

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
IČO 00256358, tel. 376 361 218

V Železné Rudě dne 3. 3. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

o projednávání návrhu zadání Územního plánu Železná Ruda

Městský úřad Železná Ruda, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen stavební zákon), v platném znění, **oznamuje**, že byl zpracován **návrh zadání Územního plánu Železná Ruda**.

V souladu s § 47 odst. (2) je návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení na Městském úřadu v Železné Rudě. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. Návštěvu na MěÚ doporučujeme v úředních hodinách, případně schůzku dohodnout na tel. 376 361 218 – MěÚ Železná Ruda. Do návrhu zadání je možné nahlédnout rovněž na web stránkách města Železná Ruda <https://www.zeleznaruda.cz/zeleznaruda/>.

Dotčené orgány a krajský úřad vyzýváme k uplatnění stanoviska k návrhu zadání Územního plánu Železná Ruda, v souladu s § 47 odst. (2) stavebního zákona, ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.


.....
starosta města

zveřejněno dne:

03. 03. 2023



sejmuto dne:

03. 04. 2023

Razítko obce:

Doručí se (doporučeně na doručenkou):

Dotčené orgány

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (IDDS: 9gsaax4)
2. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku MV, P. O. BOX 21/OSM, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 (IDDS: 6bnaawp)
3. Ministerstvo dopravy a spojů, Odb. dopr. politiky, mezinár. vztahů a ŽP, nábreží Ludvíka Svobody 12, 110 00 Praha 1 (IDDS: n75aau3)
4. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 (IDDS: hjyaavk)
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (IDDS: pv8aaxd)
6. Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 471/1, 118 01 Praha 1 – Malá Strana (IDDS: 8spaaup)
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (IDDS: bxtaaw4)
8. Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – Odbor životního prostředí (IDDS: zzjbr3p)
9. Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – Odbor dopravy a silničního hospodářství (IDDS: zzjbr3p)
10. Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (IDDS: zzjbr3p)
11. MěÚ Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko – Stavební úřad a odbor životního prostředí a silničního hospodářství (IDDS: gwdbhd9)
12. MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – Odbor dopravy (IDDS: 24ebtr5)
13. MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – Odbor životního prostředí (IDDS: 24ebtr5)
14. MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – Odbor školství, kultury a cestovního ruchu (IDDS: 24ebtr5)
15. MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – Odbor výstavby a územního plánování (IDDS: 24ebtr5)
16. Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk, pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
17. Národní park Bavorský les, Stadtplatz 43A, 94227 Zwiesel, Niederbayern, Německo
18. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň (IDDS: hq2aev4)
19. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň (IDDS: z5d8b62)
20. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (IDDS: samai8a)
21. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (IDDS: p36ab6k)
22. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň (IDDS: m4eadvu)
23. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Nové Město, 11000 Praha 1 (IDDS: me7aazb)

Nadřízený orgán

24. Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – Odbor regionálního rozvoje (IDDS: zzjbr3p)

Sousední obce

- 25. Gemeinde Bayerisch Eisenstein, Anton-Pech-Weg 2, 94252 Bayerisch Eisenstein, Německo
- 26. Gemeinde Lindberg, Zwieselauer Straße 1, 94227 Lindberg, Německo
- 27. Gemeinde Lohberg, Rathausweg 1a, 93470 Lohberg, Německo
- 28. Obec Hamry, Hamry 30, 340 22 Nýrsko (IDDS: 7ytbkws)
- 29. Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko (IDDS: gwdbhd9)
- 30. Městys Dešenice, Dešenice 162, 340 22 Nýrsko (IDDS: grzbxag)
- 31. Městys Čachrov, Čachrov 55, 339 01 Klatovy (IDDS: t6vaum5)
- 32. Obec Prášily, Prášily 110, 342 01 Sušice (IDDS: 4p7bxzj)

Ostatní organizace

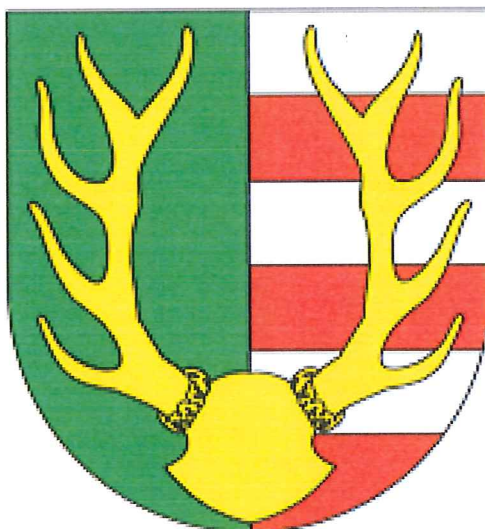
- 33. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; doručováno na adresu: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (IDDS: z49per3)
- 34. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: 5ixai69)
- 35. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň (IDDS: qbep485)
- 36. Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (IDDS: gg4t8hf)
- 37. Český telekomunikační úřad, Doudlevecká 25, poštovní příhrádka 273, 305 73 Plzeň (IDDS: a9qaats)
- 38. Agentura ochrany přírody a krajiny, Malá 38/9, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň (IDDS: dkkdkdj)
- 39. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň (IDDS: 82bdy9x)
- 40. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- 41. GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)
- 42. CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (IDDS: qa7425t)
- 43. AQUAŠUMAVA, s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko (IDDS: 6q5usby)
- 44. České Radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 (IDDS: g74ug4f)
- 45. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň (IDDS: 2cy8h6t)

Zpracovatel ÚPD

- 46. Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice (IDDS: id2u3t3)

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEZNÁ RUDA

Stupeň: Návrh pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními účastníky projednání



Pořizovatel:

Městský úřad Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

osoba splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost, která na základě smluvních vztahů s městem Železná Ruda pořizuje pro město Železná Ruda nový územní plán:

Projektový ateliér AD s.r.o. – Ing. arch. Jindřiška Kupcová

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Železná Ruda

Prosinec 2022

OBSAH

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:	3
A.1 urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
A.2 koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
A.3 koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	8
A.4 požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů a rozborů	8
A.5 další požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností	9
B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
D.1 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	10
D.2 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	10
D.3 požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	10
E. případný požadavek na zpracování variant řešení	10
F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

ÚVOD

Město Železná Ruda má závaznou územně plánovací dokumentaci. Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda (dál jen „ÚPN SÚ“) byl schválen městským zastupitelstvem dne 26.9.1994 a nabyl platnosti 15.10.1994. Bylo pořízeno 11 změn ÚPN SÚ. Zpracovatel ÚPN SÚ byl a všech změn Ing. arch. Salaba Milan, jednotlivé změny zpracoval Ing. arch. Salaba Milan nebo Ing. arch. Ulč Václav,

Dne 16.09.2020 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo zastupitelstvo města (usnesení č. 16/403) o pořízení územního plánu Železná Ruda. Určeným zastupitelem pro činnosti spojené s pořízením ÚP Železná Ruda byl zastupitelstvem města určen pan Ing. Petr Najman, místostarosta města.

Projektantem ÚP se na základě výběrového řízení stal Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 25194771.

Pořizovatelem ÚP Železná Ruda v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pořizovatel“) je Projektový ateliér AD s.r.o. České Budějovice, zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Daňkem s oprávněnou osobou paní Ing. arch. Jindřišku Kupcovou vlastníci osvědčení ke způsobilosti pořizování.

ÚP bude řešit celé správní území města tvořené katastrálními územími Alžbětín, Debrník u Železné Rudy, Pancíř, Špičák, Železná Ruda a Hojsova Stráž. Žádná plocha ve správním území obce nezůstane bez funkční náplně. Řešené území je vymezeno hranicí správního území.

Sousedními katastrálními územími (samosprávnými obcemi) na území České republiky jsou obce Prášily (k.ú. Hůrka u Železné Rudy), Čachrov (k.ú. Javorná u Pfolomu, Javorná na Šumavě), Dešenice (k.ú. Datelov, Děpoltice, Matějovice u Dešenic), Nýrsko (k.ú. Zelená Lhota), Hamry (k.ú. Hamry na Šumavě) a sousední stát Spolková republika Německo.

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

A.1 urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Politika územního rozvoje, ve znění platných aktualizací (dále jen „APÚR“), pro území ORP Klatovy vymezila na jeho území **specifickou oblast Šumava** s označením **SOB1** pro potřeby úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat vysoký rekreační potenciál oblasti Šumavy v daném území. K tomu byly stanoveny požadavky:

- na vytváření podmínek pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení;
- vytvářet podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a propojení systému pěších a cyklistických tras dálkové i přeshraniční;
- vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel v koordinaci s ochranou přírody.

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v APÚR, (kap. 2.2), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace města Železná Ruda.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“), zpřesňují vymezení:

Nadmístní rozvojové osy: **Rozvojová osa Plzeň – Klatovy – hranice SRN** s označením **OR3**, k tomu byly stanoveny požadavky:

- Koordinovat využití území s hlavními funkcemi této rozvojové osy – tj. dopravním propojením území v souladu s ochranou životního prostředí.
- Regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí. Dosáhnout vyváženého územního rozvoje s ohledem na podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.

- Chránit hodnoty krajiny kup a kuželů nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.
- Nepřipustit narušení krajinného obrazu na krajinných ohraničeních, vedutách a dominantách.
- Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí (zejména v území překryvu se specifickými oblastmi SOB1 Šumava).

Specifické oblasti: **Specifické oblasti Šumava republikového významu s označením SOB1**, k tomu byly stanoveny požadavky:

- Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.
- Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národní parku Šumava a jejich zázemí.
- Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.
- Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.
- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení především ve střediscích ekonomického rozvoje oblasti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu včetně propojení pěších a turistických tras s Bavorskem.
- Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.
- Při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu.
- Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení zkvalitňováním veřejné infrastruktury, nepřipouštět vymezování nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území.
- K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze při potřebě zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla ležící uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody.
- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.
- Vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží.

Požadavky na řešení:

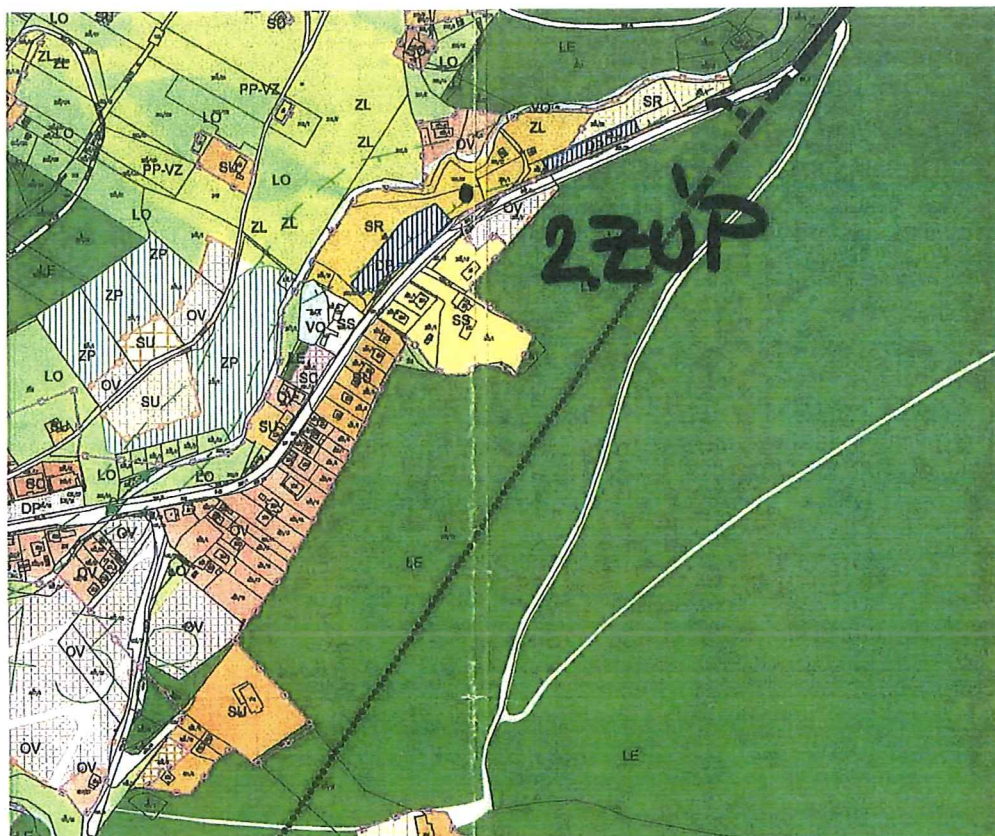
- 1) bude popsána struktura a charakter stávající zástavby v jednotlivých sídlech (Dosáhnout přehledných a kompaktních urbanistických půdorysů sídel. Rozvoj města a ostatních sídel by měl respektovat dochovanou a typickou urbanistickou strukturu a charakter zástavby, zachovávat siluety a charakter okrajů obce s cennou architekturou, urbanistickou strukturou. Důležité je také zachování celistvého charakteru náměstí, popřípadě návesních prostranství);
- 2) bude stanovena urbanistická kompozice jednotlivých lokalit, tj. stanovení dominant, urbanistické osy, panorama, pohledový horizont, pohledově exponované místo apod. (Chránit tradiční kompoziční vztahy v území – nezastavovat výrazné horizonty, respektovat měřítko ploch volné krajiny, tvořící mozaiku uspořádání území);
- 3) bude prověřeno plošné a prostorové uspořádání již zastavěného území;
 - **vymezit zastavěné území**
- 4) budou prověřeny možnosti změn v zastavěném území (**plochy přestavby**) včetně stanovení plošných a prostorových podmínek:
 - **požadavky k posouzení záměrů:**
Lokalita č. 1 ZÚP („Bývalá mateřská škola“):
 změna způsobu využití z veřejného vybavení (VV) na způsob využití občanského vybavení



Výřez ze stávajícího ÚPN SÚ Železná Ruda v platném znění - lokalita č. 1 ZÚP

Lokalita č. 2 ZÚP („U autokempu“):

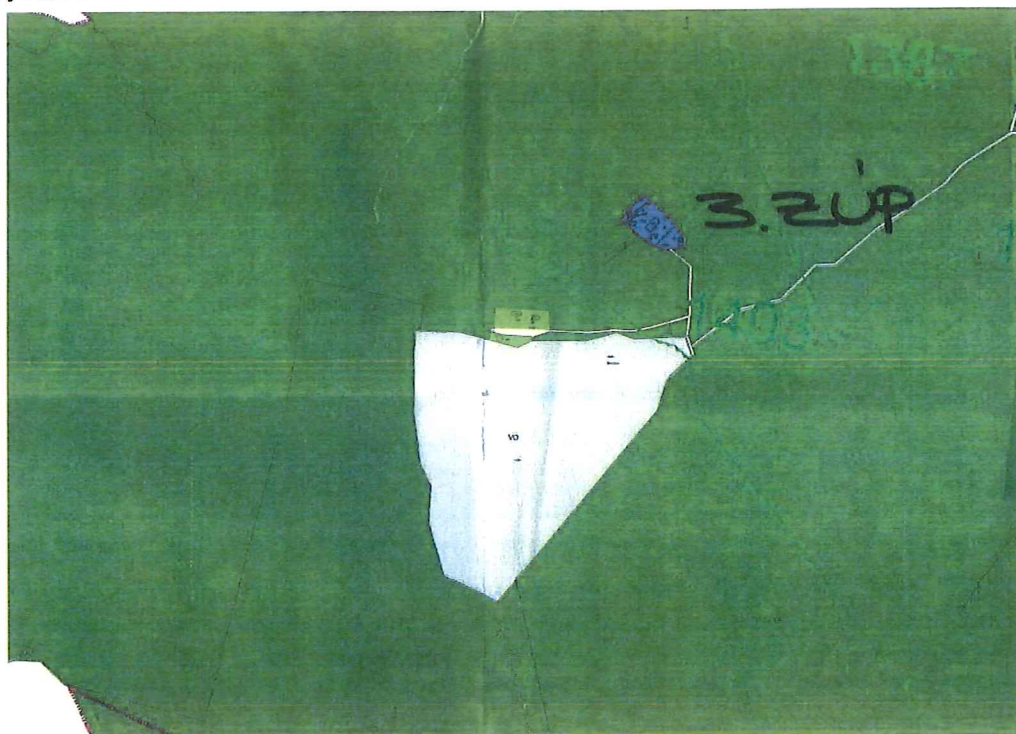
změna způsobu využití ze sportovní a rekreačního území (SR) na způsob využití občanského vybavení



Výřez ze stávajícího ÚPN SÚ Železná Ruda v platném znění - lokalita č. 2 ZÚP

Lokalita č. 3 ZÚP („Informační středisko Černé Jezero“):

změna způsobu využití z technické vybavenosti (TV) na způsob využití občanského vybavení



Výřez ze stávajícího ÚPN SÚ Železná Ruda v platném znění - lokalita č. 3 ZÚP

- 5) vymezení nových zastavitelných ploch je možné až po prokázání jejich nezbytné potřeby a v takových plochách budou stanoveny plošné a prostorové podmínky s ohledem na zachování krajinného rázu, stávající struktury a charakteru zástavby, vymezené zastavitelné plochy budou řádně zdůvodněny:
- **požadavky k posouzení záměrů:**
Evidované požadavky (viz příloha č. 1). Zastupitelstvo města se na veřejném zasedání dne 14.12.2022 usneslo pod bodem 2/33, že bude minimalizovat nově vymezené zastavitelné plochy a tyto uvedené požadavky nebudou předmětem řešení a posouzení územního plánu.
- 6) prověřit možnost využití navržených ploch s rozdílným způsobem využití ÚPN SÚ, včetně změn a prověřit možnost jejich převzetí do řešení ÚP;
- 7) jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou obsahovat hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podmíněně přípustné využití bude stanoveno s uvedením podmínek, které mají být splněny, vybrané plochy mohou obsahovat prvky regulačního plánu;
- **požadavky k posouzení záměrů s prvky regulačního plánu:**
Lokalita č. 1 RÚP („Za přejezdem Sklářská ulice“)
Lokalita č. 2 RÚP („Pod bývalým hotelem Dix“)
Lokalita č. 3 RÚP („Lyžařská ulice“)
Lokalita č. 4 RÚP („Královácká ulice“)



Výřez ze stávajícího ÚPN SÚ Železná Ruda v platném znění - lokality č. 1, 2, 3, 4 RÚP

- 8) plošné a prostorové podmínky budou obsahovat minimálně rozmezí výměry jednotlivého stavebního pozemku v ploše, intenzitu jeho využití, výškovou regulaci, popř. další požadavky vyplývající z charakteru a struktury zástavby;
- 9) omezit úbytek stávajících ploch zeleně, podporovat jejich rozvoj, zkvalitnění a propojení do uceleného celku.

A.2 koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v APÚR, (kap. 2.2), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Železná Ruda.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

AZÚR v řešeném území vymezují koridory a plochy:

- **silnice I. třídy (I/27)** – Železná Ruda – Klatovy – Plzeň – Kralovice – (Most – Dubí): jihovýchodní obchvat s tunelem, současně vymezená jako veřejně prospěšná stavba **SD27/12**
- **trať 183 Klatovy – Železná Ruda** – elektrizace
- **Dálková cyklotrasa Plzeň – Klatovy – Železná Ruda**

Požadavky na řešení:

- 1) bude prověřena možnost napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu a tam, kde je to možné, u ploch s větším počtem hlavních staveb bude stanovena podmínka napojení na městské vodovodní a kanalizační řady;
- 2) zastavitelné plochy musí mít zajištěno odpovídající dopravní i technické řešení;
- 3) u ploch / koridorů dopravní a technické infrastruktury budou stanoveny podmínky pro jejich využití.

A.3 koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v APÚR, (kap. 2.2), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace města Železná Ruda.

Z AZÚR bude prověřen územní systém ekologické stability v řešeném území.

- nadregionální biocentrum:
B78 – nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor:
K 107
K 108
- regionální biocentrum:
RB 1027
RB 1597
RB 1026
- regionální biokoridor:
RK 235
RK 237

Požadavky na řešení:

- 1) pro plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky pro jejich využití v kontextu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 2) ÚSES bude proveden v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, budou prověřeny lokální prvky ÚSES;
- 3) bude respektována zonace Národního parku Šumava; nevymezovat zastavitelné plochy v NP Šumava zóna A, zóna B;
- 4) bude respektováno CHKO Šumava;
- 5) stávající prostupnost krajiny bude zachována, popř. může být dále rozvíjena;
- 6) nenavrhovat k odnětí půdy s nadproduční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany;
- 7) bude prověřeno protierozní opatření, ochrana před povodněmi, popř. dobývání ložisek nerostných surovin apod.

A.4 požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky na řešení:

- 1) návrh ÚP bude proveden na aktuálním mapovém podkladu;
- 2) budou respektovány limity využití území
 - ochranné pásmo silnice a dráhy
 - vzdálenost 50 m od kraje lesa
 - hranice záplavového území – aktivní zóna
 - hranice záplavového území – Q100
 - elektrické vedení 22 kV, včetně trafostanic
 - ochranné pásmo elektrického vedení
 - ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- Národní park Šumava – zóna A, zóna B, zóna C
- Chráněná krajinná oblast Šumava – I. zóna, II. zóna, III. zóna, IV. zóna,
- NATURA2000 – EVL a PO (celé správní území)
- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- maloplošné zvláště chráněná území – národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, přírodní památka
- území s archeologickými nálezy
- nemovitě národní kulturní památky
- nemovitě kulturní památky
- poddolované území
- biosférická rezervace UNESCO (celé správní území)
- objekt důležitý pro obranu státu
- cyklotrasa
- hypostezka
- turistická trasa
- vodovod
- vodní zdroj, vodojem, vodohospodářské zařízení, vč. ochranného pásma
- kanalizační stoky
- čistírna odpadních vod
- sdělovací kabely (OP 1,5 m od osy)
- hranice zastavěného území
- hranice řešeného území – správní území obce
- hranice ORP
- hranice katastrů
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb.
- a ostatní limity vyplývající z ÚAP

A.5 další požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bude doplněno

B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Řešení územního plánu prověří případnou potřebu vymezení ploch územních rezerv.

C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jako nezbytné pro zajištění funkčnosti jednotlivých ploch. Dále stavby pro veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost určené k rozvoji nebo ochraně obce.

Jako veřejně prospěšná opatření mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Návrh ÚP dle nutnosti vymezí plochy pro asanace.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

D.1 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Návrh ÚP dle nutnosti vymezí pro navrhované plochy většího rozsahu jako podmínku pro změnu jejich využití pořízení regulačního plánu na žádost ve smyslu § 62 odst. 3 stavebního zákona. Zadání regulačního plánu bude součástí návrhu ÚP.

Regulační plány v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezí veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

D.2 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Návrh ÚP dle nutnosti vymezí plochy, pro něž bude uloženo prověření změn jejich využití územních studií zejména tam, kde bude nezbytně nutné řešit dopravní problémy a problémy technické infrastruktury s vazbou na okolní plochy. Návrh ÚP stanoví podmínky pro pořízení studie a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

D.3 požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Návrh ÚP dle nutnosti vymezí plochy, pro které bude uloženo uzavření dohody o parcelaci.

E. případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro řešení ÚP Železná Ruda není předpoklad variantního řešení.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a s ostatními právními předpisy. Návrh ÚP bude vydán formou opatření obecné povahy.

Řešené území je zároveň správním územím města Železná Ruda.

Požadavky na obsah územního plánu (vyplývají z § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

a. Výroková část ÚP bude obsahovat:

Textovou část:

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro využití územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafickou část:

- a) Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu1 : 5 000
- b) Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech1 : 5 000
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací1 : 5 000
- d) Výkres pořadí změn v území (etapizace) - (pokud bude účelné) 1 : 5 000
- e) Samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánuměřítko katastrální mapy (pokud bude potřeba)

b. Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

Textovou část:

- a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body
- k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách
- p) vyhodnocení uplatněných připomínek
- q) údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚP a počtu výkresů grafické části

Grafickou část:

- a) Koordinační výkres 1 : 5 000
- b) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí 1 : 50 000
- c) Výkres předpokládaných záborů (ZPF) 1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. Případné odchylky od vyhlášky „O obecných požadavcích na využívání území“ při vymežování ploch budou řádně zdůvodněny.

Další požadavky na grafickou část – veškeré výkresy ÚP budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou a vydány v měřítku 1 : 5 000, vyjma výkresu širších vztahů – měřítko 1: 50 000, budou obsahovat čitelná parcelní čísla a značky druhu pozemků. Důsledně budou označeny jednotlivé funkční plochy příslušnými kódy.

Návrh ÚP bude předán ve dvou vyhotoveních pro společné jednání, ve dvou vyhotoveních pro veřejné řízení, ve dvou vyhotoveních pro opakované veřejné řízení (pokud bude nařízeno), výsledný Návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Zároveň bude každá fáze předána v digitální formě, a to ve formátu.pdf, výsledný návrh též v nativních formátech.

Požadavky pro odevzdání výkresů v digitální podobě:

Bude použit souřadnicový systém S – JTSK Křovák EastNorth.

Pro systém CAD:

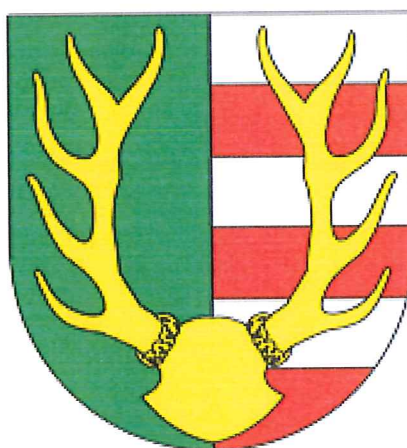
Projektant odevzdá digitální podobu grafické části ÚPD ve formátu *.dwg dle použitého software, včetně všech použitých externích referencí. Dále bude dokumentace odevzdána ve formátu *.pdf.

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEZNÁ RUDA

PŘÍLOHA č. 1: EVIDOVANÉ POŽADAVKY



Pořizovatel:

Městský úřad Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Projektový ateliér AD s.r.o. – Ing. arch. Jindřiška Kupcová

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Železná Ruda

Prosinec 2022

Níže uvedené požadavky nebudou předmět řešení a posouzení územního plánu.

Datum podání	Jméno, bydliště	Obsah žádosti
31. 1. 2006	Dušan SEDLÁK, Na celné 730/10, Praha	Žádost o změnu ÚP – posunout hranici budoucího sportoviště p. č. 39/1, aby nezasahovalo do st. parcely č. 39/9 (2756 m)
2. 10. 2006	Renata DRAHOKOUPILOVÁ, Jungmanovo nám. 21, Praha 1	Stanovisko k nově navrhovaným objektům u koupaliště pozemky 282/1, 282/9, 290/2, v k. ú. Železná Ruda
19.10. 2006	Luboš KLOUDA, Blatného 233/3, Praha	Žádost o změnu ÚP – p. č. 1290/5 výstavba rodinného domu
25. 1. 2007	David PACHMANN, Ve Višňovce 481, Štěnovice Jana PACHMANNOVÁ , Michael HUBKA, Francouzská Třída 1911/45 Plzeň	Návrh na změnu ÚP-p. č. st. 34,36 k. ú. Debrník – využití parcel za účelem staveb nemovitostí
5. 4. 2007	Norbert MAŘÍK, Špičák 13, Železná Ruda	Žádost o zařazení p. č. 362/90, 362/64- výstavba rodinného domu
24. 8. 2007	Michael KRUPIČKA, Havelská 508/9, Praha	Žádost o změnu ÚP pozemek 4/1 k. ú. Debrník- výstavba hotelového typu nebo nízkoenergetické domy
7. 1. 2008	Václav HUBAČ, Ruská 61, Plzeň	Změna ÚP par. č. 385/31 na stavbu RD
16. 2. 2008	Josef a Marie ŠÁLKOVÍ, Belvederská 208, Železná Ruda	Změna pozemků p. č. 155/64, 155/46, 627/1, 627/2 v k. ú. Železná Ruda na stavební parcelu.
12. 3. 2008	František VRBAS, Špičák 31, Železná Ruda	Změna územního plánu 333/4,318/37, 318/38, 318/36,318/5, 338/1, 272/20, 277, 611/2, 950/3, 362/30, 318/20, 565/6, 562/1, 318/11, 318/21
12. 3. 2008	Miloslav, Jana INGEDULDOVI, Špičák 75, Železná Ruda	Změn územního plánu parc.č.1 k. ú. Špičák – hov dobytka, koní
13. 3. 2008	P.R.Developers, a.s., Petříkov 126, Velké Popovice	Změna ÚP u pozemku 217/8 k. ú. Špičák – obytná výstavba
13. 3. 2008	Petr KEPLER, Skrétova 20, Plzeň	Žádost o změnu užívání p.č. 805/2 k. ú. Hojsova Stráž- zastavění stavbami pro Podporu turistického ruchu
14.3.2008	Helena JANDUROVÁ , J.Vojty 71, Železná Ruda	Doplnění ÚP o pozemek 416/1 k.ú. Železná Ruda, lokalita Samoty k výstavbě rodinných domů.
14.3. 2008	Jiří KVAPIL, Špičák 172, Železná Ruda	Změna ÚP na pozemcích 497/41 a 497/42 v k. ú. Špičák-stavba obytného zahradního domku
14. 3. 2008	Jan KOŘÁN , U Řezné 375, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP p.č.626/11 k.ú.Špičák, 66/2, 66/1, 65 k. ú. Alžbětín, 316/1 k.ú. Železná Ruda – stavební pozemky
14. 3. 2008	Josef, Hana NOVÁČKOVÍ, Lesní 71, Plzeň	Změna ÚP – p.č. 497/9 k. ú. Špičák- stavební pozemek
17. 3. 2008	Miroslav a Petr MENCLOVI, Bolevecká 10, Plzeň	Změna regulačních podmínek v ÚP u hotelu Jezerka-k. ú. Špičák
17. 3. 2008	Čestmír MÁDLE , Dukelská 228, Klatovy	Povolení výstavby tří rodinných dvojdomků na pozemku 1013/4 v k.ú. Hojsova Stráž
17.3.2008	Jan SVOBODA , Slunečná 692 , Tlučná	Žádost o doplnění ÚP – povolení výstavby tří rodinných domů na poz. 63/1 k. ú. Železná Ruda
18. 3. 2008	Daniel, Eva FOLLPRECHTOVI, nám. Marie Horákové 16, Plzeň	Podnět na změnu pozemkových parcel č. 433/11, 440/45 v k. ú. Špičák s možností vybudování zařízení hotelového typu

19.3.2008	Tělovýchovná jednota SLAVOJ PLZEŇ Předseda : Miloslav KUFNER	Zachování stávajícího stavu pozemků 176/4, 176/2, 176/3, 186, 204, 206, 141/1, 141/2, 118, 977/1, 136/1, 135/2- k. ú. Špičák
7. 4. 2008	SPORT SERVICE spol. s.r.o., Špičák 182	Změny v ÚP u pozemkových a stavebních parcel v k.ú. Železná Ruda 306, 437/1, 440/2, 440/3, 441/4, 443/2, 444/3, 467, 476/6, 470, 529/1, 529/6, 530, 539/2, 539/3, 955/3
26. 5. 2008	ESI Group, s.r.o., Na Roudné 135, Plzeň	Žádost o změnu ÚP – budova čp. 67, umístěna na st.p. 166/1,166/2, 479 a parcely 641/11 641/13 v k. ú. Špičák
9. 6. 2008	Jiří TAUER, Hojsova Stráž 200,	Oprava podnětu z 30.3.2008 – zakreslení stavební parcely č. 154 mezi parcely vhodné ke stavbě
30. 6. 2008	František VRBAS, Špičák 31, Železná Ruda	Určení parcel 573, 565/1, 565/2, 565/3, 565/5, 565/6, 564/2, 60/1, 60/3, 60/4 60/5, 614/1, 614/2, 615/1, 619/10, 136/1 – k. ú. výstavbě RD
8.7. 2008	Hana ČERNÁ, Žichovice 179, Sušice	Žádost o zařazení pozemku parc. č. 353 v k. ú. Železná Ruda zapsat jako pozemek vhodný ke stavbě.
11. 9. 2008	Jan BERGLER , U Retexu 622 , Klatovy	Žádost o změnu ÚP pro pozemky č. 203/2 k. ú. Špičák
11. 9. 2008	Jan BERGLER, U Retexu 622, Klatovy	Žádost o změnu ÚP pro pozemky č.204/13, 208/10, - smíšené území na bydlení
26.9. 2008	David GREINER, Špičák 128, Železná Ruda	Změna regulačního plánu na pozemku 297/2, 297/20, k. ú. Špičák - důvodem je výstavby a srubu
20.11. 2008	Društvo po správu rekreačních objektů ŠUMAVA	Připomínka k regulačnímu plánu- pozemek 338/1, 338/4, k. ú. Špičák
1.12.2008	Michal VRBAS , Špičák 36, Železná Ruda	Změna ÚP-zařazení pozemku 333/4 do kategorie pro stavbu RD
17.4.2009	FORTEX SKI, Moravský BEROUN,Husova 448, Moravský Beroun – Gabriela ŘÍHOVÁ-tajemnice	Žádost o projednání změny ÚP na parcele 1210/1 z orné půdy na stavební parcelu
15.1. 2010	Michal ŠTĚPÁNEK, Ovčí Hájek 2154, Praha 5	Návrh na změnu ÚP -funkční využití pozemku parc. č. 136/3 k. ú. Špičák – zahrnout do zastavěného území obce
2. 7. 2010	Jaroslav EGERMAIER, Janáčkova 67, Plzeň	Připomínka k návrhu ÚP-Přemístění komunikace na hranici mezi pozemky č.492/2, 1/2
13. 9. 2010	Václav NOVÝ, Belvederská 339, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP na p. p. č. 189/4 v k. ú. Železná Ruda – viz žádost z r.2007
17. 1. 2011	Jan BERGLER, u Retexu 622, Klatovy	Změnu ÚP - Změna funkčního využití parc. č. 217/32, 217/33, 217/34 v k. ú. Špičák na všeobecně obytné území
13. 5. 2011	Helena JANDŮROVÁ, J.Vojty 71, Železná Ruda	Návrh na změnu ÚP p.č.416/1,413/1, 413/114, 450/8, 414/9,10 n k. ú. Železná Ruda, na všeobecně obytné území
26.7.2011	Josef VESELÁK Jiráskova 745, Nýrsko	Žádost o změnu ÚP- p. č. 522/2 a 522/6 v k. ú. Hojsova Stráž, zařazení do nízkopodlažní obytné zástavby
17. 8. 2011	Miloslava ČIHÁKOVÁ,, Dobronická 281/20 142 00 Praha 4	Žádost o změnu ÚP u parc.č.247/6 k. ú. Hojsova Stráž- využití na stavbu RD
20. 9. 2011	Petr DUDA , Urbinská 141, Český Krumlov Alena DUDOVÁ, Věncova 346, Český Krumlov Petr KUKAČKA Pihlov 97, Horní Planá Ivo SOLAŘ, Jasmínová 190, Český Krumlov	Změna ÚP-Škola lyžování č. pozemku 27/10 k. ú. Železná Ruda-změna plochy na plochu se smíšenou zástavbou

6. 2. 2012	STAVINVEST Šumava s.r.o., Budějovická 255, Písek	Žádost o změnu ÚP u pozemku 565/4 k.ú. Hojsova Stráž, změna využití pozemku na Sport a rekreace
6. 4. 2012	SOLID a.s., Na Příkopě 853/12, Praha 1	Dílčí změny ÚP na poz. 75/43, 75/64, 75/65, 75/66, 1312 / původní 413 / vše v k.ú Špičák
10. 5. 2012	Jana ŠRÁMKOVÁ, Nádražní 278, Prachatice	Žádost o povolení stavby na poz. 497/7 v k. ú. Špičák. Změna v ÚP
1. 8. 2012	Marie HERALOVÁ, V Brance 1212, Přeštice Jana ŠPONGROVÁ, Kosmonautů 158, Přeštice	Žádost o změnu ÚP. Pozemek 1045 v k. ú. Hojsova Stráž zařadit mezi pozemky určené výstavbě a dále 1037/2, 1042/1, 1039/5 – také výstavba
27.12. 2012	Marek POŠTA Valentinská 57/9 Praha 1,	Změna v ÚP – využití pozemku 253/4 k. ú. Hojsova Stráž k výstavbě RD
27.12. 2012	Marek POŠTA, Valentinská 57/9 Praha 1	Změna v ÚP – využití pozemku 953 k. ú. Hojsova Stráž k výstavbě rekreačních chat
27.12.2012	Marek POŠTA, Valentinská 57/9 Praha 1	Změna v ÚP – využití pozemku 959/1 k. ú. Hojsova Stráž k výstavbě rekreačních chat
17. 5. 2013	Josef VESELÁK, Klostermannova 851, Nýrsko	Žádost o změnu ÚP na pozemkové ch parcelách 522/2 a 522/6 pro výstavbu 4 rodinných domů
24.7. 2013	Josef VESELÁK, Klostermannova 851, Nýrsko	Žádost o změnu ÚP na pozemkové ch parcelách 522/2 a 522/6 pro výstavbu 2 rodinných domů
24. 7.2013	Jiří TAUER, Hojsova Stráž 200,	Změna ÚP, zakreslení stavební parcely č.p.154 v k. ú. Hojsova Stráž mezi parcely vhodné k zastavění RD
9.10. 2013	Naděžda ŽIVNÁ, Sulkova 117/58 Plzeň František ČONK, K novému sídlišti 166ú19, Praha	Žádost o změnu ÚP- zahrnutí pozemku p.č. 493/2 k. ú. Špičák-jako území pro bytovou výstavbu formou rodinných domků, farmy - individuální bydlení
25.11. 2013	Jiří MARÍK, Křimická 731/18, Plzeň	Návrh na změnu ÚP parcel č. 43/1, 42/5, k.ú.Špičák-převod na všeobecné obytné území.
26. 3. 2014	Josef NOVÁČEK, Lesní 71, Plzeň Hana NOVÁČKOVÁ, -,-	Žádost o změnu ÚP u pozemku č. 497/9 v k.ú. Špičák předpokládaná výstavba RD
23. 6. 2014	Miroslava MARZOEKIOVÁ, Pancířská 97, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP. Pára č. 142/2 v k. ú. Železná Ruda do územního plánu s možností výstavby 1-2 RD
11.8. 2014	Jiří LAUSECKER, Hojsova Stráž 8	Zařazení pozemku do ÚP parc.č. 521/1, 522/9 k.ú. Hojsova Stráž – výstavba dřevostavby + stáje
9. 6. 2014	Marie HERALOVÁ, V Brance 1212, Přeštice Jana ŠPONGROVÁ, Kosmonautů 158, Přeštice	Změna ÚP-lokalita Tomášův Dvůr, p.p.č.1045 k.ú.Hojsova Stráž-zastavění jedním RD.
24. 9. 2014	Jaroslava JÍLKOVÁ, Špičák 105, Železná Ruda	Změna ÚP-zařazení pozemku p.č. 493/1 v k.ú.Špičák pro výstavbu rodinného domu
21.11.2014	Miloslav INGEDULD, Špičák 75, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP – za účelem postavit na pozemku p. č. 1 v k.ú Špičák hospodářský přístřešek pro zemědělské stroje.
20. 1. 2015	THORN Metal s.r.o. Slovanská třída 172, Plzeň	Pochybení v zápisu do ÚP u pozemků 641/11,641/13, 641/14, 641/6 v k.ú. Špičák
30. 3. 2015	Helena JANDUROVÁ, J. Vojty 71, Železná Ruda,	Doplnění k žádosti o změnu ÚP – návrh na změnu ÚP v lokalitě Samoty, p.č. 416/1,413/1, 413/14, 413/10, v k.ú. Železná Rud
27. 5. 2015	František TALIÁN, Bělohradská 47, Praha 2	Žádost o zařazení poz. p.č. 936/3, 512/1, k. ú. Hojsova Stráž
18. 6. 2015	Václav VACIKAR, Nad Nádrží 181/2 Plzeň	Žádost o změnu ÚP využitelnosti plochy parc.č. 204/2 k. ú. Špičák. Předpokládaná výstavba RD
24. 6. 2015	Pavel ANDRLE, Tajanov 86, Michael FÍK, Neumannova 557, Klatovy	Žádost o změnu ÚP. V lokalitě Špičák na poz. č. 335/18 v k. ú. Špičák – předpokládaná výstavba RD
21.9.2015	Zdeněk TUREK, Na výsluní 490 Zruč-Senec Helena TURKOVÁ, Na výsluní 490 Zruč-Senec	Žádost o změnu ÚP pro stavbu RD na poz. č. 497/12 k. ú. Špičák

	Jitka BEZDÍČKOVÁ, Školní 163, Rokycany Emanuel HEROT, Píseckého 668, Rakovník Danice HEROTOVÁ, Píseckého 668, Rakovník	
30.11.2015	František COŇK , K Novému sídlišti 166/19 , Praha Naděžda ŽIVNÁ, Sulkovská 117/58, Plzeň Jaromír URBAN, Špičák 108, Železná Ruda	Návrh na změnu ÚP-zahrnutí pozemku č. 493/2 do zastavitelných ploch pro bydlení
7. 10. 2015	Petr KERINGER , Špičák 149, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP-navýšení kapacity ubytování k hotelu Čertova chata, Špičák čp.149
20.10.2015	Martin BRODSKÝ, Plzeň - Bolevec	Žádost o změnu ÚP u poz. č. 318/19 k. ú. Špičák pro stavbu RD
16. 2. 2016	Jan KRÁTKÝ, U Hvězdárny 27, Plzeň	Žádost o změnu ÚP-změna využití parcely č. 41/19 v k. ú. Špičák z LO-louky a pastviny na OV – obytné území
8.3. 2016	FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným kapitálem, Štětkova 1638/18 , Praha. Zmocněnec fondu, Bc. Michal BIMAN	Návrh na změnu ÚP-změna využití u p. č. 132 a st.p.133 v k. ú. Hojsova Stráž ze stávající ZO /Zeleň ochranná /do BV plochy pro bydlení
5. 4. 2016	František VRBAS, Špičák 31	Změna ÚP. Lokalita Sokolská chata – p. č. 318/5, 11,20, 21, 36, a 37 a 337/2. Lokalita Jiříkův dvůr ppč. 564/2, 565/5,6 část 11, 14 Lokalita Děvín pp č. 46,50 a 51/2 zařadit do všeobecně obytného území
26.7.2016	Jan KESI, Zadní cesta 13, Plzeň Šárka KESL, Zadní cesta 13, Plzeň	Změna ÚP- parc. č. 1166/7, 1157/4, a PZE 1166/6 v k. ú. Hojsova Stráž – výstavba RD
12. 9. 2016	Marie HERALOVÁ, V Brance 1212, Přestice	Žádost o změnu ÚP p. č. 1045 v k.ú Hojsova Stráž, lokalita Tomášův dvůr. stavba RD
19. 9. 2016	Jaroslav LUČAN, Železná Ruda 435	Žádost o změnu ÚP p. č. 421/40 v k.ú. Železná Ruda za účelem výstavby RD
16. 3. 2017	Pavel ANDRLE, Tajanov 86 Michael FÍK Neumannova 557, Klatovy	Žádost o změnu ÚP- č. parc. 335/18 v k.ú. Špičák- výstavba RD
19. 4. 2017	Jan OULICKÝ, Alešova 828/II, Klatovy	Změna ÚP-st.p.č.60,61 poz. p. č. 24/1 a 24/2 v k. ú. Debrník – výrobní areál změna na území služeb a bydlení
3. 5. 2017	Aleš TOMAN, U Svahu 32, Plzeň	Žádost o změnu ÚZ u parcely 444/16 k. ú. Špičák , z louky na obytné území
15.5. 2017	Kontreal Estate, Na Hračkách 493/2 Plzeň, jednatel spol. Ing. Viktor KÖNIG	Žádost o rozšíření regulativů pro plochu parc. č. 1165/1 k. ú. Hojsova Stráž, o možnost výstavby RD + restaurace
14.8. 2017	Michael HUBKA, Francouzská 45, Plzeň David PACHMANN Zdeněk POKORNÝ,	Návrh na změnu ÚP-navrhované využití-bydlení u pozemků 385/5, 385/6 v k. ú. Železná Ruda
24. 8. 2017	František VRBAS, Špičák 31, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP pro pozemky 318/5, 318/11, 318/20, 318/21, 318/36, 318/37, 337/2, 564/2, 565/5, 565/6, 565/11, 565/14 v k.ú. Špičák , pro výstavbu rodinných domků.
2.10. 2017	Zdeněk VÁLKA, Rabštejská 1570/19 Plzeň, zastoupen: Hana KREJČOVÁ Dlouhá 772/4 Plzeň	Podnět pro změnu ÚP par. č. 65/11 k. ú. Špičák – stavba bungalovu

10. 1. 2018	Imwestex s.r.o. Špičák 149, v zastoupení Petr KERINGER	Změna v regulačním plánu – st. parc. 56 v k. ú. Špičák změnit na objekt k individuální rekreaci a vydání čísla evidenčního
7. 3. 2018	BENOCO, s.r.o. zastoupeno prokuristou Ing. Jan KRÁTKÝ	Žádost o zajištění souladu ÚPD města Železná Ruda se stávajícím stavem týkající se pozemku st 86 v k. ú. Železná Ruda
20. 6. 2018	Michal ŠTĚPÁNEK, Ovčí Hájek 2154, Praha 4	Žádost o změnu ÚP-změna funkčního využití ploch na pozemku p.č.136/3 v k. ú. Špičák na funkci SU -smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení
15.1. 2019	Ondřej a Jarmila POŠTULKOVI, Špičák 145	Žádost o změnu regulačního plánu v území označeném N44-OV . Změna stavby na přístavbu k RD a bytový dům
6.2. 2019	Václav FIALA Hojsova Stráž 27, zastoupený Janem KUČEROU , Nebílovy 49, Nezvěstice	Zařazení pozemku 640/3 v k.ú. Hojsova Stráž do změny ÚP s možností výstavby RD
6. 2. 2019	Václav FIALA Hojsova Stráž 27, zastoupený Janem KUČEROU , Nebílovy 49, Nezvěstice	Zařazení pozemku 602, 636/1 k.ú. Hojsova Stráž do změny ÚP s možností výstavby RD
3.4. 2019	Ing. Josef DOUHÝ, Mgr. Eva DLOUHÁ, Meduňkova 294/25 Plzeň	Žádost o změnu ÚP. Pozemek č. 456/42 k. ú. Špičák zařadit do ÚP jak stavební
6.5.2019	Libuše PLATZOVÁ, V Rákosí 144, Ejovice	Žádost o změnu ÚP na pozemku p .č. 543/2 k. ú. Hojsova Stráž- výstavba rekreačního domu
21.5. 2019	Free One Shop Železná Ruda s.r.o., Alžbětín 7, Pavel TRŮKA – Jednatel společnosti	Žádost o změnu ÚP -souhlas s vymezením zastavitelného území na pozemku 641/14 v k. ú. Špičák
19.8.2019	AB-IN s.r.o., Na vrcholu 2595/25, Praha	Podnět na změnu ÚP pozemek p. č. 41/38, 41/44, 42/5 k. ú. Špičák , začlenit do zastavitelného území.
19.9.2019	Jan KESL, Šárka KESL, Zadní cesta 13, Plzeň	Podnět na změnu ÚP- pozemky 1165/3,458, 1158/7, 1850/4, 1158/8, 1850/1, 1158/4 k. ú. Hojsova Stráž výstavba garáže k RD, změna v užívání hospodářské budovy s jednou bytovou jednotkou na 3 bytové jednotky
1.10.2019	František COŇK, K novému sídlišti 166/19, Praha	Žádost o změnu ÚP-zahrnutí pozemku 493/2 v k. ú. Špičák do zastavitelných ploch
1. 10. 2019	František COŇK, K novému sídlišti 166/19 Praha	Žádost o změnu ÚP-změna funkčního vymezení pozemku č. 75/54 k. ú. Špičák z SP sport na SU smíšené území rekreačního ubytování nebo OV-obytné území
2. 10. 2019	Petr GIBIÁN, Milady Horákové 1397/12 České Budějovice	Návrh na změnu ÚP poz. p. č. 212/1 k. ú. Pancíř, trvalý travní porost-stavební záměr, výstavba nízkoenergetických rekreačních objektů.
29.10.2019	MUDr. Jitka BEZDÍČKOVÁ, Školní 163, Plasy Ing. Emanuel HEROT, Píseckého 668, Rakovník Ing. Danica HEROTOVÁ, Píseckého 668, Rakovník Zdeněk a Helena TUREKOVI, Na výsluní 490, Zruč	Návrh na změnu ÚP-změna funkčního využití pozemku 497/12 k. ú. Špičák-realizace stavby rodinného domu.
12.2.2020	Západočeské konzumní družstvo Sušice Náměstí Svobody 135, Sušice, zastoupené Mgr. Bc. Jitkou KROUPOVOU	Podnět na pořízení změny poz. č. 379, č.p.18 – prodejna Hojsova Stráž, 1264/2, 1264/48 vše k .ú. Hojsova Stráž. Žádost o změnu ve využití území „ plochy občanské vybavenosti / minimarket, prodejna/ na plochu pro bydlení a cestovní ruch.
18.3. 2020	Tereza MACHOVÁ, Šumavská 115, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP – pozemek 626/31 v k.ú. Špičák na stavební parcelu

17.6.2020	Mg. Magdaléna HRUŠKOVIČOVÁ, K Vyhliďce 776, Praha	Podnět na změnu ÚP- poz. 225/1 / ul. Klatovská/ v ÚP byl změněn na zeleň z původního zařazení jako stavební. Žádost o vrácení zpět jako poz. stavební.
19. 8. 2020	JUDr. František STRNAD, U Řezné 375, Ž.R. František STRNAD, Železná Ruda 189 Miloslava STRNADOVÁ, U Řezné 375, Ž.R.	Žádost o zařazení části poz. 263/131, 263/130 a 263/134 v k. ú. Železná Ruda do nového ÚP pro výstavbu objektů „Zděné chatky se soc. zařízením.
19. 8. 2020	Spolek Spáleniště zast. PaedDr. Eva SKALICKÁ, Šimerova 10, 301 00 Plzeň	Žádost o změnu ÚP-přístupová cesta k nemovitostem a pozemkům na Spáleništi-Špičák
2. 9. 2020	MUDr. Kateřina HLADÍKOVÁ, Klatovy	Žádost o zařazení poz. 626/13 k. ú. Špičák do zastavitelného území obce
9. 9. 2020	Pavel KUSCH, Kralovická 59, Plzeň	Žádost o změnu ÚP na pozemcích č. 413/1, 413/114 v k.ú. Železná Ruda za účelem výstavby rodinných domů.
24. 9. 2020	Jan KESL, Šárka KESL, Zadní cesta 747/13, Plzeň	Žádost o opravu a doplnění rekreačního objektu na poz. st. č. 62 s přilehlým poz. č. 291/2 k.ú. Hojsova Stráž jako zastavěná plocha.
2. 10. 2020	Jan VESELÁK, Klostermannova 851, Nýrsko	Žádost o změnu ÚP-pozemek 522/2, a 522/6 k. ú. Hojsova Stráž, vybudování 2 rodinných domů k trvalému bydlení
20.10.2020	Pavel HUBENÝ, ředitel Správy NP Šumava, 1. máje 260, Vimperk	Žádost o zahrnutí poz. p. p. č. 1720/10 a st. 331 k. ú. Hojsova Stráž do ploch umožňující výstavbu informačního střediska a zázemí pro turisty
2.11. 2020	JUDr. František STRNAD, U Řezné 375, Ž.R. František STRNAD, Železná Ruda 189 Miloslava STRNADOVÁ, U Řezné 375, Ž.R.	Žádost o zařazení poz. č. 263/131, 263/130 a 263/134 k. ú. Železná Ruda do nového ÚP-výstavba 2-3 chatk se soc. zařízením a výstavbu rodinného domu majitelů hotelu Belveder.
25.11.2020	Západočeské konzumní družstvo Sušice, zast. Mgr. Jitka KRUPOVÁ -podnikový právník	Podnět na pořízení změny poz. č. 379, č.p.18 – prodejna Hojsova Stráž, 1264/2, 1264/48 vše k .ú. Hojsova Stráž. Žádost o změnu ve využití území „ plochy občanské vybavenosti / minimarket, prodejna/ na plochu pro bydlení a cestovní ruch
18.12.2020	Jana KAŠPAROVÁ , Rubešova 566/23, Plzeň	Žádost o zařazení pozemku č. 603/2 k. ú. Hojsova Stráž do nového ÚP jako pozemek pro výstavbu podzemní garáže
23.12. 2020	Václav SÝKORA, Svojkovice 190	Podnět na pořízení změny ÚP u poz. č. 478/16 v k. ú. Špičák na pozemek vhodný s možností využití rekreačního obydlí.
20. 1. 2021	Jaroslav JÍLEK , Lucie ŽENÍŽKOVÁ, Špičák 105, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP u poz. p. č. 493/1 k. ú. Špičák na pozemek stavební
20. 1.2021	Renata KAUFMANOVÁ, Tachvská 1378/51, Plzeň	Žádost o rozšíření zastavitelnosti pozemku p. č. 282/13 k. ú. Železná Ruda pro výstavbu dvou penzionů s parkováním a zázemí přírodního koupaliště p.č.282/3
27. 1. 2021	Helena JANĎUROVÁ, J.Vojty 71, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP-pozemek 416/1 k. ú. Železná Ruda zařadit do kategorie OV- všeobecné obytné území.
4.2.2021	Doc. Ilona MAURITZOVÁ, Edvarda Beneše 2256 /56 Plzeň	Podnět na pořízení změny ÚP u poz. p .č. 497/44, 499/2, k. ú. Špičák z veřejné zeleně na všeobecné obytné území
8.2.2021	Ing. Viktor KÖNIG, Hojsova Stráž 187	Žádost o zařazení pozemku č. 1157/1 k. ú. Hojsova Stráž do změny ÚP jako obytné území

8.2.2021	Jan KESL Zadní cesta 747/13, Plzeň	Žádost o zařazení pozemku č. 27/10 k. ú. Hojsova Stráž do změny ÚP jako obytné území
22.2.2021	Martina ŘEZÁČOVÁ, Pražská 465, Rokycany	Návrh na pořízení změny ÚP u parcely st. č. 575 k. ú. Špičák – změna funkčního využití na SU-smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení
24.2.2021	Pavel NEUŽIL, Hvozd 69, Plasy	Žádost o změnu ÚP - Stavba rodinného domu – Roubenka na pozemku 407/25
26.2.2021	František VLACH, Dragounská 189, Klatovy	Návrh na pořízení změny ÚP-změna části poz. p. č. 603/1 k.ú. Hojsova Stráž a) výstavba bytového domu, b) výstavba rodinného domu
18.3.2021	Michal HRUBÝ, Kotíkovská 79, Plzeň	Zachování původního určení pozemku 1270/55 k. ú. Hojsova Stráž. Neakceptování naší žádosti převést na stavební pozemek.
12.4.2021	Iveta, Petr PAVLIČKOVI, Podmokly 7, Sušice	Návrh na změnu ÚP v k. ú. Hojsova Stráž. Pozemek 1177/27 a 1177/28 vedeny jako BV, navrhujeme změnu na CR – ubytovací zařízení.
29.4.2021	Ing. Jan CAFOUREK, Osek 19,	Žádost o zařazení nově vzniklé plochy na pozemcích p. č. 142/5, 142/6 142/8 v k. ú. Hojsova Stráž do ÚP do kategorie „Smíšené území rek. ubyt. zařízení“.
7.5. 2021	Ing. Jan CAFOUREK, Osek 19,	Žádost o schválení rozšíření stávající plochy H 37a ubyt. zař. do nového ÚP dle přiloženého nákresu. Žádost o schválení nového vjezdu na poz. 1010/1 ze silnice 190, vše v k. ú. Hojsova stráž
7.5.2021	Ing. Jan CAFOUREK, Osek 19,	Žádost o opravu a doplnění dvou zemědělských objektů na poz. st. č. 556 a st. č. 557 s částí přilehlého poz. p. č. 259 a 257 vše v k. ú. Hojsova Stráž do kat. Smíšené území rek. ubyt. zař.
14.6.2021	Martin a Zdeňka ŠNAJDROVI, Špičák 124	Žádost o změnu ÚP u poz. 65/27 v k. ú. Špičák ze stávající funkční plochy trvalý porost na ploch ostatní za účelem zpevnění části povrchu pro možné parkování obytného vozu.
16.6.2021	Miroslava PÖSCHLOVÁ, Horšovský Týn	Žádost o změnu ÚP-změnu určení pozemku p.č.1261/5 a 1264/38 v k. ú. Hojsova Stráž na plochu BV-smíšené plochy pro bydlení
26.8. 2021	Vlasta MESTEKOVÁ, Tyršova 805, Dobříchovice Jana KNAPOVÁ, 1. máje 17 Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP -výstavba objektu pro rekreaci na poz. 263/83, 263/34, 263/33, 263/84 k. ú. Železná Ruda
27.8.2021	Ladislava BYTELOVÁ, Pancíř 12, Železná Ruda	Žádost o opravu chyby v ÚP a zařazení RD č.p.12 v k. ú. Pancíř -příjezdová komunikace k uvedenému domu
3.9.2021	Václav, Anna PINKROVI, Čerchovská 461, Domažlice	Žádost o zahrnutí parcely 272/4 v k. ú. Špičák-výstavba zařízení pro trvalý pobyt
13.10.2021	Karel CHANASZ, Vojetice 10, Sušice	Žádost o zařazení pozemku parc. č. 290/9 k. ú. Železná Ruda do ÚP jako „Všeobecné obytné území“
23.11. 2021	Jan, Miroslava HAIŠOVÁ, Klatovy-Luby 3	Žádost o změnu ÚP na poz. 272/3, 272/40 k. ú. Špičák – předpokládaná stavba RD
23.11.2021	Ing. Jaroslava BRABENCOVÁ, jednatelka spol. Bohema travel spol. s.r.o., Praha	Žádost o změnu ÚP u p.č. 1270/2, 1270/4, k.ú.Hojsova Stráž- modernizace hotelu Na Stráži
4.1.2022	Roman VETRÁK, Špičák 94, Železná Ruda	Podnět ke změně ÚP-výstavba RD na poz. 318/75 k. ú. Železná Ruda trvalý trav. Porost
12.1.2022	Ivana JUHOVÁ, U Řezné 370, Železná Ruda	Žádost o změnu ÚP na pozemku 67/4, 66/5 za účelem umístění mobilního domku a skladu zahradního nábytku.
24.1.2022	Ondřej SOUKUP, Simona SOUKUPOVÁ, U Strže 756/16, Plzeň	Podnět ke změně ÚP. p.č. 272/26, 272/28 k. ú. Železná Ruda. Požadovaný záměr je z důvodu výstavby RD pro účel trv. pobytu jedné rodiny.
11.2.2022	Petr POSPÍŠIL, Špičák 120, Monika POSPÍŠILOVÁ, Debrník 7	Žádost o změnu ÚP u parc. 40/5 k. ú. Železná Ruda za účelem výstavby RD

25.2.2022	PPS consulting s.r.o., jednatel Petr SKÁLA	Žádost o změnu ÚP na poz. 1270/66 a 1270/67 v k.ú. Hojsova Stráž pro výstavbu dvou hotelů
9.3. 2022	Ivanka VAŠÁKOVÁ, Gustavka 529, Mirošov	Žádost o změnu ÚP k pozemku p.č. 399/1, 399/5, 399/6 v k. ú. Železná Ruda za účelem výstavby objektu pro individuální rekreaci.
28.3.2022	Libuše GREINEROVÁ, Špičák 128, Železná Ruda Jana POSPÍŠIOVÁ, 1. máje 24, Dolní Kralovice	Obnovení st. parcely 10, která je vedená pod čísl.108/9, 108/10, 108/12, 108/13 k.ú. Špičák – obnova rodinného majetku.
6.4.2022	MUDr. Helena VRBOVÁ , Hradecká 604, Stod	Žádost o změnu ÚP po pozemky ve vlastnictví č. 436/2, 444, 450/1, 450/5, 682, 710 v k. ú. Železná Ruda za účelem ekologického, zemědělského hospodaření, se kterou souvisí výstavba stáje, seníku a dojírny.
6.4.2022	Bc. Vladan VRBA, Hradecká 604, Stod	Žádost o změnu ÚP pro pozemek v vlastnictví v k. ú. Železná Ruda č. 448/2- zemědělské hospodaření - pastevní využití.
27.4.2022	Ing. Miroslava a František IRLBEKOVI, Baarova 294, Nýrsko	Žádost o změnu ÚP v užívání cca 100 m2 pozemkové parcely číslo 508 v k.ú. Hojsov Stráž vedené jako trvalý trav. porost na plochu určenou k zástavbě po stvbu na rodinnou rekreaci.
27.4.2022	Michael FÍK, Neumannova 557, Klatovy	Žádost o zařazení pozemků p.č. 335/18 a 326/10 v k.ú. Špičák do ÚP jako pozemek pro výstavbu objektu „Rekreační objekt -dva apartmány“ .
8.6.2022	Ing. Dušan SEDLÁČEK, U Křížku 300, Červený Újezd	Žádost o změnu ÚP poz. č. 39/9 v k.ú. Železná Ruda, kde je vedený jako veřejná zeleň a nahradit jako všeobecné obytné území.
18.10.2022	Václav SÝKORA, Svojkovice 190	Podnět na změnu ÚP parc. č. 478/16 k.ú. Špičák vedený jako ochranné pásmo Železnice. Změnou ÚP záměr k využití zahrady a výstavby chaty.
14.11.2022	Michael HUBKA, Francouzská 45 Plzeň	Návrh na změnu ÚP v k. ú. Debrník st. 34 - navrhované využití k bydlení
7.11.2022	MUDr. Kateřina HLADÍKOVÁ, Dukelská 101, Klatovy	Žádost o změnu ÚP k pozemku č. 493/4 k. ú. Špičák – výstavba rodinného domu.
14.11.2022	MUDr. Kateřina HLADÍKOVÁ, Dukelská 101, Klatovy	Žádost o zařazení pozemku p. č. 626/13 k. ú. Špičák do zastavitelného území. Umístění drobných doplňkových staveb jako příslušenství ke stávajícím RD.
29.11.2022	Ladislav ZELENKA, náměstek ředitele -Česká národní banka	Rozšíření zastavitelného území u poz. č. 235/1 v k.ú. Železná Ruda