

Zápis č. 8 z veřejného zasedání

Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 15.05. 2024, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Smola, Sekyra, Částka, Drahorád, Grund, Škývara, Zelenka, Najman, Horek, Mareš

Nepřítomni: -

Omluveni: pp. Brož, Faitová, Kříž

Program:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2. Kontrola usnesení

3. Ekonomické záležitosti

-Závěrečný účet města za rok 2023 a účetní závěrka města Železná Ruda za účetní období roku 2023.

-Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda za účetní období roku 2023 a převod výsledku hospodaření do rezervního fondu.

-Smlouva o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024.

-Schválení dodavatele informačního navigačního systému

-Různé

4. Majetkové záležitosti

-Směnná smlouva město Železná Ruda x Rezidence Javor s.r.o.

-Bezúplatné nabytí pozemku

-Nákup techniky

-Různé

5. Stavební záležitosti

-Výjimky ze stavebních uzávěr

-Žádosti o změnu územního plánu

6. Informace starosty a místostarostů

-Zrušení zahraničního výboru města Železná Ruda

-Schválení založení Destinace Šumava Tourism

-Informace o výstavbě průtahu centrem města

7. Zpráva o činnosti orgánů obce

8. Diskuse

9. Závěr

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:02 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 10 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat. Pan starosta seznámil přítomné s programem. Program byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Zeptal se přítomných, zda má někdo připomínku k programu. Nikdo připomínku nemá.

8/380

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

8/381

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení ve složení: pp. Drahorád, Horek.

Pro: 8

Proti: -

Zdržel se: pp. Drahorád, Horek

8/382

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Najman, Grund.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Zahradníková.

2. Kontrola usnesení

Pan starosta provedl kontrolu usnesení z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 21.02.2024. Konstatoval, že body usnesení jsou průběžně plněny.

8/383

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 21.02.2024.

3. Ekonomické záležitosti

- Závěrečný účet města za rok 2023 a účetní uzávěrka města železná Ruda za účetní období roku 2023

8/384

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje celoroční hospodaření města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 bez výhrad.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/385

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje účetní závěrku města Železná Ruda za účetní období roku 2023.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

- Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda za účetní období roku 2023 a převod výsledku hospodaření do rezervního fondu.

8/386

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda za účetní období roku 2023.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/387

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2023 Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda do rezervního fondu ve výši 228 120,65 Kč.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

- Smlouva o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024.

8/388

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost od Plzeňského kraje o poskytnutí dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024, v požadované částce 105 903.- Kč.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/389

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024, mezi Městem Železná Ruda a Plzeňským krajem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 105 903.- Kč.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

- Schválení dodavatele informačního navigačního systému

8/390

Zastupitelstvo města Železná Ruda pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu podpisem smlouvy s nejvýhodnějším uchazečem zakázky malého rozsahu „SO 03 Navigační systém města Železná Ruda“.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

4.Majetkové záležitosti

- Směnná smlouva

V návaznost na jednání z minulých let předkládáme zastupitelům návrh na uzavření Směnné smlouvy mezi městem Železná Ruda a společností Rezidence Javor, která do detailu řeší vzájemné vypořádání v souvislosti s předmětnou stavbou. K materiálu přikládáme přehled investic ze strany společností Rezidence Javor. Taktéž soudní znalec p. Ing. Outlý konstatoval, že hodnota směňovaných pozemků odpovídá obvyklým cenám.

8/391

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi městem Železná Ruda a společností Rezidence Javor s.r.o., se sídlem Javorská 23, 340 04 Železná Ruda. Předmětná smlouva je přílohou zápisu z dnešního zasedání.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

- Bezúplatné nabytí pozemku

Dle ustanovení Smlouvy o spolupráci uzavřené v rámci realizace záměru „Apartmány Javorská“ předkládáme ke schválení uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 90/49 o výměře 102 m² v k. ú. Železná Ruda.

8/392

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 90/49 o výměře 102 m² v k. ú. Železná Ruda od společnosti APARTMÁNY Javorská s.r.o., se sídlem Borská 1045/40, 30100 Plzeň - Skvrňany ve prospěch města.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

- Nákup techniky

Pro potřeby Technických služeb budeme po dohodě s vedoucím TS a vedoucím Finančního odboru navrhovat nákup nákladního kontejnerového automobilu za cenu do 2 mil. bez DPH.

8/393

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup nákladního kontejnerového automobilu ve verzi 4x4 za cenu do 2 mil. bez DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

5.Stavební záležitosti

- Výjimky ze stavebních uzávěr

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Rekonstrukce objektu (bytového domu) č. p. 122, ul. Javorská“ na pozemku p. č. st. 155 v k. ú. Železná Ruda, žadatel Jiří Turner, Tajanov 7, 339 01 Klatovy.

Záměr není v souladu s regulativy nového územního plánu.

8/394

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Rekonstrukce objektu (bytového domu) č. p. 122, ul. Javorská“ na pozemku p. č. st. 155 v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: Jiří Turner, Tajanov 7, 339 01 Klatovy. Z důvodu, že předložený záměr je v nesouladu s regulativy nového ÚP.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: 1 Horek

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „ApartHotel Na Stráži, Hojsova Stráž“ na pozemcích p. č. 1270/2, 1270/4, 1270/43, 1270/44, 1270/45, st. 308 v k. ú. Hojsova Stráž, žadatel Rezidence Na Stráži s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda.

Záměr není v souladu s regulativy nového územního plánu – čekat na vyjádření pořizovatele a zpracovatele NÚP.

8/395

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „ApartHotel Na Stráži, Hojsova Stráž“ na pozemcích p. č. 1270/2, 1270/4, 1270/43, 1270/44, 1270/45, st. 308 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Rezidence Na Stráži s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda. Z důvodu, že předložený záměr je v nesouladu s regulativy nového ÚP.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „ApartHotel Diana, Železná Ruda“ na pozemku p. č. st. 522 v k. ú. Železná Ruda, žadatel Bytový dům Diana s. r. o., Pancířská 348, 340 04 Železná Ruda.

Stávající záměr v souladu s regulativy nového územního plánu.

8/396

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „ApartHotel Diana, Železná Ruda“ na pozemku p. č. st. 522 v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: Bytový dům Diana s. r. o., Pancířská 348, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 8

Proti: 1 Drahorád

Zdržel se: 1 Horek

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením „Rezidence Svatá Barbora“ (drobné dispoziční změny v rámci vnitřních půdorysů, v 2. NP, 3. NP a 4. NP rozdělením původně větších bytových jednotek přibudou 2 b. j. (celkem 6 b. j.), v 1. NP rozdělením původně větších jednotek přibude 1 komerční jednotka, zvětšení půdorysu 1. NP při jižní fasádě o zastavěnou plochu 46 m² a zvětšení půdorysu 1. PP z důvodu navýšení kapacity vnitřních parkovacích míst a snížení počtu venkovních stání) v k. ú. Železná Ruda, žadatel Rezidence Barbora s. r. o., Javorká 23, 340 04 Železná Ruda.

Stávající záměr v souladu s regulativy nového územního plánu.

8/397

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: „Rezidence Svatá Barbora“ (drobné dispoziční změny v rámci vnitřních půdorysů, v 2. NP, 3. NP a 4. NP rozdělením původně větších bytových jednotek přibudou 2 b. j. (celkem 6 b. j.), v 1. NP rozdělením původně větších jednotek přibude 1 komerční jednotka, zvětšení půdorysu 1. NP při jižní fasádě o zastavěnou plochu 46 m² a zvětšení půdorysu 1. PP z důvodu navýšení kapacity vnitřních parkovacích míst a snížení počtu venkovních stání) v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: Rezidence Barbora s. r. o., Javorká 23, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 8

Proti: -

Zdržel se: 2 Drahorád, Horek

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 659 v k. ú. Železná Ruda, žadatelka Zina Pelechová, Bedřicha Smetany 161/15, 301 00 Plzeň.

Plocha „SM“ - intenzita využití stavebního pozemků stávající nebo max. 40 %

Záměr je v souladu s regulativy nového územního plánu.

8/398

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 659 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelka: Zina Pelechová, Bedřicha Smetany 161/15, 301 00 Plzeň.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Zpevněná plocha, opěrná stěna“ na pozemcích p. č. 204/2, 204/5, st. 151/2 v k. ú. Železná Ruda, žadatel CENTRUM Clip, spol. s r. o., Mikuláše z Husí 1709/1, 140 00 Praha.

Stávající záměr v souladu s regulativy nového územního plánu.

8/399

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Zpevněná plocha, opěrná stěna“ na pozemcích p. č. 204/2, 204/5, st. 151/2 v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: CENTRUM Clip, spol. s r. o., Mikuláše z Husí 1709/1, 140 00 Praha.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Vestavba podkroví do penzionu Pohádka (Hojsova Stráž č. p. 196)“ na pozemku p. č. st. 452 v k. ú. Hojsova Stráž, žadatel STAVINVEST Šumava s. r. o., Budějovická 255/10, 397 01 Písek.

Stávající záměr v souladu s regulativy nového územního plánu.

8/400

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Vestavba podkroví do penzionu Pohádka (Hojsova Stráž č. p. 196)“ na pozemku p. č. st. 452 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: STAVINVEST Šumava s. r. o., Budějovická 255/10, 397 01 Písek.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Přístavba a nástavba rodinného domu č. p. 213 v Železné Rudě“ na pozemku p. č. 278 v k. ú. Železná Ruda, žadatel Petr Brejcha, Hradištský Újezd 13, 336 01 Blovice.

Záměr není v souladu s regulativy nového územního plánu.

8/401

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Přístavba a nástavba rodinného domu č. p. 213 v Železné Rudě“ na pozemku p. č. 278 v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: Petr Brejcha, Hradištský Újezd 13, 336 01 Blovice. Z důvodu, že předložený záměr je v nesouladu s regulativy nového ÚP.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Žádost Beran - „Rodinný dům“ na pozemku p. č. 1/21 v k. ú. Alžbětín. Žadatel: Jiří Beran,

8/402

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Rodinný dům“ na pozemku p. č. 1/21 v k. ú. Alžbětín. Žadatel: Jiří Beran, K Samotám 424, 340 04 Železná Ruda. Z důvodu, že předložený záměr je v nesouladu s regulativy nového ÚP.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: 1 Horek

- Žádosti o změnu územního plánu

Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 225/1 v k. ú. Železná Ruda (ze zeleně na stavební). Žadatelka: Mgr. Magdaléna Mruškovičová, K Vyhlídce 776/7, 143 00 Praha.

8/403

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 225/1 v k. ú. Železná Ruda (ze zeleně na stavební). Žadatelka: Mgr. Magdaléna Mruškovičová, K Vyhlídce 776/7, 143 00 Praha.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 24/4, 24/5, 24/6, 24/7 v k. ú. Debrník u Železné Rudy (na bydlení venkovského typu). Žadatel: Na Pepíku s. r. o., Masarykovo nám. 59/35, 251 01 Říčany.

8/404

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 24/4, 24/5, 24/6, 24/7 v k. ú. Debrník u Železné Rudy (na bydlení venkovského typu). Žadatel: Na Pepíku s. r. o., Masarykovo nám. 59/35, 251 01 Říčany.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

6. Informace starosty a místostarostů

- Zrušení zahraničního výboru města Železná Ruda

8/405

Zastupitelstvo města Železná Ruda ruší zahraniční výbor zastupitelstva města Železná Ruda.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

- Schválení založení Destinace Šumava Tourism

8/406

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje založení spolku Destinační společnost Šumava Tourism, z. s., kde Železná Ruda bude jedním ze zakladatelů.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/407

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření „Dohody o založení spolku Destinační společnost Šumava Tourism, z. s.“ (dále též jen „Dohoda“) Návrh Dohody je uveden v příloze č. 1 návrhu usnesení.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/408

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje znění „Stanov spolku Destinační společnost Šumava Tourism, z. s.“, uvedené v příloze č. 2 návrhu usnesení.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/409

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh „Příspěvkového řádu Destinační společnost Šumava Tourism, z. s.“, uvedený v příloze č. 3 návrhu usnesení.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/410

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výši základního členského příspěvku Železná Ruda pro kalendářní rok 2024 ve výši 16 810,- Kč.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/411

Zastupitelstvo města Železná Ruda ukládá starostovi města Železná Ruda podepsat „Dohodu o založení spolku Destinační společnost Šumava Tourism, z. s.“ viz usnesení č 8/407.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8. Diskuse

P. Haš je nespokojen s cenou za GJ, došlo k navýšení ceny o 100 % během roku. P. starosta: Město řeší stejný problém. P.Frencl z ČEZ Energi, bude schůzka 13.06.2024; cena byla v lednu 2023 oznámena, město není provozovatelem. P.Haš chci informaci, jaké mají náklady. P.Mach v zimě se špatně chodí po schodech za bytovým domem č.p. 330, 331. Navrhuje vybudovat stříšku nad schody jako ochranu proti sněhu. V Železné Rudě se navyšuje množství bytů/bytových domů. P.starosta: nevěří že byty/bytové domy budou vznikat i nadále, situace se mění.

p.Haš navrhuje udělat na sídlišti (U Řezné) „obytnou zónu“. P.Mareš informuje, že v obytné zóně se nesmí parkovat na silnici.

9.Závěr


Pan starosta ukončil 8. veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ve 19.43 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Najman

Karel Grund


Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda



Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda



Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda



Přepsala dne: 27.05.2024
Ing. Caroline Zahradníková