



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopor. /
Došlo	22. 05. 2023	Zpracoval Geh.
Příloha: č.j.: 1633/23/Geh.		Ukl. znak 624

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spis. zn.: 2RP13753/2015-504203/04/03
Č.j.: SPU 147952/2023

SPU 147952/2023



Vyřizuje: Ing. Andrea Bulínová
Telefon: 725422561
E-mail: a.bulinova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 22. 05. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hojsova Stráž zpracovaný jménem firmy *Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová, Plachého 40, 301 00 Plzeň* pod č. zakázky 21/2016/504203 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Hojsova Stráž (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno z podnětu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy („dále jen Pobočka“) shledala, že důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav jsou opodstatněné, což oznámila veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Města Železná Ruda a Pobočky Klatovy po dobu 15-ti dnů pod č.j. SPU 339004/2015 ze dne 3. 7. 2015.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Hojsova Stráž bylo zahájeno dne 24. 7. 2015.

O zahájení KoPÚ byly dopisem ze dne 1. 12. 2015 č.j. SPU 415361/2015 písemně vyrozuměny dotčené správní úřady a další organizace, jejichž práva jsou pozemkovými úpravami dotčena. Současně byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona tyto dotčené správní úřady vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Jejich stanovené podmínky byly respektovány zpracovatelem pozemkových úprav při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zajistil odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hojsova Stráž v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 1 zákona. Na základě výběrového řízení byla jako zhotovitel návrhu KoPÚ Hojsova Stráž vybrána firma *Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová, Plachého 40, 301 00 Plzeň*.

Obvody KoPÚ byly vymezeny po vzájemné dohodě Pobočky Klatovy, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy a Města Železná Ruda tak, aby byly naplněny základní cíle pozemkových úprav.

V rámci přípravných projekčních prací proběhly v roce 2018 průzkumné práce a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zpracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

V roce 2017 bylo provedeno dohledání a ověření stávajícího bodového pole a v roce 2018 zaměření skutečného stavu tj. podrobného měření polohopisu. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce, rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní a lesní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les. atd.

Úvodní jednání o pozemkových úpravách svolala Pobočka Klatovy dle ust. § 7 zákona na 15. 2. 2019 od 15. 00 hodin do sálu Environmentálního centra v Železné Rudě. Svolání úvodního jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 561146/2018 vystavenou dne 22. 1. 2019 na úřední desce Pobočky Klatovy a na úřední desce Města Železná Ruda po dobu 15-ti dnů. Účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav byli pozváni dopisem č.j. SPU 561084/2018 ze dne 22. 1. 2019 doručeným do vlastních rukou. Na úvodním jednání byli přítomni seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a také s průběhem správního řízení.

V souladu s § 5 odst. 5 zákona byl pro pozemkovou úpravu na úvodním jednání zvolen sbor zástupců vlastníků – Andrea Bulínová – Pobočka Klatovy, Jakub Frenzl – Město Železná Ruda, Tomáš Martin – Lesní správa Železná Ruda – zástupce nevoleného člena (výměra nad 10%), Milan Kříž, Jaroslav Chalupský, Václav Fiala, Štěpán Bečvář a Karel Denk – náhradník.

Sbor zástupců zastupoval vlastníky, spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav a k návrhu pozemkových úprav. Sbor zástupců zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ a pozemků neřešených proběhlo ve dnech 23. 7. 2018 – 27. 7. 2018 dále ve dnech 22. 10. 2018 – 8. 11. 2018. Pro tuto činnost byla dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona jmenována po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního pracoviště, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav a Města Železná Ruda. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla zaslána dotčeným vlastníkům dopisem č.j. SPÚ 2393389/2018 ze dne 29. 6. 2018 a dopisem č.j. SPU 444696/2018 ze dne 4. 10. 2018.

Na základě žádosti Lesní správy Železná Ruda č.j. SPU 569596/2018 ze dne 18. 12. 2018 byla provedena změna obvodu komplexních pozemkových úprav. Do obvodu komplexních pozemkových úprav byla zařazena část katastrálního území Javorná na Šumavě.

Oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách na části katastrálního území Javorná na Šumavě bylo vystaveno na úředních deskách Městyse Čachrov a pobočky po dobu 15-ti dnů pod č.j. SPU 118725/2019 ze dne 27. 3. 2019.

Dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo dne 14. 5. 2019. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla zaslána dotčeným vlastníkům dopisem č.j. SPÚ 166562/2019 ze dne 24. 4. 2019.

Podle ustanovení § 8 odstavec 1 zákona pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Tyto soupisy byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí na Městě Železná Ruda a Pobočce Klatovy počínaje dnem 2. 9. 2019 po dobu 15 dnů. Pobočkou Klatovy byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek k těmto soupisům nároků. Vlastníkům pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy byl doručen výpis ze soupisu nároků dopisem do vlastních rukou č.j. SPU 311211/2019 ze dne 13. 8. 2019. Konzultace se zpracovatelem byla vlastníkům poskytnuta dne 9. 9. 2019 – Městský úřad Železná Ruda v době od 10:00 hodin do 15:00 hodin., dne 10. 9. 2019 a 12. 9. 2019 – v sídle firmy Pozemkové úpravy K+V, Jiráskovo nám 31 Plzeň v době od 10:00 hodin do 15:00 hodin a dne 11. 9. 2019 v sídle Pobočky Klatovy, Čapkova 127, 339 01 Klatovy v době od 10:00 hodin do 15:00 hodin.

Na uplatněné námítky k soupisu nároků bylo pozemkovým úřadem písemně odpovězeno. Námítky podané k pozemkům neřešeným dle § 2 zákona byly předány Katastrálnímu pracovišti Klatovy k řešení.

V řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Hojsova Stráž byl ustanoven opatrovník vlastníkovému uvedenému na LV 83 podíl 3/4 ve smyslu ustanovení § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Usnesení bylo vydáno pod č.j. SPU 372231/2021 ze dne 11. 10. 2021.

Soupisy nároků byly v dalším průběhu prací na pozemkových úpravách průběžně aktualizovány na základě změn údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Aktualizované soupisy nároků byly dotčeným vlastníkům znovu doručeny.

Vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který řeší především zajištění přístupu k jednotlivým nově navrženým pozemkům polními cestami a hospodářskými sjezdy, dále je řešena úprava vodohospodářských poměrů a zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území.

Plán společných zařízení byl posuzován sborem zástupců na schůzích sboru zástupců. V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl plán společných zařízení zaslán dne 10. 6. 2019 pod č.j. SPU 228794/2019 k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům státní správy. Veškeré připomínky byly akceptovány zpracovatelem pozemkových úprav.

Sdělením Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení pozemkových úprav č.j. SPU 330732/2019 bylo upuštěno od ústního projednání Plánu společných zařízení v Regionální dokumentační komisi. Připomínky byly po konzultaci se zhotovitelem uvedeny do řádného stavu.

Dne 18. 9. 2019 byl plán společných zařízení schválen zastupitelstvem Města Železná Ruda. Na základě zpracovaného návrhu nového uspořádání pozemků byla provedena aktualizace plánu společných zařízení. Pobočka pod č.j. SPU 325154/2020 ze dne 8. 9. 2020 obeslala dotčené orgány státní správy k vyjádření. Aktualizace byla schválena zastupitelstvem Města Železná Ruda.

Návrh KoPÚ Hojsova Stráž byl postupně zpracován v několika variantách a průběžně projednáván s vlastníky dotčených pozemků a se sborem zástupců vlastníků. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila již při projednání nárokových listů.

V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu v období od dne 05. 10. 2020 do dne 11. 04. 2021 a zákazem shromažďování přijala pobočka epidemiologická opatření proti šíření koronaviru SARS-CoV-2 a nemoci COVID-19.

V rámci dodržování těchto opatření nebylo umožněno provádět takové úkony, které mají dopad na práva účastníků řízení. Z tohoto důvodu bylo projednávání návrhu nového uspořádání s jednotlivými vlastníky pozastaveno.

První projednání návrhu proběhlo se všemi vlastníky 9. 3. 2020 – 12. 3. 2020. Jednání probíhalo na Městském úřadě v Železné Rudě dne 9. 3. 2020, 11. 3. 2020 na pobočce SPÚ a ve dnech 10. 3. 2020 a 12. 3. 2020 bylo možno konzultovat návrh nového uspořádání pozemků v kanceláři zpracovatele.

Návrh nového uspořádání byl postupně projednáván se všemi vlastníky, kteří se dostavili na jednání. Požadavky a připomínky vlastníků byly písemně a graficky zaznamenány a na základě připomínek byl návrh upraven. Vlastníkům, kteří se nedostavili, byl návrh zaslán poštou nebo e - mailem.

Zároveň byl návrh zaslán vlastníkům, kterých se týkaly úpravy návrhu. K upravenému návrhu se vlastníci mohli vyjádřit na základě soupisu nových pozemků včetně grafického zákresu nově navržených pozemků, které byli všem vlastníkům zaslány poštou spolu s pozvánkou na projednání. To se konalo 2. 9. 2020 na Městském úřadě v Železné Rudě. Ve dnech 31. 8. 2020, 1. 9. 2020, 3. 9. 2020 a 4. 9. 2020 bylo možné návrh po telefonické domluvě konzultovat v kanceláři zpracovatele. Jednání s LČR a ostatními organizacemi probíhala průběžně po celou dobu návrhových prací.

Nové pozemky byly navrženy tak, aby odpovídaly původním pozemkům vlastníků přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Případné nedodržení těchto kritérií (§ 10 zákona) bylo vlastníky pozemků odsouhlaseno písemně v soupisu nových pozemků.

Vlastníkům, kteří na projednání návrhu nového prostorového uspořádání nijak nereagovali byla Pobočkou Klatovy zaslána výzva k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Výzva k vyjádření byla Pobočka Klatovy zaslána pod č.j. SPU 409054/2020 dne 12. 11. 2020 dopisem zaslaným do vlastních rukou, dále pod č.j. SPU 313510/2021 ze dne 30. 8. 2021 a č.j. SPU 380163/2021 ze dne 13. 10. 2021. V době, kdy Pobočka Klatovy nerozeslala výzvy dle ust. § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. byl návrh odsouhlasen z 89% výměry řešeného území.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy vystaven po dobu 30 dnů (počínaje dnem 9. března 2022) k nahlédnutí na Pobočce Klatovy a na Městě Železná Ruda, což bylo oznámeno pod č.j. SPÚ 014921/2022 ze dne 2. 3. 2022 na úředních deskách těchto úřadů. Všem známým účastníkům řízení bylo zasláno oznámení o vystavení návrhu se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

V době vystavení návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ Hojsova Stráž (v zákonné lhůtě 30 dnů) byla vznesena námitka pana Ing. Jana Cafourka – LV 309 k. ú. Hojsova Stráž. Námitce bylo vyhověno. Veškerá korespondence je součástí spisového materiálu. Dále byla (v zákonné lhůtě 30 dnů) vznesena námitka manželů Kročákových – LV 74 k. ú. Hojsova Stráž. Námitce bylo vyhověno.

Pobočka Klatovy svolala závěrečné jednání oznámením č.j. SPÚ 154077/2022 ze dne 12. 5. 2022 na den 10. června 2022 od 15. 00 hodin do sálu Environmentálního centra v Železné Rudě. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem o kterém bude rozhodnuto. Ze Závěrečného jednání byl pořízen písemný zápis, který je součástí spisové dokumentace.

Na Závěrečném jednání předal Ing. Michal Kašpar sdělení, ve kterém vyjadřuje nesouhlas s komplexními pozemkovými úpravami. Pan Ing. Michal Kašpar zastupuje na základě předložené plné moci paní Janu Kašparovou (vlastník LV 533), která je účastníkem řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Hojsova Stráž.

Panu Ing. Michalu Kašparovi bylo písemně odpovězeno pod č.j. SPU 220698/2022 ze dne 17. 6. 2022. Jeho požadavkům nebylo ze strany pobočky vyhověno.

U následujících LV došlo k překročení kritérií se souhlasem vlastníka:

k.ú. Javorná na Šumavě

1 - Městys Čachrov, Čachrov 55, 33901 Čachrov

k.ú. Hojsova Stráž

10 -Jaworská Marcela Mgr., Hackerova 792/3, 18100 Praha - Bohnice

25 - Kotora Tomáš Ing., Budovatelů 526, 33003 Chrást

Kotorová Renáta, Budovatelů 526, 33003 Chrást

34 - Sucharda Roman, Hochalmstr. 2, 81825 München, Spolková republika Německo

63 - LUNA REAL, s.r.o., Svojsíkova 1436/9, 16900 Praha - Břevnov

66 - ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, 14000 Praha - Michle

185 - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov

232 - Fiala Václav, Hojsova Stráž 27, 34022 Železná Ruda

Fialová Jana Ing., Hojsova Stráž 27, 34022 Železná Ruda
 245 - Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí
 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 32600 Plzeň
 265 - Herlt Lubor, Dlouhoveská 71, 34201 Sušice - Sušice III
 Herlt René, Kpt. Jaroše 210, 33901 Klatovy - Klatovy I
 307 - Kliment Antonín, Milence 19, 34022 Dešenice
 334 - BENOCO, s.r.o., Na Roudné 443/18, 30100 Plzeň - Severní Předměstí
 337 - Bočan Vlastimil Ing., Čepirohy 85, 43401 Most
 347 - Kačerová Iveta, Bavoryně 41, 26751 Bavoryně
 348 - Čiháková Miloslava, Dobronická 281/20, 14200 Praha - Libuš
 350 - Veselák Josef, Klostermannova 851, 34022 Nýrsko
 353- Krátký Jan Ing., U Hvězdárny 1282/27, 32600 Plzeň - Východní Předměstí
 432 - Marčanová Jaroslava, Na Dlouhých 1046/31, 31200 Plzeň - Doubravka
 Rejtmajerová Alžběta Ing., Toužimská 1720/12, 32300 Plzeň - Bolevec
 458 - Puchtová Hana, Svinná 7, 33901 Čachrov – vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 ve výši 13 027,-- Kč
 505 - Chrástilová Romana MUDr., Hynaisova 648/7, 36001 Karlovy Vary
 Žák Jaroslav MUDr., Zámecký vrch 390/1, 36001 Karlovy Vary
 533 - Kašparová Jana, Rubešova 566/23, 32600 Plzeň - Východní Předměstí
 10002 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov

K rozdělení spoluvlastnictví došlo u LV: LV 463 a LV 513.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav bude provedena změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Hojsova Stráž a katastrálním územím Javorná na Šumavě.

Výměra řešených pozemků činí 3133 ha. U pozemků neřešených dle § 2 zákona bude obnoven soubor geodetických informací.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách byly 1x do roka svolávány kontrolní dny se zástupci obce, sboru a dotčených správních úřadů.

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočkou Klatovy ze dne 29. 8. 2022 č.j. SPU 251207/2022 byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hojsova Stráž, zpracovaný jménem firmy Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová, Plachého 40 301 00 Plzeň pod č. zakázky 21/2016/504203 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu podali dne 13. 9. 2022 č.j. SPU 338637/2022 odvolání:
 Odvolatel:

Antonín Kašpar, nar. 13. 12. 1945, Kollárova 992, 332 02 Starý Plzenec
 a

Jana Kašparová, nar. 21. 4. 1950, Rubešova 566/23, 326 00 Plzeň

Oba právně zastoupení Mgr. Jiřím Štanclem, advokátem v Klatovech, Čs. Legii 172

Paní Jana Kašparová, Rubešova 566/23, 328 00 Plzeň vlastní v obvodu komplexních pozemkových úprav nemovitosti uvedené na LV 533, jedná se o parcelu řešenou a v návrhu je označena jako KN 2415 - ostatní plocha. Paní Kašparová návrh podepsala dne 3. 9. 2020. Tato parcela se nachází v jiné lokalitě, než která je důvodem rozporu uvedeném v odvolání. Odvolání bylo podáno k lokalitě, která je vedena v obvodu komplexních pozemkových úprav jako pozemky neřešené. Manželé Kašparovi vlastní v obvodu pozemkových úprav nemovitosti uvedené na LV 451 a LV 492. Předmětem odvolání byly pozemky zapsané na LV 492 – KN 1039/6 a KN 1039/13.

Pobočka Klatovy ve věci sděluje, že soupis nároků byl zpracován v roce 2019 a zaslán vlastníkům. Pozemky uvedené v soupise nároků byly vedeny jako neřešené. K žádnému vynětí těchto pozemků nedošlo. Vlastníci tehdy stav komplexních pozemkových úprav nijak nerozporovali. Pozemky se nacházejí v zastavitelném území, a proto byly vedené jako neřešené.

Vlastnictví SJM Kašparovi považuje Pobočka Klatovy za přístupné, a to cestou DC 44 dle Plánu společných zařízení, která je navržena částečně do vlastnictví SPÚ částečně do vlastnictví fyzické osoby pana Cafourka. Kultura je navržena jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Pan Cafourek již majetek v této lokalitě vlastnil, z tohoto důvodu cesta byla ponechána v jeho vlastnictví. Směna do vlastnictví SPU v celé délce nebyla možná z důvodu nesouhlasu pana Cafourka a dále z důvodu, že cesta zpřístupňuje pouze pozemek Kašparových a není potřeba ji ponechat ve vlastnictví státu v celé délce až k napojení na místní komunikaci ve vlastnictví Města Železná Ruda. Město Železná Ruda o vlastnictví cesty nemělo zájem.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu podali dne 16. 9. 2022 č.j. SPU 343973/2022338637/2022 odvolání:
Odvolatel:

Šárka Kesl, Zadní cesta 747/13, 326 00 Plzeň
Jan Kesl, Zadní cesta 747/13, 326 00 Plzeň

Oba právně zastoupení Mgr. Lukášem Zscherpem, advokátem v Plzni

Odvolatelé vlastní v obvodu komplexních pozemkových úprav parcely uvedené na LV 239 k. ú. Hojsova Stráž.

Po celou dobu řízení nepodali žádný rozpor k prováděným jednotlivým dílčím etapám komplexních pozemkových úprav.

Návrh nebyl podepsán, ale Pobočka Klatovy zaslala k vyjádření výzvu, na kterou nereagovali. Pozemek 2189 dle návrhu komplexních pozemkových úprav, který je předmětem odvolání považuje Pobočka Klatovy přístupný ze silnice II. třídy směr Špičák sjezdem S 86, který je součástí dokumentace Plánu společných zařízení. Dle orthofotomapy je zřejmé, že tento sjezd je využíván a je dostačující pro současné využití pozemku.

Cesta VC 35 byla ponechána ve vlastnictví fyzické osoby pana Papeže, a manželé Keslovi se z této cesty dostanou na svůj pozemek přes vlastnictví pana Papeže (cesta nesousedí přímo s pozemkem manželů Keslových. Pobočka Klatovy neřešila další přístup na pozemek, protože považuje za dostačující sjezd S86.

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, odboru pozemkových úprav č.j. SPU 443297/2022 ze dne 20. 12. 2022 bylo rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hojsova Stráž č.j. SPU 251207/2022 ze dne 29. 8. 2022 zrušeno

a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí.

Pobočka Klatovy doplnila řízení o následující dokumenty:

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a stanovení podmínek katastrálním úřadem podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření Městského úřadu Klatovy odboru životního prostředí – nesoulad kultur.

Opravné usnesení č.j. SPU 010941/2023 ze dne 11. 1. 2023 – opatrovník Město Železná Ruda.

Výzva k přistoupení k řízení o komplexních pozemkových úpravách – jiná obec, s jejímž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav v k. ú. Hojsova Stráž č.j. SPU 010953/2023 ze dne 11. 1. 2023.

Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činnosti – doplnění č.j. SPU 018638/2023 ze dne 18. 1. 2023.

Stanovisko o převzetí výsledku zeměměřičských činností dle ust. § 9 odst. 6 zákona a doklad o předložení seznamu parcel, které jsou dotčeny KoPÚ za účelem vyznačení pozemky o zahájení KoPÚ do katastru nemovitostí jsou součástí spisové dokumentace.

Oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hojsova Stráž – část Javorná na Šumavě č.j. SPU 026167/2023 a svolání Závěrečného jednání. Návrh komplexních pozemkových úprav část týkající se k. ú. Javorná na Šumavě byl vystaven počínaje dnem 22. 2. 2023 po dobu 30 dnů na Pobočce Klatovy a na Úřadu Městse Čachrov.

Pobočka Klatovy obdržela sdělení č.j. SPU 116557/2023 ze dne 22. 3. 2023 Mgr. Jiřího Štancla advokáta, zastupujícího Antonína Kašpara a Janu Kašparovou. Pobočka Klatovy písemně odpověděla dne 3. 4. 2023 č.j. SPU 125624/2023.

Pobočka Klatovy obdržela sdělení č.j. SPU 086/446/2023 ze dne 2. 3. 2023 od firmy Prime legal, advokátní kanceláře zastupující Jana Kesla a Šárku Kesl. Pobočka písemně odpověděla dne 7. 3. 2023 pod č.j. SPU 089924/2023.

Závěrečné jednání se konalo dne 29. 3. 2023 v sále Enviromentálního centra v Železné Rudě od 15. 00 hodin. Na tomto jednání předal námítky pan Michal Kašpar. Pobočka Klatovy písemně odpověděla č.j. SPU 130620/2023 ze dne 3. 4. 2023.

Ze závěrečného jednání byl pořízen písemný záznam, který bude vlastníkům zaslán jako příloha č. 5 tohoto rozhodnutí.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ oznamuje pobočka dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úřední desce Města Železná Ruda a zároveň ho doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků vyhotovený zpracovatelem návrhu KoPÚ obsahující nová parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem a zohledňující změny v katastru nemovitostí a grafickou část návrhu se zákresem nově navržených pozemků s nově přidělenými parcelními čísly. Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce a na Městě Železná Ruda, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabyde právní moci, předá pobočka v souhlasu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha jako nedílná součást výroku rozhodnutí ústředí Č.j.: SPU 147952/2023

1. Seznam účastníků řízení
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hojsova Stráž zpracovaný firmou Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová, Plachého 40, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 21/2016/504203, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

3. Grafická část
4. Výzva § 9 odst. 21 zákona 139/2002 Sb.

Další příloha:

5. Zápis ze Závěrečného jednání

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení a zástupci na základě plných mocí
- II. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy (po nabytí právní moci)
- III. Dle ust. §11 odst. 5 zákona se rozhodnutí oznámí doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy, na úřední desce Města Železná Ruda

Rozdělovník k ČJ: SPU 147952/2023

KoPÚ Hojsova Stráž

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj	náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň		Vnitřně
2	Profivoda s.r.o.	17. listopadu 797, 334 41 Dobřany		DS
3	Multerer KG	Hauptstrasse 1, 83355 Grabenstätt, FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY		Poštou
4	Lesy ČR, Lesní správa Železná Ruda	Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda		DS
5	Lyžařský klub Škoda Plzeň z.s.	Koterovská 574/177, Koterov, 326 00 Plzeň		DS
6	PRIME LEGAL advokátní kancelář s.r.o.	Lochotínská 18, 301 00 Plzeň		DS
7	D&FG Šumava I s.r.o.	Želetavská 1449/9, Michle, 140 00 Praha 4		DS
8	Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1		DS
9	B R U S I V O spol. s r.o.	U Bílé haldy 1176, Nové Město, 337 01 Rokycany		DS
10	Vlastimil Bartoník	Hojsova Stráž 202, 340 22 Železná Ruda		Poštou
11	Štěpán Bečvář	Klatovská 515/169, Litice, 321 00 Plzeň		Poštou
12	Helena Bečvářová	Hadrava 34, 340 22 Chudenín		Poštou
13	BENOCO, s.r.o.	Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň		DS
14	Zdeněk Berka	Petra Bezruč 237, 340 22 Nýrsko		Poštou
15	Vlastimil Bočan	Čepirohy 85, 434 01 Most		Poštou
16	Jiří Bureš	Vrchlického 499, 340 22 Nýrsko		Poštou
17	Jitka Burešová	Vrchlického 499, 340 22 Nýrsko		Poštou
18	Jan Cafourek	č. p. 19, 338 21 Osek		Poštou
19	Jaroslav Chalupský	Hojsova Stráž 106, 340 22 Železná Ruda		DS
20	Romana Chrástilová	Hynaisova 648/7, 360 01 Karlovy Vary		Poštou
21	David Císař	Široká 24/4, Josefov, 110 00 Praha 1		DS
22	Gabriela Coufalová	Hojsova Stráž 105, 340 22 Železná Ruda		Poštou
23	ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4		DS
24	Miloslava Čiháková	Dobronická 281/20, Libuš, 142 00 Praha 4		Poštou
25	Josef Denk	Alžbětín 28, 340 04 Železná Ruda		Poštou
26	Richard Denk	č. p. 38, 332 04 Nezabavětice		Poštou
27	Petr Dvořák	Manětínská 1545/73, Bolevec, 323 00 Plzeň		Poštou
28	David Erdős	Hájkova 1808/4, Žižkov, 130 00 Praha 3		DS
29	Václav Fiala	Hojsova Stráž 27, 340 22 Železná Ruda		Poštou
30	Jana Fialová	Hojsova Stráž 27, 340 22 Železná Ruda		Poštou
31	Daniel Fronk	Masarykova 212, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice		DS
32	Marie Gratelová prostřednictvím: Město Železná Ruda	adresa neznámá		DS
33	Jan Grézl	Hojsova Stráž 27, 340 22 Železná Ruda		Poštou
34	Aleš Hais	Dukelská 43, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice		Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 147952/2023

KoPÚ Hojsova Stráž

35	Karel Hájek	Šípková 810, 664 01 Bílovice nad Svitavou	Poštou
36	Alena Halamová	Vocelova 637/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2	Poštou
37	Štěpán Hanus	Nádražní 808, 340 22 Nýrsko	Poštou
38	Jiří Heckel	Hojsova Stráž 207, 340 22 Železná Ruda	Poštou
39	Lubor Herlt	Dlouhoveská 71, Sušice III, 342 01 Sušice	Poštou
40	René Herlt	Kpt. Jaroše 210, Klatovy I, 339 01 Klatovy	Poštou
41	Zdeněk Hlaváč	Bezručova 351, 252 63 Roztoky	Poštou
42	Jaroslav Holler	Habrmannovo náměstí 599/9, Doubravka, 312 00 Plzeň	Poštou
43	Veronika Honsová	Velenická 331/4, Božkov, 326 00 Plzeň	Poštou
44	Ladislav Hřebenář	Petřínská 256/44, Božkov, 326 00 Plzeň	Poštou
45	Martina Hřebenářová	Petřínská 256/44, Božkov, 326 00 Plzeň	Poštou
46	Tomáš Hůf	Francouzská 112/25, 351 01 Františkovy Lázně	Poštou
47	Miroslava Irlbeková	Baarova 294, 340 22 Nýrsko	Poštou
48	Marcela Jaworská	Hackerova 792/3, Bohnice, 181 00 Praha 8	Poštou
49	Lukáš Jirsa	Plzeňská č. ev. 178, Křimice, 322 00 Plzeň	Poštou
50	Iveta Kačerová prostřednictvím: ANTONÍN KLIMENT	č. p. 41, 267 51 Bavoryně	Poštou
51	Ludmila Kadlecová	Třebízského 409/14, Pražské Předměstí, 397 01 Písek	Poštou
52	Jana Kašparová prostřednictvím: Michal Kašpar	Rubešova 566/23, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	Poštou
53	Petr Kepler	Skrétova 731/20, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	Poštou
54	Jan Kesl	Zadní cesta 747/13, Černice, 326 00 Plzeň	Poštou
55	Šárka Kesl	Zadní cesta 747/13, Černice, 326 00 Plzeň	Poštou
56	Antonín Kliment	Milence 19, 340 22 Dešenice	Poštou
57	Radek Komars	Nad Feronou 2327/13, Bolevec, 301 00 Plzeň	DS
58	Viktor König	Hojsova Stráž 187, 340 22 Železná Ruda	Poštou
59	Konreal Estate s.r.o.	Nad Feronou 2327/13, Bolevec, 301 00 Plzeň	DS
60	Ing. Gisela Kopelentová	Hojsova Stráž 92, 340 22 Železná Ruda	Poštou
61	Jiří Korelus	č. p. 371, 332 04 Losiná	DS
62	Tomáš Kotorá	Budovatelů 526, 330 03 Chrást	Poštou
63	Renáta Kotorová	Budovatelů 526, 330 03 Chrást	Poštou
64	Jan Krátký	U Hvězdárny 1282/27, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	Poštou
65	Jiří Kročák	Čechova 894, Klatovy III, 339 01 Klatovy	Poštou
66	Květoslava Kročáková	Čechova 894, Klatovy III, 339 01 Klatovy	Poštou
67	Milan Kříž	Hojsova Stráž 89, 340 22 Železná Ruda	Poštou
68	Jan Kučera	č. p. 49, 332 04 Nebílovy	Poštou
69	Petra Kučerová	č. p. 49, 332 04 Nebílovy	Poštou
70	Lesní společnost Královský Hvozd, a. s.	Strážovská 765, 340 22 Nýrsko	DS

Rozdělovník k ČJ: SPU 147952/2023

KoPÚ Hojsova Stráž

71	Kamila Levorová	Rychtaříkova 2227/38, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	Poštou
72	LUNA REAL, s.r.o.	Svojsíkova 1436/9, Břevnov, 169 00 Praha 6	DS
73	LV invest s.r.o.	Budějovická 255/10, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	DS
74	Jaroslava Marčanová	Náměstí Míru 27, 330 02 Dýšina	Poštou
75	Tomáš Matějček	Kašovice 16, 342 01 Hrádek	Poštou
76	Město Železná Ruda	Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda	DS
77	Městys Čachrov	č. p. 55, 339 01 Čachrov	DS
78	MVE HHS s.r.o.	č. p. 83, 340 22 Hamry	DS
79	Petr Najman	Šumavská 149, 340 04 Železná Ruda	DS
80	Michal Navrátil	Pohřebačka 57, 533 45 Opatovice nad Labem	Poštou
81	Karel Neumann	Těšínská 851/4, Lobzy, 312 00 Plzeň	Poštou
82	Jaroslav Novák	Neznašovy 1, 339 01 Vrhavěč	Poštou
83	Lenka Nováková	Neznašovy 1, 339 01 Vrhavěč	Poštou
84	Bohumila Oulická	Alešova 828, Klatovy II, 339 01 Klatovy	Poštou
85	Jan Oulický	Alešova 828, Klatovy II, 339 01 Klatovy	Poštou
86	Karel Papež	Hojsova Stráž 184, 340 22 Železná Ruda	Poštou
87	Libuše Platzová	V Rákosí 144, 337 01 Ejpovice	Poštou
88	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	DS
89	Naděžda Popek	Erhardtstrasse 11 , 80469 München, FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY	Poštou
90	Marek Pošta	Valentinská 57/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	DS
91	Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5	DS
92	Hana Puchtová	Svinná 7, 339 01 Čachrov	Poštou
93	Vladimíra Rambousková	U Parku 921, Klatovy IV, 339 01 Klatovy	Poštou
94	Alžběta Rejtmajerová	Toužimská 1720/12, Bolevec, 323 00 Plzeň	Poštou
95	Marie Rendlová	Machuldova 569/1, Kamýk, 142 00 Praha 4	Poštou
96	Jaroslav Rotenborn	č. p. 211, 332 01 Tymákov	Poštou
97	Jolana Rotenbornová	č. p. 211, 332 01 Tymákov	Poštou
98	Fedor Rusňák	Leskovecká 287/16, Zličín, 155 21 Praha 5	Poštou
99	Miloslav Ryba	Krhanická 913/17, Kamýk, 142 00 Praha 4	DS
100	Gustav Senft	VODNÍ 142, Sušice I, 342 01 Sušice	Poštou
101	Miroslav Silovský	Nad Beranovkou 853/8, Bolevec, 301 00 Plzeň	Poštou
102	Václav Sládek	Komenského 1149, 341 01 Horažďovice	Poštou
103	Petr Soukup	Dolejší 571/6, Bolevec, 323 00 Plzeň	Poštou
104	Vladimír Soukup	Pod Cvičištěm 1471/13a, Bolevec, 323 00 Plzeň	Poštou
105	Sport Arsenal s.r.o.	Poděbradova 1772, 289 22 Lysá nad Labem	DS

Rozdělovník k ČJ: SPU 147952/2023

KoPÚ Hojsova Stráž

106	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň		DS
107	Správa Národního parku Šumava	1. máje 260/19, Vimperk II, 385 01 Vimperk		DS
108	STAVINVEST Šumava s.r.o.	Budějovická 255/10, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek		DS
109	Yvona Suchanová	Vančurova 688, 340 22 Nýrsko		Poštou
110	Roman Sucharda	Hochalmstr. 2, 81825 München, FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY		Poštou
111	Jiří Suchý	U Nové hospody 1116/22, 289 22 Lysá nad Labem		Poštou
112	Daniel Szarvas	Vinohradská 1292/65, Vinohrady, 120 00 Praha 2		DS
113	Jaroslav Šmíd	Hojsova Stráž 146, 340 22 Železná Ruda		Poštou
114	Hana Šmídová	Hojsova Stráž 146, 340 22 Železná Ruda		Poštou
115	Vladimír Šnejdar	Luby 41, 339 01 Klatovy		Poštou
116	Jiří Štancl	Čs. legií 172, Klatovy I, 339 01 Klatovy		DS
117	Jaroslava Štela	Zelená Lhota 44, 340 22 Nýrsko		Poštou
118	Jiří Štela	Hojsova Stráž 48, 340 22 Železná Ruda		Poštou
119	Tomáš Talián	nám. T. G. Masaryka 28, 251 67 Pyšely		Poštou
120	Tělocvičná jednota Sokol Plzeň - Valcha	K Zelené louce 90/10, Valcha, 301 00 Plzeň		Poštou
121	Stanislav Václavovic	č. p. 49, 345 06 Chodská Lhota		Poštou
122	Pavel Vajskebr	Sulkovská 151/15, Valcha, 301 00 Plzeň		DS
123	Lenka Vajskebrová	Sulkovská 151/15, Valcha, 301 00 Plzeň		Poštou
124	Josef Veselák	Klostermannova 851, 340 22 Nýrsko		Poštou
125	Martin Vítáček	Sokolovská 805/26, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň		Poštou
126	František Vlach	Dragounská 189, Klatovy IV, 339 01 Klatovy		Poštou
127	Milan Voráček	Úslavská 437/9, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí		Poštou
128	Martina Voráčková	Úslavská 437/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň		Poštou
129	Miroslav Wendelberger	Pod Koníčky 454, 339 01 Klatovy		Poštou
130	Milada Wendelbergerová	Pod Koníčky 454, Klatovy II, 339 01 Klatovy		Poštou
131	Jaroslav Žák	Zámecký vrch 390/1, 360 01 Karlovy Vary		Poštou

Naše značka: SPU 181667/2023
Spisová značka: 2RP13753/2015-504203/04/02

Vyřizuje.: Ing. Andrea Bulínová
Tel.: 725422561
ID DS: z49per3
E-mail: a.bulinova@spucr.cz

Datum: 12. 5. 2023

SPU 181667/2023



000701966566

Z á p i s
ze závěrečného jednání o komplexních pozemkových úpravách
v katastrálním území Hojsova Stráž

Místo konání: 29. 3. 2023 od 15. 00 hodin v sále Environmentálního centra v Železné Rudě.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy- Ing. Andrea Bulínová

Zpracovatel: Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová, Plachého 40, 301 00 Plzeň
z jednání omluven

Ostatní přítomní: dle listiny pozvaných účastníků

Originál protokolu a listina přítomných jsou uloženy u Pobočky Klatovy.

Seznámení s průběhem pozemkových úprav a s návrhem pozemkových úprav o kterém bude rozhodnuto provedla Ing. Andrea Bulínová - Pobočka Klatovy.

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočkou Klatovy ze dne 29. 8. 2022 č.j. SPU 251207/2022 byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hojsova Stráž, zpracovaný jménem firmy Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová, Plachého 40 301 00 Plzeň pod č. zakázky 21/2016/504203 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Proti tomuto rozhodnutí podali dne 13. 9. 2022 č.j. SPU 338637/2022 odvolání:

Odvolatel:

Antonín Kašpar, nar. 13. 12. 1945, Kollárova 992, 332 02 Starý Plzenec

a

Jana Kašparová, nar. 21. 4. 1950, Rubešova 566/23, 326 00 Plzeň

Oba právně zastoupení Mgr. Jiřím Štanclem, advokátem v Klatovech, Čs. Legii 172

Paní Jana Kašparová, Rubešova 566/23, 328 00 Plzeň vlastní v obvodu komplexních pozemkových úprav nemovitosti uvedené na LV 533, jedná se o parcelu řešenou a v návrhu je označena jako KN

2415 - ostatní plocha. Paní Kašparová návrh podepsala dne 3. 9. 2020. Tato parcela se nachází v jiné lokalitě, než která je důvodem rozporu uvedeném v odvolání.
Odvolání bylo podáno k lokalitě, která je vedena v obvodu komplexních pozemkových úprav jako pozemky neřešené. Manželé Kašparovi vlastní v obvodu pozemkových úprav nemovitosti uvedené na LV 451 a LV 492. Předmětem odvolání byly pozemky zapsané na LV 492 – KN 1039/6 a KN 1039/13.

Pobočka Klatovy ve věci sděluje, že soupis nároků byl zpracován v roce 2019 a zaslán vlastníkům. Pozemky uvedené v soupise nároků byly vedeny jako neřešené. K žádnému vynětí těchto pozemků nedošlo. Vlastníci tehdy stav komplexních pozemkových úprav nijak nerozporovali. Pozemky se nacházejí v zastavitelném území, a proto byly vedené jako neřešené.

Vlastnictví SJM Kašparovi považuje Pobočka Klatovy za přístupné, a to cestou DC 44 dle Plánu společných zařízení, která je navržena částečně do vlastnictví SPÚ částečně do vlastnictví fyzické osoby pana Cafourka. Kultura je navržena jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Pan Cafourek již majetek v této lokalitě vlastnil, z tohoto důvodu cesta byla ponechána v jeho vlastnictví. Směna do vlastnictví SPU v celé délce nebyla možná z důvodu nesouhlasu pana Cafourka a dále z důvodu, že cesta zpřístupňuje pouze pozemek Kašparových a není potřeba ji ponechat ve vlastnictví státu v celé délce až k napojení na místní komunikaci ve vlastnictví Města Železná Ruda. Město Železná Ruda o vlastnictví cesty nemělo zájem.

Proti tomuto rozhodnutí padali dne 16. 9. 2022 č.j. SPU 343973/2022338637/2022 odvolání:
Odvolatel:

Šárka Kesi, Zadní cesta 747/13, 326 00 Plzeň
Jan Kesi, Zadní cesta 747/13, 326 00 Plzeň

Oba právně zastoupení Mgr. Lukášem Zscherpem, advokátem v Plzni

Odvolatelé vlastní v obvodu komplexních pozemkových úprav parcely uvedené na LV 239 k. ú. Hojsova Stráž.

Po celou dobu řízení nepodali žádný rozpor k prováděným jednotlivým dílčím etapám komplexních pozemkových úprav.

Návrh nebyl podepsán, ale Pobočka Klatovy zaslala k vyjádření výzvu, na kterou nereagovali.

Pozemek 2189 dle návrhu komplexních pozemkových úprav, který je předmětem odvolání považuje Pobočka Klatovy přístupný ze silnice II. třídy směr Špičák sjezdem S 86, který je součástí dokumentace Plánu společných zařízení. Dle orthofotomapy je zřejmé, že tento sjezd je využíván a je dostačující pro současné využití pozemku.

Cesta VC 35 byla ponechána ve vlastnictví fyzické osoby pana Papeže, a manželé Keslovi se z této cesty dostanou na svůj pozemek přes vlastnictví pana Papeže (cesta nesousedí přímo s pozemkem manželů Keslových. Pobočka Klatovy neřešila další přístup na pozemek, protože považovala za dostačující sjezd S86.

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, odboru pozemkových úprav č.j. SPU 443297/2022 ze dne 20. 12. 2022 bylo rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hojsova Stráž č.j. SPU 251207/2022 ze dne 29. 8. 2022 zrušeno a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí.

Na Závěrečné jednání předal námítky pan Michal Kašpar. Pobočka Klatovy písemně odpověděla č.j. SPU 130620/2023 ze dne 3. 4. 2023.

Ze závěrečného jednání bude pořízen písemný záznam, který bude rozeslán jako příloha Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hojsova Stráž.

Další postup:

Dle § 11 odst. 5 zákona, rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pobočka předá Katastrálnímu úřadu Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy k vyznačení do katastru nemovitostí.

Následně bude zpracována digitální katastrální mapa a podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona bude vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Po vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník bez souhlasu pobočky, zatížit nebo zcizit. Např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o projednání dědictví, v zástavní smlouvě se kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky dle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pobočka.

Po nabytí právní moci druhého rozhodnutí vyhlásí katastrální úřad platnost obnoveného katastrálního operátu.

V této souvislosti vznikají nové právní vztahy, je vytvořena digitální katastrální mapa, vznikají nová věcná břemena, je nutno uzavřít nové nájemní smlouvy, musí být vyhotovena nová daňová přiznání, zaniká zatímní užívání pozemků.

Nové uspořádání pozemků bude vytyčeno a označeno v terénu dle potřeb vlastníků. Po nabytí právní moci 2. Rozhodnutí bude možno vytyčit požadované pozemky. Pozemkový úřad hradí pro vlastníka vytyčení pouze jedenkrát.

Diskuse:

Vlastníci měli možnost nahlédnout do mapy návrhu a dotázat se. Poté bylo jednání ukončeno.

Pan Michal Kašpar a Jan Kesl, kteří byli přítomni na Závěrečném jednání nadále nesouhlasí s postupem Pobočky Klatovy a vypracováním Plánu společných zařízení a následně návrhu nového uspořádání pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hojsova Stráž.

Zapsala: Ing. Andrea Bulínová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Klatovy
Čapkova 127/V.
339 01 Klatovy

③

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad