

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376 361 211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3467/21/29 - 330/3

Počet listů: 4

Vyřizuje: Ing. Lucie Hejtmánková

E-mail: hejtmankova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 27. 12. 2021

APARTMÁNY Javorská s. r. o.

Borská 1045/40

301 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve věci účastníka řízení společnosti **APARTMÁNY Javorská s. r. o.**, IČO: 04438001, Borská 1045/40, 301 00 Plzeň, zastoupené společností: **ateliér POINT, spol. s r. o.**, IČO: 26403366, Prokopova 238/21, 301 00 Plzeň podle ust. § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona

povoluje výjimku

z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu:

„Apartmány Železná Ruda, Javorská ul. parcel. č. 90/11 a st. 181“

umístěnou na pozemcích p. č. **90/11, st. 181** v k. ú. **Železná Ruda**, s umístěním stavby ve vzdálenosti 7,1 m až 13,1 m od sousedního objektu bytového domu Železná Ruda čp. 561 umístěného na pozemku p. č. st. 790 v k. ú. Železná Ruda.

Popis stavby:

- Jedná se o novostavbu apartmánového bytového domu. Nový objekt apartmánového bytového domu přesahuje původní objekt č. p. 164 o cca 0,8 m. Jeho výška od stávajícího terénu bude 13,9 m (západní pohled).

Umístění stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 90/11, st. 181 v k. ú. Železná Ruda. Západní stěna apartmánového bytového domu bude umístěna od východní stěny bytového domu Železná Ruda čp. 561 umístěného na pozemku p. č. st. 790 v k. ú. Železná Ruda ve vzdálenosti 7,1 – 13,1 m tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené dokumentace.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- APARTMÁNY Javorská s. r. o., IČO: 04438001, Borská 1045/40, 301 00 Plzeň

ODŮVODNĚNÍ

Stavební úřad obdržel dne 8. 11. 2021 od žadatele žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění stavby:

„Apartmány Železná Ruda, Javorská ul. parcel. č. 90/11 a st. 181“ umístěnou na pozemcích p. č. 90/11, st. 181 v k. ú. Železná Ruda, s umístěním stavby ve vzdálenosti 7,1 m až 13,1 m od sousedního objektu bytového domu Železná Ruda čp. 561 umístěného na pozemku p. č. st. 790 v k. ú. Železná Ruda.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení výjimky. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu oznámil opatřením ze dne 15. 11. 2021 zahájení řízení o povolení výjimky účastníkům řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění připomínek a námitek. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a připomínek – do 7 dnů od doručení oznámení - nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána.

Povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na umístování staveb, ani požadavky na ochranu území před jeho znehodnocením, specifikované v citované vyhlášce.

Povolením výjimky se rovněž neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území, obsaženými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, jenž se odchyluje od požadavku, který stanovuje: „Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odst. 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivě stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy staveb od staveb nebytových.“

K žádosti o udělení výjimky bylo doloženo:

- Studie oslunění a denního osvětlení – ověření zastínění objektu na pozemku p. č. st. 790 v k. ú. Železná Ruda novostavbou apartmánového bytového domu na parc. č. 90/11, st. 181 v k. ú. Železná Ruda vypracované Petrem Kasíkem – ArchVizual, Politických vězňů 148, 330 27 Vejprnice.
- Souhlas společenství vlastníků jednotek Javorská 561, IČ: 09685545, se sídlem Javorská 561, 340 04 Železná Ruda.

Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu účastníka tohoto řízení, jehož práva a povinnosti jsou tímto rozhodnutím přímo dotčena:

- APARTMÁNY Javorská s. r. o., Borská 1045/40, 301 00 Plzeň

Stavební úřad stanovil podle § 27 odst. 2 správního řádu účastníka tohoto řízení, jelikož rozhodnutím mohou být přímo dotčena jeho práva a povinnosti:

- Otakar Baumruk, Slunečnicová 992/4, 326 00 Plzeň
- Ing. Adriy Davydov, Oblouková 419, 273 64 Doksy
- MUDr. Viktor Eret, Ph.D. a MUDr. Dana Eretová, Živnostenská 1078/22, 312 00 Plzeň
- Ondřej a Mgr. Bc. Zuzana Flekovi, Hruškova 1637/14, 301 00 Plzeň
- Mgr. Jaroslava Gaboríková, Bezděkov 47, 339 01 Klatovy
- Gastro Prague Service s. r. o., V Předpolí 1306/7, 100 00 Praha
- INCORP a. s., Argentinská 286/38, 170 00 Praha
- Milada Kautzner, Schillerstrasse 15a, 841 30 Dingolfing, Spolková republika Německo
- Lenka Kosnarová, Mezi Silnicemi 606/37a, 326 00 Plzeň
- Zdeněk a Hana Košákoví, Hromnice 209, 330 11 Třemošná
- Ing. Václav a Ing. Andrea Královi, Osek 368, 338 21 Osek u Rokycan
- Otto Kratochvíl, Dubová Lhota 10, 340 21 Janovice nad Úhlavou
- Bc. Alena Kubešová, MBA, Slunečná 637, 330 21 Líně
- MUDr. Bohumil a Ivana Kunešovi, Suvorovova 691, 339 01 Klatovy
- Marek Lukeš, Palackého 101/9, 301 00 Plzeň
- JUDr. Jiří a JUDr. Jaroslava Mackovi, Kloboukova 2191/4, 148 00 Praha
- Jan Marek, Borská 1045/40, 301 00 Plzeň
- Lucie Marková, Bolevecká 1408/2, 301 00 Plzeň
- Ing. Jiří Navrátil, Kačírkova 1016/19, 158 00 Praha 5
- Roman Pavel, Boettingerova 2567/8, 301 00 Plzeň
- Jiří a Kateřina Pavlíkovi, Nad Nemocnicí 1140, 341 01 Horažďovice
- Ing. Pavel a Ing. Pavla Radovi, Chválenická 215/25, 326 00 Plzeň
- Miroslav Salzmann, Zlatá 588, 330 08 Zruč – Senec
- Ing. Vladimír a Jitka Stehlíkovi, Franze Liszta 2162/52, 323 00 Plzeň
- Martin Wimmer, Jiráskova 200, 344 01 Domažlice

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Vzhledem k tomu, že toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 144 správního řádu doručuje účastníkům řízení uvedených v § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebné pro umístění a provedení stavby.

Ing. Lucie Hejtmánková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- APARTMÁNY Javorská s. r. o., Borská 1045/40, 301 00 Plzeň; v zastoupení: ateliér POINT, spol. s r. o., Prokopova 238/21, 301 00 Plzeň (IDDS: 22vnwa2)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu):

- Otakar Baumruk, Slunečnicová 992/4, 326 00 Plzeň
- Ing. Adriy Davydov, Oblouková 419, 273 64 Doksy
- MUDr. Viktor Eret, Ph.D. a MUDr. Dana Eretová, Živnostenská 1078/22, 312 00 Plzeň
- Ondřej a Mgr. Bc. Zuzana Flekovi, Hruškova 1637/14, 301 00 Plzeň
- Mgr. Jaroslava Gaboríková, Bezděkov 47, 339 01 Klatovy
- Gastro Prague Service s. r. o., V Předpolí 1306/7, 100 00 Praha
- INCORP a. s., Argentinská 286/38, 170 00 Praha
- Milada Kautzner, Schillerstrasse 15a, 841 30 Dingolfing, Spolková republika Německo
- Lenka Kosnarová, Mezi Silnicemi 606/37a, 326 00 Plzeň
- Zdeněk a Hana Košákovi, Hromnice 209, 330 11 Třemošná
- Ing. Václav a Ing. Andrea Královi, Osek 368, 338 21 Osek u Rokycan
- Otto Kratochvíl, Dubová Lhota 10, 340 21 Janovice nad Úhlavou
- Bc. Alena Kubešová, MBA, Slunečná 637, 330 21 Líně
- MUDr. Bohumil a Ivana Kunešovi, Suvorovova 691, 339 01 Klatovy
- Marek Lukeš, Palackého 101/9, 301 00 Plzeň
- JUDr. Jiří a JUDr. Jaroslava Mackovi, Kloboukova 2191/4, 148 00 Praha
- Jan Marek, Borská 1045/40, 301 00 Plzeň
- Lucie Marková, Bolevecká 1408/2, 301 00 Plzeň
- Ing. Jiří Navrátil, Kačírkova 1016/19, 158 00 Praha 5
- Roman Pavel, Boettingerova 2567/8, 301 00 Plzeň
- Jiří a Kateřina Pavlíkovi, Nad Nemocnicí 1140, 341 01 Horažďovice
- Ing. Pavel a Ing. Pavla Radovi, Chválenická 215/25, 326 00 Plzeň
- Miroslav Salzmann, Zlatá 588, 330 08 Zruč – Senec
- Ing. Vladimír a Jitka Stehlíkovi, Franze Liszta 2162/52, 323 00 Plzeň
- Martin Wimmer, Jiráskova 200, 344 01 Domažlice

Správní poplatek vyměřen podle položek 18 odst. 14 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč 5 000,-- .
--