

# ZÁPIS č. 26

## z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda

**Doba konání:** 24. 08. 2022, 18:00 hod.

**Přítomni:** pp. Brož F., Smola, Najman P., Brož R., Částka, Šnebergr, Najman J., Chalupský, Grund, Prošek

**Nepřítomni:** -

**Omluveni:** pp. Horek, Mareš, Greiner

### **PROGRAM:**

**1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**

**2. Kontrola usnesení**

**3. Stavební záležitosti**

- Žádost o změnu územního plánu
- Výjimky ze stavebních uzávěr
- Vydání opatření obecné povahy územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2021

**4. Ekonomické záležitosti**

- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru (průtah) - předčasné splacení úvěru
- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru (úpravna vody) - předčasné splacení úvěru
- Přijetí dotací od Plzeňského kraje (SDH Žel. Ruda, večer pro Železnorudsko, úprava lyžařských běžeckých tras)
- Různé

**5. Majetkové záležitosti**

- Žádost o bezúplatný převod pozemků
- Nákup a prodej techniky
- Návrh na převod spoluvlastnického podílu na budovách Nájemního družstva Šumavská
- Řád veřejného pohřebiště Hojsova Stráž
- Různé

**6. Informace starosty**

**7. Zpráva o činnosti orgánů obce**

**8. Diskuse**

**9. Závěr**

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:06 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 10 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat. Pan starosta seznámil přítomné s programem. Program byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Zeptal se přítomných, zda má někdo připomínku k programu. Nikdo připomínku neměl.

#### **26/901**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

### **1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**

#### **26/902**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Brož R., Chalupský.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

#### **26/903**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Najman P., Grund.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

### **2. Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva města č. 25 ze dne 01.06.2022 provedl pan starosta. Konstatoval, že všechny body jsou průběžně plněny.

#### **26/904**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení z veřejného zasedání č. 25 ze dne 01. 06. 2022.

### **3. Stavební záležitosti**

#### *- Žádost o změnu územního plánu*

Dotaz p. Šnebergr:

Kolik je v tuhle chvíli žádostí o změnu územního plánu? Některé žádosti by se mohly už zamítnout. Minulé zastupitelstvo schválilo studii jak naložit s novým územním plánem. P. starosta: evidujeme cca 500 – 550 žádostí o změnu územního plánu. Připravujeme nový územní plán tak, aby byl do doby platnosti nového stavebního zákona (1.7.2023, odloženo Poslaneckou sněmovnou o dva roky, tj. 1.7.2025). Běží intenzivní práce na tom, aby nový územní plán byl projednán se všemi dotčenými orgány, nový ÚP bude obsahovat prvky regulačního plánu.

P.Najman P. : proč p. zastupitel Šnebergr tedy hlasoval o odložení všech těch žádostí o změny územního plánu?

### **26/905**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 39/9 v k. ú. Železná Ruda – zrušit stávající plochu s využitím PP-VZ = plochy přírodní – veřejná zeleň a nahradit ji cele využitím OV = všeobecné obytné území. Žadatel: Ing. Dušan Sedláček, U Křížku 300, 273 51 Červený Újezd.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Šnebergr*

*-Výjimky ze stavebních uzávěr*

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Rekreační rodinný domek“ na pozemku p. č. 385/31 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelka: Kateřina Hubáčová, Slunečnicová 21, 326 00 Plzeň.

*Pro: pp. Smola, Najman P., Najman J., Brož F., Brož R., Částka*

*Proti: pp. Grund, Chalupský*

*Zdržel se: pp. Prošek, Šnebergr*

Nebylo přijato usnesení.

### **26/906**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úprava části pozemku parc. č. 403 a 207/14 k. ú. Železná Ruda, Belvederská č. p. 42, na parkovací místo.“ Žadatel: Společenství Belvederská č. p. 42 v Železná Rudě, Belvederská 42, 340 04 Železná Ruda

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

### **26/907**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Změna užívání a stavební úpravy objektu Královácká 265, 340 04, Železná Ruda“ (3. NP) na pozemku p. č. st. 305 k. ú. Železná Ruda. Žadatelka: Milada Blechová, Kaznějov 262, 331 51 Kaznějov.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „ApartHotel Na Stráži, Hojsova Stráž“ na pozemcích p. č. 1270/2, 1270/4, 1270/43, 1270/44, 1270/45, st. 308 k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Bohema travel spol. s r. o., Čimická 613/42, 181 00 Praha 8.

*Pro: -*

*Proti: -*

*Zdržel se: 10*

Nebylo přijato usnesení.

**26/908**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Změna účelu užívání objektu Železná Ruda č. p. 29“ (bez stavebních úprav) na pozemku p. č. st. 20/1 k. ú. Železná Ruda. Žadatel: Ing. Václav Karnet, Sportovní 29, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Prošek*

**26/909**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Rekreační dům“ na pozemku p. č. 412/24 k. ú. Železná Ruda. Žadatel: Pavel Křen, Hlávkova 64, 334 01 Přeštice.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Šnebergr*

P. Křenová: proč nebyla schválena výjimka ze stavební uzávěry.

P. starosta: zastupitelé se tímto bodem zabývali na poradě zastupitelů. Zastavitelnost je téměř 80%, řešili i přesahy střechy, které jsou na hranici pozemku, parcela má 266 m<sup>2</sup>, je malá na stavbu. Křenovi budou pozváni na poradě zastupitelů.

**26/910**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Přestavba hotelu Slávie Železná Ruda, Klatovská 129“ na pozemku p. č. st. 151/1 k. ú. Železná Ruda (změna stavby před jejím dokončením – doplnění balkónů). Žadatel: F. K. Slavoj Vyšehrad s. r. o., Mikuláše z Husi 1709/1, 140 00 Praha 4.

*Pro: 8*

*Proti: -*

*Zdržel se: pp. Prošek, Šnebergr*

**26/911**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Zateplení fasády na hotelu Grádl“ Železná Ruda č. p. 299. Žadatelka: Marcela Malá, U Řezné 375, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**26/912**

Zastupitelstvo města Železná Ruda revokuje usnesení č. 21/690 ze dne 13. 9. 2021, kterým schválilo výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Rodinné domy „Pod Pamferkou“ na pozemcích p. č. 359/2 v k. ú. Železná Ruda za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci v rámci výstavby v Železné Rudě. Žadatel: Společnost BENOCO s. r.o., Na Roudné 18, 301 65 Plzeň.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **26/913**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Domy Pamferova Hut“ na pozemcích p. č. 353/1, 353/2, 353/3, 353/4 k. ú. Železná Ruda.  
Žadatelé: Ing. Petr Hudec, Česká 262, 664 31 Lelekovice a Mgr. Hana Hudcová, Jeremiášova 537/26, 779 00 Olomouc.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Šnebergr*

*-Vydání opatření obecné povahy územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2021*

## **26/914**

Zastupitelstvo města Železná Ruda vydává opatření obecné povahy územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2021, kterým zruší část stavební uzávěry pro pozemek p. č. 155/68 v k. ú. Železná Ruda.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **4.Ekonomické záležitosti**

*-Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru (průtah) – předčasné splacení úvěru*

## **26/915**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o úvěru č. 2020012583 od ČSOB, a s. na financování části investiční akce Stavba I/27 Železná Ruda – průtah, úsek most ev. č. 27-110 – železniční přejezd a pověřuje k podpisu dodatku s ČSOB, a. s. pana starostu Ing. Filipa Smolu.

Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné uzavření Dodatku.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru (úprava vody) – předčasné splacení úvěru*

## **26/916**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o úvěru č. 1494/14/5642 od ČSOB, a s. na rekonstrukci a intenzifikaci úpravny vody v Železné Rudě a výstavbu vodovodu v místní části Alžbětín a pověřuje k podpisu dodatku s ČSOB, a. s. pana starostu Ing. Filipa Smolu.

Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné uzavření Dodatku.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Přijetí dotace od Plzeňského kraje*

*( SDH Železná Ruda, večer pro Železnorudsko, úprava lyžařských běžeckých tras)*

### **26/917**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 13. 6. 2022, číslo usnesení 743/22, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2022 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“. Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Železná Ruda ve výši 32 880,- Kč “ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem příslušných smluv.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

### **26/918**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace v rámci programu „Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2022“ ve výši 10 000,- Kč na „ Večer pro Železnorudsko 2022 “ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem příslušných smluv.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

### **26/919**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace v rámci programu „Úprava lyžařských běžeckých tras 2021/2022“ ve výši 88 000,- Kč na „ Úpravu lyžařských běžeckých tras na Železnorudsku “ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem příslušných smluv.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Obnova sportoviště u Základní a mateřské školy Karla Klostermanna v Železné Rudě-  
změnové listy č. 1-7, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo*

P. Šnebergr: dochází k navýšení?

P.starosta: ano, dochází k navýšení oproti původnímu projektu.

P.Brož: během dvou let došlo několikrát k vyplavení hřiště, propady povrchu, pokřivení.

Dotace na hřiště je ve výši 6 mil. Kč.

### **26/920**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Změnové listy číslo 1 až 7 na akci „Obnova sportoviště u Základní a mateřské školy Karla Klostermanna v Železné Rudě“ a zároveň schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, IČ: 27967638 a pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu podpisem příslušných dokumentů, které jsou přílohou č. 1 u zápisu .

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Šnebergr*

*-Různé*

Podání žádosti o dotaci u HZS Plzeňského kraje.

### **26/921**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje podání žádosti o dotaci u HZS Plzeňského kraje na pořízení požárních přívěsů na hašení pro jednotky SDH Hojsova Stráž a SDH Železná Ruda.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Informace starosty o rozpočtovém opatření.

### **26/922**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí informaci starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 3/2022 (příspěvek úřadu práce: 64 000.- Kč) a č. 4/2022 (akceschopnost JSDH: 150 000.- Kč, dotace PK na Železnorudské slavnosti: 30 000.- Kč), které byly provedeny v kompetenci starosty.

V dalším RO č. 5/2022 bude kompenzační bonus ze SR 4 571.- Kč, který bude proveden v kompetenci starosty.

18:57 hod. odchází p. Brož F.

## **5.Majetkové záležitosti**

*-Žádost o bezúplatný převod pozemků*

Na město se obrátili zástupci Sport service spol. s r.o. s návrhem na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků (komunikací) ve špičáckém areálu od UZSVM. Pro podání žádosti bude třeba pořídit zaměření, příp. geometrický plán předmětných komunikací.

### **26/923**

Zastupitelstvo města Železná Ruda souhlasí s pořízením zaměření komunikací v lyžařském areálu Špičák na pozemcích zapsaných na LV 60000 s tím, že následně bude u UZSVM požádáno o jejich bezúplatný převod do vlastnictví města Železná Ruda.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

18:59 hod. se vrátil p. Brož F.

18:59 hod. odchází p. Najman J.

*-Nákup a prodej techniky.*

Na webu bazos.cz majetkový odbor opakovaně nabídl k prodeji soubor dlouhodobě nepoužívané a nepotřebné techniky. Na základě projeveného zájmu navrhuje následující schválení samotného prodeje.

**26/924**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje revokaci usnesení č. 25/889 ze dne 01. 06. 2022 (již schválený prodej VW, od kterého zájemce odstoupil).

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**26/925**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej VW Transporter T5 – valník, RZ 6P74055 ve prospěch pana Miloslava Mráze, bytem Dukelských hrdinů 33, Terezín, za cenu 40.000,-Kč vč. DPH.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

19:01 hod. se vrátil p. Najman J.

**26/926**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej podkopy pro UNC ve prospěch pana Michala Růžičky, bytem Hynčina 24, Hynčina, za cenu 21.200,-Kč vč. DPH.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

V rámci obnovy vybavení dle požadavku vedoucího Tech. služeb je předložen zastupitelstvu návrh usnesení na schválení nákupu nové radlice na Unimog.

**26/927**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup nové radlice na Unimog za cenu do 750 tis. vč. DPH a pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu podpisem Kupní smlouvy.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Návrh na převod spoluvlastnického podílu na budovách Nájemního družstva Šumavská*

Dle Smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě uzavřené mezi městem Železná Ruda a Nájemním družstvem Šumavská dne 29. 05. 2000 žádá majetkový odbor zastupitelstvo o schválení bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na budovách čp. 407 a čp. 408, které stojí na pozemcích stp. č. 653 a stp. č. 654 v k. ú. Železná Ruda. Spoluvlastnický podíl představuje 1/3 na každé budově.



## **26/928**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje bezúplatný převod spoluvlastnického podílu, tedy 1/3 na budovách čp. 407 a čp. 408, které stojí na pozemcích stp. č. 653 a stp. č. 654 v k. ú. Železná Ruda ve prospěch Nájemního družstva Šumavská ulice, družstvo, IČO 25243799.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

*-Řád veřejného pohřebiště Hojsova Stráž*

Majetkový odbor připravil v souladu s platnou legislativou ke schválení hřbitovní řád veřejného pohřebiště Hojsova Stráž.

## **26/929**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje řád veřejného pohřebiště Hojsova Stráž. Řád veřejného pohřebiště Hojsova Stráž je přílohou č. 2 u zápisu z dnešního zasedání.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **6. Informace starosty**

- pozvánka na slavností otevření náměstí 28.8.2022 ve 14:00 hod.
- 10.9.2022 večer pro Železnorudsko
- 14.9.2022 Královský dětský den
- 23. a 24. 9. 2022 volby
- poděkování zastupitelům a úředníkům za odvedenou práci v tomto volebním období

## **7. Zpráva o činnosti orgánů obce**

*-Zápis z Osadního výboru Hojsova Stráž*

## **26/930**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z Osadního výboru Hojsova Stráž.

## **8. Diskuse**

P. Šnebergr:

- v zastupitelstvu se neschvalovaly zápisy kronik města Železná Ruda
- kdo pověřil p. Najmana, aby zastupoval město v radě parku
- kdy byla naposled Valná hromada Železnorudska s.r.o.

P. starosta:

- kroniky vedeny jsou, ale nebyly hlasovány v zastupitelstvu
- v rámci dělení kompetencí starosty a místostarostů byl p. Najman pověřen, aby zastupoval město v radě parku. Stačí pověření od starosty, který má pravomoc tajemníka.

P. Najman odpovídá konkrétně ohledně hlasování v radě parku o Zásadách péče.

-ohledně Valné hromady s.r.o. se p. starosta dotáže jednatelek

P. Šnebergr:

-kdo objednal a bude platit dětské hřiště u č.p. 330 ?

P. Brož: v rámci rozpočtu chtělo město obnovit hřiště u všech bytovek . Vznikla nepochopitelná vlna nevole s obnovou hřišť pro děti.

P. Šnebergr: kdyby obyvatelé seznámili dopředu, nemuselo to takhle dopadnout. Na hřištích se musí dělat revize.

P. Najman P.: nebylo to tak, že by to moc lidí nechtělo, ale vznikla petice a lidi jí prostě podepsali.

P. Brož: revize stojí pár tisíc ročně.

P. Šnebergr:

-jak je město připraveno na energetickou krizi?

P. Brož : byla vybrána firma, která se měla podívat na budovy environmentálního centra, městského úřadu, čističky odpadních vod, technických služeb, vyžádali si podklady kolik město stojí a bude se pracovat na projektu energetických úspor.

P. starosta: město získalo jako první kogenerační jednotku. Bude sloužit pro všechny obyvatelé, kteří jsou napojeni na centrální vytápění.

P. Najman P.: město pořídilo elektromobil, který uspoří pohonné hmoty.

## **9.Závěr**

V 19:25 hod. pan starosta ukončil 26. veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Najman

Karel Grund

Ing. Filip Smola  
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman  
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož  
místostarosta města Železná Ruda

Přepsala : Anna Šebelíková  
Dne : 29.08.2022