

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3359/22/69 – 330/3

Počet listů: 11

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 5. 4. 2023

Město Železná Ruda

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu „**BYTOVÝ DŮM V ULICI ŠUMAVSKÁ, ŽELEZNÁ RUDA**“ na pozemcích p. č. 186/13, 186/23, 186/24, 186/28, 186/36, 575/2, 575/3, 575/4, 575/20, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda, kterou dne 11. 11. 2022 podalo a dne 14. 12. 2022 doplnilo **Město Železná Ruda**, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda (dále jen „žadatel“); zastoupeno společností **INGEM, a. s.**, IČ: 635 04 006, se sídlem Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) a na základě toho:

- I. Podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společné povolení,

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„BYTOVÝ DŮM V ULICI ŠUMAVSKÁ, ŽELEZNÁ RUDA“

na pozemcích p. č. 186/13 – ostatní plocha, 186/23 – ostatní plocha, 186/24 – ostatní plocha, 186/28 – ostatní plocha, 186/36 – ostatní plocha, 575/2 – ostatní plocha, 575/3 – ostatní plocha, 575/4 – ostatní plocha, 575/20 – ostatní plocha, st. 486/1 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 486/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**.

Popis stavby:

- Bytový dům (dále jen „BD“) – bude umístěn na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda, 5 x bytová jednotka (3 x 3 + KK, 2 x 4 + KK), 3 nadzemní podlaží, vnější půdorysné rozměry 14,90 x 11,25 m, 7,85 x 1,25 m a 4,25 x 1,10 m, celková zastavěná plocha 192,00 m², střecha sedlová o sklonu 20°, krytina plechová, výška max. 12,10 m po hřeben (výškově BD navazuje na stávající objekt, od kterého bude výškově uskočen o 1,43 m).

Dispoziční řešení

- 1. NP – zádveří; chodba; schodiště; úklidová komora; kočárkárna; chodba sklep; sklep č. 1; sklep č. 2; sklep č. 3; technická místnost; sklep č. 4; sklep č. 5; technická místnost FVE; byt 01 (3+kk) – chodba, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice;
- 2. NP – schodiště; byt 02 (3+kk) – chodba, koupelna, WC, ložnice, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, lodžie; byt 03 (4+kk) – chodba, koupelna, WC, ložnice, pokoj, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, lodžie;
- 3. NP – schodiště; byt 04 (3+kk) – chodba, koupelna, WC, ložnice, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, lodžie; byt 05 (4+kk) – chodba, koupelna, WC, ložnice, pokoj, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, lodžie.

Vnitřní rozvody – voda, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění – teplovodní dvoutrubkový topný systém s topnými tělesy z plynové kotelny, hromosvod.

- Přípojka ÚT – bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda, předizolované ocelové potrubí DN 80 o délce 25,20 m.
- Zpevněné plochy – budou umístěny na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 186/28, 186/36, 575/2, 575/3, 575/4, 575/20, st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda.
- Účelová komunikace – bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, 186/28, 186/36, 575/3, 575/20, st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda, o šířce 6,00 m s povrchem asfaltového betonu, bude lemována betonovým obrubníkem s nášlapem 10 cm.
- Parkovací stání – 5 x kolmé stání o délce 4,50 m bude umístěno na pozemcích p. č. 575/3, 186/23 v k. ú. Železná Ruda, 2 x o šířce 2,50 m a 3 x o šířce 2,75 m s povrchem z betonové zatravnovací dlažby tl. 8 cm a 1 x stání pro invalidy o půdorysných rozměrech 3,50 x 4,50 m bude umístěno na stávající zpevněné ploše pro parkování podél ulice Šumavská na pozemku p. č. 186/13 v k. ú. Železná Ruda s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm.
- chodníky – bezbariérový o šířce 1,50 m a délce 52,00 m bude umístěn na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 575/2, 575/4 v k. ú. Železná Ruda s povrchem z betonové dlažby tl. 6 cm, bude lemován betonovým záhonovým obrubníkem 25/50/8 cm s výškou nášlapu 6 cm; chodník vedoucí k hlavnímu vstupu bude umístěn na pozemku p. č. 186/24 v k. ú. Železná Ruda o šířce 2,50 m s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 6 cm; chodník o půdorysných rozměrech 2,0 x 1,50 m vedoucí z parkovacích míst k zadnímu vstupu bude umístěn na pozemku p. č. st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 6 cm a chodník o šířce 2,12 m mezi parkovacími místy bude umístěn na pozemku p. č. 186/23 v k. ú. Železná Ruda s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 6 cm.
- Hlavní domovní vedení elektro – bude umístěno na pozemku p. č. 186/24 v k. ú. Železná Ruda, z nově navrženého místa nově umístěné skříň bude provedeno zemním kabelem 1-AYKY 4x50 nebo jednožilovými kabely 1-AYY 35 a ukončeno v rozvaděči v 1. NP nového BD.

- Veřejné osvětlení – bude umístěno na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 186/28, 186/36 v k. ú. Železná Ruda, nový zemní kabel CYKY-J 4x10, 3 x LED svítidla na stožárech výšky 5,00 m.
- Vodovodní přípojka a domovní vodovod
 - vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích p. č. 186/24, 575/4 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí HDPE d50x4,6 (DN 40) o délce 5,20 m a bude napojena na veřejný vodovodní řad LT DN 80 a ukončena vodoměrnou betonovou šachtou o vnitřní délce 1,20 m, šířce 0,90 m a výšce min. 1,50 m s hlavní vodoměrnou sestavou.
 - domovní vodovod – bude umístěn na pozemku p. č. 186/24 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí HDPE d50x4,6 (DN 40), povede od vodoměrné šachty k novému BD.
- Splašková kanalizační přípojka – bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 575/4 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí PVC-KG SN12 DN 150 o délce 16,15 m, ve spádu min. 2 % a max. 40 % a bude napojena na veřejný kanalizační řad KT DN 300 v místě stávající revizní šachty a ukončena betonovou prefabrikovanou hlavní vstupní šachtou DN 1000 včetně poklopu B125 s odvětráním.
- Dešťová kanalizace – bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 575/4, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda.
 - přípojka dešťové kanalizace – bude z potrubí PVC-KG SN12 DN 150 o délce 5,05 m, napojena na veřejnou stoku dešťové kanalizace KT DN 250 v místě stávající revizní šachty a ukončena betonovou prefabrikovanou hlavní vstupní šachtou DN 1000 včetně poklopu B125 s odvětráním.
 - retenční nádrž – bude umístěna na pozemku p. č. 186/23 v k. ú. Železná Ruda, prefabrikovaná válcová podzemní betonová se vstupními kominci, o vnitřním průměru 2,20 m a výšce 3,00 m (bez kominců), celkový objem 6,50 m³ (retence 5,00 m³ + užitková voda na zalévání 1,50 m³).
 - vnitřní dešťová kanalizace – dešťové vody ze střechy nového BD budou akumulovány v retenční nádrži, potrubí PVC-KG SN12 DN 150, 2 x revizní šachta.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Bytový dům bude umístěn na pozemcích p. č. p. č. 186/23, 186/24, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že severovýchodní roh BD bude 1,97 m od společného rohu pozemků p. č. 170/1, 186/23, st. 486/1, st. 486/2, st. 487, východní strana bude umístěna k západní straně pozemku p. č. st. 487, jihovýchodní roh BD bude 3,00 m od jihozápadního rohu pozemku p. č. st. 487 a jihozápadní roh BD bude 9,88 m od severovýchodního rohu pozemku p. č. st. 485 a 5,85 m od společné hranice pozemků p. č. 186/23, 186/24 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Přípojka ÚT bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda k severozápadnímu rohu novostavby BD vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. B6 v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 186/28, 186/36, 575/2, 575/3, 575/4, 575/20, st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. D.2.1.2 Zpevněné plochy v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Hlavní domovní vedení elektro bude umístěno na pozemku p. č. 186/24 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 186/28, 186/36 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

6. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích p. č. 186/24, 575/4 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. D.2.2.2 Přípojka dešťové, splaškové kanalizace a vodovodu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Domovní vodovod bude umístěn na pozemku p. č. 186/24 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. D.2.2.2 Přípojka dešťové, splaškové kanalizace a vodovodu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Splašková kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 575/4 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. D.2.2.2 Přípojka dešťové, splaškové kanalizace a vodovodu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 575/4, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda, retenční nádrž bude umístěna na pozemku p. č. 186/23 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. D.2.2.2 Přípojka dešťové, splaškové kanalizace a vodovodu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
10. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.
11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Vaško, INGEM, a. s., Barrandova 26, 326 00 Plzeň, ČKAIT 0201734, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že je pozemek pod stavbou zařazen do kategorie se středním radonovým indexem, bude provedena protiradonová ochrana dle předložené projektové dokumentace.
13. Před započítáním zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
16. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
17. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
18. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
19. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškození nemovitostí.
20. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
21. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.
22. Na základě závazného stanoviska MěÚ Klatovy, Odboru dopravy – dopravního úřadu, Mayerova 130, 339 01 Klatovy ze dne 23. 11. 2022, č. j.: OD/22896/22/Kol se **vydává povolení** k vedlejším stavbám v rozsahu:
Komunikace a parkovací stání, chodník.

Projekt řeší návrh dopravní obsluhy a umístění potřebného počtu parkovacích míst navrženého bytového domu ve městě Železná Ruda v ulici Šumavská.

Účelová komunikace s potřebným počtem parkovacích stání bude napojena na stávající místní komunikaci III. třídy – funkční skupiny C. Jedná se o účelovou obslužnou

jednopruhovou obousměrnou komunikaci v šířce 4,00 m. Jako výhybna bude sloužit navržená šířka 6,00 m účelové komunikace parkoviště. Vzdálenost k rozšíření komunikace u parkovacích míst od křižovatky místních komunikací činí 38,00 m. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejné parkoviště – stavebně a provozně vymezená plocha účelové komunikace určená ke stání silničního motorového vozidla.

Komunikace, podél které je navrženo 5 kolmých parkovacích stání bude provedena o šířce 6,00 m s povrchem z asfaltového betonu. Účelová komunikace bude lemována betonovým obrubníkem s nášlapem 10 cm. 5 kolmých parkovacích stání bude provedeno o rozměru 2,50 x 4,50 m s převísem vozidla a s rozšířením o 0,25 m u krajních stání – vše dle ČSN 73 6056 Březen 2011 a ČSN 73 6110/Z1. Stání budou provedena s povrchem z betonové zatravnovací dlažby 8 cm, pouze stání pro invalidy bude provedeno z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm. Kolmé parkovací stání pro invalidy bude umístěno v návaznosti na stávající zpevněné ploše pro parkování podél ulice Šumavská. Kolmé parkovací stání pro invalidy bude provedeno o rozměrech 3,50 x 4,50 m s převísem vozidla vše dle ČSN 73 6056 Březen 2011 a ČSN 73 6110/Z1 a dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Bezbariérový přístup do navrženého BD je v jeho jižní části tj. od ulice Šumavská. Proto parkovací stání pro invalidy je navrženo podél této ulice. V rámci této stavby dojde k rozšíření stávající komunikace pro pěši (chodníku) z 1,13 m na 1,50 m v délce 52,00 m. Dle své urbanisticko-dopravní funkce patří chodník do podskupiny D2. Chodník bude lemován betonovým záhonovým obrubníkem 25/50/8 cm, s výškou nášlapu 6 cm. Nášlap obrubníku 6 cm bude tvořit vodící linii pro osoby se sníženou schopností orientace dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Chodník bude proveden s povrchem z betonové dlažby.

Srážková voda bude svedena příčným, a podélným sklonem komunikace a parkovacích stání podél navrženého silničního obrubníku do stávajícího příkopu podél místní komunikace. Parkovací stání pro invalidy bude odvodněno do zeleně. Příčný sklon parkovacích stání 0,7 % a podélný sklon max. 6,0 %. Podélný sklon komunikace je max. 5,0 % a příčný 2,5 %, vše dle vyhl. č. 398/2009 Sb. a ČSN 73 6110/Z1. Dále dojde ke snížení obrubníku u navrženého rozšíření chodníku u parkovacího místa pro invalidy na výškový rozdíl 2 cm oproti povrchu jízdního pásu a bude opatřeno varovným pásem šířky 0,40 m.

Záměr je přípustný při dodržení následujících podmínek pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří INGEM, a. s., Barrandova 26, 326 00 Plzeň, IČO: 63504006, zodpovědný projektant Pavel Bastl, ČKAIT 0201893 – autorizovaný technik pro dopravní stavby, stupeň DUR + DSP, zakázka 21053.
- Po dokončení celého díla bude zdejší stavební úřad přizván ke kolaudaci stavby.
- 23. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
- 24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:
 - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 738/22.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření odpadového hospodářství.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 5. 10. 2022, č. j.: ŽP/8367/22/Kli.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 21. 9. 2022, č. j.: ŽP/8064/22/Ks.
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 08/2022 INGEM a. s. – hlavní projektant Ing. Martin Vaško, ČKAIT 0201734.

- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – stanovisko ze dne 27. 9. 2022, zn.: 111220057.
- Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné – viz bod 2.2.1 Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- Schodiště musí být po obou stranách opatřeno zábradlím, které musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření viz bod 2.1.3 Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- Otevíravá dveřmi křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou šířku umístěnými na straně opačně, než jsou závěsy viz bod 3.1.3 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- Dveře musí být proskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem viz bod 3.1.4 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- Prosklené dveře a stěny, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek od průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm jasně viditelný oproti pozadí viz bod 3.2 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně pochozí plochy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm viz bod 1.1.7 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- Domovní schránka musí být umístěna tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850 až 1200 mm nad podlahou viz bod 7.1.2 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- V místech úprav varovných pásů v betonové dlažbě (dlažba dle TN TZÚS 12.03.04) je nutno dodržet lemování šíře 250 mm (hmatový kontrast) od varovných pásů dlažbou bez zkosení (bez sražených hran) s rovným povrchem viz komentář bodu 1.2.2 Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. – rovinný povrch musí být vůči pásům barevně kontrastní. V současné době je lemování rovinnou dlažbou s max. počtem předepsaných spár v příčném a podélném směru předepsané betonové dlažby dle TN TZÚS 12.03.06. Pro dosažení funkčního hmatového kontrastu vyžadovaného vyhláškou č. 398/2009 Sb. musí okolí taktilních prvků tvořit rovinné desky nebo prvky s ekvivalentním povrchem v šíři nejméně 250 mm. Rovinný povrch s funkčním hmatovým kontrastem je zajištěn dlažebními prvky bez sražené hrany, se spárami maximální šíře 4 mm, počtem spár mezi dlažebními prvky na délku 1 metru pásu lemujícího hmatový prvek maximálně 5 ks, počtem spár mezi dlažebními prvky na šířku lemujícího pásu maximálně 1 ks (tj. minimální osová vzdálenost spár může být 200 mm). Tento požadavek splňují například rovinné dlaždice o rozměrech 200 x 200 mm bez sražené hrany. Rovinnost dlažby dle ČSN 74 4505. Povrch dlažby musí splňovat základní požadavky na protiskluznost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Hodnota protiskluznosti nesmí být odlišně od výše uvedeného požadavku. Povrch musí být rovinný, bez výstupků, drážek a podobných tvarových úprav.
- Povrch pochozích ploch, určených k užívání veřejnosti musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze viz bod 1.1.2 Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- Všechny výrobky pro bezbariérové úpravy musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., §7, ve znění NV č. 312 Sb. a NV č. 215/2016 Sb. platné od 1. 1. 2017 a aktualizované od 1. 1. 2018.

- Lávky přes výkopy ve veřejném prostoru musí být široké nejméně 900 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku, výškové napojení na stávající upravený terén nesmí být s rozdílem větším než 20 mm. Ochranné zábradlí, popřípadě zábrany Z2 musí být opatřeny ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážkou (tyč zábradlí). Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít mezeru ve směru chůze nejvýše 15 mm viz bod 1.1.3 Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
 - GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 22. 11. 2022, zn.: 5002726792.
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 29. 9. 2022, zn.: 001128527975.
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 22. 9. 2022, č. j.: 783762/22.
25. **K žádosti byla předložena rozhodnutí dotčených orgánů:**
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 593/2022 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře pro k. ú. Železná Ruda č. 1/2012.
26. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2025**.
27. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Vytýčení části stavby,
 - dokončení příček,
 - zastřešení,
 - dokončení zpevněných ploch,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníkem společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Město Železná Ruda, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 186/13, 186/23, 186/24, 186/28, 186/36, 575/2, 575/3, 575/4, 575/20, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 11. 11. 2022 podal a dne 14. 12. 2022 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 30. 1. 2023 pod č. j.: VÚP/3359/22/69 – 330/1 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námitky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu „BYTOVÝ DŮM V ULICI ŠUMAVSKÁ, ŽELEZNÁ RUDA“ na pozemcích p. č. 186/13, 186/23, 186/24, 186/28, 186/36, 575/2, 575/3, 575/4, 575/20, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda (pozemky p. č. 186/23, 186/24, 186/28, 186/36, st. 486/1, st. 486/2 k. ú. Železná Ruda = „OC – plochy soustředěného bydlení“ určeny pro bytové domy; pozemky p. č. 575/2, 575/3, 575/4, 575/20 = „DP – plochy dopravní infrastruktury – dopravní plochy“ a pozemek p. č. 186/13 k. ú. Železná Ruda = „SK – smíšené území s převahou komerční vybavenosti“); zastavěné území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 738/22.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření odpadového hospodářství.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 5. 10. 2022, č. j.: ŽP/8367/22/Kli.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 21. 9. 2022, č. j.: ŽP/8064/22/Ks.
- MěÚ Klatovy, Odboru dopravy – dopravního úřadu, Mayerova 130, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 23. 11. 2022, č. j.: OD/22896/22/Kol.
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – stanovisko ze dne 27. 9. 2022, zn.: 111220057.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 22. 11. 2022, zn.: 5002726792.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 29. 9. 2022, zn.: 001128527975.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 22. 9. 2022, č. j.: 783762/22.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 12. 10. 2022, č. j.: KHSPL/25598/21/24/2022.
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – odborné stanovisko ze dne 10. 10. 2022, zn.: NPS 09366/2022.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – usnesení ze dne 27. 9. 2022, č. j.: HSPM-2467-2/2022 KT.
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, Plzeň 26 – vyjádření ze dne 10. 10. 2022, zn.: SEI-2933/2022; SEI-21860/2022/32.101.

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, Klatovy – stanovisko ze dne 17. 10. 2022, č. j.: KRPP-143641-2/ČJ-2022-030406.
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 593/2022 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře pro k. ú. Železná Ruda č. 1/2012.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k stavebního zákona:

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a), b), d) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel, stavebník, obec, vlastník technické infrastruktury a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 186/13, 186/23, 186/24, 186/28, 186/36, 575/2, 575/3, 575/4, 575/20, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Vlastník sousedních pozemků p. č. 170/1, 186/1, 186/27, 186/37, 575/7, 575/8 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedních pozemků p. č. 186/2, 186/25, st. 352 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedních pozemků p. č. 159/7, 186/29, 186/30, st. 605 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedních pozemků p. č. st. 483, st. 484/1, st. 484/2, st. 485 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 487 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 489 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 490 v k. ú. Železná Ruda,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury,
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury,
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že toto společné územní a stavební řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje účastníkům společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Renáta Procházková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „**STAVBA POVOLENA**“, bude předán po právní moci rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda; v zast.: INGEM, a. s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň (IDDS: stbeizp)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Vlastník pozemků p. č. 170/1, 186/1, 186/27, 186/37, 575/7, 575/8 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 186/2, 186/25, st. 352 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 159/7, 186/29, 186/30, st. 605 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. st. 483, st. 484/1, st. 484/2, st. 485 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 487 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 489 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 490 v k. ú. Železná Ruda
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (IDDS: qa7425t)
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (závazné stanovisko ze dne 12. 10. 2022, č. j.: KHSPL/25598/21/2022) (IDDS: samai8a)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň (IDDS: 5ec62h6)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: 5ixai69)
- MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Speciální stavební úřad (doporučeně na doručení):

- MěÚ Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, Mayerova 130, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)