

2048/
23

10./
23

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.
ID zprávy: 1210313210
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 30.6.2023 v 11:43:06
Datum a čas doručení: 30.6.2023 v 11:45:39

Odesílatel: [REDACTED]
Plzeň, CZ

ID schránky: [REDACTED]
Typ schránky: FO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

202306301149.pdf (58,59 kB)

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Povinný subjekt: Město Železná Ruda

Jméno: [REDAKCE] Příjmení: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
Adresa: [REDAKCE] ulice: [REDAKCE] č.p.: [REDAKCE]
[REDAKCE] město: [REDAKCE] PSČ: [REDAKCE]
[REDAKCE] stát: Česká republika
IDDS: [REDAKCE]

Předmět:
Žádost o zaslání vydaných rozhodnutí a běžících řízení

Text žádosti:

Vážení,

tímto vás žádám o zaslání **správních rozhodnutí**, která byly nadepsaným správním orgánem, stavebním úřadem vydány a rovněž o sdělení zda a případně jaká **správní řízení** jsou aktuálně běžící, a to vše ve vztahu k následujícím pozemkům v katastrálním území Špičák:

- Pozemek parc. č. 440/15
- Pozemek parc. č. 440/8
- Pozemek parc. č. 440/60
- Pozemek parc. č. 441/8

Datum podání 27.06.2023

Za kladné vyřízení předem děkuji



Podpis žadatele

Město Železná Ruda

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel.: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: SO – 2048/23//23 – 84/1 -

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Caroline Zahradníková

E-mail: zahradnikova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376361225, 724 053 791

Železná Ruda dne 12.07.2023

Do datové schránky [redacted]

2155/23

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě Vaší žádosti ze dne 30.06.2023 č.j. 2048/23, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů vám Město Železná Ruda poskytuje požadované informace:

Stavební úřad Železná Ruda ve vztahu k pozemku

- **parc. č. 440/15** v k. ú. Špičák eviduje:

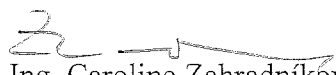
- 1) vydané Územní rozhodnutí o umístění stavby „Špičák KT, parc.č.440/5-NN“, (viz. příloha)
- 2) Oznámení zahájení společného Územního a stavebního řízení na stavbu „Objekt pro rodinnou rekreaci (viz. příloha)
- 3) Oznámení zahájení společného územního řízení „Dělení pozemku p. č. 440/15 k. ú. Špičák a změna ve využití z lesního pozemku na ostatní plochu.

- **parc. č. 440/8** v k. ú. Špičák-bez evidence

- **parc. č. 440/60** v k. ú. Špičák-bez evidence

- **parc. č. 441/8** v k. ú. Špičák (viz. příloha) eviduje:

- 1) vydané Územní rozhodnutí o umístění stavby „Vojenského zařízení“
- 2) změna Územního rozhodnutí o umístění stavby „Vojenského zařízení“
- 3) vydané Územní rozhodnutí o umístění stavby „ŠPIČÁK – rozšíření optické telekomunikační sítě“


Ing. Caroline Zahradníková
vedoucí správního odboru
MěÚ Železná Ruda

Příloha: VÚP 4025/07-328/2, VÚP 4014/08/29-330/3, VÚP 1182/22/69-330/3, VÚP 3680/22/69-330/2, VÚP 950/22/69-330/1, VÚP 111/22/69-330/3

Městský úřad Železná Ruda
Odbor výstavby - stavební úřad
Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Telefon: 376 361 218, 724 053 792
e-mail: stavebni@zeleznaruda.cz

Fax: 376 397 425

č.j.: VÚP 4025/07 – 328/2
Vyřizuje: Lucie Hejtmánková

V Železné Rudě dne 23.1.2008

Žadatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 1494/12
Praha 10
101 00

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne **5.11.2007** podala **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**, IČO 00000582, se sídlem Magnitogorská 1494/12, Praha 10 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
V o j e n s k é h o z a ř í z e n í

(dále jen „stavba“) na pozemcích č. parc. PK 441/3, KN 441/5, KN 441/6, KN 441/7, KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, KN 441/11, KN 444/7, st. 304, st. 134, st. 133/1, st. 133/4, st. 133/5, st. 133/3, st. 305, KN 444/12, PK 434/8 díl 4, KN 434/8, KN 471/1, st. 242/2, KN 433/6, KN 433/8 v k.ú. Špičák.

Popis stavby:

- SO-01 – vojenská zotavovna Rixi
- SO-02 – sportovně relaxační centrum
- SO-03- zaměstnanecká budova I
- SO-04 – zaměstnanecká budova II
- SO-05 – ricochet centrum - tělocvična
- SO-06 – přístřešek pro auta
- SO-07 – komunikace, parkoviště, ostatní-
 - 070 – komunikace, parkoviště
 - 071- trafostanice + VN přípojka, kabelové rozvody, silnoprůd NN nezálohované a zálohované, areálové venkovní osvětlení, přeložky - cizí kabely

- 072 – kanalizace (dešťová – vsakovací, splašková), přípojky
- 073 – plyn, přeložka, nové rozvody, přípojky
- 074 – vodovod, přeložka, nové rozvody, přípojky
- 075 – slaboproudé rozvody – telefon, přeložka, nová přípojka

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba Vojenského zařízení bude umístěna na pozemcích č. parc. PK 441/3, KN 441/5, KN 441/6, KN 441/7, KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, KN 441/11, KN 444/7, st. 304, st. 134, st. 133/1, st. 133/4, st. 133/5, st. 133/3, st. 305, KN 444/12, PK 434/8 díl 4, KN 434/8, KN 471/1, st. 242/2, KN 433/6, KN 433/8 v k.ú. Špičák, vše tak, jak je zakresleno na připojeném situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měř. 1:500.
2. SO – 01 – vojenská zotavovna Rixi
 - o půdorysné ploše 945 m² bude umístěna na pozemcích p.č. KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, st. 133/1
 - stavba bude s 1.PP (suterén) a 6. NP (přízemí, 3 podlaží, 2 podkroví)
 - střecha mansardová s hlavním sklonem 34° a 70° s námětky ve sklonu 40°, vikýře ve sklonu 15°
 - výška stavby od upraveného terénu 26,245 m
2. SO-02 – sportovně relaxační centrum
 - o půdorysné ploše (přízemí) 1371,48 m² bude umístěna na pozemcích p.č. KN 441/6, KN 441/5, st. 133/4, st. 133/5, KN 441/7, KN 41/8, KN 441/9
 - stavba bude s 1.PP (suterén) a 2 NP (přízemí, 1 podlaží)
 - suterén bude celý pod úrovní terénu a bude spojovací chodbou propojen s objektem SO-01
 - přízemí bude z jižní strany nadzemní podlaží, ze severu bude pod terénem.
 - 1. NP bude pouze omezeně vystupovat nad přední částí boulingové dráhy
 - střecha – nad bazénem oblouková – vzepětí 4 m; nad boulingovou dráhou – valbová; nad šatnami a zázemím – rovná (zelená – částečně bezúdržbová zeleň), střecha dále navazuje na původní terén
 - max. výška stavby 11,66 m od upraveného terénu (před vstupem do objektu)
3. SO-03- zaměstnanecká budova I
 - o půdorysných rozměrech 11,565 x 12,565 m bude umístěna na pozemcích p.č. KN 441/8, KN 441/9, st. 304
 - stavba bude s 1.PP (suterén) a 2 NP (1.NP a podkroví)
 - max. výška stavby bude 110,95 m od upraveného terénu
4. SO-04 – zaměstnanecká budova II
 - o půdorysných rozměrech 17,7 x 11,9 m bude umístěna na pozemcích p.č. st. 134, KN 441/6, KN 441/8
 - stavba bude s 1.PP a 3 NP (2 NP a podkroví)
 - střecha sedlová se sklonem 45° a s námětky ve sklonu 30°, s jedním vysazeným vikýřem
 - max. výška 13,97 m od upraveného terénu
5. SO-05 – ricochet centrum – tělocvična
 - o půdorysných rozměrech 13,20 x 8,80 a 2,30 x 4,10 m bude umístěna na pozemcích p.č. st. 242/2, KN 433/6, KN 433/8

- s 1. NP
 - střecha valbová se sklonem 45° s námětky 30°
 - max. výška 8,87 m od upraveného terénu u stávající budovy ricochetu
6. SO-06 – přístřešek pro auta
- o půdorysných rozměrech 17,30 x 6,10 m bude umístěna na pozemku p.č. KN 441/6
 - střecha pultová ve dvou výškových úrovních, sklon střech 20°
 - max. výška – 5,85 m od upraveného terénu
7. SO-07 – komunikace, parkoviště, ostatní-
- a.) 070 – komunikace, parkoviště
- budou umístěny na p.p.č. KN 441/5, KN 441/6, KN 441/7, KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, KN 441/11 st. 133/5,
 - parkovacích stání bude 112 + 6 invalidé
- b.) 071- trafostanice + VN přípojka, kabelové rozvody, silnoproud NN nezálohované a zálohované, areálové venkovní osvětlení, přeložky - cizí kabely
- budou umístěny na pozemcích p.č. . PK 441/3, KN 441/5, KN 441/6, KN 441/7, KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, KN 441/11, KN 444/7, st. 304, st. 134, st. 133/1, st. 133/4, st. 133/5, st. 133/3, st. 305, KN 444/12, st. 242/2, KN 433/6, KN 433/8
- c.) 072 – kanalizace (dešťová – vsakovací, splašková), přípojky
- budou umístěny na pozemcích p.č. PK 441/3, KN 441/6, KN 441/8, KN 441/9, st. 304, st. 134, st. 133/, KN 433/8,
 - Splašková kanalizace – bude začínat napojením na stávající šachtu Š 46, ze které bude vedena stoka do prostoru areálu, kde bude stoka A vedena v komunikačním systému, kde v prostoru u objektu SO-03 a SO-04 bude zakončena. Na stoku A bude dále připojena stoka AB, která bude z místa napojení vedena směrem severním a poté se bude stáčet směrem východním do komunikačního areálu mezi objekty SO-01 a SO-02. jednotlivé objekty budou na splaškovou kanalizaci připojeny přípojkami splaškové kanalizace. Na mašné kanalizaci bude před připojením osazen lapač tuku.
 - Dešťová kanalizace – každý hydrotechnický okrsek tvořený střechou objektu nebo většího parkoviště bude zasakován samostatně, okrsky střech budou řešeny zasakovacím systémem s infiltrační rýhou, parkovací plochy 8b a 8d budou řešeny s odtokem po povrchu do průlehu mezi parkovacími plochami, který bude tvořen pruhem s profilem miskovým, šířky 1,50 a hl. 0,50 m, z tohoto bude srážková voda zasakována, případné ropné látky z úkapu na parkovacích stání budou zachyceny na povrchu ozeleněného průlehu, kde budou následně biologicky odbourány.
- d.) 073 – plyn, přeložka, nové rozvody, přípojky
- budou umístěny na pozemcích p.č. KN 441/6, KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, st. 134, st. 133/1, st. 133/3, st. 305, KN 433/6, KN 433/8.
 - stávající rozvod zemního plynu bude přeložen, stávající objekty budou přepojeny. Na obvodových zdech objektů se zřídí plynové uzávěry. Trasa STL plynovodu bude vedena v celé délce zemi.
- e.) 074 – vodovod, přeložka, nové rozvody, přípojky

- budou umístěny na pozemcích p.č. KN 441/5, KN 441/6, KN 441/7, KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, KN 441/11, st. 134, st. 133/1, st. 133/4, st. 133/5, st. 305.
 - přeložka části řadu „1“ a dále vytvoření vodovodního okruhu novým řadem „1-1“, který napojením na stávající řad vytvoří nový okruh do prostoru jižní části areálu.
- f.) 075 – slaboproudé rozvody – telefon, přeložka, nová přípojka
- budou umístěny na pozemcích p.č. KN 441/6, KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, KN 441/11, , st. 304, st. 134, st. 133/1, st. 133/4, st. 133/3, st. 305, st. 242/2, KN 433/6, KN 433/8.
 - nová přípojka bude zatažena do suterénu SO-01, zde bude osazena telefonní ústředna, z této pak bude proveden sekundární rozvod do jednotlivých stavebních objektů.
8. Vzhledem k tomu, že na základě posudku o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaného společností Radon expres s.r.o., IČO 25062824, Březohorská 452, Příbram bylo zjištěno, že se jedná o pozemek se středním radonovým indexem, budou součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží.
1. Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy budou zpracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
 2. O stavební povolení bude požádán speciální stavební úřad – Vojenský stavební úřad, Štefánikovo náměstí 1, Plzeň
 3. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření:**

Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 4.1.2008, č.j. 3797/07/40

 - budou-li stavbou dotčeny pozemky v majetku Města Železná Ruda, požadujeme jejich uvedení do původního stavu a následně uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úplaty za jeho zřízení podléhá schválení v zastupitelstvu města Železná Ruda

Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 4.1.2008, č.j. 3726/07/40

 - požadujeme k připojení na kanalizační řad v majetku Města Železná Ruda doložit kladné stanovisko správce kanalizace, firmy Vodospol s.r.o.. Požadujeme také zajištění měření objemu vypouštěných odpadních vod. Pakliže budou stavbou dotčeny pozemky v majetku Města Železná Ruda požadujeme jejich uvedení do původního stavu a následně uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úplaty za jeho zřízení podléhá schválení v zastupitelstvu města Železná Ruda.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10 – závěr zjišťovacího řízení ze dne 5.12.2007, č.j.: 89078/ENV/07

ČEZ Distribuce, a.s, Guldenerova 19, Plzeň – stanovisko k žádosti o připojení č. 4120216313

ČEZ Distribuce, a.s, Guldenerova 19, Plzeň – stanovisko č. 8120011179 ze dne 2.10.2007

ČEZ Distribuce, a.s, Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 16.8.2007
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb..
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému Centru provozu sítí VN a NN – ČEZ Distribuční Služby, s.r.o., zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (Centrum provozu sítí VN a NN) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuční Služby, s.r.o., právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému Centru provozu sítí VN a NN tel. 371107611 (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka).
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému Centru provozu sítí VN a NN.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Správa NP a CHKO Šumava, sekce CHKO Šumava – oddělení Sušice, Nuželická 60, Sušice – závazné stanovisko ze dne 11.4.2007, zn.: NPS 02876/2007

Správa NP a CHKO Šumava, sekce CHKO Šumava – oddělení Sušice, Nuželická 60, Sušice – závazné stanovisko ze dne 17.10.2007, zn.: NPS 08218/2007

MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 644

- Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 10.10.2007 zn.: ŽP/9676/07/Ro
- Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 10.10.2007 zn.: OVÚP/4084/07/Kr
 - výslovné vyloučení odpovědnosti vlastníků lesa za případné škody vzniklé přítomností lesního porostu na vystavěných nemovitostech,
 - v lese nebude ukládán žádný stavební ani odpadový materiál,
 - stavbou nesmí být narušena ani omezena dostupnost lesního pozemku.
- Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 16.10.2007, č.j.: OVÚR/48084/07/Kr
- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu stanovisko ze dne 2.10.2007, č.j.: 1610/07
 - Stavebníci jsou podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. povinni: již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oprávněná organizace je povinna před zahájením

archeologického výzkumu uzavřít dohodu s investorem stavební akce. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad v Plzni o povinnostech investora stpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden (§22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči).

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, Železná Ruda – vyjádření ze dne 17.10.2007

- Nová dostavba objektu a nové doplňkové stavby na pozemcích p.č. 440/6, 441/5 a 441/7 budou dle předložené koordinační situace umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemků s právem hospodařit pro lesy České republiky, s.p. tak, aby provádění budoucích udržovacích prací bylo uskutečňováno výhradně z pozemků v majetku VLRZ.
- Vlastník objektu si je vědom bezprostřední blízkosti lesního porostu na pozemku p.č. 440/4 k.ú. Železná Ruda, kdy v budoucnu může dojít k poškození jeho majetku – stavby.
- Se stavbou a jejím prováděním a užíváním nebude požadováno žádné kácení lesních dřevin.
- Vlastník stávajícího objektu i plánované dostavby si v souladu s § 22 zákona č. 289/1995 v platném znění – „Lesní zákon“ – provede na své náklady nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými sesuvem půdy, padáním kamenů a stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Na lesním pozemku parc. č. 440/4 nesmí být ukládán žádný stavební materiál.
- Stavbou nebude dotčena stávající ručně vyskládaná lesní dopravní cesta po pozemcích vedených ve zjednodušené evidenci pod parc. č. 444/5 a 440/4 navazující na komunikaci na parc. č. KN 444/20. Požadujeme trvalý průjezd po této cestě včetně průjezdu velkých odvozních souprav.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, Železná Ruda – souhlas ze dne 17.10.2007

- Nová přípojka VN bude uložena v dostatečné hloubce tak, aby nedošlo k jejímu poškození těžkou lesní technikou v souvislosti s těžbou na přilehlých lesních pozemcích.
- Se stavbou a jejím prováděním a užíváním nebude požadováno žádné kácení lesních dřevin.
- Před zahájením vlastních zemních prací bude prokazatelně vytýčen pozemek vedený ve zjednodušené evidenci pod parc. č. 444/12 jelikož jeho hranice v terénu není znatelná.
- Na přilehlých lesních pozemcích nesmí být ukládán žádný stavební materiál.

Policie ČR, DI Klatovy, Riegrovy sady 138, Klatovy – stanovisko ze dne 19.10.2007, č.j. ORKT-2-402/DI-2007

Správa a údržba silnic Klatovy, Za Kasárny 324, Klatovy – souhlas ze dne 7.8.2007, zn.: 1643/2007

Správa a údržba silnic Klatovy, Za Kasárny 324, Klatovy – souhlas ze dne 18.10.2007, zn.: 2106/2007

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, Plzeň – souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. a Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 24.10.2007, č.j.: 2753/07-37/Pru

- Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o. a ČD, a.s..
- V zájmovém území se nenacházejí zařízení ve správě ČD, a.s. a SŽDC, s.o..
- V případě provádění hloubkových vrtacích prací je nutno projednání předem se Správou mostů a tunelů – Ing. Schutová 972 524 137. Nesmí být narušeny geologické poměry v ochranném pásmu Špičáckého tunelu.
- Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nejpozději 15 dnů předem: SDC Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň, OPS p. Pruner č.t. 972 52 4511, fax 972 52 2167.
- Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.
- Svedení veškerých vod mimo drážní pozemek.
- Případné práce na drážních pozemcích, které musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu, provádět jen dle PD ověřené Drážním úřadem.
- Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy eventuálně způsobil.
- Stavbou neohrozit provoz na výše uvedené železniční trati.
- Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
- Dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu Drážnímu úřadu ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost adresujte Drážnímu úřadu, sekci stavební, Oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení ani stavba v ochranném pásmu dráhy zahájena.

Úřad státního odborného dozoru MO, Vojenský požární dozor Plzeň, P.O.BOX 150, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 5.10.2007, č.j. 60131-7/2004/DP-4607

- Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
- Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k posouzení Vojenskému požárnímu dozoru Plzeň.

Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, o.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská 134, Plzeň – stanovisko ze dne 25.10.200, zn.: Ka-286

- Podle připravované novely vyhl. 369/2001 Sb. požadujeme (v projektu pro stavební povolení) upravit bezbariérové wc oproti původnímu znění – klozetová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Horní hrana mísy musí být ve výšce 460 mm. Při takto umístěné míse musí být madlo na stěně pevné, přesahující mísu o min. 200mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. V dosahu wc mísy musí být instalován signalizační systém nouzového volání s umístěním šňůrkového koncového ovladače max. 100 mm nad podlahou. V kabině nutno použít pouze umývatko a alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. Kabina musí mít min. rozměry 1800/2150mm (viz.dispoziční příloha). V objektu relaxačního centra musí být všechny prostory určené pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, Plzeň – vyjádření ze dne 15.8.2007, č.j.: ZČP-KT-070815-0542/KOR.

- Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném pásmu plynárenského zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u ZČP, vytyčení podzemních plynárenských zařízení. Kontakt odst. G bod 1 (Protokol o zaměření a vytyčení plynárenského zařízení).
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenských zařízení a stanovenými podmínkami tímto vyjádřením.

- Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům ZČP (kontakt odst. G bod č. 1), termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu plynárenského zařízení před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
- Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
- V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mikrotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce ZČP (Kontakt odst. G bod 1) a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
- Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení obsypů, podsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována zaměstnancem ZČP, (Kontakt odst. G bod 1).
- Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky,...)
 - a) s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
 - b) s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD, která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody, musí být odsouhlasena oddělením regionální operativní správy plynárenského majetku Plzeň – technikem plynárenského zařízení VTL.
- U VTL a VVTL plynárenských zařízení/plynovodů, zařízení SKAO, OS .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3 m od půdorysné plochy potrubí. Ve vzdálenosti do 3 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny výhradně ručně, tj. bez strojních mechanismů.
- U NTL a STL plynárenských zařízení/plynovodů, přípojek, .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1 m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1,5 m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5 m od půdorysné plochy potrubí.
- Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy /bourací kladiva, .../. V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asphalt, beton, atp., lze mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30 cm.
- V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, **je zakázáno** provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon č. 458/2000 Sb.). Ochranné pásmo dle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., činí:

u NTL a STL plynovodů a přípojek	1 m na obě strany od půdorysu
u ostatních plynovodů a přípojek	4 m na obě strany od půdorysu
u technologických objektů	4 m na všechny strany od půdorysu

kabely NN a kabely stanic katodové ochrany	1 m na obě strany (§ 46 odst. 5)
--	----------------------------------

a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150 m všemi směry.

- Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce **2 m** na obě strany od osy plynovodu.
- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:

u regulačních stanic vysokotlakých	10 m
u regulačních stanic velmi vysokotlakých	20 m
u vysokotlakých plynovodů:	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

výjimečně v zastavěných oblastech	40 m
mimo zastavěné oblasti	100 m.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržováno nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb..
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnosti bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle § 69 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb..
- Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.
- Vzdálenost stožárů

min. 3 m od oplocení VTL RS
min. 5 m od budovy STL RS
min. 5 m od stanice SKAO
min. 4 m od kabelů SKAO
min. 20 m od uzemňovací anody

Uzemnění stožárů	min. 10 m na opačnou stranu od zařízení SKAO.
------------------	---

- Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto- černými nebo oranžovo-černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1 m a má aktivní protikorozi ochranu (ponechat nebo smazat dle skutečnosti).
- Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3 m na obě strany od plynovodu vždy volný (zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů.
- Pro stavby zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb. tzn., že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.
- Ve stavebním povolení musí být uvedeno č.j. tohoto vyjádření.
- V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora

- výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce ZČP, (odst. G, bod 1).
- Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na odbor dispečinku, tel.: 1239.
 - Požadavek na vytýčení plynárenského zařízení, oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technikou a předání po ukončení stavby na č. telefonu: Sýkorová Jana, tel. 602124479.
 - Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ (specifikujte TPZ ÚPUS) ANO.
 - Kontakt pro provedení diagnostiky, č. telefonu paní (příslušný mistr okrsku) Sýkorová Jana, tel. 602124479 (diagnostika se provádí u plynovodu staršího 10 let).
 - Nedílnou součástí vyjádření je před zahájením stavby: „**Protokol o zaměření a vytýčení plynárenského zařízení**“.
 - Originál vyjádření i s přílohami musí žadatel předložit při vytýčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě. V případě nepředložení originálu vyjádření včetně příloh nebude vytýčení provedeno.
 - V zájmovém území je v současné době ve výstavbě plynárenské zařízení, které nebylo dosud převzato do provozování. Je nutné vyjádření investora (dodavatele) stavby: NE.
 - **V případě stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení VVTL? VTL? RS? KAO (odst. F, bod 14) je nutné požádat o vyjádření k projektové dokumentaci (případně o udělení výjimky) oddělení regionální operativní správy plynárenského majetku Plzeň, Ed. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň (sl. Stachová Martina, tel.: 377091234, p. Votík tel.: 377091233).**

Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, Plzeň – vyjádření ze dne 10.10.2007, zn.: R.F.

- Nutno respektovat pravidla pro výstavbu a projektování STL a NTL plynovodů a přípojek v rámci působnosti ZČP.
- Investor musí uzavřít se Západočeskou plynárenskou a.s. se sídlem Ed. Beneše 2439/70 – 2438/73, 304 77 Plzeň – Smlouvu o připojení k distribuční síti.
- Veškeré spoje signálního vodiče budou vodiivé – provedené pájením.
- Vedení plynovodu a přípojek bude pouze po veřejně přístupných pozemcích.

Vodospol s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 7.8.2007, zn.: V-873-2007-1822

- Žádáme vás o respektování ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. resp. 76/2006 Sb.

Vodospol s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 3.10.2007, zn.: V-913-2007-2283

- Dešťová kanalizace nesmí být do systému napojena.
- Na kanalizační přípojkách k objektům musí být osazeny revizní šachty, do hloubky 1,3 m postačuje plastová DN 400.
- Na kanalizaci v areálu hotelu budou na lomových bodech kanalizace osazeny šachty. U přímých úseků kanalizace nesmí být vzdálenost mezi šachtami větší než 50 m.
- Zástupce provozovatele Ing. Grubic, tel.: 602 352 166 bude přizván ke kontrole provedení kanalizace a přípojek před záhozem.
- Napojení na stávající kanalizaci viz. situace je oprávněn provádět pouze provozovatel.
- Provozovateli budou předány výsledky zkoušek nové kanalizace a skutečné zaměření.

Vodospol s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 9.10.2007, zn.: V-913-2007-2283

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3 – vyjádření ze dne 2.10.2007, č.j.: 160116/07/CPN/V00

- Nově navrženou dostavbou a úpravou komunikací a parkovišť dojde ke kolizi se stávající trasou telefonních kabelů naší společnosti a bude nutné provést jejich překládku. S navrženou trasou překládky souhlasíme. Do vyšších stupňů dokumentace je však nutné doplnit projektovou dokumentaci překládky tlř. kabelů. Dokumentace musí být zpracována firmou, která má k projektové činnosti v telekomunikacích oprávnění. Tato dokumentace pak musí být předložena k odsouhlasení do technické komise naší společnosti (kontakt David Parvonič, tel.: 377 142 702). V technické komisi budou stanoveny konkrétní podmínky pro vlastní realizaci překládky.
- K napojení objektu na komunikační síť naší společnosti kontaktujte pana Parvoniče (kontakt viz. bod a)
- Při činnostech v blízkosti SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl.1.)
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PKSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení, prověšení.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

- Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: POS Plzeňský kraj, Černý, tel.: 377143407, Křepelková, tel.: 377143403, Švarc, tel.: 377143412 – pracoviště Plzeň, Solní 18.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400 500).

Služby města Železná Ruda, s.r.o., Sklářská 44, Železná Ruda – vyjádření ze dne 3.10.2007

Ústřední vojenský zdravotní ústav Praha, Odbor hygieny, P.O.Box č. 53, 169 02 Praha 6 – stanovisko ze dne 2.11.2007, č.j.: 1204-23/2007-3042

- V dalším stupni PD budou splněny požadavky zejména následujících předpisů v platném znění:
- vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (např. počet WC u restaurace, jídelny, salonku apod. - § 53 čl. 8),
- vyhlášky č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (např. odvodnění ochozu bazénu - § 10, zřízení místností pro odpočinek u šaten bazénu - § 21, počet lehátek nebo křesel v odpočívárně sauny - § 28, počet sprch u sauny - § 22, materiály, řešení detailů),
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných,
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny, záchody (např. oddělení předsíně WC od pisoáru – není v 028 v SO 01),
- ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
- V SO 04 – Zaměstnanecká ubytovna budou splněny požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění nebo v případě světlé výšky a kubatury místností alespoň požadavky ČSN 73 4301 Obytné budovy (světlá výška a kubatura místností ve 3.NP, umístění umyvadel nebo alespoň umývátek v místnosti s WC nebo její předsíní), společné WC pro dvoulůžkové pokoje č. 205 a 207 doporučuji umístit v samostatné místnosti (oddělené od sprchy).
- V SO 05 – Richocet centrum – tělocvična budou šatny kapacitně (plochou i vybavením) odpovídat provozu richocetu i tělocvičny (šatny jsou stávající, tělocvična bude nově přistavěna).

13. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí dotčených orgánů, a to:

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, nám. Míru 62, Klatovy – rozhodnutí ze dne 28.10.2007, č.j.: OD/8411-3/07

Městský úřad Železná Ruda, Odbor správní – životní prostředí, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda - rozhodnutí ze dne 8.10.2007, zn.: SO-ŽP-2843/07-246/3 (2870, 3438)

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení – nebyly uplatněny

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, IČO 00000582, Magnitogorská 1494/12, Praha 10 – stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků; Město Železná Ruda, IČO 002 56 358, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 471/1 v k.ú. Špičák a vlastník veřejné kanalizace, na kterou bude objekt napojen; Lesy České republiky, s.p., IČO 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové – vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 444/12 v k.ú. Špičák; Správa a údržba silnic Klatovy, IČO 000 74 870, Za Kasárny 324, Klatovy – správce stavbou dotčených pozemků p.č. PK 434/8 díl 4, KN 434/8 v k.ú. Špičák; Plzeňský kraj, IČO 7089036600, Škroupova 18, Plzeň – vlastník stavbou dotčených pozemků p.č. PK 434/8 díl 4, KN 434/8 v k.ú. Špičák; ČEZ Distribuce a.s., IČO 272 32 425, Guldenerova 19, Plzeň – vlastník distribuční sítě, na kterou bude objekt napojen; Západočeská plynárenská, a.s., IČO 497 90 315, Ed. Beneše 70-72, Plzeň – vlastník distribuční sítě, na kterou bude objekt napojen; Vodospol s.r.o., IČO 483 65 351, Ostravská 169, Klatovy – správce veřejné kanalizace; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO 601 93 336, Olšanská 55/5, Praha 3 – vlastník telekomuniční sítě, která bude stavbou dotčena.

Odůvodnění

Dne 5.11.2007 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 4.1.2008 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, souhlasy, vyjádřeními a stanovisky:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 4.1.2008, č.j. 3797/07/40
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 4.1.2008, č.j. 3726/07/40
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10 – závěr zjišťovacího řízení ze dne 5.12.2007, č.j.: 89078/ENV/07
- ČEZ Distribuce, a.s, Guldenerova 19, Plzeň – stanovisko k žádosti o připojení č. 4120216313
- ČEZ Distribuce, a.s, Guldenerova 19, Plzeň – stanovisko č. 8120011179 ze dne 2.10.2007
- ČEZ Distribuce, a.s, Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 16.8.2007
- Správa NP a CHKO Šumava, sekce CHKO Šumava – oddělení Sušice, Nuželická 60, Sušice – závazné stanovisko ze dne 11.4.2007, zn.: NPS 02876/2007
- Správa NP a CHKO Šumava, sekce CHKO Šumava – oddělení Sušice, Nuželická 60, Sušice – závazné stanovisko ze dne 17.10.2007, zn.: NPS 08218/2007

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 644
 - Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 10.10.2007 zn.: ŽP/9676/07/Ro
 - Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 10.10.2007 zn.: OVÚP/4084/07/Kr
 - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 16.10.2007, č.j.: OVÚR/48084/07/Kr
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu stanovisko ze dne 2.10.2007, č.j.: 1610/07
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, Železná Ruda – vyjádření ze dne 17.10.2007
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, Železná Ruda – souhlas ze dne 17.10.2007
- Policie ČR, DI Klatovy, Riegrový sady 138, Klatovy – stanovisko ze dne 19.10.2007, č.j. ORKT-2-402/DI-2007
- Správa a údržba silnic Klatovy, Za Kasárny 324, Klatovy – souhlas ze dne 7.8.2007, zn.: 1643/2007
- Správa a údržba silnic Klatovy, Za Kasárny 324, Klatovy – souhlas ze dne 18.10.2007, zn.: 2106/2007
- České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, Plzeň – souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. a Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 24.10.2007, č.j.: 2753/07-37/Pru
- Úřad státního odborného dozoru MO, Vojenský požární dozor Plzeň, P.O.BOX 150, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 5.10.2007, č.j. 60131-7/2004/DP-4607
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, o.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská 134, Plzeň – stanovisko ze dne 25.10.2007, zn.: Ka-286
- Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, Plzeň – vyjádření ze dne 15.8.2007, č.j.: ZČP-KT-070815-0542/KOR.
- Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, Plzeň – vyjádření ze dne 10.10.2007, zn.: R.F.
- Vodospol s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 7.8.2007, zn.: V-873-2007-1822
- Vodospol s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 3.10.2007, zn.: V-913-2007-2283
- Vodospol s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 9.10.2007, zn.: V-913-2007-2283
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3 – vyjádření ze dne 2.10.2007, č.j.: 160116/07/CPN/V00
- Služby města Železná Ruda, s.r.o., Sklářská 44, Železná Ruda – vyjádření ze dne 3.10.2007
- Ústřední vojenský zdravotní ústav Praha, Odbor hygieny, P.O.Box č. 53, 169 02 Praha 6 – stanovisko ze dne 2.11.2007, č.j.: 1204-23/2007-3042
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, nám. Míru 62, Klatovy – rozhodnutí ze dne 28.10.2007, č.j.: OD/8411-3/07
- Městský úřad Železná Ruda, Odbor správní – životní prostředí, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda - rozhodnutí ze dne 8.10.2007, zn.: SO-ŽP-2843/07-246/3 (2870, 3438)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Nebyly uplatněny.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou :

Voj
Měs
Úča
Les
Les
Sprá
Plze
324
Les
Vác
Mar
Mgr
Ing.
Ing.
PhD
NA
Ing.
Fran
Sprá
Stav
Česk
Spol
ČEZ
Zápa
Vodi
Tele:

Praha 10

1):

váno na adresu:

Klatovy, Za Kasárny

lzeň

učováno na adresu:

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této době bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Lucie Hejtmánková
vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: VÚP/4014/08/29 – 330/3

Vaše zn.:

Vyřizuje: Lucie Hejtmánková

E-mail: hejtmankova@zeleznaruda.cz

Tel./fax: 376 361 218, 724 053 792/ 376 397 425

Železná Ruda, dne 26.1.2009

Žadatel

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/2

Praha 10

101 00

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.1.2008 č.j.: VÚP 4025/07 – 328/2, kterou dne 21.10.2008 podal žadatel Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, IČO 000 00 582, se sídlem Magnitogorská 1494/2, Praha 10 (dále jen „žadatel“) v zastoupení v tomto řízení Jaroslavem Hejzlarem, narozeným 3.5.1942, trvale bytem Lidická 162, Náchod (dále jen „zastupující“) a na základě toho vydává podle § 94 stavebního zákona

změnu územní rozhodnutí o umístění stavby:

Vojenského zařízení

na pozemcích č. parc. PK 441/3, KN 441/5, KN 441/6, KN 441/7, KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, KN 441/11, KN 444/7, st. 304, st. 134, st. 133/1, st. 133/4, st. 133/5, st. 133/3, st. 305, KN 444/12, PK 434/8 díl 4, KN 434/8, KN 471/1, st. 242/2, KN 433/6, KN 433/8 .

Změna se týká objektů

- SO-01 – vojenská zotavovna Rixi,
- SO-02 – sportovně relaxační centrum,
- SO-03- zaměstnanecká budova I,
- SO-04 – zaměstnanecká budova II,
- SO-05 – ricochet centrum – tělocvična,

- SO-06 – přístřešek na auta,
- SO-07 – 070 – komunikace. parkoviště nově SO 08 – parking,

umístěných na pozemcích p.č. KN 440/6, KN 441/5, KN 441/6, KN 441/7, KN 441/8, KN 441/9, KN 441/10, KN 441/11, st. 304, st. 134, st. 133/1, st. 133/4, st. 133/5, st. 242/2, KN 433/6, KN 433/8 v k.ú. Špičák

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Výše uvedená změna Lanového centra bude umístěna na pozemku p.č. 136/1 v k.ú. Železná Ruda, vše tak, jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu v měřítku 1 : 500.
2. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. g) bod 3 nevyžaduje přenosné zařízení stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
3. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
 - ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 21.9.2007
 - respektovat stávající trasy vedení NN, VN, umístění TS a dodržet ochranná pásma těchto zařízení a dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí.
 - Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, Plzeň – vyjádření ze dne 6.3.2008, zn.: 105/08/161
 - vzdálenost lanového centra včetně betonových základových patek, vypínacích lan od VTL plynovodu 10 m,
 - před zahájením prací nutno VTL plynovod nechat vytýčit pro zjištění přesné polohy,
 - nad VTL plynovodem není možné měnit stávající krytí,
 - veškeré zemní práce ve 2 m pásmu nad VTL plynovodem provádět ručně bez použití mechanismů,
 - ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od osy plynovodu.
 - VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 16.10.2007
 - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 158
 - Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 19.3.2008 zn.: ŽP/3593/08/Ro
 - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 25.3.2008, č.j.: OVÚR/1772/08/Kr
 - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 13.11.2007, č.j. HSPM-404-4/KT/SPD-2007
 - Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
 - Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
 - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Plzeňská 165, Klatovy – stanovisko ze dne 20.9.2007, zn.: 21153/21/07
 - Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, Plzeň – vyjádření ze dne 6.3.2008 č.j.: 30-0984/08-695/DÚ/Kn
 - České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, Plzeň – dodatek č.1 Souhrnného stanoviska ze dne 12.3.2008, č.j.: 41308-373/Pru
 - Podmínky uvedené v Souhrnném stanovisku č.j. 2733/07 – 373/Pru ze dne 22.10.2007 zůstávají v platnosti v plném rozsahu i pro stavbu lanovky pro sjezd

na kladce. souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. a Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 22.10.2007, č.j.: 2733/07-373/Pu

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) dále jen „správní řád“), [redacted]

[redacted] účastník stavbou dotčeného pozemku; jelikož jsou tímto rozhodnutím dotčeni ve svých právech a povinnostech.

Rozhodnutí o námitkách – nebyly uplatněny

Odůvodnění

Dne 22.4.2008 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění zařízení „Lanové centrum“ na pozemku č. parc. 136/1 v k.ú. Železná Ruda, vydaného dne 16.1.2008 pod č.j.: VÚP 4366/07-328/2. V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 5.6.2008 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí.

Změna územního rozhodnutí o umístění zařízení je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 21.9.2007
- Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, Plzeň – vyjádření ze dne 6.3.2008, zn.: 105/08/161
- VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 16.10.2007
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 158
 - Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 19.3.2008 zn.: ŽP/3593/08/Ro
 - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 25.3.2008, č.j.: OVÚR/1772/08/Kr
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 13.11.2007, č.j. HSPM-404-4/KT/SPD-2007
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Plzeňská 165, Klatovy – stanovisko ze dne 20.9.2007, zn.: 21153/21/07
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, Plzeň – vyjádření ze dne 6.3.2008 č.j.: 30-0984/08-695/DÚ/Kn
- České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, Plzeň – dodatek č.1 Souhrnného stanoviska ze dne 12.3.2008, č.j.: 41308-373/Pru

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou :

- [redacted]
[redacted]
- Město Železná Ruda, Kloštermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
[redacted]
[redacted]
- Správa Železniční a dopravní cesty, s.o., Přívního pluku 367/5, Praha 8
- České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty 23, Sušická 23, 326 00 Plzeň
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3
- ČD – Telematika, a.s., Regionální zastoupení Plzeň, Purkyňova 22, P.O.BOX 216, 305 16 Plzeň
- ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
- Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň
- Vodospol s.r.o., Ostravská 169, 339 01 Klatovy

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s prováděním zařízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru regionálního rozvoje k rozhodnutí.

Lucie Hejtmánková
vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

Přílohy pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1182/22/69 – 330/3

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 12. 9. 2022

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne **1. 4. 2022** společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín (dále jen „žadatel“); zastoupena společností **Elektromontáže Touš s. r. o.**, IČ: 290 89 247, se sídlem Topolová 68, 330 23 Nýřany (dále jen „zastupující“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Špičák KT, parc. č. 440/15 – NN“

na pozemcích p. č. 440/15 – lesní pozemek, 440/18 – lesní pozemek v k. ú. Špičák.

Popis stavby:

- Jedná se o kabelovou přípojku NN pro novostavbu domu určeného k rodinné rekreaci na pozemku p. č. 440/15 k. ú. Špičák. Stávající kabel AYKY 3x120+70 mezi skříní SP5-č.113 a skříní SP5-č.109 bude přerušen a nastaven pomocí spojek a kabelu AYKY 3x120+70. Nastavené konce kabelu povedou podél cesty do nové přípojkové skříně SS100 SJZ X24 na hranici pozemku p. č. 440/15 k. ú. Špičák. Délka trasy kabelového vedení bude 35 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „ŠPIČÁK, KT, parc. č. 440/15 – NN“ bude umístěna na pozemcích p. č. 440/15, 440/18 v k. ú. Špičák, vše tak, jak je zakresleno na situačním výkresu montáže na podkladě katastrální mapy v měř. 1:250.
2. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního přípojka NN nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
3. Před započítím zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
4. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
 - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 987/21.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 7. 1. 2022, č. j.: OVÚP/168/22/Ma.
 - Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství – vyjádření.
 - Dle § 15 odst. 2 písm. c) je povinnost předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 11. 1. 2022, č. j.: ŽP/10080/21/KS.
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 1. 12. 2021, zn.: 0101646060.
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – vyjádření ze dne 6. 1. 2022, č. j.: 505368/22.
 - GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 7. 1. 2022, zn.: 5002528636.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín – žadatel; Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – právo hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčený pozemek p. č. 440/18 v k. ú. Špičák a paní [REDAKCE] – [REDAKCE] – vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 440/15 v k. ú. Špičák; jelikož jsou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 1. 4. 2022 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 8. 7. 2022 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do 15 dnů od doručení oznámení – nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda, který je zpracován pro celé správní území + 13 změn (nabytí účinnosti změny č. 13 dne 26. 5. 2018) – stav po změnách byl zpracován v r. 2018 (pozemek p. č. 440/18 = nezastavěné území, polyfunkční plochy v neurbanizovaném území – „LE – lesní porosty“ a pozemek p. č. 440/15 = zastavitelná plocha pro stavbu individuální rodinné rekreace). Z hlediska funkčního využití lze v těchto plochách realizovat nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

- Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 987/21.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 7. 1. 2022, č. j.: OVÚP/168/22/Ma.
 - Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství – vyjádření.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 11. 1. 2022, č. j.: ŽP/10080/21/KS.
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 1. 12. 2021, zn.: 0101646060.
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – vyjádření ze dne 6. 1. 2022, č. j.: 505368/22.
 - GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 7. 1. 2022, zn.: 5002528636.
 - ČEVAK, a. s., Severní 2264/8, České Budějovice – vyjádření ze dne 6. 1. 2022, zn.: 022070168451.
 - Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 1. 12. 2021, zn.: 0201337497.
 - ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 1. 12. 2021, zn.: 0700475994.
 - Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, Železná Ruda – souhlas ze dne 16. 3. 2022.
 - [redacted] – souhlas.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona: podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín – žadatel.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec a vlastník sousedního pozemku p. č. 955/3 v k. ú. Špičák.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona:

- [redacted] – vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 440/15 a sousedního pozemku p. č. 440/31 v k. ú. Špičák,

- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – právo hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčený pozemek p. č. 440/18 a sousední pozemky p. č. 440/4, 440/8, 443/18 v k. ú. Špičák.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- [redacted]

- [redacted] – vlastníci sousedních pozemků p. č. 440/19, st. 186 v k. ú. Špičák,

- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,

- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Renáta Procházková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

„Otisk úředního razítka“

[redacted]

Přílohy pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3680/22/69 – 330/2

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 8. 2. 2022

Ing. [redacted]
[redacted]
[redacted]

OZNÁMENÍ

- zahájení společného územního řízení -

Paní [redacted]
(dále jen „žadatelka“); zastoupena společností [redacted]
[redacted] (dále jen „zastupující“) podala dne 11. 12. 2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku:

„Dělení pozemku p. č. 440/15 v k. ú. Špičák“

na pozemku p. č. 440/15 – lesní pozemek v k. ú. Špičák a vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

Změna ve využití z lesního pozemku na ostatní plochu

na pozemku p. č. 440/74 (oddělený z pozemku p. č. 440/15) – lesní pozemek v k. ú. Špičák.

Stavební úřad usnesením ze dne 6. 2. 2022, pod č. j.: VÚP/3680/22/69 – 330/1 rozhodl podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o spojení výše uvedených územních řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení.

Popis:

Dojde k rozdělení pozemku p. č. 440/15 na 2 pozemky, dle geometrického plánu č. 1403-59/2022. Dělením pozemku p. č. 440/15 (výměra 2 452 m²) vzniknou pozemky p. č. 440/15 (nově výměra 1 452 m²) a p. č. 440/74 (výměra 1 000 m²). U nově odděleného pozemku p. č. 440/74 dojde ke změně využití z lesního pozemku na ostatní plochu z důvodu výstavby objektu pro individuální rekreaci. Všechny pozemky v k. ú. Špičák.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení společného územního řízení** a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí závazná stanoviska dotčené orgány. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku a územního rozhodnutí o změně využití území, získáno před oznámením zahájení společného územního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě závazné stanovisko k navrhovanému záměru, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se záměrem souhlasí.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadován záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo ~~osoba, která má jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být~~ v územním rozhodnutí přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Renáta Procházková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Příloha:

- Kopie geometrického plánu č. 1403-59/2022

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/950/22/69 – 330/1

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 20. 6. 2023

Ing. [redacted]
[redacted]
[redacted]

OZNÁMENÍ

- zahájení společného územního a stavebního řízení -

Paní [redacted] (dále jen „žadatelka“); zastoupena společností [redacted] podala dne 15. 3. 2022 a dne 19. 4. 2023 doplnila žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„OBJEKT PRO RODINNOU REKREACI – NOVOSTAVBA“

na pozemcích p. č. 440/15 – lesní pozemek, 440/74 – ostatní plocha (oddělený z pozemku p. č. 440/15), 440/76 – lesní pozemek (oddělený z pozemku p. č. 440/18 – lesní pozemek) v k. ú. Špičák.

Stavba obsahuje:

- Novostavba objektu pro rodinnou rekreaci (dále jen „novostavba“) – 1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží a podkroví, vnější půdorysné rozměry 14,9 x 9,9 m, celková zastavěná plocha 149,0 m², střecha sedlová o sklonu 42° s 2 pultovými vikýři s pultovou střechou se sklonem 17°, výška od upraveného terénu 1. PP k hřebeni 11,6 m při jižní straně novostavby.
- Vjezd, zpevněné plochy, parkovací stání
 - vjezd o celkové zastavěné ploše 66,0 m² bude zřízen při severovýchodním rohu pozemku p. č. 440/74 v k. ú. Špičák z kamenné dlažby do pískového lože.
 - zpevněné plocha o celkové zastavěné ploše 26,0 m² pro 2 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,00 x 2,50 m, chodníky o šířce 1,5 m a 1,2 m, vše bude provedeno z kamenné dlažby do pískového lože.
- Hlavní domovní vedení elektro – z nové pojistkové a elektroměrové skříně povede nový zemní kabel CYKY JBx10 k severovýchodnímu rohu novostavby.
- Dešťová kanalizace – budou svedeny do vsakovacích rýh na vlastním pozemku.

- Tepelné čerpadlo – systém země/voda NIBE S1255-12R o jmenovitém výkonu 12 kW, 2 x hloubkový vrt Ø 150 – 160 mm a hloubce cca. 150,0 m, přípojka z rozvětveného PE (HDPE) o rozměru 40 x 3,7 mm PN 16.

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí závazná stanoviska dotčené orgány, jinak se k nim nepřihlíží. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání společného povolení, získáno před oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě závazné stanovisko k navrhovanému územnímu a stavebnímu záměru z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se záměrem souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (přízemí, kancelář č. 104, 105; návštěvní dny Po a St. 8-17 hod., mimo tyto dny na základě telefonické domluvy).

Poučení

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územní plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) a e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Renáta Procházková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel.: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/111/22/69 – 330/3

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 27. 6. 2022

Profit Pro spol. s r. o.

Školní 49

312 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby o umístění stavby optické datové sítě uvedené v § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), kterou podala dne 10. 1. 2022 a dne 23. 3. 2022 doplnila společnost **Profit Pro spol. s r. o.**, IČ: 453 55 002, se sídlem Školní 49, 312 00 Plzeň (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ŠPIČÁK – rozšíření optické telekomunikační sítě“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 1/3 – lesní pozemek, 1/12 – lesní pozemek, 43/1 – lesní pozemek, 43/2 – lesní pozemek, 43/3 – lesní pozemek, 45/2 – trvalý travní porost, 49 – lesní pozemek, 72/2 – ostatní plocha, 72/3 – ostatní plocha, st. 32 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 38 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Pancíř** a na pozemcích p. č. 217/8 – ostatní plocha, 217/12 – ostatní plocha, 218/1 – trvalý travní porost, 218/2 – trvalý travní porost, 218/15 – trvalý

travní porost, 218/16 – ostatní plocha, 220/3 – ostatní plocha, 272/13 – ostatní plocha, 291/11 – ostatní plocha, 297/1 – ostatní plocha, 297/2 – trvalý travní porost, 297/17 – trvalý travní porost, 297/19 – trvalý travní porost, 351/8 – ostatní plocha, 351/15 – ostatní plocha, 351/16 – ostatní plocha, 351/17 – ostatní plocha, 351/39 – ostatní plocha, 351/44 – ostatní plocha, 357 – trvalý travní porost, 362/3 – ostatní plocha, 362/8 – ostatní plocha, 395/2 – ostatní plocha, 402 – ostatní plocha, 404/1 – trvalý travní porost, 404/2 – ostatní plocha, 404/3 – ostatní plocha, 404/4 – ostatní plocha, 404/17 – ostatní plocha, 404/21 – ostatní plocha, 404/22 – ostatní plocha, 404/24 – ostatní plocha, 404/119 – trvalý travní porost, 404/120 – trvalý travní porost, 433/4 – ostatní plocha, 433/6 – ostatní plocha, 433/10 – ostatní plocha, 433/14 – ostatní plocha, 433/26 – ostatní plocha, 434/8 – ostatní plocha, 434/32 – ostatní plocha, 434/33 – lesní pozemek, 434/36 – ostatní plocha, 441/8 – ostatní plocha, 478/3 – ostatní plocha, 497/45 – ostatní plocha, 497/47 – trvalý travní porost, 497/48 – ostatní plocha, 989/2 – vodní plocha, 1309/3 – ostatní plocha, 1337 – ostatní plocha, 1338 – lesní pozemek, 1379 – ostatní plocha, 1380 – ostatní plocha, 1404 – ostatní plocha, 1475 – ostatní plocha, 1476 – ostatní plocha, 1509 – lesní pozemek, 1513 – ostatní plocha, 1514 – ostatní plocha, st. 144 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Špičák.

Popis stavby:

- Jedná se o výstavbu optické datové sítě na Špičáku. Cílem je propojit vybrané objekty ve vlastnictví města Železná Ruda, dále bytové a rodinné domy pro zajištění přístupu k datovým zdrojům s možností vzájemné komunikace a sdílení dat mezi jednotlivými připojenými objekty. Pro napojení jednotlivých objektů a AD se do trasy výkopů uloží trubky HDPE pr. 40 mm nebo Kopoflex pr. 50 mm, do kterých se následně zafouknou svazky mikrotrubiček pr. 10/8 mm, 12/8 mm a 10/6 mm. V místech křížení tras se umístí kabelové komory. Do položených trubek a mikrotrubiček se zafouknou optické kabely.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „ŠPIČÁK – rozšíření optické telekomunikační sítě“ bude umístěna na pozemcích p. č. 1/3, 1/12, 43/1, 43/2, 43/, 45/2, 49, 72/2, 72/3, st. 32, st. 38 v k. ú. Pancíř a na pozemcích p. č. 217/8, 217/12, 218/1, 218/2, 218/15, 218/16, 220/3, 272/13, 291/11, 297/1, 297/2, 297/17, 297/19, 351/8, 351/15, 351/16, 351/17, 351/39, 351/44, 357, 362/3, 362/8, 395/2, 402, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 404/17, 404/21, 404/22, 404/24, 404/119, 404/120, 433/4, 433/6, 433/10, 433/14, 433/26, 434/8, 434/32, 434/33, 434/36, 441/8, 478/3, 497/45, 497/47, 497/48, 989/2, 1309/3, 1337, 1338, 1379, 1380, 1404, 1475, 1476, 1509, 1513, 1514, st. 144 v k. ú. Špičák, vše tak, jak je zakresleno na polohopisných výkresech č. 1 – 4 na podkladě katastrální mapy v měř. 1:1000.
2. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona podzemní vedení optické telekomunikační sítě nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
3. Před započítím zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
4. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
 - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 17/22.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 – 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2022, č. j.: ŽP/176/22/Ks.
- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 01/2022 Watecom s. r. o. – zodpovědný projektant Ing. Luděk Bláha, ČKAIT 0201333.
- Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 3. 2. 2022, č. j.: ŽP/00176/22/KS.
- Odbor životního prostředí – sdělení vodoprávního úřadu ze dne 19. 1. 2022, č. j.: ŽP/633/22/Kli.
- Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska zemědělského půdního fondu ze dne 21. 1. 2022, č. j.: ŽP/711/22/Rt.
- V průběhu zemních prací učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Po ukončení prací uvést dotčené pozemky do původního stavu.
- Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
- Odbor dopravy – souhlas.
- OD souhlasí za podmínky, že investor požádá o povolení zvláštního užívání sil. II/190, pro uložení IS optického kabelu.
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, ul. 1. máje 260, Vimperk; pracoviště Sušice – závazné stanovisko ze dne 17. 1. 2022, zn.: NPS 00335/2022.
- Pojezdem stavební techniky nesmí dojít k poškození vegetačního krytu louky, tj. např. vyjetí kolejí hlubších než 10 cm.
- Při provádění prací bude dodržováno ustanovení ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti.
- Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do předchozího stavu (původní nivelity) a ponechány samovolné regeneraci vegetačního krytu bez osetí travní směsí.
- Realizací stavby nedojde ke kácení dřevin.
- Výkopové práce budou prováděny tak, aby poškození dřevin rostoucích v okolí bylo minimální. U dřevin o průměru kmene ve výčetní výšce větším jak 30 cm je poškození nepřijatelné. Výkopové práce je proto nutné provádět ručně tak, aby kořenový systém nebyl poškozen.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, č. j.: 502614/22.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 20. 1. 2022, č. j.: 520768/22.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 15. 2. 2022, zn.: 5002539219.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658500.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658509.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658513.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658517.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658518.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 17. 1. 2022, zn.: 01122947763.
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, Praha 5 – vyjádření ze dne 12. 1. 2022, zn.: 220104-1334373917.

5. K žádosti byla předložena rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, nám. Míru 62, Klatovy – rozhodnutí ze dne 23. 3. 2022, č. j.: OD/6943/22/Dj.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Profit Pro spol. s r. o., IČ: 453 55 002, se sídlem Školní 49, 312 00 Plzeň – žadatel; Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – právo hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčené pozemky p. č. 1/3, 1/12, 43/1, 43/2, 43/3, 49, st. 38 v k. ú. Pancíř a stavbou dotčené pozemky p. č. 434/32, 434/33, 989/2, 1337, 1338 v k. ú. Špičák; Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 72/2, 72/3, st. 32 v k. ú. Pancíř a stavbou dotčených pozemků p. č. 220/3, 272/13, 297/1, 297/2, 297/17, 351/15, 351/17, 351/44, 362/8, 478/3, 1380 v k. ú. Špičák;

– vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 45/2 v k. ú. Pancíř a stavbou dotčených pozemků p. č. 395/2, 402, 404/1, 404/2, 404/3, 1309/3 v k. ú. Špičák; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – příslušnost hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčené pozemky p. č. 218/1, 218/2, 218/15, 297/19, 351/8, 351/39, 1379, 1404, 1513 v k. ú. Špičák; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – příslušnost hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčené pozemky p. č. 404/4, 1514 v k. ú. Špičák; Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 362/3, 434/8, 434/36, 1476 v k. ú. Špičák; Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – stavbou dotčené pozemky p. č. 434/8, 434/36, 1476 v k. ú. Špičák; Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10 – příslušnost hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčené pozemky p. č. 433/6, 441/3, 441/8, 1475 v k. ú. Špičák;

– spolumajitelé stavbou dotčených pozemků p. č. 218/16, st. 144 v k. ú. Špičák;

– vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák;

– vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 217/12 v k. ú. Špičák; Špičácká rekreační a stavební s. r. o., Habrová 2561/18, 326 00 Plzeň – vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 357 v k. ú. Špičák; Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy, Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – stavbou dotčený pozemek p. č. 362/3 v k. ú. Špičák; Projekt Špičák s. r. o., Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha – vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 404/24 v k. ú. Špičák;

– spolumajitelé stavbou dotčeného pozemku p. č. 291/11 v k. ú. Špičák;

– vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 351/16 v k. ú. Špičák; PhDr. Jarmila Princová, CSc., Vršovická 733/83, 100 00 Praha – vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 1509 v k. ú. Špičák; Společenství vlastníků jednotek Špičák č. p. 74, Špičák 74, 340 04 Železná Ruda – vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 433/26 v k. ú. Špičák; LS stavby s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko – vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 433/14 v k. ú. Špičák;

– vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 351/16 v k. ú. Špičák;

– vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 351/16 v k. ú. Špičák;

– vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 497/45 v k. ú. Špičák;

– vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 497/45 v k. ú. Špičák;

Pra
 Na
 Mg
 140
 Slu
 Pra
 Hy
 Ing
 140
 Fra
 320
 Ho
 dvo
 a
 Br
 Al
 Hy
 Mí
 320
 Ra
 Pra
 Ke
 Lu
 p.
 An
 30
 15
 Ho
 Ing
 30
 19
 Po
 Ing
 Pík
 30
 Le
 Ing
 Vř
 Pra
 Str
 330
 Tr
 Plz
 90
 Du
 sta
 Po
 320
 sac
 Če

ů,
 e;
 1,
 0.,
 00
 D,
 a;
 3,
 a,
 8,
 iří
 no
 to
 A,
 ň;
 0.,
 ra
 09,
 5lf
 00
 /á,
 l a
 ku
 na
 20,
 ák
 ek,
 eň;
 /3,
 ká
 vá,
 eň;
 ála
 54,
 vá,
 7y;
 vá,
 00
 na
 50,
 rea
 00
 54,
 vá,
 íci
 o.,
 28,
 vy
 ek,
 nal

K
Pl
32
ná
Pl
30
Su
V
In
32
T
B
N
D
D
Pr
V
M
N
M
K
a
32
Dr
Sv
30
M
Le
do
Na
M
Kv
Re
JU
Sal
Hl
M
M
Pr
K
Ing
Lu
M
V
a
Ry
141
Vo
Št
Ra

00
14,
vá,
it u
1/6,
rk,
tin
eň;
60,
vá,
háš
vi,
Jiří
bra
00
vi,
í a
c.,
n a
vi,
ich
30,
vá,
ha;
/5,
va
vi,
eň;
vá,
eň;
vá,
ga
eň;
še
vi,
eň;
vi,
00
ek,
eň;
js,
eň;
rc,
tin
šů,
/1,
na
03
vá,
u

Plz
Fa
Plz
Dc
LS
KL
Ku
Plz
Pra
32
Kc
32
Ing
Kc
Šk
Me
16
Pu
Plz
Tý
stra
Ště
30
Tai
p. i
Ba
Pra
Ne
Liš
Ne
Sk
Če
Ka
Ing
25
Čs.
Ing
Sv
Ing
Mc
Pra
Ma
Sei
Pře
Trc
169
Ing
poz
Mg
Prů

ša
00
ty,
e;
01
vi,
00
00
2,
ka
4,
ň;
02
h,
y;
8,
ila
00
ík,
ké
an
3,
na
ku
el
00
n,
na
ra
al
28
k,
e;
6,
id,
ia;
vá,
v;
vá,
00
rie
ka
01
ka
7,
a
ho
ň;
o.,
v;

Jan
Ing.
Plze
Ota
301
Bet
Plze
Plze
Lec
Pet
Ruc
326
Ha
Ing
Ke
M
Jan
nát
Hli
Jos
Na
Plz
Plz
M
Bo
M
Šk
M
31
K
Sk
Plz
St
34
Sý
Ru
Ing
32
Tu
Ing
34
M
Sh
27
jso

;
1
i,
3,
le
0
0
a,
a
á
l,
ra
a;
k,
ň;
ga
ké
er,
e;
vá,
00
rý
ň;
á,
ň;
vi,
ec;
29,
er,
por
00
ěra
20,
lva
71
l a
87,
lva
eň;
32,
a
vi,
ová
kož

Odůvodnění

Dne 10. 1. 2022 podal a dne 23. 3. 2022 doplnil žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona a § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby stavební úřad oznámil dne 4. 4. 2022 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – uplatnili námítky účastníci územního řízení, a to společnost [redacted] Plzeň (vlastník sousedních pozemků p. č. 444/8, st. 139 v k. ú. Špičák); [redacted] Železná Ruda (vlastník sousedních pozemků p. č. 444/6, 444/24, st. 135, st. 137, st. 519 v k. ú. Špičák) a [redacted] (vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 351/16 v k. ú. Špičák).

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda, který je zpracován pro celé správní území + 13 změn (nabytí účinnosti změny č. 13 dne 25. 5. 2018) – stav po změnách byl zpracován v r. 2018 a regulačním plánem města Železná Ruda, místní část Špičák + 5 změn (nabytí účinnosti změny dne 8. 7. 2019) – stav po změnách č. 1 – 5 byl zpracován v roce 2019; zájmové pozemky v k. ú., Špičák a k. ú. Pancíř dotčené záměrem se nachází částí v zastavěném a částí nezastavěném území dotčených obcí. Z hlediska funkčního využití lze na záměrem dotčených pozemcích – plochách realizovat nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 17/22.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2022, č. j.: ŽP/176/22/Ks.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 3. 2. 2022, č. j.: ŽP/00176/22/KS.
 - Odbor životního prostředí – sdělení vodoprávního úřadu ze dne 19. 1. 2022, č. j.: ŽP/633/22/Kli.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska zemědělského půdního fondu ze dne 21. 1. 2022, č. j.: ŽP/711/22/Rt.
 - Odbor dopravy – souhlas.
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, ul. 1. máje 260, Vimperk; pracoviště Sušice – závazné stanovisko ze dne 17. 1. 2022, zn.: NPS 00335/2022.

- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, nám. Míru 62, Klatovy – rozhodnutí ze dne 23. 3. 2022, č. j.: OD/6943/22/Dj.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, č. j.: 502614/22.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 20. 1. 2022, č. j.: 520768/22.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 15. 2. 2022, zn.: 5002539219.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658500.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658509.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658513.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658517.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0101658518.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 17. 1. 2022, zn.: 01122947763.
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, Praha 5 – vyjádření ze dne 12. 1. 2022, zn.: 220104-1334373917.
- NET4GAS s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha – vyjádření ze dne 4. 1. 2022, zn.: 95/22/OVP/N.
- České radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – vyjádření ze dne 19. 1. 2022, UPTS/OS/294936/2022.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0201347637.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0201347646.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0201347650.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0201347654.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0201347655.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0700486019.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0700486028.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0700486032.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0700486036.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 4. 1. 2022, zn.: 0700486037.
- ČEZ Energo s. r. o., Výčapy 195, Třebíč – vyjádření ze dne 19. 2. 2021, zn.: 812/2021.
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření ze dne 14. 1. 2022, zn.: E00445/22.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad obdržel námitku účastníka řízení společnosti HG – MONT, s. r. o., Na Vrchu 388/18, 312 00 Plzeň (vlastník sousedních pozemků p. č. 444/8, st. 139 v k. ú. Špičák); uplatněnou písemně dne 20. 4. 2022 (stavební úřad obdržel dne 20. 4. 2022), ve které uvádí:

S připojením objektu bytový dům Stará pošta, Špičák 92 na pč. 139 a 444/8, k. ú. Špičák **nesouhlasím**. Máme již uzavřenou dohodu s fi CETIN a umožněním připojením od jiného provozovatele se vystavují smluvním sankcím.

K tomuto stavební úřad uvádí:

Vzhledem k tomu, že žadatel stavebnímu úřadu doplnil upravený polohopisný výkres č. 3, kde výše uvedená stavba nebude umístěna na pozemcích p. č. 444/8, st. 139 v k. ú. Špičák, jejichž vlastníkem je společnost HG – MONT, s. r. o., Na Vrchu 388/18, 312 00 Plzeň, neuvedl stavební úřad tyto pozemky ve výroku tohoto územního řízení do výčtu stavbou dotčených pozemků.

Stavební úřad obdržel námítky účastníků řízení [redacted] (spolumajitelé stavbou dotčených pozemků p. č. 218/16, st. 144 v k. ú. Špičák), uplatněné písemně dne 18. 4. 2022 (stavební úřad obdržel dne 18. 4. 2022), ve kterých uvádí:

- Prosíme o podrobnější informaci, kdy se výkopové práce budou provádět.
- Žádáme tímto, aby se práce nekonala v plné ubytovací sezóně a tím tak nenarušila naši podnikající činnost.

K tomuto stavební úřad uvádí:

Stavebník je dle stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník v průběhu stavebních prací je povinen dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Železná Ruda č. 1/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a obecně závaznou vyhlášku města Železná Ruda č. 2/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností na území města Železná Ruda.

Stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení paní [redacted] da (vlastník sousedních pozemků p. č. 444/6, 444/24, st. 135, st. 137, st. 519 v k. ú. Špičák) uplatněné písemně dne 26. 4. 2022 (stavební úřad obdržel dne 27. 4. 2022), ve kterých uvádí:

1. Vlastní přípojka pro č. p. 92 je vedena přes část mého pozemku 444/24. Jedná se o plochu zalesněnou, nerovnou, do kopce. Jedná se o plochu s charakterem a ochranou Evropsky významné lokality /EVL/. V místě jsou unikátní stromy s mohutnými a rozsáhlými kořenovými systémy. Jakékoliv poškození vylučuje EVL. Všechny náklady spojené s rizikem a újmou na životě a majetku jdou na vrub navrhovatele, resp. případného realizátora projektu. Z těchto důvodů nemohu souhlasit s tímto návrhem.
2. Cílové stanoviště optického kabelu pro beneficenta projektu je možné přitom vést zcela po jeho pozemku, navíc zcela horizontálně, navíc při využití stávajícího jeho výkopu po přeložce kanalizace.
3. Pátevní trasa optického kabelu je plánovaná v délce 118 m po mých pozemcích 444/24 a 444/6. Jedná se o významný zásah do majetkových a užívacích práv. A to při situaci, kdy se v místě nabízí minimálně 2 technicko – geodetická řešení, která jsou mimo zastavěnou, trvale užívanou, podnikatelsky využívanou oblast. SÚ neinformuje, jak ve veřejném zájmu mám udržet podnikatelskou činnost, v situaci, kdy moje již existující aktivity destruoval paralelně probíhající demolice masivního hotelu RIXI a další masivní stavbou č. p. 92 v rozporu s Regulačním plánem. Stavební úřad Železná Ruda je odpovědný za moji diskriminaci v podnikatelské aktivitě a za ušlý příjem, a to vše po mimořádně náročném období pandemie. V té souvislosti aktivity SÚ Železná Ruda cílí k vyhnání z místa, což se v případě rodiny již zde historicky stalo a to 2 x. Tento projekt,

jehož beneficentem nejsem já a přípojka zde není pro č. p. 85 a 196 vrství další zatížení hlukem, prachem, vibracemi, se kterými se ani SÚ Železná Ruda ani technické zpráve nevypořádávají. Postrádám informaci o termínu realizace, způsobech provedení realizace, finanční náhradě. SÚ mne neoslovil, zda já a další trvale žijící osoby si přejí přípojku k projektu, v projektu není mapovaná. Z toho vychází díkce a námitky viz výše s tím, že jde o jednostrannou diskriminaci v prospěch rekreačního objektu v místě.

4. Námitky k technické zprávě / TZ dále/:

K bodu B.1 c/: TZ uvádí, že stavba nebude mít vliv na okolní stavby. Toto tvrzení neodpovídá skutečnosti v místě. Namítám, na p. č. 444/6 je nemovitost, pč. 137. Nyní je vzdálena jen necelé 2 m od okraje silnice. Objekt 137, postavený v roce 1890, byl původně 3,5 m od okraje silnice, resp. cesty. Po rozšíření silnice v 60 letech byly pozemky dnes 444/6 a 444/24 zmenšeny o 776 qm, silnice se rozšířila nejméně o 2 m. Moje ochota vyjít vstříc stavebním úřadům a tzv. veřejným zájmům má tedy své meze. Při opravě nemovitosti 137 jsme provedli v hloubce přes 80 cm, drenáž a důkladnou izolaci. Nemovitost je proto t.č. suchá. Tento fakt uvádím proto, že SÚ Železná Ruda převzal stavbu, silnici, která je chybně vyspádovaná a jakékoli stavební práce vytváří další rizika pro přívalové deště, následků škod z přívalových dešťů, což se již děje.

Při event. variantě, která ovšem není nutná, viz výše, že bych souhlasila s projektem, jehož beneficentem je rekreační nedokončený bytový dům, který je v rozporu s díkci Regulačního plánu, je třeba mnoha dalších upřesnění. Jedním z nich je nutnost ručního, a navíc garantované obezřetného kopání. Předem vyjasněné odpovědnosti za případné škody s uvedením jmen odpovědných pracovníků, pro tento konkrétní úsek. Vždy je třeba komunikovat s mojí osobou, nebo mnou pověřenou osobou, přesný termín a čas kopání, abych mohla být osobně přítomna. Tento bod je ve prospěch SÚ Železná Ruda i beneficenta projektu proto, že mám detailně situaci v místě a snížím s riziko škod. Namítám ohrožení nemovitostí v kritériu statika, vlhkost, a to nejen u výše uvedeného 137, dále namítám poškození porostů, vzrostlého buku, poškození podezdívky a plotu. Při výkopu je potřeba ochránit plot a betonovou podezdívku postavenou 4 m od silnice /místo pro úklid sněhu/. Při výkopu je třeba zabránit porušení podezdívky i celé konstrukce plotu.

K bodu B.1 d/: Technická zpráva uvádí, že při stavbě nedojde ke kácení dřevin. Na pozemku 444/24 R92, dále 2x zdravé buky cca 130 cm od okraje silnice. Namítám nedůvěryhodnost technické zprávy v tomto bodě, ve smyslu ochrany porostu a kořenových systémů.

K bodu B.1 e/: Technická zpráva v tomto bodě velmi nejasně a nekonkrétně hovoří o tzv. koordinaci s investicemi města Železná Ruda. Reálně a po minulých zkušenostech víme, že svedení veškerého provozu do úseku zamýšleného optického projektu, který je nyní ještě navýšen o stavební frekvenci těžké techniky, tj. mimo již existující zatížení nákladní dopravou dřeva, vytváří jednoznačně bezpečnostní riziko nejen pro rekreanty a nejen pro cyklisty. Namítám zatížení úseku pod exponovanou zatačkou u bývalého hotelu Rixi v situaci, kdy je naplánovaná sanace silničního úseku Javorná – Železná Ruda a vytváření nebezpečí v úseku mé nemovitosti. Nejde o hypotetickou obavu. V místě došlo k mimořádně vážné havárii. Obrátil se náves s kládami dřeva. Vzduchem létalo přes 20 qm klád, řidič v šoku opustil soupravu. Došlo k majetkové škodě velkého rozsahu. Na štěstí nedošlo ke ztrátě na životech /rozhodlo tehdy pouhých 10 min./. Zatačka bývalého hotelu RIXI je mimořádně exponovaným místem. I z těchto důvodů namítám, že se zadavatel i dodavatel technicko – geodetického řešení nevypořádali s jinými neinvazivními variantami, které v místě jsou.

Namítám, moje nemovitosti č. p. 196 a 85, které mají dva vjezdy je nutné po dobu prací udržet bezpečně sjízdné. Technická zpráva zcela opomíjí užívání mého majetku, i v tomto bodě namítám systémovou podjatost.

K tomuto stavební úřad uvádí:

Vzhledem k tomu, že žadatel stavebnímu úřadu doplnil upravený polohopisný výkres č. 3, kde výše uvedená stavba nebude umístěna na pozemcích p. č. 444/6, 444/24 v k. ú. Špičák, jejichž vlastníkem je paní PhDr. Karla Řeháková, Špičák 85, 340 04 Železná Ruda, neuvedl stavební úřad tyto pozemky ve výroku tohoto územního řízení do výčtu stavbou dotčených pozemků. Stavebník je dle stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení pana [redacted] a [redacted] (vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 351/16 v k. ú. Špičák); zastoupeného [redacted] uplatněné písemně dne 26. 4. 2022 (stavební úřad obdržel dne 29. 4. 2022), ve kterých uvádí:

1. Na pozemku p. č. 351/16 v k. ú. Špičák se v navrhované trase stavby optické datové sítě nachází vedení a stožáry veřejného osvětlení a dále řada vzrostlých listnatých stromů značného stáří. Předložená projektová dokumentace záměru bohužel tyto údaje neobsahuje a tak není úplná. Z tohoto důvodu předložená projektová dokumentace záměru ani neobsahuje údaje, jak má být tento střet navrhovaného záměru s již existující stavbou veřejného osvětlení a vzrostlou zelení řešen.
2. Pan Vrbas nesouhlasí s umístěním navrhované stavby na pozemek p. č. 351/16 v k. ú. Špičák. Navržené projektové řešení trasy stavby optické datové sítě s umístěním na pozemek p. č. 351/16 v k. ú. Špičák pokládá pan [redacted] nevhodné a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, neboť navrhovanou stavbu je možno bez výše uvedených překážek umístit na pozemek p. č. 434/8 v k. ú. Špičák, silnice II. třídy ve vlastnictví Plzeňského kraje, jak je již navrhováno v dalších částech navrhované trasy stavby optické datové sítě.
3. Z výše uvedených důvodů navrhuje pan [redacted] důkazu ústní jednání spojené s místním šetřením, neboť je to účelné mimo jiné pro zabránění škodám na veřejné zeleni a na majetku města Železná Ruda, stavebnímu úřadu nejsou dobře známy poměry v území a žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

K tomuto stavební úřad uvádí:

Vzhledem k tomu, že žadatel stavebnímu úřadu doplnil upravený polohopisný výkres č. 1, kde páteřní trasa Profit Pro spol. s r. o. nebude umístěna na pozemku p. č. 351/16 v k. ú. Špičák, jehož vlastníkem je pan [redacted], povede v sousedním pozemku p. č. 434/8 v k. ú. Špičák (Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – vlastník a Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – hospodaření se svěřeným majetkem kraje). Na pozemku p. č. 351/16 v k. ú. Špičák bude umístěn pouze sloupek. Stavebník je dle stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona:

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Profit Pro spol. s r. o., Školní 49, 312 00 Plzeň – žadatel.

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec, vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 72/2, 72/3, st. 32 v k. ú. Pancíř a stavbou dotčených pozemků p. č. 220/3, 272/13, 297/1, 297/2, 297/17, 351/15, 351/17, 351/44, 362/8, 478/3, 1380 v k. ú. Špičák a vlastník technické infrastruktury.

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Lesy ČR	312 00 Plzeň	práva hospodařit
- s majetkem		k. ú.
- Pancíř		
- Ľubice		elena
- Smetana		45/2
- v k. ú.		309/3
- v k. ú.		
- Státní		odařit
- s majetkem		1/39,
- 1379,		
- Úřad		aha –
- příslušný		k. ú.
- Špičák		
- Plzeň		p. č.
- 362/3,		
- Správa		26 00
- Plzeň		34/8,
- 434/3,		
- Vojen		šnost
- hospodaření		k. ú.
- Špičák		
- Jan K.		ovy –
- spoluvlastník		
- Ing. J.		a. s.,
- Dvořák		k. ú.
- Špičák		
- Realitní		emku
- p. č. 2		
- Špičák		ivbou
- dotčené		
- Střední		atovy
- – hospodaření		k. ú.
- Špičák		
- Projevy		ného
- pozer		
- Ing. J.		lžitelé
- stavb		
- František		emku
- p. č. 1		
- PhDr.		ného
- pozer		

- Spo
stav
- LS
433
- Ing.
253
MC
Mal
Ško
Sed
vlas
- Mg
Koc
Mg
252
K s
J.L.J
K 1
Ing.
Try
Hra
Plze
Čec
tříd
doc
U (
326
Kýl
141
Míř
00
Mil
Pra
302
Der
Pra
- Ing
Bož
Plze
340
Hoř
Ing
301
Sen
Jan
Plze
Ger
Sch
Plze
Na

stník
p. č.
802,
oš a
Lada
h.D.,
ichal
ná -
dam,
raha;
013,
r. o.,
raha;
ková,
raha;
ková,
Eva
01 00
bnika
vská
raha;
nová,
2/29,
aléna
3/59,
latko
, 301
městí
64 00
niční
UDr.
04 00
lová,
01 00
154,
řek,
lzeň;
49/3,
rová,
. Eva
23 00
městí
ných,
26 00
a. s.,
26 00

Plze	rovi,
Sob	5 00
Plze	tr a
MU	ová,
Na f	av a
Ann	ová,
Šur	cko;
Dan	3 00
Plze	mků
p. č.	
- DIV	o.,
Nep	zeň;
G A	488,
332	t. o.,
Žebi	ucie
Koc	3 00
Plze	1/67,
312	buše
Seko	5 00
Plze	oda,
Na f	5 00
Plze	1/28,
326	oun,
Průt	zeň;
MUI	ová,
Toči	máš
Babi	rovi,
Nad	Jiří
Đurč	auk;
Barb	1/4e,
130	Eva
Herr	3 00
Plze	zeň;
doc.	troš,
Poln	aha;
Ing.	íma,
Walt	zeň;
Ing.	ová,
Boet	ovy;
Ing.	Nad
Roko	Petr
Linh	rovi,
Čelal	540,
253	zeň;
doc.	ová,
Na F	zeň;
Mgr.	ová,
Květ	zeň;
Olga	4/8,
312 C	rch.

Karel	ona
Skříč	00
Plzeň	ela
Stein	vá,
Na Po	50,
339	ek,
K Bu	12,
301 (	vá,
Suvo	ovi,
Arbe	ha;
MUI	ovi,
Janáč	'24,
326 (	h a
Hele	vá,
Průb	in a
Eva	03
Štáh	níci
stavt	
- Nata	/10,
312	tký,
Dob	ice;
LS s	9 01
Klat	ovi,
Kum	2/2,
312	353,
109	iřík,
Touž	ovy;
Paed	pejš,
Rycl	ovi,
K La	clav
Navi	ovy;
Ing.	lena
Ovsi	oky;
Hele	ovi,
Hori	6 00
Plze	IBA,
Vrch	nad
Úhl	šolc,
Brož	lzeň;
Jose	ovi,
Kpt.	3/82,
323	
- Mgr	Sc.,
Kříž	raha;
PhD	ann,
Nek	lena
Lišk	Věra
Nes	raha;
Ing.	871,
252	acek,

Kau
Ing.
Ner
Jiří
Praha
Kub
330
Sylv
Děle
JUD
Štip
Mgr
Pod
Praha
Gag
332
Tom
u Pl
Stáhl
K Lc
Václ
Praha
JUD
Na F
Ing.
318
Nad
Ing.
Miku
Ing. J
Plzeň
Sněž
Ing.
Ke S
MUL
Janíček
nábre
Hliník
Budě
Krýsl
312 0
332 0
Plzeň
Pavel
Plzeň
Rach
Plzeň
Na C
Pavel
261 0

vice;
Bílý,
aha;
9 00
lena
426,
vice;
Sc.,
aha;
ová,
aha;
ých,
9 00
ová,
105,
čák;
edce
tina
ada,
tice;
9 00
zeň;
ová,
any;
/46,
ovi,
zně;
ých,
ada;
5 00
ová,
aha;
sek,
zeň;
ylga
cké
ler,
ské
uše
76,
10,
00
nar
00
ela
arý
eil,
eň;
28,
bá,

Rol	326 00
Plz	kovský,
Bys	340 22
Nýl	Martina
Stá	0 Plzeň;
Ing	achezy,
Tac	318 00
Plz	Valliš,
V I	Plzně;
Ing	riášová,
Suc	1992/3,
301	r. Petr a
MU	stavbou
dot. -----	

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- Vlastník pozemků p. č. 1/4, 1/5, 1/10, 1/11, 53, 61, 62, 79/3, 79/4, 79/17, 388 v k. ú. Pancíř,
- vlastník pozemků p. č. 1/9, st. 31 v k. ú. Pancíř,
- vlastníci pozemků p. č. 72/4, 72/5, st. 33 v k. ú. Pancíř,
- vlastník stavby na pozemku p. č. st. 28 v k. ú. Pancíř,
- vlastníci pozemku p. č. 45/3 v k. ú. Pancíř,
- příslušnost hospodařit s majetkem státu – pozemek p. č. 1/2 v k. ú. Pancíř,
- příslušnost hospodařit s majetkem státu – pozemek p. č. st. 28 v k. ú. Pancíř,
- vlastníci pozemku p. č. st. 539 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. st. 545 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. st. 232 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. 404/125 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 351/29 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 351/7 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. st. 110/1 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. st. 296/4 v k. ú. Špičák,
- hospodaření se svěřeným majetkem kraje – pozemek p. č. st. 296/4 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 362/5 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. 351/24 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 351/45 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. 351/12 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. 297/9 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 1383 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 1384 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 1389 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. st. 188 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. st. 146 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. 217/36 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 217/37 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 217/13 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 220/5 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 218/5 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 217/25 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 217/24 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. 217/14 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 497/64 v k. ú. Špičák,

- spolumajitelé pozemku p. č. 218/7 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. st. 447 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 434/23 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. st. 194/1 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. st. 102 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. st. 511 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 444/8, st. 139 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. 1515 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 404/55 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 404/76 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 404/35 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemku p. č. 404/36 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 404/111 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemku p. č. 404/113 v k. ú. Špičák,
- právo hospodařit s majetkem státu – pozemky p. č. 335/1, 434/21, 1339 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 433/9, 433/15, 433/17, 433/18, 433/19 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 414, 423, 431/9, 1331, 1416, st. 129 v k. ú. Špičák,
- příslušnost hospodařit s majetkem státu – pozemky p. č. 220/1, 218/19, 218/22, 1314, 1362, 1381, st. 404/1 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemků p. č. 404/7, 404/23, 1309/7, st. 37/1, st. 37/3 v k. ú. Špičák,
- příslušnost hospodařit s majetkem státu – pozemky p. č. 431/3, 404/5, st. 231/1, st. 231/2, st. 231/3 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 217/28, 220/4, 291/9, 297/15, 297/24, 444/11, 444/23, 1349, st. 249/5, st. 399, st. 404/2, st. 404/3 v k. ú. Špičák,
- příslušnost hospodařit s majetkem státu – pozemky p. č. 441/9, 441/10, 441/11, 444/20, 444/22, 1565, st. 242/1 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 286, 297/23 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemků p. č. 362/4, 362/89 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 351/6, 351/23, 351/25, 362/6, 362/7 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 358, 1347, st. 200/1 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 351/9, st. 157 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 291/3, st. 149 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 217/15, 217/32, 217/33, 217/34 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemků p. č. 497/27, 497/39 v k. ú. Špičák,
- spolumajitelé pozemků p. č. 431/1, 433/3 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. st. 150 v k. ú. Špičák,
- vlastníci pozemku p. č. st. 193 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 433/1, 433/5, 433/7 v k. ú. Špičák,
- vlastník pozemků p. č. 444/6, 444/24, st. 135, st. 137, st. 519 v k. ú. Špičák,
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury,
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2080/2, 155 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury,
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Vzhledem k tomu, že toto územní řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona, doručuje účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad územní rozhodnutí v tomto řízení podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Renáta Procházková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Přílohy pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):
- ověřená dokumentace

Úřední deska:

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Dálkový přístup:

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: