

Č.j.:OD/21772/22-2/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum: 03.11.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopor. DS
Došlo	03. 11. 2022	Zpracoval Ldr.
Příloha: č.j.:	3283/22/Ldr.	Ukl. znak 624

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í

o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením prodloužení lhůty pro dokončení stavby

Dne 27.10.2022 podal stavebník Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 24120341 žádost o prodloužení lhůty pro dokončení stavby „**Rozvoj skiareálu Samoty – Železná Ruda, SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu**“, umístěné na p.p.č. 554/1, 80/3, 558/2, 558/1, 421/6, 421/36, 421/35, 495/1, 497/20, 17/8, 17/6, 17/5, 17/2, 11/2, 526/13, 421/7 a st. p. č. 404 v katastrálním území Železná Ruda. Povolení stavby bylo vydáno dne 28.02.2020 pod Č.j.:OD/16994/19-13/Au, právní moci nabylo dne 03.04.2020. Stavba již byla zahájena.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle § 118 v souvislosti s § 112 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům

zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, které spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby

na stavbu:

„Rozvoj skiareálu Samoty – Železná Ruda, SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu“

umístěné na p.p.č. 554/1, 80/3, 558/2, 558/1, 421/6, 421/36, 421/35, 495/1, 497/20, 17/8, 17/6, 17/5, 17/2, 11/2, 526/13, 421/7 a st. p. č. 404 v katastrálním území Železná Ruda (dále jen stavba).

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Vzhledem k tomu, že dle podmínky 14 vydaného stavebního povolení (Č.j.:OD/16994/19-13/Au) měla být stavba dokončena – 12/2021, požádal stavebník dle § 118 stavebního zákona o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31.12.2025. Jako důvod prodloužení stavebník uvedl problémy ze strany bankovního sektoru při zajišťování financování projektu a dále problémy v dodavatelsko-odběratelských vztazích v souvislosti s pandemií COVID-19.

Do podkladů lze nahlédnout u Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy – dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Nejpozději do

15-ti dnů od doručení tohoto oznámení

mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Rozsah stavby:

Zásadním předpokladem pro dobrou funkci areálu Samoty je jeho kvalitní dopravní napojení a podstatné zvýšení parkovacích kapacit. Velmi dobrá dopravní obslužnost Železné Rudy po silniční síti bud zúročena, vybudováním kvalitního dopravního napojení s vazbou na komunikaci I/27. Toho je možné dosáhnout rekonstrukcí současného napojení na opravenou místní komunikaci K Samotám. Následně bude rekonstruován i přejezd s přechodem přes železniční trať – řeší jiná projektová dokumentace.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu

Stavební objekt řeší rekonstrukci a novostavbu příjezdové komunikace ve spodní části navrženého areálu. Jedná se o místní komunikaci s parametry obousměrné komunikace. Podél komunikace bude proveden chodník umožňující příchod návštěvníků od železniční stanice a z centra města. Po obslužení parkovacích ploch v areálu bude komunikace pokračovat dále podél oblouku železniční tratě jako jednosměrná (ve směru od hřbitova) až k napojení na místní komunikaci u hřbitova, Debrnická a Sklářská ul., přičemž jednosměrka je pouze mezi hlavním areálem a parkovištěm u hřbitova, v části mezi Debrnickou ul. a vjezdy na parkoviště u hřbitova se uvažuje s obousměrným provozem. Parkovací plochy: Pod penzionem Lučan bude 45 parkovacích kolmých stání, podél komunikace 66 parkovacích kolmých stání a parkoviště v blízkosti hřbitova bude mít 46 parkovacích kolmých stání. Na střeše + suterénu parkovacího domu je plánováno 161+187 parkovacích stání. Šířka obousměrné komunikace je proměnlivá mezi 5,5-6,0 m. Jednosměrná komunikace bude šířky 3,0 m. Celková délka komunikace je 446 m.

Poučení

Jelikož povolení stavby bylo vydáno dne 28.02.2020 pod Č.j.:OD/16994/19-13/Au, právní moci nabylo dne 03.04.2020 a stavba již byla zahájena, je toto povolení platné a tudíž mohou dle § 118 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány své požadavky pouze v rozsahu, v jakém se změna stavby dotýká přímo jejich práv.

Speciální stavební úřad projednává změnu stavby před jejím dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby s termínem do 31.12.2025.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu právo nahlížet do spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

Městský úřad Klatovy
odbor dopravy
dopravní střed
-11-

.....
Jiří Kolář služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Železná Ruda
dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Železná Ruda
dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z ele. úřední
desky Městského úřadu Klatovy
dne

Doručí se:

Účastníci řízení:

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a),b) stavebního zákona

(stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

- Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 24120341

Účastníci řízení podle § 109 písm. c), d) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IČO: 70994226
- ČD Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČO: 61459445
- Správa železnic, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, IČO: 70994234

Účastníkům řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu se doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Železná Ruda:

10/29, 10/4, 11/1, 12/1, 15, 17/4, 17/9, 413/80, 421/14, 421/16, 421/22, 421/23, 421/33, 421/37, 421/4, 421/5, 492/1, 492/3, 492/4, 496/2, 496/35, 507/11, 515, 518/1, 570/1, 704, 80/10, 80/11, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/4, 80/8.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Železná Ruda:

170, 169

Dotčené orgány:

- Městský úřad Železná Ruda, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Železné Rudě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy, odbor školství a kultury
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy
- Správa NP a CHKO Šumava, Vimperk, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň, IČO: 61379425
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, IČO: 70889953