

Č.j.: OD/21772/22-7/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum: 05.01.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Císlo dopr.
Došlo 05. 01. 2023		DS
Příloha: 68/23/žel. č.j.:		Zpracoval žel.
		Ukl. znak 624

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Změna stavby před jejím dokončením Prodloužení lhůty pro dokončení stavby

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a dále věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o prodloužení lhůty pro dokončení stavby, kterou dne 27.10.2022 podala společnost:

Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 24120341, (dále jen „stavebník“)

I.

Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e změnu stavby před jejím dokončením

spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby stanovené v rozhodnutí vedeném u zdejšího odboru dopravy pod Č.j.: OD/16994/19-13/Au ze dne 28.02.2020 na stavbu

Rozvoj skiareálu Samoty – Železná Ruda, SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu“

umístěnou na p.p.č. 554/1, 80/3, 558/2, 558/1, 421/6, 421/36, 421/35, 495/1, 497/20, 17/8, 17/6, 17/5, 17/2, 11/2, 526/13, 421/7 a st. p. č. 404 v katastrálním území Železná Ruda (dále jen „stavba“).

Rozsah stavby:

Zásadním předpokladem pro dobrou funkci areálu Samoty je jeho kvalitní dopravní napojení a podstatné zvýšení parkovacích kapacit. Velmi dobrá dopravní obslužnost Železné Rudy po silniční síti bude zúročena, vybudováním kvalitního dopravního napojení s vazbou na komunikaci I/27. Toho je možné dosáhnout rekonstrukcí současného napojení na opravenou místní komunikaci K Samotám. Následně bude rekonstruován i přejezd s přechodem přes železniční trať – řeší jiná projektová dokumentace.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu

Stavební objekt řeší rekonstrukci a novostavbu příjezdové komunikace ve spodní části navrženého areálu. Jedná se o místní komunikaci s parametry obousměrné komunikace. Podél komunikace bude proveden chodník umožňující příchod návštěvníků od železniční stanice a z centra města. Po obslužení parkovacích ploch v areálu bude komunikace pokračovat dále podél oblouku železniční tratě jako jednosměrná (ve směru od hřbitova) až k napojení na místní komunikaci u hřbitova, Debrnická a Sklářská ul., přičemž jednosměrka je pouze mezi hlavním areálem a parkovištěm u hřbitova, v části mezi Debrnickou ul. a vjezdy na parkoviště u hřbitova se uvažuje s obousměrným provozem. Parkovací plochy: Pod penzionem Lučan bude 45 parkovacích kolmých stání, podél komunikace 66 parkovacích kolmých stání a parkoviště v blízkosti hřbitova bude mít 46 parkovacích kolmých stání. Na střeše + suterénu parkovacího domu je plánováno 161+187 parkovacích stání. Šířka obousměrné komunikace je proměnlivá mezi 5,5-6,0 m. Jednosměrná komunikace bude šířky 3,0 m. Celková délka komunikace je 446 m.

II.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Termín dokončení stavby se stanovuje do **31.12.2025**.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení Č.j.:OD/16994/19-13/Au ze dne 28.02.2020 s nabytím právní moci dne 03.04.2020 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se rozhodnutí správního orgánu vztahuje:

- **Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 24120341**

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.10.2022 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31.12.2025. Stavba byla povolena rozhodnutím, které vydal Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad ze dne 28.02.2020 pod Č.j.: OD/16994/19-13/Au s nabytím právní moci dne 03.04.2020.

Jako důvod prodloužení stavebník uvedl problémy ze strany bankovního sektoru při zajišťování financování projektu a dále problémy v dodavatelsko-odběratelských vztazích v souvislosti s pandemií COVID-19. Stavba byla zahájena dle stavebního deníku dne 11.05.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.11.2022 oznámil účastníkům řízení a orgánům státní správy zahájení stavebního řízení. Stanovil termín do 15-ti dnů od doručení oznámení, kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Účastníci řízení a dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska a námitky. Současně podle § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve smyslu ustanovení § 144 zák. č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“) se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, účastníky o zahájení řízení ve věci vydání stavebního řízení a dále o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 03.11.2022 do 21.11.2022, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 22. listopad 2022.

Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 108 – 114 stavebního zákona. Zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném stavebním povolením.

Protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, speciální stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a), b) stavebního zákona

(stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

- Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 24120341

Účastníci řízení podle § 109 písm. c), d) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IČO: 70994226
- ČD Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČO: 61459445
- Správa železnic, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, IČO: 70994234

Účastníkům řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu se doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Železná Ruda:

10/29, 10/4, 11/1, 12/1, 15, 17/4, 17/9, 413/80, 421/14, 421/16, 421/22, 421/23, 421/33, 421/37, 421/4, 421/5, 492/1, 492/3, 492/4, 496/2, 496/35, 507/11, 515, 518/1, 570/1, 704, 80/10, 80/11, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/4, 80/8.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Železná Ruda:

170, 169

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s námitkami a připomínkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze písemně odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Prvním dnem pro odvolání 15-ti denní lhůty je den následující po doručení tohoto rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek (dle zákona č. 245/2000 Sb. o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu ve znění pozdějších předpisů), je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den a lhůta končí uplynutím tohoto dne.

Rozhodnutí se účastníkům oznamuje jeho doručením. Dnem oznámení rozhodnutí pro účastníky, kterým se doručuje jednotlivě, je den doručení stejnopisu rozhodnutí do vlastních rukou. Nebylo-li možné adresátovi písemnost doručit přímo do vlastních rukou a byla proto ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, potom se za datum doručení považuje den vyzvednutí uložené písemnosti, byla-li tato vyzvednuta ve lhůtě do 10 dnů od jejího uložení. Jestliže si adresát nevyzvedl uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí

připravena, potom se podle § 24 odst. 1 správního řádu písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dne po jejím vyvěšení na úřední desce, bylo-li v této lhůtě splněno i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odstavce 5 za vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby ve výši 1000,- Kč (jeden tisíc korun) byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.



.....
Jiří Kolář služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Železná Ruda
dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Železná Ruda
dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z ele. úřední
desky Městského úřadu Klatovy
dne

Doručí se:

Účastníci řízení:

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a), b) stavebního zákona
(stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

- Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 24120341

Účastníci řízení podle § 109 písm. c), d) stavebního zákona
(vlastník pozemku nebo stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IČO: 70994226
- ČD Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČO: 61459445
- Správa železnic, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, IČO: 70994234

Účastníkům řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu se doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Železná Ruda:

10/29, 10/4, 11/1, 12/1, 15, 17/4, 17/9, 413/80, 421/14, 421/16, 421/22, 421/23, 421/33, 421/37, 421/4, 421/5, 492/1, 492/3, 492/4, 496/2, 496/35, 507/11, 515, 518/1, 570/1, 704, 80/10, 80/11, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/4, 80/8.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Železná Ruda:

170, 169

Dotčené orgány:

- Městský úřad Železná Ruda, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Železné Rudě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy, odbor školství a kultury
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy
- Správa NP a CHKO Šumava, Vimperk, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň, IČO: 61379425
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, IČO: 70889953