu roku 2032. Z oznámení záměru je patrné, že realizace záměru bude prováděna v rámci etapizace. Přesněji se jedná o 3 etapy výstavby: 1. etapa – výstavba polyfunkčních domů (objekty SO01-SO03), 2. etapa – výstavba rodinných domů a dvojdomů (SO05) a 3. etapa - výstavba hotelu (SO04).

Konečný datum zahájení realizace předloženého záměru se bude odvíjet od termínu vydání stavebního povolení.

Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni. Záměr je tedy z hlediska vlivů na životní prostředí realizovatelný.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Záměr bude realizován ve východní části obce Železná Ruda. Jednotlivé objekty budou rozmístěním, výškovou hladinou a architektonickým řešením navazovat na stávající zástavbu. Významné kumulační a synergické vlivy je možno vyloučit. V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v předchozích kapitolách, součástí tohoto řešení jsou i všechna opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru nebude mít významný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

Opatření pro období výstavby:

- Kácení porostů provádět výhradně v době vegetačního klidu, tedy v období od začátku září do konce března.
- Výstavbou nezasahovat do ponechaných stromů v údolní nivě Řezné.

- Harmonogram realizace výstavby záměru upravit tak, aby nejen případné kácení dřevin, ale i hlavní hlučné a rušivé práce proběhly mimo hnízdní období ptáků a mimo jarní migrační tah obojživelníků.
- V průběhu výstavby žádným způsobem nezasahovat (neprovádět terénní úpravy, neumisťovat zařízení staveniště, skládky materiálu či deponie zemin, neparkovat vozidla, mechanizaci apod.) do blízkosti lesních pozemků (min. 10 m o SV okraje lesa).
- Neoplocovat lokalitu záměru v blízkosti lesních pozemků (min. 10 m od severovýchodního okraje lesa nad hotelem ve východní části území).
- Na patě svahu na okraji lesa vybudovat 2 úkrytové biotopy pro plazy (tzv. plazníky).
- Zpracovat podrobný projekt náhradní výsadby dřevin (výhradně autochtonních) ve smyslu kompenzačního opatření za vykácené dřeviny.
- Doplnit dřeviny do přilehlého biokoridoru ÚSES v nivě Řezné ke zvýšení ekologické stability, avšak vyjma okrasných či alochtonních druhů dřevin.
- Nastavit speciální režim a plán péče o rostliny (v podobě pravidelného sečení, propojování okolních luk s předloženým záměrem apod.).
- Vytvořit vhodné podmínky pro podporu opylování (založení včelstev a budování „hmyzích hotelů“).
- Eliminovat invazivní druhy rostlin, zejména zamezit šíření křídlatky japonské v místě terénních úprav (Týká se poslední etapy – realizace objektu SO04).
- Vytvořit pro obyvatele areálu praktický manuál ohledně ochrany přírody a krajiny a podporovat edukaci komunity rezidentů.
- Štěrk na komunikaci podél SZ okraje lesa („hasičská cesta“) zatravnit aplikací druhově vhodného osiva, případně ponechat samovolnému ozelenění („štěrkový trávník“).
- Zajistit splnění zásad ochrany před světelným znečištěním u osvětlení stavby i veřejné osvětlení areálu v provozu tak, aby se nestalo pastí pro hmyz. Postupovat v souladu s metodickými příručkami MŽP ČR.
- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností. Při provádění stavebních prací bude použita řada zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při prováděných všech stavebních prací je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu zařízení, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21,00 hod. do 07,00 hod. nebudou stavební práce prováděny. V sobotu a neděli nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podloží do vnitřního chráněného prostoru okolních objektů pro bydlení.
- Práci na elektrických zařízení budou provádět pouze k této činnosti přezkoušený elektrikář. Připojení elektrického vedení bude prováděno jen za odborného dozoru.

- Pravidelně udržovat v čistotě manipulační plochy.
- Odpady odděleně soustřeďovat ve vhodných, vyhovujících shromažďovacích prostředcích. Utříděné odpady předávat osobám, které jsou oprávněny k jejich převzetí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.
- V prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na veřejnou komunikaci.
- V průběhu stavby a po jejím ukončení vyloučit ukládání odpadů do půdy či podložních zemin a vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.
- Ke kolaudaci předložit doklady o způsobu zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti.
- Při realizaci sadových úprav plně respektovat navržená opatření pro ochranu prvků ÚSES, jež jsou uvedena v generelu ÚSES.
- Ozelenit plochy v okolí staveb oligotrofní druhovou směsí, blízkou druhovému složení původních smilkových luk.
- Provádět pravidelnou extenzivní údržbu ve smyslu sečení v optimálním případě 1 x ročně.
- Případné nebezpečné odpady je nutno soustřeďovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět firma s oprávněním na tuto činnost.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.
- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).
- Z důvodu minimalizace možných environmentálních rizik bude zajištěn po dobu provádění stavby biologický dozor.

Opatření pro období vlastního provozu zařízení:

1) opatření k ochraně vod

- Okamžitě likvidovat eventuální úkapy látek škodlivých vodám.
- Důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně odstraňovat případně závady vzniklé během provozu komplexu.

2) opatření k ochraně ovzduší

- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
- Provádět pravidelný úklid komunikací a řádnou údržbu zeleně.

3) opatření při nakládání s odpady

- Nakládání s odpady musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.

- Případné nebezpečné odpady je nutno soustřeďovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět firma s oprávněním na tuto činnost.
- V nejvyšší možné míře minimalizovat vznik odpadů.

4) opatření k ochraně přírody

- Štěrkovou komunikaci podél SZ okraje lesa využívat pouze pro příjezd hasičské techniky v případě požáru.

5) opatření k ochraně zdraví

- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů.
- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).

Opatření pro období zrušení záměru:

- Opatření nejsou řešena.

9) Předběžná informace - doporučení pro zpracování podkladů dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

▪ Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

- nahrazovaným správním aktem je závazné stanovisko k povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba doložit podrobnou technickou specifikaci kotlů včetně zaústění kouřovodů a výšky komínů.

Příslušným správním orgánem pro vydání JES k záměru „Železná Ruda – Slunečné výhledy“ je podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení technické ochrany životního prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s ustanovením § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření – Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady,
- 2) Vyjádření – Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice,
- 3) Vyjádření – Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí,
- 4) Vyjádření – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/5363/25:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (s přílohou):

- 1) Slunečné výhledy a.s., Nepomucká 1 347/144, 326 00 Plzeň

Dotčené územní samosprávné celky (bez příloh):

- 2) Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
- 3) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

Dotčené správní úřady (bez příloh):

- 4) Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
- 5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
- 6) Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice, Na Burince 339/III, 342 01 Sušice

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň
- 2) Městský úřad Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)