

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3359/22/69 – 330/1

Počet listů: 5

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 30. 1. 2023

Město Železná Ruda

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

- zahájení společného územního a stavebního řízení -

Město Železná Ruda, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda (dále jen „žadatel“); zastoupeno společností **INGEM, a. s.**, IČ: 635 04 006, se sídlem Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) podalo dne **11. 11. 2022** a dne **14. 12. 2022** doplnilo žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„BYTOVÝ DŮM V ULICI ŠUMAVSKÁ, ŽELEZNÁ RUDA“

na pozemcích **p. č. 186/13** – ostatní plocha, **186/23** – ostatní plocha, **186/24** – ostatní plocha, **186/28** – ostatní plocha, **186/36** – ostatní plocha, **575/2** – ostatní plocha, **575/3** – ostatní plocha, **575/4** – ostatní plocha, **575/20** – ostatní plocha, **st. 486/1** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 486/2** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům (dále jen „BD“) – bude umístěn na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda, 5 x bytová jednotka (3 x 3 + KK, 2 x 4 + KK), 3 nadzemní podlaží, vnější půdorysné rozměry 14,90 x 11,25 m, 7,85 x 1,25 m a 4,25 x 1,10 m, celková zastavěná plocha 192,00 m², střecha sedlová o sklonu 20°, krytina plechová, výška max. 12,10 m po hřeben (výškově BD navazuje na stávající objekt, od kterého bude výškově uskočen o 1,43 m), vytápění – teplovodní dvourubkový topný systém s topnými tělesy z plynové kotelny.
- Přípojka ÚT – bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda, předizolované ocelové potrubí DN 80 o délce 25,20 m.

- Zpevněné plochy – budou umístěny na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 186/28, 186/36, 575/2, 575/3, 575/4, 575/20, st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda.
- Účelová komunikace – bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, 186/28, 186/36, 575/3, 575/20, st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda, o šířce 6,00 m s povrchem asfaltového betonu, bude lemována betonovým obrubníkem s nášlapem 10 cm.
- Parkovací stání – 5 x kolmé stání o délce 4,50 m bude umístěno na pozemcích p. č. 575/3, 186/23 v k. ú. Železná Ruda, 2 x o šířce 2,50 m a 3 x o šířce 2,75 m s povrchem z betonové zatravnovací dlažby tl. 8 cm a 1 x stání pro invalidy o půdorysných rozměrech 3,50 x 4,50 m bude umístěno na stávající zpevněné ploše pro parkování podél ulice Šumavská na pozemku p. č. 186/13 v k. ú. Železná Ruda s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm.
- chodníky – bezbariérový o šířce 1,50 m a délce 52,00 m bude umístěn na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 575/2, 575/4 v k. ú. Železná Ruda s povrchem z betonové dlažby tl. 6 cm, bude lemován betonovým záhonovým obrubníkem 25/50/8 cm s výškou nášlapu 6 cm; chodník vedoucí k hlavnímu vstupu bude umístěn na pozemku p. č. 186/24 v k. ú. Železná Ruda o šířce 2,50 m s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 6 cm; chodník o půdorysných rozměrech 2,0 x 1,50 m vedoucí z parkovacích míst k zadnímu vstupu bude umístěn na pozemku p. č. st. 486/1 v k. ú. Železná Ruda s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 6 cm a chodník o šířce 2,12 m mezi parkovacími místy bude umístěn na pozemku p. č. 186/23 v k. ú. Železná Ruda s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 6 cm.
- Hlavní domovní vedení elektro – bude umístěno na pozemku p. č. 186/24 v k. ú. Železná Ruda, z nově navrženého místa nově umístěné skříně bude provedeno zemním kabelem 1-AYKY 4x50 nebo jednožilovými kabely 1-AYY 35 a ukončeno v rozvaděči v 1. NP nového BD.
- Veřejné osvětlení – bude umístěno na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 186/28, 186/36 v k. ú. Železná Ruda, nový zemní kabel CYKY-J 4x10, 3 x LED svítidla na stožárech výšky 5,00 m.
- Vodovodní přípojka a domovní vodovod
 - vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích p. č. 186/24, 575/4 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí HDPE d50x4,6 (DN 40) o délce 5,20 m a bude napojena na veřejný vodovodní řad LT DN 80 a ukončena vodoměrnou betonovou šachtou o vnitřní délce 1,20 m, šířce 0,90 m a výšce min. 1,50 m s hlavní vodoměrnou sestavou.
 - domovní vodovod – bude umístěn na pozemku p. č. 186/24 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí HDPE d50x4,6 (DN 40), povede od vodoměrné šachty k novému BD.
- Splašková kanalizační přípojka – bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 575/4 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí PVC-KG SN12 DN 150 o délce 16,15 m, ve spádu min. 2 % a max. 40 % a bude napojena na veřejný kanalizační řad KT DN 300 v místě stávající revizní šachty a ukončena betonovou prefabrikovanou hlavní vstupní šachtou DN 1000 včetně poklopu B125 s odvětráním.
- Dešťová kanalizace – bude umístěna na pozemcích p. č. 186/23, 186/24, 575/4, st. 486/1, st. 486/2 v k. ú. Železná Ruda.
 - přípojka dešťové kanalizace – bude z potrubí PVC-KG SN12 DN 150 o délce 5,05 m, napojena na veřejnou stoku dešťové kanalizace KT DN 250 v místě stávající revizní šachty a ukončena betonovou prefabrikovanou hlavní vstupní šachtou DN 1000 včetně poklopu B125 s odvětráním.
 - retenční nádrž – bude umístěna na pozemku p. č. 186/23 v k. ú. Železná Ruda, prefabrikovaná válcová podzemní betonová se vstupními kominci, o vnitřním průměru 2,20 m a výšce 3,00 m (bez komínců), celkový objem 6,50 m³ (retence 5,00 m³ + užitková voda na zalévání 1,50 m³).
 - vnitřní dešťová kanalizace – dešťové vody ze střechy nového BD budou akumulovány v retenční nádrži, potrubí PVC-KG SN12 DN 150, 2 x revizní šachta.

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí závazná stanoviska dotčené orgány, jinak se k nim nepřihlíží. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání společného povolení, získáno před oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě závazné stanovisko k navrhovanému záměru, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se záměrem souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (přízemí, kancelář č. 104, 105; návštěvní dny Po a St. 8-17 hod., mimo tyto dny na základě telefonické domluvy).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) a e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že toto společné územní a stavební řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, uvědomuje účastníky územního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona o zahájení výše uvedeného řízení veřejnou vyhláškou.



Renáta Procházková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
Stavební úřad
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda; v zast.: INGEM, a. s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň (IDDS: stbeizp)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Vlastník pozemků p. č. 170/1, 186/1, 186/27, 186/37, 575/7, 575/8 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 186/2, 186/25, st. 352 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 159/7, 186/29, 186/30, st. 605 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. st. 483, st. 484/1, st. 484/2, st. 485 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 487 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 489 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 490 v k. ú. Železná Ruda
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (IDDS: qa7425t)
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

Dotčené orgány a ostatní (doporučeně na doručení):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (závažné stanovisko ze dne 12. 10. 2022, č. j.: KHSPL/25598/21/2022) (IDDS: samai8a)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)

- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň (IDDS: 5ec62h6)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: 5ixai69)
- MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Speciální stavební úřad (doporučeně na doručení):

- MěÚ Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, Mayerova 130, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)