


Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger
Exekutorský úřad Kolín
adresa: Pražská 1055, 280 02 Kolín

tel.: 321 320 052, 777 798 905
e-mail: epodatelna@kolin-exekutor.cz
datová schránka: iwz992j
internetové stránky:
www.kolin-exekutor.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA	Číslo dopor. DS
Došlo 31. 07. 2024	Zpracoval 
Příloha: 1	Ukl. znak
č.j.: 2456/24/P0D	K

č. j. 219EX 04010/22-039

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Pavel Hájek bytem Drimlova čp. 2511 / čo. 5, Praha - Stodůlky (Praha 13), PSČ 155 00, IČ: 87852748, r.č. 700906/0179
Exmanžel povinného: zastoupený:	Hájková Pavlína bytem Ovenecká čp. 1072 / čo. 17, 17000 Praha, RČ 82-58-11/5866
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	12 751,99 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Direct pojišťovna, a.s. se sídlem Nové sady čp. 996 / čo. 25, Brno - Staré Brno, PSČ 602 00, IČ: 25073958 zastoupen právním zástupcem Mgr. Hynek Růžička LL.M., advokát se sídlem Nové sady čp. 996 / čo. 25, Brno - Staré Brno 602 00
Nemovitě věci:	Viz výrok I.
Pověření soudního exekutora vydal: OS Praha 5 dne 25.08.2022 pod č. j. 65 EXE 1921/2022-9	
Exekuční titul: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 07.06.2022 č. j. 17 C 148/2022-12	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger rozhodl o provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí:

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557528 Železná Ruda
Nat.území: 796051 Špičák List vlastnictví: 1094
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Hájek Pavel a Hájková Pavlína, Drimlova 2511/5, Stodůlky, 15500 Praha 5, Ovencecká 1072/17, Holešovice, 17000 Praha 7	700906/0179 825811/5866	1/2
Hájek Pavel, Drimlova 2511/5, Stodůlky, 15500 Praha 5	700906/0179	1/2

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky Parcela:	Úměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 112	208	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
Součástí je stavba: Špičák, č.p. 9, ubyt.zař Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112				
576	675	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, přírodní rezervace nebo přírodní památka
577/1	2387	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
577/3	1699	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
580/2	621	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
580/6	4262	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa
580/8	5905	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Kolíně dne 02.09.2022

Mgr. Jakub Effenberger,
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1 547,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (02.09.2022)	156,99 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1 489,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	3 192,99 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	2 400,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	504,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	pausační částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	9 559,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	12 751,99 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	0,35
---	------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 5220013762/5500, variabilní symbol 0401022,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora středa 8:30 - 11:30 a 13:30 - 16:30,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 5220013762/5500, variabilní symbol 0401022.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: středa 8:30 - 11:30 a 13:30 - 16:30

Pokladní hodiny: středa 8:30 - 11:30 a 13:30 - 16:30

Hodiny pro telefonický kontakt: úterý: 13:00 - 15:00, středa 8:30 - 11:30 a 13:30 - 16:00, čtvrtek 09:00 - 11:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.