

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel.: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1858/21/69 – 330/3

Počet listů: 6

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 11. 3. 2022

CETIN, a. s.

Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přeložky a přípojky CETINu uvedené v § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), kterou podala dne 14. 6. 2021 společnost **CETIN, a. s.**, IČ: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (dále jen „žadatel“); zastoupena společností **Watecom s. r. o.**, IČ: 272 00 175, se sídlem Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha (dále jen „zastupující“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„0281/20 FTTH Rez. Skalka Železná Ruda OK“

(dále jen „stavba“) na pozemcích **p. č. 207/1** – ostatní plocha, **207/15** – ostatní plocha, **692/1** – ostatní plocha, **774** – ostatní plocha, **st. 150/1** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 151/2** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**.

Popis stavby:

- V rámci stavby rezidence Skalka na Klatovské ul. Železná Ruda č. p. 360 dojde k dotčení stávajícího úložného vedení CETINu tvořené metalickými a optickými kabely. Přípojka pro původní hotel Skalka tvořená metalickým kabelem a rozvaděčem se zruší. Zároveň se zruší účastnický rozvaděč typ SIS 1 s označením ZERU338 a ZERU339. Rezidence Skalka bude připojena optickým kabelem 24vl. z RSU Železná Ruda. Do společného výkopu se založí 2 trubky HDPE se systémem mikrotubiček 5 x 10 mm a optickým kabelem 24vl., který se zakončí v suterénu Rezidence Skalka v novém rozvaděči LuT 72vl. S trasou nové přípojky pro Rezidenci Skalka se provede přeložka metalické přípojky pro objekt v Belvederské ulici Železná Ruda č. p. 42 tvořená MK TCEPKPFLE 3 x 4 x 0,6. Pro propojení se stávajícím kabelem se použije spojka XAGA 500 43/8-150.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „0281/20 FTTH Rez. Skalka Železná Ruda OK“ bude umístěna na pozemcích p. č. 207/1, 207/15, 692/1, 774, st. 150/1, st. 151/2 v k. ú. Železná Ruda, vše tak, jak je zakresleno na situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měř. 1:500.
2. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona podzemní vedení CETINu nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
3. Před započítím zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
4. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
 - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 161/21.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 – 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - Odbor výstavby a územního plánování – sdělení ze dne 3. 3. 2021, č. j.: ŽP/1822/21/Ks.
 - Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství.
 - Dle § 15 odst. 2 písm. c) je povinnost předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 8. 7. 2021, zn.: 12023/2021-SŽ-OR PLZ-OPS-515.
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 16. 2. 2021, č. j.: 552956/21.
 - GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 20. 5. 2021, zn.: 5002379250.
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 3. 6. 2021, zn.: 1115683022.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou společnost CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – žadatel; společnost Apartmány Skalka s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda – vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 207/1, 207/15, 774 v k. ú. Železná Ruda; společnost European Data Project s. r. o., Komořany 146, 683 01 Rousínov u Vyškova – vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. st. 150/1 v k. ú. Železná Ruda; společnost CENTRUM Clip, spol. s r. o., Mikuláše Husi 1709/1, 140 00 Praha 4 – vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. st. 151/2 v k. ú. Železná Ruda a Město Železná Ruda, Klostermannovo

nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 692/1 v k. ú. Železná Ruda – jelikož jsou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 14. 6. 2021 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona a § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby stavební úřad oznámil dne 14. 10. 2021 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda, který je zpracován pro celé správní území + 13 změn (nabytí účinnosti změny č. 13 dne 26. 5. 2018) – stav po změnách byl zpracován v r. 2018; zájmové pozemky dotčené záměrem se nachází v území řešeném územním plánem jako „SU – smíšené území rekreačních a ubytovacích zařízení“ + „SC – smíšené centrální území; v zastavěném území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 161/21.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – sdělení ze dne 3. 3. 2021, č. j.: ŽP/1822/21/Ks.
 - Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství.
- Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 8. 7. 2021, zn.: 12023/2021-SŽ-OR PLZ-OPS-515.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 16. 2. 2021, č. j.: 552956/21.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 20. 5. 2021, zn.: 5002379250.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 3. 6. 2021, zn.: 1115683022.
- Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň – vyjádření ze dne 9. 3. 2021, zn.: 5290/2021-SŽ-OR PLZ-OPS-172.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 16. 2. 2021, zn.: 0101464987.

- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, ul. 1. máje 260, Vimperk; pracoviště Sušice – odborné stanovisko ze dne 26. 2. 2021, zn.: NPS 02235/2021.
- NET4GAS s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha – vyjádření ze dne 16. 2. 2021, zn.: 1814/21/OVP/N.
- České radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – vyjádření ze dne 17. 2. 2021, UPTS/OS/267445/2021.
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, Praha 5 – vyjádření ze dne 16. 2. 2021, zn.: MW9910167719259729.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 16. 2. 2021, zn.: 0201194267.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 16. 2. 2021, zn.: 0700333608.
- ČEZ Energo s. r. o., Výčapy 195, Třebíč – vyjádření ze dne 19. 2. 2021, zn.: 812/2021.
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření ze dne 16. 2. 2021, zn.: E08474/21.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona: podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – žadatel.

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec, vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 692/1 v k. ú. Železná Ruda, sousedních pozemků p. č. 691, 692/2, st. 152/1 v k. ú. Železná Ruda a vlastník technické infrastruktury.

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Apartmány Skalka s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda – vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 207/1, 207/15, 774 v k. ú. Železná Ruda,
- CENTRUM Clip, spol. s r. o., Mikuláše Husi 1709/1, 140 00 Praha 4 – vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. st. 151/2 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona:

- European Data Project s. r. o., Komořany 146, 683 01 Rousínov u Vyškova – vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. st. 150/1 a sousedního pozemku p. č. 744 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- Vlastník sousedního pozemku p. č. st. 79/1 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. 207/14 v k. ú. Železná Ruda,
- právo hospodařit s majetkem státu – sousední pozemek p. č. 80/2 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. 204/2 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 643, st. 151/1 v k. ú. Železná Ruda,
- příslušnost hospodařit s majetkem státu – sousední pozemek p. č. 519/23 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 349 v k. ú. Železná Ruda,

- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury,
- Profit Pro spol. s r. o., Koterovská 30, 326 00 Plzeň – vlastník technické infrastruktury,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury,
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

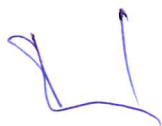
Vzhledem k tomu, že toto územní řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona, doručuje účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad územní rozhodnutí v tomto řízení podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



V zast. Renáta Procházková

Ing. Lucie Hejtmánková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Přílohy pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace

Úřední deska:

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Dálkový přístup:

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; v zast.: Watecom s. r. o., Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha (IDDS: tbjbqhg)
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Apartmány Skalka s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda (IDDS: bqcen6w)
- European Data Project s. r. o., Komořany 146, 683 01 Rousínov u Vyškova (IDDS: 5si44z8)
- CENTRUM Clip, spol. s r. o., Mikuláše Husi 1709/1, 140 00 Praha 4 (IDDS: f4svey8)

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci těchto pozemků a ostatní (veřejnou vyhláškou):

- Vlastník pozemku p. č. st. 79/1 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. 207/14 v k. ú. Železná Ruda
- Právo hospodařit s majetkem státu – pozemek p. č. 80/2 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 204/2 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 643, st. 151/1 v k. ú. Železná Ruda
- Příslušnost hospodařit s majetkem státu – pozemek p. č. 519/23 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 349 v k. ú. Železná Ruda
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Profit Pro spol. s r. o., Koterovská 30, 326 00 Plzeň (IDDS: ej96y97)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, P. O. Box 258, Škroupova 11, 305 58 Plzeň (IDDS: 5mjaatd)

Správní poplatek vyměřen podle položky **17 odst. 1 písm. e)** sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč **1 000,--** .