

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: [www.zeleznaruda.cz](http://www.zeleznaruda.cz)

Č. j.: VÚP/3335/22/69 – 330/1

Počet listů: 6

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: [prochazkova@zeleznaruda.cz](mailto:prochazkova@zeleznaruda.cz)

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 12. 12. 2022

**Rezidence Barbora s. r. o.**

Javorská 23

340 04 Železná Ruda

### Veřejná vyhláška

## OZNÁMENÍ

### - zahájení společného územního a stavebního řízení -

Společnost **Rezidence Barbora s. r. o.**, IČ: 107 83 814, se sídlem Javorská 23, 340 04 Železná Ruda (dále jen „žadatel“); zastoupena **Ing. arch. Josefem Černým**, nar. 30. 1. 1982, trvale bytem Máchova 714/3, 339 01 Klatovy (dále jen „zastupující“) podala dne **9. 11. 2022** a dne **8. 12 2022** doplnila žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### „REZIDENCE SVATÁ BARBORA“

na pozemcích **p. č. 100/3** – ostatní plocha, **140/3** – lesní pozemek, **141/1** – zahrada, **142/3** – ostatní plocha, **533/1** – ostatní plocha, **st. 62** – zastavěná plocha a nádvoří plocha v k. ú. **Železná Ruda**.

#### Stavba obsahuje:

- Bytový dům s komerčními prostory – bude umístěn na pozemcích p. č. 141/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, 38 x bytová jednotka (1 + KK, 2 + KK a 3 + KK) v 2. – 6. nadzemním podlaží, v 1. NP 3 x komerční prostor (obchod potravin, prodejna oděvy, bistro), v 1. PP podzemní garáže (34 x stání), objekt nepravidelného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 55,5 x 28,8 x 20,1 x 38,5 x 13,2 m, 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží s podkrovím, celková zastavěná plocha 1 692,0 m<sup>2</sup>, střecha nepravidelná šikmá o sklonech 7°, 9°, 10°, 18°, 25° a 41°, výška max. 26,7 m po hřeben, na střeše objektu bude osazeno celkem 32 ks panelů pro fotovoltaiku, vytápění – hlavní zdroj – tepelné čerpadlo (kaskáda 9 tepelných čerpadel vzduch/voda AC HEATING CONVERT AW19-3P) jako náhradní zdroj – kaskáda 4 plynových závěsných kondenzačních kotlů Vaillant VU 486/5-5 o výkonu 8,7 – 48 kW.

- Vjezd, zpevněné plochy, parkovací stání
  - Vjezd do podzemních garáží o šířce cca 6,0 m bude zřízen na pozemcích p. č. 100/3, 140/3, 141/1, 533/1 v k. ú. Železná Ruda z dlažebních kostek a asfaltového povrchu.
  - Vjezd zásobování potravin o šířce cca 6,0 m bude zřízen na pozemcích p. č. 100/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda z dlažebních kostek a asfaltového povrchu.
  - zpevněné plochy – budou umístěny na pozemcích p. č. 100/3, 140/3, 141/1, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda.
    - chodník před objektem o šířce min. 2,0 m s příčným sklonem max. 1 % z dlažebních kostek.
    - 25 x parkovací stání – 3 x podélné stání a 22 x kolmé stání, 3 x ZTP, stání budou s příčným a podélným sklonem 2 % a budou provedena z vymývaného betonu.
    - ostatní zpevněné plochy z dlažebních kostek.
- Opěrné stěny – budou umístěny na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, podél jihozápadní strany novostavby, obklad z dřevěných palubek, sloužící jako lavičky a květináče, podél rampy do 1. PP a podél východní a severovýchodní strany budou opěrné stěny ze železobetonu, povrchová úprava – pohledový beton.
- Přeložka elektropřípojky – bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, napojena na podzemní vedení (přípojka od penzionu Havelka) a ukončena v pojistkové skříni vedle hlavního vstupu navrženého objektu.
- Vodovodní přípojka a domovní vodovod
  - vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 533/1 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí PE 100 SDR PN 16 d 90 90 x 5,4 o délce 14,1 m a bude napojena na veřejný vodovodní řad LT DN 80 v přílehlé komunikaci a ukončena vodoměrnou sestavou v 1. PP navrženého objektu.
  - požární vodovod – za prostupem do objektu 1. PP bude provedeno oddělení větve požárního vodovodu, který bude z pozinkovaného potrubí.
  - vodovod užitkové vody – zdrojem užitkové vody bude filtrovaná srážková voda z akumulčních nádrží umístěných pod zpevněnými plochami, bude pomocnými ponornými čerpadly dopravena výtlačným potrubím PE D 50 do technické místnosti navrženého objektu.
- Splašková kanalizační přípojka – bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 533/1 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí PVC KG DN 250 o délce 6,4 m ve spádu min. 2 % a max. 40 % a napojena na veřejný kanalizační řad kamenina DN 300 v přílehlé komunikaci a ukončena cca 2,0 m za hranicí pozemku v přípojkové šachtě betonové skružové o průměru 1000 mm a opatřena betonovým poklopem třídy DN 400 na pozemku p. č. 100/3 v k. ú. Železná Ruda, z které povede domovní kanalizace z potrubí PVC KG DN 250 o délce 2,0 m k budoucímu objektu.
- Dešťová kanalizace – bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 141/1, 142/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda; dešťové svody ze šikmých střech, teras a balkónů budou akumulovány na pozemku investora a zadržená voda bude využita pro splachování WC a závlahy zelených střech a zeleně na pozemku investora u objektu; ze šikmé střechy objektu nad 6. NP budou dešťové vody odváděny svislými dešťovými svody, které budou opatřeny čistícím kusem nad přechodem do ležatého potrubí, terasy a balkóny budou odvodněny nezámrznými vtoky a žlaby do svislých svodů; pod stropem 1. PP bude ležaté potrubí provedeno k obvodovým zdem a opatřeno čistícími kusy, za obvodovou zdí povede potrubí přes betonovou sedimentační šachtu k akumulční nádrži dešťových vod AN (požární nádrž) o rozměrech 5,0 x 3,0 x 2,5 m, která je navržena jako betonová jímka o objemu 37 m<sup>3</sup>, betonový poklop Ø 600 mm, pojezdový tř. D 400; přeliv z nádrží bude zaústěn do potrubí PVC KG a zaveden do areálové dešťové kanalizace a dále do nové přípojky dešťové kanalizace DN 250; dešťové vody ze zelených střech budou odvedeny vyhřívanými střešními vtoky s kalovými košíky do svislých svodů, dále do areálové dešťové kanalizace a novou dešťovou přípojkou DN 250 do dešťové veřejné stoky z kameniny DN 500 v přílehlé komunikaci; dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací a

parkovišť budou odvedeny liniovými žlaby s kalovými koši ve vpustích do areálové dešťové kanalizace, která bude napojena do veřejné dešťové stoky; dešťové vody ze zelených ploch budou odvedeny liniovými betonovými povrchovými žlaby přes horské vpusti se sedimentačním prostorem do areálové dešťové kanalizace a dešťové vody ze stávající horské vpusti nad objektem budou odvedeny novou přípojkou DN 250 do akumulační nádrže; dešťová kanalizace bude vedena v potrubí PVC KG SN8 DN 200 a DN 250 pod spádem min. 1 ‰ a max. 40 ‰; na trasách areálové dešťové kanalizace budou umístěny revizní šachty betonové skružové Ø 1000 mm s litinovým větráním pojezdovým poklopem tř. D a u vtoku do nádrže bude šachta filtrační a sedimentační.

- Přeložka plynové přípojky – stávající nízkotlaká přípojka plynu ocel DN 80 bude zrušena, nová NTL přípojka ROBUST PIPE SDR 11 PE 100 d 63 /DN 50/ bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, navrtávkou DN 50 bude napojena na stávající veřejný NTL plynovod ocel DN 100 a ukončena v HUP KU DN 50 v nise na fasádě budoucího objektu.
- Přeložení sítě CETIN – jedná se o přeložku optické sítě CETINu a. s. o délce 70,0 m, která bude umístěna na pozemcích p. č. 100/3, 533/1, st. 62 v k. ú. Železná Ruda, příprava trasy HDPE trubek o Ø 40/33 mm, zafouknutí nových OK STERLITE 24 s Cu párem do nové trasy podél nové stavby Rezidence Barbora v chodníku v majetku města Železná Ruda.

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí závazná stanoviska dotčené orgány, jinak se k nim nepřihlíží. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání společného povolení, získáno před oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě závazné stanovisko k navrhovanému záměru, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se záměrem souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (přízemí, kancelář č. 104, 105; návštěvní dny Po a St. 8-17 hod., mimo tyto dny na základě telefonické domluvy).

### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) a e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve

společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že toto společné územní a stavební řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, uvědomuje účastníky územního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona o zahájení výše uvedeného řízení veřejnou vyhláškou.



Renáta Procházková  
Vedoucí odboru výstavby  
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA  
Stavební úřad  
Klostermannovo nám. 295  
340 04 Železná Ruda

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## **Obdrží:**

### **Doporučeně do vlastních rukou na doručení:**

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Rezidence Barbora s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda; v zast.: Ing. arch. Josef Černý, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy (IDDS: rgmhru2)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. b), d) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; doručováno na adresu: Oblastní ředitelství Plzeň, Úsek NSM, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň (IDDS: uccchjm)

### **Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Vlastníci pozemku p. č. st. 625 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. 103/4 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 103/3, st. 288 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. 103/1 v k. ú. Železná Ruda
- Spolumajitelé pozemků p. č. 100/10, st. 287 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 455 v k. ú. Železná Ruda
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha (IDDS: e52cdsf)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 (IDDS: ygwch5i)
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (IDDS: qa7425t)
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

### **Dotčené orgány a ostatní (doporučeně na doručení):**

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, Mayerova 130, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 14. 9. 2022, č. j.: KHSPL25484/22/21/24/2022*) (IDDS: samai8a)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 14. 10. 2022, č. j.: HSPM-2620-3/2022 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň (IDDS: 5ec62h6)
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň (IDDS: hq2aev4)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: Sixai69)

- Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, P. O. Box 258, Škroupova 11, 305 58 Plzeň (IDDS: 5mjaatd)
- MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda