

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3335/22/69 – 330/3

Počet listů: 14

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 24. 2. 2023

Rezidence Barbora s. r. o.

Javorská 23

340 04 Železná Ruda

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu „**REZIDENCE SVATÁ BARBORA**“ na pozemcích p. č. **100/3, 140/3, 141/1, 142/3, 533/1, st. 62** v k. ú. **Železná Ruda**, kterou dne **9. 11. 2022** podala a dne **8. 12. 2022** doplnila společnost **Rezidence Barbora s. r. o.**, IČ: 107 83 814, se sídlem Javorská 23, 340 04 Železná Ruda (dále jen „žadatel“); zastoupena **Ing. arch. Josefem Černým**, nar. 30. 1. 1982, trvale bytem Máchova 714/3, 339 01 Klatovy (dále jen „zastupující“) a na základě toho:

- I.** Podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společné povolení,

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„REZIDENCE SVATÁ BARBORA“

na pozemcích p. č. **100/3** – ostatní plocha, **140/3** – lesní pozemek, **141/1** – zahrada, **142/3** – ostatní plocha, **533/1** – ostatní plocha, **st. 62** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**.

Popis stavby:

- Bytový dům s komerčními prostory – bude umístěn na pozemcích p. č. 141/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, 38 x bytová jednotka (1 + KK, 2 + KK a 3 + KK) v 2. – 6. nadzemním podlaží, v 1. NP 3 x komerční prostor (obchod potravin, prodejna oděvy, bistro), v 1. PP podzemní garáže (34 x stání), objekt nepravidelného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 55,5 x 28,8 x 20,1 x 38,5 x 13,2 m, 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží s podkrovím, celková zastavěná plocha 1 692,0 m², střecha nepravidelná šikmá o sklonech 7°, 9°, 10°, 18°, 25° a 41°, výška max. 26,7 m po hřeben, na střeše objektu bude osazeno celkem 32 ks panelů pro fotovoltaiku.

Dispoziční řešení

- 1. PP – chodba + schodiště; výtah; garáž; lyžárna/kolárna; 25 x sklepní kóje; garáž;
- 1. NP – zádveří; chodba + schodiště; výtah; chodba, technická místnost; RPO; rozvodna slaboproud; FVE; el. rozvodna; úprava dešťových vod; úklidová místnost; 14 x sklepní kóje; VZT; jednotka A – zádveří, prodejna potravin, technická místnost/sklad, sklad, chodba, kancelář, server, denní místnost, šatna muži, WC muži, šatna ženy, WC ženy, úklidová místnost; jednotka B – prodejna sportovních potřeb, denní místnost, předsíň, WC, úklidová místnost; jednotka C – zádveří, bistro & cafe, kuchyně, chodba, WC ženy/invalida, WC muži – pisoár, WC muži, denní místnost, předsíň, WC, úklidová místnost, venkovní terasa;
- 2. NP – chodba + schodiště; výtah; chodba; 01 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, pokoj, šatna, koupelna + WC, WC, balkon; 02 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, chodba, ložnice, koupelna + WC, pokoj, koupelna + WC, šatna, balkon, terasa; 03 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, terasa; 04 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout + ložnice, koupelna + WC, balkon; 05 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, pokoj, ložnice, šatna, 2 x koupelna + WC, terasa; 06 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, šatna, koupelna + WC, terasa; 07 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, koupelna + WC, terasa; 08 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, pokoj, ložnice, koupelna + WC, WC, terasa; 09 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, pokoj, koupelna + WC, balkon, terasa;
- 3. NP – chodba + schodiště; výtah; chodba; 10 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, pokoj, šatna, koupelna + WC, WC, balkon; 11 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, chodba, ložnice, koupelna + WC, pokoj, koupelna + WC, šatna, balkon; 12 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, balkon; 13 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout + ložnice, koupelna + WC, balkon; 14 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, pokoj, ložnice, šatna, 2 x koupelna + WC, balkon; 15 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon; 16 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, koupelna + WC, balkon; 17 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, pokoj, koupelna + WC, WC, balkon; 18 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, pokoj, koupelna + WC, balkon;
- 4. NP – chodba + schodiště; výtah; chodba; 19 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, pokoj, šatna, koupelna + WC, WC, balkon; 20 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, chodba, ložnice, koupelna + WC, pokoj, koupelna + WC, šatna, balkon; 21 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, balkon; 22 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, balkon; 23 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, pokoj, ložnice, šatna, 2 x koupelna + WC, balkon; 24 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon; 25 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, koupelna + WC, balkon; 26 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, pokoj, koupelna + WC, WC,

balkon; 27 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, pokoj, koupelna + WC, balkon;

- 5. NP – chodba + schodiště; výtah; chodba; 28 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, pokoj, šatna, koupelna + WC, WC, 2 x balkon; 29 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, chodba, ložnice, koupelna + WC, pokoj, koupelna + WC, šatna, balkon; 30 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, balkon; 31 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, balkon; 32 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, pokoj, ložnice, šatna, 2 x koupelna + WC, balkon; 33 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, koupelna + WC, balkon; 34 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, 2 x ložnice, 2 x koupelna + WC, terasa; 35 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, balkon;
- 6. NP – chodba + schodiště; výtah; 36 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, 2 x ložnice, 2 x koupelna + WC, WC, balkon; 37 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, ložnice, koupelna + WC, terasa, balkon; 38 – předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, ložnice, koupelna + WC, terasa.

Vnitřní rozvody – voda, kanalizace, elektroinstalace, vytápění (hlavní zdroj – tepelné čerpadlo (kaskáda 9 tepelných čerpadel vzduch/voda AC HEATING CONVERT AW19-3P) jako náhradní zdroj – kaskáda 4 plynových závěsných kondenzačních kotlů Vaillant VU 486/5-5 o výkonu 8,7 – 48 kW), vzduchotechnika, domovní plynovod, hromosvod.

- Vjezd, zpevněné plochy, parkovací stání

- Vjezd do podzemních garáží o šířce cca 6,0 m bude zřízen na pozemcích p. č. 100/3, 140/3, 141/1, 533/1 v k. ú. Železná Ruda z dlažebních kostek a asfaltového povrchu.
- Vjezd zásobování potravin o šířce cca 6,0 m bude zřízen na pozemcích p. č. 100/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda z dlažebních kostek a asfaltového povrchu.
- zpevněné plochy – budou umístěny na pozemcích p. č. 100/3, 140/3, 141/1, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda.
- chodník před objektem o šířce min. 2,0 m s příčným sklonem max. 1 % z dlažebních kostek.
- 25 x parkovací stání – 3 x podélné stání a 22 x kolmé stání, 3 x ZTP, stání budou s příčným a podélným sklonem 2 % a budou provedena z vymývaného betonu.
- ostatní zpevněné plochy z dlažebních kostek.
- Opěrné stěny – budou umístěny na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, podél jihozápadní strany novostavby, obklad z dřevěných palubek, sloužící jako lavičky a květináče, podél rampy do 1. PP a podél východní a severovýchodní strany budou opěrné stěny ze železobetonu, povrchová úprava – pohledový beton.
- Přeložka elektropřípojky – bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, napojena na podzemní vedení (přípojka od penzionu Havelka) a ukončena v pojistkové skříni vedle hlavního vstupu navrženého objektu.
- Vodovodní přípojka a domovní vodovod
 - vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 533/1 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí PE 100 SDR PN 16 d 90 90 x 5,4 o délce 14,1 m a bude napojena na veřejný vodovodní řad LT DN 80 v přílehlé komunikaci a ukončena vodoměrnou sestavou v 1. PP navrženého objektu.
 - požární vodovod – za prostupem do objektu 1. PP bude provedeno oddělení větve požárního vodovodu, který bude z pozinkovaného potrubí.
 - vodovod užitkové vody – zdrojem užitkové vody bude filtrovaná srážková voda z akumulčních nádrží umístěných pod zpevněnými plochami, bude pomocnými ponornými čerpadly dopravena výtlačným potrubím PE D 50 do technické místnosti navrženého objektu.

- Splásková kanalizační přípojka – bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 533/1 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí PVC KG DN 250 o délce 6,4 m ve spádu min. 2 % a max. 40 % a napojena na veřejný kanalizační řad kamenina DN 300 v přilehlé komunikaci a ukončena cca 2,0 m za hranicí pozemku v přípojkové šachtě betonové skružové o průměru 1000 mm a opatřena betonovým poklopem třídy DN 400 na pozemku p. č. 100/3 v k. ú. Železná Ruda, z které povede domovní kanalizace z potrubí PVC KG DN 250 o délce 2,0 m k budoucímu objektu.
- Dešťová kanalizace – bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 142/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda; dešťové svody ze šikmých střech, teras a balkónů budou akumulovány na pozemku investora a zadržaná voda bude využita pro splachování WC a závlahy zelených střech a zeleně na pozemku investora u objektu; ze šikmé střechy objektu nad 6. NP budou dešťové vody odváděny svislými dešťovými svody, které budou opatřeny čistícím kusem nad přechodem do ležatého potrubí, terasy a balkóny budou odvodněny nezámrznými vtoky a žlaby do svislých svodů; pod stropem 1. PP bude ležaté potrubí provedeno k obvodovým zdem a opatřeno čistícími kusy, za obvodovou zdí povede potrubí přes betonovou sedimentační šachtu k akumulární nádrži dešťových vod AN (požární nádrž) o rozměrech 5,0 x 3,0 x 2,5 m, která je navržena jako betonová jámka o objemu 37 m³, betonový poklop Ø 600 mm, pojezdový tř. D 400; přeliv z nádrže bude zaústěn do potrubí PVC KG a zaveden do areálové dešťové kanalizace a dále do nové přípojky dešťové kanalizace DN 250; dešťové vody ze zelených střech budou odvedeny vyhřívanými střešními vtoky s kalovými košíky do svislých svodů, dále do areálové dešťové kanalizace a novou dešťovou přípojkou DN 250 do dešťové veřejné stoky z kameniny DN 500 v přilehlé komunikaci; dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací a parkovišť budou odvedeny liniovými žlaby s kalovými koši ve vpustích do areálové dešťové kanalizace, která bude napojena do veřejné dešťové stoky; dešťové vody ze zelených ploch budou odvedeny liniovými betonovými povrchovými žlaby přes horské vpusti se sedimentačním prostorem do areálové dešťové kanalizace a dešťové vody ze stávající horské vpusti nad objektem budou odvedeny novou přípojkou DN 250 do akumulární nádrže; dešťová kanalizace bude vedena v potrubí PVC KG SN8 DN 200 a DN 250 pod spádem min. 1 % a max. 40 %; na trasách areálové dešťové kanalizace budou umístěny revizní šachty betonové skružové Ø 1000 mm s litinovým větraným pojezdovým poklopem tř. D a u vtoku do nádrže bude šachta filtrační a sedimentační.
- Přeložka plynové přípojky – stávající nízkotlaká přípojka plynu ocel DN 80 bude zrušena, nová NTL přípojka ROBUST PIPE SDR 11 PE 100 d 63 /DN 50/ bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, navrtávkou DN 50 bude napojena na stávající veřejný NTL plynovod ocel DN 100 a ukončena v HUP KU DN 50 v nice na fasádě budoucího objektu.
- Přeložení sítí CETIN – jedná se o přeložku optické sítě CETINu a. s. o délce 70,0 m, která bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, příprava trasy HDPE trubek o Ø 40/33 mm, zafouknutí nových OK STERLITE 24 s Cu párem do nové trasy podél nové stavby Rezidence Barbora v chodníku v majetku města Železná Ruda.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Bytový dům s komerčními prostory bude umístěn na pozemcích p. č. 141/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že severozápadní roh bytového domu bude 2,9 m od společné hranice s pozemkem p. č. 100/3, jihozápadní roh bytového domu bude 2,8 m východně a 5,8 m severně od společné hranice s pozemkem p. č. 100/3, jihovýchodní roh bytového domu bude 0,2 m od společné hranice s pozemkem p. č. 142/3 a severovýchodní roh bytového domu bude na společné hranici s pozemkem p. č. 141/2 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Vjezd, zpevněné plochy, parkovací stání budou umístěny na pozemcích p. č. 100/3, 140/3, 141/1, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že vjezd do podzemních garáží bude umístěn na pozemcích p. č. 100/3, 140/3, 141/1, 533/1, vjezd zásobování potravin bude umístěn na pozemcích p. č. 100/3, 533/1, st. 62 a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích p. č. 100/3, 140/3, 141/1, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu zpevněných ploch v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Opěrné stěny budou umístěny na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu zpevněných ploch v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Přeložka elektropřípojky bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, st. 62 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Vodovodní přípojka a domovní vodovod budou umístěny na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 533/1 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu ZTI v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Splašková kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 533/1 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu ZTI v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Přeložka plynové přípojky bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v zastavovacím plánu – Přeložka přípojky a vnitřní inst. plynu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Přeložení sítí CETIN bude umístěno na pozemcích p. č. 100/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.
10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Josef Černý, Máchova 714, 339 01 Klatovy, č. autorizace 04 012, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
11. Vzhledem k tomu, že na základě radonového průzkumu společnosti RDM servis, měření radonu, Republikánská 238, 335 61 Spálené Poříčí bylo zjištěno, že je pozemek pod stavbou zařazen do kategorie se středním radonovým indexem, bude provedena protiradonová ochrana dle předložené projektové dokumentace.
12. Před započítím zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
15. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
16. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
17. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
18. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
19. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.

20. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.

21. Na základě závazného stanoviska MěÚ Klatovy, Odboru dopravy – dopravního úřadu, Mayerova 130, 339 01 Klatovy ze dne 21. 11. 2022, č. j.: OD/21809/22/Kol se **vydává povolení** k vedlejším stavbám v rozsahu:

Zklidněná zpevněná plocha pro pěší, odstavná a parkovací místa, chodník.

Před objektem rezidence Svatá Barbora je navržena zklidněná zpevněná plocha pro pěší. Směrem od města je tato plocha rozdělena na dvě části, tak aby bylo možno objekt obejít bezbariérově a zároveň byla před hlavním vstupem dodržena rovina v úrovni s 1. NP. Před touto plochou o šířce 5,5 – 3,8 m jsou odstavná a parkovací místa k objektu. Jsou zde 3 podélná stání přímo před vstupem a 13 kolmých míst před komerčními jednotkami. Dalších 9 kolmých míst je severně před objektem. Plocha pro pěší je přerušena přejezdovým chodníkem v místě zásobování prodejny potravin v jižní části. Chodník je dále přerušen v místě vjezdu do podzemních garáží. Oba uvedené sjezdy budou napojeny na místní komunikaci (třída 1. máje) p. p. č. 533/1. Konkrétně se jedná o sjezd č. 1 – výjezd z podzemních garáží, který je na p. p. č. 140/3 a 100/3 a sjezd č. 2 – zásobování, který je na p. p. č. 533/1. Všechny uvedené p. p. č. jsou v k. ú. Železná Ruda.

Povrch parkovacích stání – vymývaný beton, chodníky – žulové dlažební kostky, navazující komunikace a povrchy ramp v asfaltovém povrchu. Povrchy budou odděleny obrubou z kamenných kostek, resp. betonových obrubníků. Podél Třídy 1. máje jsou navrženy plochy z terasového deckingu. Sklon chodníku bude podél fasády objektu částečně vyrovnán, doplněn vyrovnávacím schodištěm (betonový vymývaný povrch) a navazujícími opěrkami s obkladem z dřevěných palubek. Zbytek ploch na pozemku bude ozeleněn – zatravněn.

Záměr je přípustný při dodržení následujících podmínek pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří ČERNÝ PROJEKCECERNY.CZ, Máchova 714, 339 01 Klatovy, IČO: 74640615, zodpovědný projektant Ing. Miloš Burianec, ČKAIT 0600437 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, stupeň SP, zakázka 47/22. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.

- Po dokončení celého díla bude zdejší stavební úřad přizván ke kolaudaci stavby.

22. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.

23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 727/22.

- Odbor životního prostředí – vyjádření odpadového hospodářství.
- Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 5. 10. 2022, č. j.: ŽP/8417/22/Kli.
- Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 2. 11. 2022, č. j.: ŽP/9200/22/Uh.
- Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 31. 10. 2022, č. j.: ŽP/7986/22/KS.
- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
- Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 21. 9. 2022, č. j.: ŽP/7986/22/Ks.
- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 08/2022 Ing. arch. Josef Černý, ČKA 4012.

- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 21. 12. 2022, č. j.: ŽP/10146/22/Rt.
- Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
- V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,10 m, tj. cca 87 m³.
- Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na pozemcích p. č. 1570/13 a 1662/2 v k. ú. Klatovy, které jsou ve vlastnictví pana Pavla Bonka. Souhlas pana Pavla Bonka s uložením ornice byl doložen v příloze žádosti.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – stanovisko ze dne 14. 9. 2022, č. j.: KHSPL25484/22/21/24/2022.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude investorem stavby předložen KHS protokol s výsledky měření hluku provedené akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu stacionárních zdrojů hluku u dané stavby (zařízení k vytápění a větrání) v denní i noční době v chráněných venkovních prostorech staveb v místě výpočtových bodů č. 2 a 7 označených dle hlukové studie. Zdroje hluku budou odpovídat jejich adekvátně stanovenému provoznímu režimu pro denní a pro noční dobu.
- Dále bude doložen protokol z měření hluku z dopravy na dráze a na komunikaci II/190 v denní a v noční době v chráněných vnitřních prostorech stavby (místnost č. 4.12 a místnost č. 4.54).
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 13. 9. 2022, zn.: 5002687232.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 7. 12. 2022, zn.: 5002730773.
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 19. 10. 2022, zn.: 22618/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1008.
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření ze dne 12. 9. 2022, zn.: E46560/22.
- Drážní úřad, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, Plzeň – stanovisko ze dne 20. 9. 2022, č. j.: DUCR-57381/22/Ki.
- Stavba bude provedena podle předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Stavebník je povinen oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona (pokud se stavba bude kolaudovat).
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 12. 9. 2022, zn.: 0101807786.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 19. 9. 2022, zn.: 001128315658.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 19. 9. 2022, zn.: 001128315727.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 25. 4. 2022, č. j.: 625593/22.

- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 12. 9. 2022, č. j.: 772039/22.
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 14. 9. 2022, č. j.: 773450/22.
24. **K žádosti byla předložena rozhodnutí dotčených orgánů:**
- Městský úřad Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí ze dne 16. 11. 2022, č. j.: MO-SSÚ/3411/22/40.
 - Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 540/2021 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře pro k. ú. Železná Ruda č. 1/2012.
25. Stavba bude dokončena nejpozději do **30. 4. 2026**.
26. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
27. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Vytýčení části stavby,
 - dokončení příček,
 - zastřešení,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníky společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou společnost Rezidence Barbora s. r. o., IČ: 107 83 814, se sídlem Javorská 23, 340 04 Železná Ruda – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 141/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda; Město Železná Ruda, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 100/3, 140/3, 533/1 v k. ú. Železná Ruda a Správa železnic, s. o., IČ: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – právo hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčený pozemek p. č. 142/3 v k. ú. Železná Ruda; jelikož jsou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 9. 11. 2022 podal a dne 8. 12. 2022 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 12. 12. 2022 pod č. j.: VÚP/3335/22/69 – 330/1 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námitky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu „REZIDENCE SVATÁ BARBORA“ na pozemcích p. č. 100/3, 140/3, 141/1, 142/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda (SU – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení); zastavěné území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 727/22.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření odpadového hospodářství.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 5. 10. 2022, č. j.: ŽP/8417/22/Kli.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 2. 11. 2022, č. j.: ŽP/9200/22/Uh.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 31. 10. 2022, č. j.: ŽP/7986/22/KS.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 21. 9. 2022, č. j.: ŽP/7986/22/Ks.
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 21. 12. 2022, č. j.: ŽP/10146/22/Rt.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – stanovisko ze dne 14. 9. 2022, č. j.: KHSPL25484/22/21/24/2022.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 13. 9. 2022, zn.: 5002687232.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 7. 12. 2022, zn.: 5002730773.
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 19. 10. 2022, zn.: 22618/2022-SŽ-OR PLZ-OPS-1008.
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření ze dne 12. 9. 2022, zn.: E46560/22.
- Drážní úřad, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, Plzeň – stanovisko ze dne 20. 9. 2022, č. j.: DUCR-57381/22/Ki.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 12. 9. 2022, zn.: 0101807786.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 19. 9. 2022, zn.: 001128315658.

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 19. 9. 2022, zn.: 001128315727.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 25. 4. 2022, č. j.: 625593/22.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 12. 9. 2022, č. j.: 772039/22.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 14. 9. 2022, č. j.: 773450/22.
- Městský úřad Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí ze dne 16. 11. 2022, č. j.: MO-SSÚ/3411/22/40.
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – stanovisko ze dne 10. 10. 2022, zn.: 074220044.
- Nej.cz s. r. o., Kaplanova 2252/8, Praha – vyjádření ze dne 19. 9. 2022, zn.: VYJNEJ-2022-11847-01.
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2A, Praha – vyjádření ze dne 9. 11. 2022, č. j.: 2623/2022-RSMPHA.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín a Rezidence Barbora s. r. o., Javorská 23, Železná Ruda – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ŽELEZNÁ RUDA, KT, 1. máje, č. p. 151 – přeložka NN č. IZ-12-0001337/2/VB.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno a Rezidence Barbora s. r. o., Javorská 23, Železná Ruda – smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000246803.
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 24. 8. 2021, č. j.: 2569/21/Maj.
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 16. 9. 2022, č. j.: 2668/22/Maj.
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – stanovisko ze dne 16. 11. 2022, č. j.: MO/3410/22/40.
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – odborné stanovisko ze dne 3. 10. 2022, zn.: NPS 09211/2022.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – koordinované závazné stanovisko ze dne 14. 10. 2022, č. j.: HSPM-2620-3/2022 KT.
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, Praha 5 – vyjádření ze dne 12. 9. 2022, zn.: 200912-1022467273.
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, Plzeň 26 – závazné stanovisko ze dne 24. 10. 2022, zn.: SEI-2971/2022; SEI-23985/2022/32.101.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, Klatovy – vyjádření ze dne 24. 10. 2022, č. j.: KRPP-148997-2/ČJ-2022-030406.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Nádražní 2, Plzeň – vyjádření ze dne 13. 9. 2022, č. j.: KRPP-693-74/ČJ-2020-0300IT.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 12. 9. 2022, zn.: 0201466243.
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, Praha – souhrnné stanovisko ze dne 13. 9. 2022, č. j.: 1202217934.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 12. 9. 2022, zn.: 0700603573.

- České radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – vyjádření ze dne 12. 9. 2022, UPTS/OS/314387/2022.
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření ze dne 9. 11. 2022, zn.: E46560/22.
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 540/2021 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře pro k. ú. Železná Ruda č. 1/2012.
- STAR - nova, spol. s r. o., Chodovská 236, Nová Role – vyjádření ze dne 20. 9. 2022.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k stavebního zákona:

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Rezidence Barbora s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 141/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. b), d) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec, vlastník technické infrastruktury a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 100/3, 140/3, 533/1 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Správa železnic, s. o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – právo hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčený pozemek p. č. 142/3 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 625 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. 103/4 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 103/3, st. 288 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. 103/1 v k. ú. Železná Ruda,
- spolumajitelé sousedních pozemků p. č. 100/10, st. 287 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 455 v k. ú. Železná Ruda,
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 – vlastník technické infrastruktury,
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role – vlastník technické infrastruktury,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury,
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury,
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že toto společné územní a stavební řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje účastníkům společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Renáta Procházková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „ **STAVBA POVOLENA** „ bude předán po právní moci rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Rezidence Barbora s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda; v zast.: Ing. arch. Josef Černý, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy (IDDS: rgmhru2)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. b), d) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; doručováno na adresu: Oblastní ředitelství Plzeň, Úsek NSM, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň (IDDS: ucccjhj)

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Vlastníci pozemku p. č. st. 625 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. 103/4 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 103/3, st. 288 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. 103/1 v k. ú. Železná Ruda
- Spolumajitelé pozemků p. č. 100/10, st. 287 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 455 v k. ú. Železná Ruda
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha (IDDS: e52cdsf)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 (IDDS: ygwch5i)
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (IDDS: qa7425t)
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, Mayerova 130, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 14. 9. 2022, č. j.: KHSPL25484/22/21/24/2022*) (IDDS: samai8a)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 14. 10. 2022, č. j.: HSPM-2620-3/2022 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň (IDDS: 5ec62h6)
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň (IDDS: hq2aev4)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: 5ixai69)

- Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, P. O. Box 258, Škroupova 11, 305 58 Plzeň (IDDS: 5mjaatd)
- MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Správní poplatek vyměřen podle položek **18 odst. 1 písm. b)** sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ve výši poloviny), zaplacen ve výši Kč **10 000,--** dne 15. 12. 2022.