

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
ID zprávy: 1070231197
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 10.8.2022 v 11:27:07
Datum a čas doručení: 10.8.2022 v 15:17:22

Odesílatel: [REDACTED]
ID schránky: [REDACTED]
Typ schránky: FO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

202208101118.pdf (58,59 kB)

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Povinný subjekt: Město Železná Ruda

Jméno: [redacted] Příjmení: [redacted]
Datum narození: [redacted]
Adresa: [redacted] ulice: [redacted] č.p.: [redacted]
[redacted] město: [redacted] PSČ: [redacted]
[redacted] stát: Česká republika
IDDS: [redacted]

Předmět:

Žádost o zaslání vydané výjimky z činností v II. zóně CHKO, která byla podkladem pro změnu č.
12 ÚP sídelního útvaru Železná Ruda

Text žádosti:

Žádám o zaslání kopie vydané výjimky z činností v II. zóně CHKO, která byla podkladem pro
změnu č. 12 ÚP města Železná Ruda. Konkrétně se jedná o výjimku z činností v II. zóně CHKO,
která byla podkladem pro změnu č. 12 ÚP města Železná Ruda – lokalita 12/8. Popsaná změna
územního plánu nabyla účinnosti dne 12.09.2015

Datum podání 10.08.2022

Za kladné vyřízení předem děkuji



Podpis žadatele

Město Železná Ruda

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel.: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: SO-2526/22//23 – 84/1 - 2638

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Caroline Zahradníková

E-mail: zahradnikova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376361225, 724 053 791

Železná Ruda dne 23.08.2022

Datová schránka: FO [redacted]

26 81/22

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě Vaší žádosti ze dne 10.08.2022 č.j. 2526/22, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám Město Železná Ruda poskytuje požadované informace:

Rozhodnutí, kterým byla udělena výjimka z činností v II. zóně CHKO pro stavbu objektu k individuální rekreaci na pozemku p. č. 440/15 k. ú. Špičák, o jehož kopii žádáte, bylo vydáno před projednáváním územního plánu Železná Ruda, změna č. 12 a v průběhu samotného projednávání územního plánu Železná Ruda, změna č. 12 byla doručena stanoviska Správy CHKOŠ (viz. přílohy), která pouze na rozhodnutí o udělení výjimky z činností v II. zóně CHKO odkazují.

Podáváme Vám informaci a jsme s pozdravem.

Ing. Caroline Zahradníková
vedoucí správního odboru
MěÚ Železná Ruda



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA

Správa CHKO Šumava

Městský úřad Železná Ruda
Odbor výstavby – stavební úřad
Klostermannovo náměstí 295
340 04 Železná Ruda

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 06843/2014

10. 11. 2014

Koutná, Procházka/371151011

Stanovisko k návrhu územního plánu Železná Ruda, změna č. 12

Správa Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu na úseku ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 2 ZOPK na území chráněné krajinné oblasti podle § 78 odst. 1 až 3 ZOPK, obdržela dne 8. 9. 2014 návrh územního plánu Železná Ruda, změna č. 12. V zákonné lhůtě, po proběhlém společném jednání dne 21. 10. 2014, Správa k předloženému návrhu sděluje následující:

Správa nemá připomínky k předloženému návrhu územního plánu Železná Ruda, změna č. 12 obsahující tyto lokality:

- *lokalita č. 12/1 – smíšené území služeb a bydlení – celnice Alžbětín* – jedná se o lokalitu na území EVL Šumava ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Šumava. Správa souhlasí se změnou funkčního využití z původní funkce - veřejné vybavení (VV), veřejné prostranství (VP), silnice (DP), parkoviště (DP) na novou funkci – smíšené území služeb a bydlení (SS).
- *lokalita č. 12/2 – smíšené centrální území - proluka Klatovská, Železná Ruda* – jedná se o lokalitu na území EVL Šumava ve IV. zóně CHKO Šumava. Správa souhlasí se změnou části plochy s funkčním využitím plochy les (LE) na nové funkční využití na plochu smíšené centrální území (SC).
- *lokalita č. 12/3 – úpravy dopravních ploch – Špičácké sedlo* – jedná se o lokalitu v EVL Šumava, PO Šumava na území II. a III. zóny. Výjimka v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 ZOPK ze zákazů ze základních ochranných podmínek chráněné krajinné oblasti uvedených v § 26 odst. 3 písm. a) pro území I. a II. zóny CHKO Šumava, a to z důvodu stavby „Revitalizace ploch na Špičáckém sedle“ na p. p. č. 434/9, 434/10, 434/11, 434/18, 434/21, 434/30, 434/37, 434/52 k. ú. Špičák, byla udělena rozhodnutím Správy ze dne 31. 7. 2014 pod č. j. SZ NPS 04855/2014, NPS 05818/2014
- *lokalita č. 12/4 – smíšené plochy pro bydlení - přesun zastavitelných ploch, Hojsova Stráž* – Jedná se o pozemky v EVL Šumava, na území III. zóny CHKO Šumava. Správa již dne 21. 8. 2013 ve svém stanovisku odsouhlasila přesun zastavitelného území o funkčním využití plochy občanské vybavenosti a služeb na p. p. č. 1037/4 na plochu na pozemku p. č. 1037/1 o stejné výměře jako plochu smíšenou pro bydlení a vestavěnou občanskou vybavenost. Plocha na p. p. č. 1037/4 bude zpět zahrnuta do ploch ZP – zemědělská půda, louky a pastviny.



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA

Správa CHKO Šumava

- lokalita č. 12/5 – plocha všeobecné obytné území, pozemek č. 626/2 k. ú. Špičák – jedná se o území v EVL Šumava ve II. zóně CHKO Šumava. Jedná se o pozemek přímo navazující na současně zastavěné území. Z urbanistického hlediska jde o nepatrné rozšíření zástavby s minimálním vlivem na koncepci uspořádání krajiny. K této stavbě byla udělena výjimka dne 30. 10. 2013 pod č. j. SZ NPS 07706/2013, NPS 08427/2013 v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 ZOPK ze zákazů uvedených v § 26 odst. 3 písm. a). Správa tedy souhlasí s rozšířením stávající zástavby o nepatrnou část (max. 1200 m²) p. č. 626/2 k. ú. Špičák.
- lokalita č. 12/8 – smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení - pozemek č. 440/15, k. ú. Špičák – jedná se o pozemek na území EVL Šumava ve II. zóně CHKO Šumava. Jedná se o pozemek přímo navazující na současně zastavěné území. Ke stavbě objektu pro individuální rekreaci byla udělena výjimka v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 ZOPK ze zákazů stanovených v § 26 odst. 3 písm. a) rozhodnutím ze dne 4. 12. 2013 pod zn. NPS 09468/2013. Zastavitelná plocha bude max. 1000 m². Na zbylé části pozemku zůstane zachován les.

Správa požaduje, aby v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byl vyhotoven **územní plán zahrnující právní stav** po vydání této změny. Poslední vyhotovení územního plánu bylo předloženo po schválení změny č. 5 ÚP Železná Ruda. Od té doby bylo projednáno dalších 7 změn.

Jaroslava Koutná
vedoucí pracoviště Sušice
Správy CHKO Šumava

Otisk razítka



**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA**

Správa CHKO Šumava

**Městský úřad Železná Ruda
Odbor výstavby – stavební úřad
Klostermannovo náměstí 295
340 04 Železná Ruda**

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 02973/2014

9. 5. 2014

Koutná, Procházka/371151011

Požadavky na obsah územního plánu Železná Ruda, změna č. 12

Správa Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu na úseku ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 2 ZOPK na území chráněné krajinné oblasti podle § 78 odst. 1 až 3 ZOPK, obdržela dne 17. 4. 2014 návrh zadání územního plánu Železná Ruda, změna č. 12.

Správa v zájmu ochrany přírody a krajiny podle ZOPK a navazujících právních předpisů sděluje k návrhu zadání následující připomínky a požadavky, které je nezbytné respektovat v průběhu zpracování územně plánovací dokumentace:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných záměrů, stanoveným cílům a požadavkům na zpracování návrhu územního plánu Železná Ruda, změna č. 12 se vylučuje významný vliv na Evropsky významnou lokalitu (dále jen „EVL“) Šumava a Ptačí oblast (dále jen „PO“) Šumava dle § 45h a 45i ZOPK.

Správa pro potřeby zpracování návrhu ÚP Železná Ruda, změna č. 12, požaduje respektovat následující zákonná a podzákonná ustanovení:

- ❖ Obecné využívání chráněných krajinných oblastí (dále jen „CHKO“) uvedené v § 25 ZOPK,
- ❖ základní ochranné podmínky CHKO uvedené v § 26 ZOPK, a to zejména s ohledem na zákazy vyslovené tímto ustanovením pro diferencovanou ochranu a péči o území respektující zonaci CHKO Šumava,
- ❖ bližší ochranné podmínky uvedené ve Výnosu ministerstva kultury ČSR čj. 5954/74 o nové právní úpravě CHKO Šumava,
- ❖ ochranu evropsky významných lokalit uvedenou v § 45c ZOPK a nařízení vlády č. 318/2013 Sb. o stanovení národního seznamu EVL,
- ❖ ochranu ptačích oblastí uvedenou v § 45e ZOPK a nařízení vlády č. 681/2004 Sb.,
- ❖ základní podmínky ochrany zvláště chráněných rostlin uvedené v § 49 ZOPK,
- ❖ základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů uvedené v § 50 ZOPK,
- ❖ ochranu významných krajinných prvků (dále jen „VKP“) a ochranu systému ekologické stability (dále jen „USES“) uvedenou v § 4 ZOPK,
- ❖ ochranu krajinného rázu uvedenou v § 12 ZOPK.

1. máje 260
385 01 Vimperk
www.npsumava.cz

tel: 388 450 111
fax: 388 413 019

bankovní spojení
Komerční banka Vimperk
č. účtu 8230-281/0100

IČ 00583171
DIČ CZ00583171

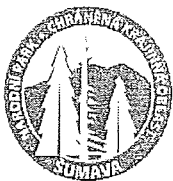


SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA

Správa CHKO Šumava

K jednotlivým záměrům uvedených v návrhu zadání územního plánu Železná Ruda, změna č. 12
Správa sděluje následující:

- *lokalita č. 12/1 – celnice Alžbětín* – jedná se o lokalitu na území EVL Šumava ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Šumava. Správa souhlasí se změnou funkčního využití z původní funkce - veřejné vybavení (VV), veřejné prostranství (VP), silnice (DP), parkoviště (DP) na novou funkci – smíšené území služeb a bydlení (SS).
- *lokalita č. 12/2 – proluka Klatovská, Železná Ruda* – jedná se o lokalitu na území EVL Šumava ve IV. zóně CHKO Šumava. Správa souhlasí se změnou pouze části plochy s funkčním využitím plochy les (LE) na nové funkční využití na plochu smíšené centrální území (SC), a to cca 1. poloviny pozemkové parcely sousedící se státní silnicí. Je nutné minimalizovat zásah do lokálního biokoridoru a zachovat jeho funkčnost.
- *lokalita č. 12/3 – úpravy dopravních ploch – Špičácké sedlo* – jedná se o lokalitu v EVL Šumava, PO Šumava na území II. zóny. Vzhledem k tomu, že Správa nezná rozsah případných terénních úprav pro dopravní plochy, musí dát nesouhlas s vymezením těchto ploch z důvodu předpokladu, že se jedná o činnosti, které jsou § 26 odst. 3 písm. a) ZOPK zakázány. V případě podání žádosti o výjimku podle § 43 ZOPK je nutné konkrétní plochy projekčně řešit s ohledem na aktualizovaný ÚSES.
- *lokalita č. 12/4 – přesun zastavitelných ploch, Hojsova Stráž* – Jedná se o pozemky v EVL Šumava, na území III. zóny CHKO Šumava. Správa již dne 21. 8. 2013 ve svém stanovisku odsouhlasila přesun zastavitelného území o funkčním využití plochy občanské vybavenosti a služeb na p. p. č. 1037/4 na plochu na pozemku p. č. 1037/1 o stejné výměře jako plochu smíšenou pro bydlení a vestavěnou občanskou vybavenost.
- *lokalita č. 12/5 – plocha pro bydlení v RD, pozemek č. 626/2 k. ú. Špičák* – jedná se o území v EVL Šumava ve II. zóně CHKO Šumava. Jedná se o pozemek přímo navazující na současně zastavěné území. Z urbanistického hlediska jde o nepatrné rozšíření zástavby s minimálním vlivem na koncepci uspořádání krajiny. K této stavbě byla udělena výjimka v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 ZOPK ze zákazů uvedených v § 26 odst. 3 písm. a). Správa tedy souhlasí s rozšířením stávající zástavby o nepatrnou část (max. 1200 m²) p. p. č. 626/2 k. ú. Špičák.
- *lokalita č. 12/6- rozšíření zastavitelných ploch pro výstavbu RD k trvalému bydlení, pozemek č. 1 k. ú. Špičák* – jedná se o plochu na území EVL Šumava ve II. zóně CHKO Šumava. Správa ve svém závazném stanovisku ze dne 28. 3. 2014 vydala nesouhlas podle § 4 odst. 2 ZOPK k zásahu do významného krajinného prvku a rozhodnutím ze dne 9. 4. 2014 neudělila výjimku ze zákazů stanovených v § 26 odst. 3 písm. a). Správa tedy nesouhlasí se zařazením této plochy do ploch zastavitelných – do ploch všeobecného obytného území.
- *lokalita č. 12/7 – obnova zastavitelných ploch, pozemek č. 108/1 a 982, k. ú. Špičák* – pozemky se nacházejí na území EVL Šumava ve III. zóně CHKO Šumava. Správa ve svém stanovisku ze 4. 2. 2014 vyjádřila nesouhlas s vymezením této plochy jako plochy pro všeobecné obytné území. Důvodem tohoto nesouhlasu byl nesouhlas se stavbou ve volné krajině. Posláním CHKO Šumava je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. Odsouhlasením další výstavby ve volné krajině by byl narušen vzhled krajiny a hodnota krajiny by se výrazně snížila a došlo by ke kolizi s ochranou krajinného rázu. Krajinný ráz je formulován v § 12 ZOPK jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Další výstavba by se dále dostala do kolize s ustanovením § 25 odst. 2 ZOPK, které vyžaduje, aby při hospodářském využívání území CHKO prováděném podle zón



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA

Správa CHKO Šumava

odstupňované ochrany se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny jejich optimální ekologické funkce.

- *lokalita č. 12/8 – stavba pro rodinnou rekreaci, pozemek č. 440/15, k. ú. Špičák* – jedná se o pozemek na území EVL Šumava ve II. zóně CHJO Šumava. Jedná se o pozemek přímo navazující na současně zastavěné území. Ke stavbě objektu pro individuální rekreaci byla udělena výjimka v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 ZOPK ze zákazů stanovených v § 26 odst. 3 písm. a) rozhodnutím ze dne 4. 12. 2013 pod zn. NPS 09468/2013. Zastavitelná plocha bude max. 1000 m². Na zbylé části pozemku zůstane zachován les.

Na území města Železná Ruda a v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezený podle Generelu ÚSES v roce 2010 upřesněn do podoby plánu pro potřeby územně plánovací dokumentace (GeoVision s.r.o. Plzeň – Hájek 2010). Plán ÚSES byl zpracován v podrobnosti na hranice pozemků, lesnického detailu nebo aktuálních krajinných rozhraní. Správa doporučuje zpracovat tento aktualizovaný plán ÚSES do územního plánu a zástavbu na jednotlivých plochách řešit s ohledem na vymezené biokoridory a biocentra. O případných úpravách je Správa připravena jednat.

Jaroslava Koutná
vedoucí pracoviště Kašperské Hory
Správy CHKO Šumava

Otisk úředního razítka