

# ZÁPIS č. 5 z veřejného zasedání

## Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 23. 08. 2023, 18:00 hod.

**Přítomni:** pp. Smola, Sekyra, Částka, Drahorád, Faitová, Grund, Najman, Škývara, Brož, Kříž, Mareš,

**Nepřítomni:** -

**Omluveni:** p. Zelenka, Horek

### **PROGRAM:**

**1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**

**2. Kontrola usnesení**

**3. Ekonomické záležitosti**

-Přijaté a poskytnuté dotace (Plzeňský kraj, Ministerstvo pro místní rozvoj)

-Různé

**4. Stavební záležitosti**

-Výjimky ze stavebních uzávěr

**5. Majetkové záležitosti**

-Nákup pozemku

-Různé

**6. Informace starosty**

**7. Zpráva o činnosti orgánů obce**

**8. Diskuse**

**9. Závěr**

---

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 11 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Program byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Zeptal se přítomných, zda má někdo připomínku k programu. Pan Částka žádá o doplnění programu,

do majetkových záležitostí zařadit body: revokace usnesení z minulého veřejného zasedání ohledně nákupu automobilu pro ZŠ a navýšení částky na jeho nákup.

**5/200**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje doplnění programu v majetkových záležitostech o body - revokace usnesení č. 4/193 ze dne 31.05.2023 a navýšení částky na nákup automobilu pro ZŠ .

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**5/201**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program s doplněnými body v majetkových záležitostech – revokace usnesení č. 4/193 ze dne 31.05.2023 a navýšení částky na nákup automobilu pro ZŠ.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**

**5/202**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení ve složení: pp. Grund, Brož.

*Pro: 10*

*Proti:-*

*Zdržel se: p. Brož*

**5/203**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Najman, Drahorád.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

**2.Kontrola usnesení**

Pan starosta provedl kontrolu usnesení z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 31.05.2023. Konstatoval, že body usnesení jsou průběžně plněny.

**5/204**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 31.05.2023.

### **3. Ekonomické záležitosti**

*-Přijaté a poskytnuté dotace*

#### **5/205**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 12. 6. 2023, číslo usnesení 1231/23, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2023 Příspěvek na opravy cisternové automobilové stříkačky většího rozsahu“.

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Železná Ruda ve výši 290 000.- Kč.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

#### **5/206**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost od Plzeňského kraje o poskytnutí účelové finanční dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje – zajištění provozu Zelených autobusů v roce 2023 v požadované částce 30 000.- Kč.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

#### **5/207**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové finanční dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje – zajištění provozu Zelených autobusů v roce 2023 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 30 000.- Kč.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

#### **5/208**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost od R TEAMU, Praha o poskytnutí dotace na Plavecko - běžecký pohár v požadované částce 7 000.- Kč.

*Pro: -*

*Proti: 11*

*Zdržel se: -*

Žádosti nebylo vyhověno z důvodu neúčasti dětí ZŠ Železná Ruda na poháru.

#### **5/209**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost od kulturního sdružení Přes hranici z. s. o poskytnutí dotace na projekt „Znovu spolu! Setkání na česko-bavorské hranici“ v požadované částce 20 000.- Kč.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

### **5/210**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace pro kulturní sdružení Přes hranici z. s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 20 000.- Kč.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

### **5/211**

Zastupitelstvo města Železná Ruda pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu podpisem Smlouvy o dílo s nejuvhodnějším uchazečem zakázky malého rozsahu „Železná Ruda – Podpora obnovy místních komunikací“.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Různé – příspěvek na podporu zdravotních, kulturních, sportovních aktivit a příspěvek na rekreaci pro uvolněného člena zastupitelstva obce*

### **5/212**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje dle § 84, odst. 2, písmeno o) zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, v souvislosti s § 80, odst. 1, písmeno h) a i) téhož zákona, příspěvek na podporu zdravotních, kulturních, sportovních aktivit a příspěvek na rekreaci, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **4.Stavební záležitosti**

*-Výjimky ze stavebních uzávěr*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „ApartHotel Na Stráži, Hojsova Stráž“ na pozemcích p. č. 1270/2, 1270/4, 1270/43, 1270/44, 1270/45, st. 308 k. ú. Hojsova Stráž, žadatel Bohema travel spol. s r. o., Čimická 613/42, 181 00 Praha 8.

Stanovisko Osadního výboru Hojsova Stráž – nesouhlas. Společnost je v současné době v likvidaci.

### **5/213**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu:

„ApartHotel Na Stráži, Hojsova Stráž“ na pozemcích p. č. 1270/2, 1270/4, 1270/43, 1270/44, 1270/45, st. 308 k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Bohema travel spol. s r. o., Čimická 613/42, 181 00 Praha 8.

*Pro: 8*

*Proti: -*

*Zdržel se: pp. Najman, Brož, Částka*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Novostavba rodinného domu s provozovnou kadeřnictví“ na pozemku p. č. 1202/8 v k. ú. Hojsova Stráž, žadatelé Michal Marx, Janáčkova 343/31, 323 00 Plzeň a Veronika Fišarová, Mozartova 181/7, 323 00 Plzeň. Stanovisko Osadního výboru Hojsova Stráž – souhlas.

**5/214**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Novostavba rodinného domu s provozovnou kadeřnictví“ na pozemku p. č. 1202/8 k. ú. Hojsova Stráž. Žadatelé: Michal Marx, Janáčkova 343/31, 323 00 Plzeň a Veronika Fišarová, Mozartova 181/7, 323 00 Plzeň.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Stavební úpravy bytového domu Hojsova Stráž“ na pozemku p. č. st. 199/1 v k. ú. Hojsova Stráž, žadatel VV Hojsova Stráž s. r. o., Plovární 478/1, 301 00 Plzeň.

Stanovisko Osadního výboru Hojsova Stráž – souhlas.

**5/215**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Projekt stavebních úprav BD Hojsova Stráž p. č. 199/1, k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: VV Hojsova Stráž s. r. o., Plovární 478/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Kříž*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby „Přestavba hotelu Slávie Železná Ruda, Klatovská 129, p. p. č. st. 151/1, k. ú. Železná Ruda“ (změny dispozice pokojů, doplnění balkónů na jiho-východní (ulice Klatovská) a jiho-západní (náměstí) fasádu v 3. NP a 4. NP, změna hlavního vstupu), žadatel F. K. Slavoj Vyšehrad s. r. o., Mikuláše z Husí 1709/1, 140 00 Praha.

**5/216**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Přestavba hotelu Slávie Železná Ruda, Klatovská 129, p. p. č. st. 151/1, k. ú. Železná Ruda (změny dispozice pokojů, doplnění balkónů na jiho-východní (ulice Klatovská) a jiho-západní (náměstí) fasádu v 3. NP a 4. NP, změna hlavního vstupu).“ Žadatel: F. K. Slavoj Vyšehrad s. r. o., Mikuláše z Husí 1709/1, 140 00 Praha.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Rodinný dům Železná Ruda“ na pozemku p. č. 347/2 v k. ú. Železná Ruda, žadatelé Jan a Vendula Blackých, E. Krásnohorské 512, 345 61 Staňkov a Aleš a Dagmar Křižanovi, Veřechov 19, 341 01 Horažďovice. Zásadní zmenšení celkové hmoty objektu oproti původní žádosti.

**5/217**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Rodinný dům Železná Ruda“ na pozemku p. č. 347/2 v k. ú. Železná Ruda (zásadní zmenšení celkové hmoty objektu oproti původní žádosti). Žadatelé: Jan a Vendula Blackých, E. Krásnohorské 512, 345 61 Staňkov a Aleš a Dagmar Křížanovi, Veřechov 19, 341 01 Horažďovice.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Kříž*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Stavební úpravy, přístavba, nástavba stávající lyžárny“ na pozemcích p. č. 1203/2, st. 292 v k. ú. Hojsova Stráž, žadatel Lyžařský klub Škoda Plzeň z. s., Koterovská 574/177, 326 00 Plzeň.

Stanovisko Osadního výboru Hojsova Stráž – nesouhlas.

**5/218**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy, přístavba, nástavba stávající lyžárny“ na pozemcích p. č. 1203/2, st. 292 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Lyžařský klub Škoda Plzeň z. s., Koterovská 574/177, 326 00 Plzeň.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: pp. Sekyra, Škývara*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 282/13 v k. ú. Železná Ruda (přepřacovaný a zmenšený objekt), žadatelka Renáta Kaufmannová, Tachovská 1378/51, 323 00 Plzeň.

Přepřacovaný a o polovinu zmenšený objekt oproti původní žádosti.

**5/219**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 282/13 v k. ú. Železná Ruda (přepřacovaný a o polovinu zmenšený objekt oproti původní žádosti). Žadatelka: Renáta Kaufmannová, Tachovská 1378/51, 323 00 Plzeň.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Rodinný dům Železná Ruda“ na pozemku p. č. 155/13 v k. ú. Železná Ruda, žadatelka Veronika Kapounová, Vstiš 63, 334 41 Vstiš.

Objekt je přibližně třetinový proti první žádosti.

## 5/220

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Rodinný dům Železná Ruda“ na pozemku p. č. 155/13 v k. ú. Železná Ruda (přepracovaný a o polovinu zmenšený objekt oproti původní žádosti). Žadatelka: Veronika Kapounová, Vstiš 63, 334 41 Vstiš.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Faitová*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Stavební úpravy, přístavba a nástavba – zkvalitnění poskytovaných služeb a péče penzionu č. p. 157, 340 04 Železná Ruda“, žadatelé Hana Englmaierová, Květná 2768/55, 326 00 Plzeň a Jan Lešák, Cukrářská 405/11, 326 00 Plzeň.

P. Brož: dle podkladů nelze zjistit jaké služby se mají zlepšovat. Podle plánek se jedná o zvětšení objektu.

P.starosta: mělo by se jednat o recepci a restauraci.

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu:

„Stavební úpravy, přístavba a nástavba – zkvalitnění poskytovaných služeb a péče penzionu č. p. 157, 340 04 Železná Ruda.“ Žadatelé: Hana Englmaierová, Květná 2768/55, 326 00 Plzeň a Jan Lešák, Cukrářská 405/11, 326 00 Plzeň.

*Pro: pp. Smola, Sekyra, Faitová, Grund, Kříž, Škývara*

*Proti: -*

*Zdržel se: pp. Najman, Brož, Částka, Drahorád, Mareš*

Nebylo přijato usnesení.

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 222/10 v k. ú. Železná Ruda, žadatelé Zdeněk a Václava Pokorných, Nad Údolím 435/13, 326 00 Plzeň.

P.Částka: žadatel chce splnit všechny zákonné povinnosti. V pozemku vede kanalizace a to je problém. Nezhoršovat kvalitu bydlení starousedlíkům. Město vyzve žadatele k jednání.

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu:

„Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 222/10 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Zdeněk a Václava Pokorných, Nad Údolím 435/13, 326 00 Plzeň.

*Pro: pp. Smola, Mareš, Škývara, Drahorád*

*Proti: -*

*Zdržel se: pp. Najman, Brož, Částka, Sekyra, Faitová, Kříž, Grund*

Nebylo přijato usnesení.

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Novostavba RD“ na pozemku p. č. 88/3 v k. ú. Debrník u Železné Rudy (změna již vydaného územního rozhodnutí), žadatel Václav Basl, Sedlec 101, 332 02 Starý Plzenec.

Zmenšení původního objektu.

### **5/221**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Novostavba RD“ na pozemku p. č. 88/3 v k. ú. Debrník u Železné Rudy (změna již vydaného územního rozhodnutí). Žadatel: Václav Basl, Sedlec 101, 332 02 Starý Plzenec.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Novostavba rodinného domu“ (zázemí pro hospodářství chovatele – Farma Samoty) na pozemcích p. č. 413/1, 413/113, 413/114, 413/115, 450/8, 609/5 v k. ú. Železná Ruda, žadatel Bc. Pavel Kusch, Kralovická 1459/59, 323 00 Plzeň.

### **5/222**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ (zázemí pro hospodářství chovatele – Farma Samoty) na pozemcích p. č. 413/1, 413/113, 413/114, 413/115, 450/8, 609/5 v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: Bc. Pavel Kusch, Kralovická 1459/59, 323 00 Plzeň.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu „Stavební úpravy hasičské zbrojnice Hojsova Stráž čp. 163“ na pozemku p. č. st. 465 v k. ú. Hojsova Stráž, žadatel Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda.

### **5/223**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy hasičské zbrojnice Hojsova Stráž čp. 163“ na pozemku p. č. st. 465 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **5. Majetkové záležitosti**

### *-Nákup pozemku*

Na poradě zastupitelů v únoru letošního roku majetkový odbor informoval zastupitele, že proběhla další vzájemná jednání o vypořádání pozemků po bývalé skládce ve Sklářské ulici s paní Skálovou (dědička po paní Trávové), resp. s jejím právním zástupcem JUDr. Pelechem. Z pověření zastupitelů bylo nadále jednáno o přímém odprodeji. Za tímto účelem byl vypracován Znalecký posudek. Celková kupní cena byla stanovena na 670 tis.



### **5/224**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup pozemku p. č. 39/39 v k. ú. Železná Ruda o výměře 10.219 m<sup>2</sup> od paní Mgr. Hany Skálové, bytem Hráského 1906/3, 148 00 Praha za cenu 670.000,- Kč stanovenou Znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Františkem Havířem.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Brož*

*-Různé*

*-Revokace usnesení č. 4/193 ze dne 31.05.2023*

### **5/225**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje revokaci usnesení č. 4/193 ze dne 31. 05. 2023.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Nákup automobilu pro ZŠ*

### **5/226**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup automobilu ve verzi 8+1 míst k sezení, pohon 4x4 pro ZŠ za cenu do 1.200.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **6. Informace starosty**

### **5/227**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí informace starosty:

- stavební práce průtah „střed“ – rok 2024
- započaly opravy místních komunikací (září) – most Samoty, dvůr technických služeb, cesta okolo Malé Paříže, Hojsova Stráž – okolo penzionu Rössel, Špičák – od Jezerky okolo Čertova mlýna po viadukt
- město Železná Ruda je přihlášeno do ankety Stavba roku
- nákup: rider na sekání trávy primárně pro účely údržby zeleně vodohospodářů
- spuštění poslední etapy rekonstrukce vodního zdroje na Hofmankách

## **7. Zpráva o činnosti orgánů obce**

### **5/228**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z Osadního výboru Hojsova Stráž ze dne 18.8.2023.

## 8. Diskuse

-P. Kapoun: děkuje za schválení výjimky ze stavební uzávěry, dál bude jednat s paní Procházkovou.

-P. starosta pozval na veřejné jednání Zastupitelstva města Železná Ruda p. Svejkovského k vyjasnění otázek a připomínek ke stavbě „MVN Žabáky“ v Železné Rudě, které denně řeší. Pan Svejkovský odpověděl na otázky týkající se „MVN Žabáky“ (manipulace s výší hladiny - řeší provozní řád, cesty, pláže, splavování materiálu z terénu nad „MVN Žabáky“).

P. Brož: navrhuje sejít se na místě a řešit.

P. starosta navrhl schůzku na místě dne 18.09.2023 v 17:00 hod.

-P. Kusch: proč nebyla jeho žádost o výjimku ze stavební uzávěry schválena.

-P. starosta: dle projektu není stavba zařízení pro zemědělskou činnost. Na pozemek není dořešena přístupová cesta, napojení vody.

-P. Brož: dotaz na dodržení odstupových vzdáleností staveb (na sousední parcele je schválen dvojdům p. Běla).

-P. Procházková: odpovídá ohledně odstupových vzdáleností mezi stavbami.

-P. Najman: lokalitu bude řešit nový územní plán, v současné době pozemky nejsou zastavitelné.

P. Kusch: napojení vody není problém, sjezd na pozemek je řešitelný různými způsoby.

19:51 hod. odchází p Mareš.

## 9. Závěr

Pan starosta ukončil 5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda v 19:55 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Najman

Ctirad Drahorád

Ing. Filip Smola  
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman  
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož  
místostarosta města Železná Ruda

Přepsala dne 25.08.2023  
Anna Šebelíková