

V Železně Rudě dne 31. 01. 2022

Město Železná Ruda zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svůj **záměr**:

pronajmout

prostory nacházející se v budově č. p. 124 (objekt občanské vybavenosti; Dům služeb Královák), která je součástí pozemku st. p. č. 158/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 524 m², nacházející se v k. ú. Železná Ruda, obec Železná Ruda, (dále jen „**Budova**“), a to

- **prostory** nacházející se v prvním nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře **215 m²**, dosud prodejna potravin PLUS JIP (dále jen „**Prostory**“)

a to za níže uvedených podmínek:

- 1) Prostory budou nájemcem užívány výlučně za účelem provozování některé z níže uvedených podnikatelských činností:

- Provozování stravovacího zařízení typu restaurace, bistro, bufet, apod.;
- maloobchodního prodeje zboží veřejnosti,

přičemž nájemce bude povinen zajistit naplňování tohoto účelu počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude, pakliže to bude nezbytné, vydán kolaudační souhlas se stavebními úpravami Budovy a stavebními úpravami Prostor, popř. ve kterém bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, po celou dobu trvání nájemního vztahu;

- 2) minimální výše nájemného za období do konce měsíce, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas se stavebními úpravami Budovy a stavebními úpravami Prostor, popř. ve kterém bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, bude činit alespoň 6.000,- Kč měsíčně. Toto období však nesmí přesáhnout dobu 6 měsíců od uzavření Nájemní smlouvy;
- 3) minimální výše nájemného za období od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas se stavebními úpravami Budovy a stavebními úpravami Prostor, popř. ve kterém bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, maximálně však po uplynutí doby dle bodu 2) tohoto záměru, bude činit alespoň 16.000,- Kč měsíčně;
- 4) nájemce převezme závazek, že pronajímatel bude oprávněn každoročně navýšit sjednané nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem;
- 5) nájemce si na vlastní náklady zajistí dodávky veškerých služeb a dalších plnění souvisejících s nájmem;
- 6) nájemce složí ve prospěch bankovního účtu pronajímatele finanční jistinu ve výši 50.000,- Kč zajišťující splnění veškerých finančních závazků nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu (včetně případných nároků pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty či náhrady újmy);

- 7) nájemce se zaváže, že se s výjimkou spotřebitelských výherních soutěží zdrží provozování jakýchkoli hazardních her v pronajatých Prostorech, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
- 8) nájemce se zaváže neumožnit užívání pronajatých Prostor třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- 9) nájemce se zaváže neumísťovat na Budově jakákoli reklamní sdělení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- 10) nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou v délce trvání pěti let s tím, že je možné jej v případě zájmu na straně nájemce prodloužit o dobu dalších pěti let, a to nanejvýš jednou.
- 11) Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 01. 04. 2022.

Zájemci o pronájem mohou podat své **písemné nabídky** do podatelny Městského úřadu Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda, PSČ 340 04; v zalepené obálce označené nápisem „**Nabídka - pronájem NP 1 Královák - NEROZLEPOVAT**“, a to **nejpozději do 10:00 hodin dne 28. 02. 2022**. Nabídka bude obsahovat přesný podnikatelský záměr a nabízenou výši nájemného v korunách za kalendářní měsíc dle bodů 2) a 3) tohoto záměru.

Výběrová komise, která doporučí uzavření smlouvy s nejvhodnějším uchazečem, bude nabídky hodnotit s důrazem v první řadě na obsah, kvalitu a atraktivnost podnikatelského záměru, dále bude rozhodovat výše nabídnutého nájemného.

Město Železná Ruda si zároveň vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, a to bez udání jakýchkoliv důvodů.

Další informace je v případě zájmu možné získat u majetkového odboru města Železná Ruda, kontaktní osoba vedoucí majetkového odboru p. Jakub Frenzl, tel. 376361221, mob. 724017344, e-mail: frenzl@zeleznaruda.cz


Ing. Filip Smola
starosta


vyvěšeno na úřední desce:

sejmuto z úřední desky: