

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3954/21/29 – 330/1

Počet listů: 4

Vyřizuje: Ing. Lucie Hejtmánková

E-mail: hejtmankova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 28. 1. 2022

APARTMÁNY Javorská s. r. o.

Borská 1045/40

301 00 Plzeň

Veřejná vyhláška

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 28. 12. 2021 podala a dne 25. 1. 2022 doplnila společnost **APARTMÁNY Javorská s. r. o.**, IČO: 04438001, Borská 1045/40, 301 00 Plzeň (dále jen „stavebník“), zastoupená v tomto řízení společností **atelier POINT, spol. s r. o.**, IČO: 26403366, Prokopova 238/21, 301 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Apartmány Železná Ruda, Javorská ul., parcel. č. 90/11 a st. 181“

umístěnou na pozemcích **p. č. st. 181** - zastavěná plocha a nádvoří, **90/11** - ostatní plocha, **90/17** - zahrada, **519/5** - ostatní plocha, **519/26** - ostatní plocha v k. ú. **Železná Ruda**.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům
 - s celkovou zastavěnou plochou 570,01 m², půdorysný tvar obdélníku s hlavními vnějšími půdorysnými rozměry 1. NP 33,90 x 17,70 m a 2. NP 33,90 m x 13,95 m, max. výška objektu 14,90 m (jihozápadní pohled). Objekt bude řešen jako konstrukce z monolitického železobetonu. Střecha bude z krovu, zakryta plechovou krytinou z falcovaného plechu.
 - podlažnost objektu: 1. PP (zcela pod terénem) sklepy, 1. NP (částečně zapuštěno) garáže, 2. - 3. NP - 12 bytových jednotek, 4. NP - 6 mezonetových bytových jednotek.
- Splaškovou kanalizační přípojku
- Dešťovou kanalizační přípojku
- Vodovodní přípojku
- Přeložku stávající splaškové kanalizační přípojky
- Areálovou splaškovou kanalizaci
- Areálovou dešťovou kanalizaci
- Areálový vodovod
- Domovní vedení elektro

- Úpravu NTL přípojky plynu DN80
- Areálové komunikace a venkovní zpevněné plochy

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí závazná stanoviska dotčené orgány, jinak se k nim nepřihlíží. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání společného povolení, získáno před oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě závazné stanovisko k navrhovanému záměru, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se záměrem souhlasí.

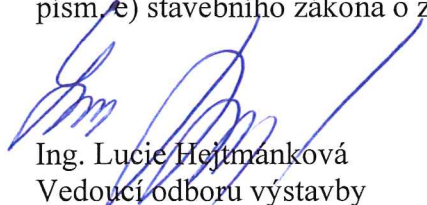
Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) a e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že toto společné řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, uvědomuje účastníky řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona o zahájení výše uvedeného řízení veřejnou vyhláškou.



Ing. Lucie Hejtmanková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
Stavební úřad
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. a) stavebního zákona

- APARTMÁNY Javorská s. r. o., Borská 1045/40, 301 00 Plzeň; v zastoupení: ateliér POINT, spol. s r. o., Prokopova 238/21, 301 00 Plzeň (IDDS: 22vnwa2)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha (IDDS: zjq4rhz)

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

- Vlastníci pozemků p. č. 760/1, st. 790 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemku p. č. 760/3 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemku p. č. 760/2 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemků p. č. 760/4, 760/5 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastníci pozemků p. č. 90/10, 90/24, st. 692 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemku p. č. st. 159 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemku p. č. st. 160 v k. ú. Železná Ruda

- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- CETIN, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

- Profit Pro spol. s r. o., Školní 49, 312 09 Plzeň

Doporučeně na doručenu:

Dotčené orgány a ostatní:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)

- MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)

- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)

- MěÚ Klatovy, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)

- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň (IDDS: hq2aev4)

- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň (IDDS: zzjbr3p)

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 5. 1. 2022, č. j.: HSPM-4881-3/2021 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, Územní pracoviště Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 20. 12. 2021, č. j.: KHSPL/32751/21/2021*) (IDDS: samai8a)
- SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk (IDDS: mmwuufk)
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ((IDDS: 5ec62h6)