

V Železně Rudě dne 15. 11. 2021

Město Železná Ruda zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svůj **záměr**:

### **pronajmout**

prostory nacházející se v budově č. p. 124 (objekt občanské vybavenosti; Dům služeb Královák), která je součástí pozemku st. p. č. 158/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 524 m<sup>2</sup>, nacházející se v k. ú. Železná Ruda, obec Železná Ruda, (dále jen „**Budova**“), a to

- **prostory** nacházející se ve třetím nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře **141 m<sup>2</sup>**, nyníšší prostory po bývalém klubu **i-net** (dále jen „**Prostory**“)

### **a to za níže uvedených podmínek:**

- 1) Prostory budou nájemcem užívány výlučně za účelem provozování některé z níže uvedených podnikatelských činností:
  - Provozování stravovacího zařízení typu restaurace,
  - Provozování hudebně - kulturního zařízení typu PUB, klub, bar, apod.příčemž nájemce bude povinen zajistit naplnění tohoto účelu počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude, pakliže to bude nezbytné, vydán kolaudační souhlas se stavebními úpravami Budovy a stavebními úpravami Prostor, popř. ve kterém bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, po celou dobu trvání nájemního vztahu;
- 2) minimální výše nájemného za období do konce měsíce, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas se stavebními úpravami Budovy a stavebními úpravami Prostor, popř. ve kterém bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, bude činit alespoň 4.000,- Kč měsíčně za celý předmět nájmu,
- 3) minimální výše nájemného za období prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas se stavebními úpravami Budovy a stavebními úpravami Prostor, popř. ve kterém bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, bude činit alespoň 10.500,- Kč měsíčně za celý předmět nájmu,
- 4) nájemce převezme závazek, že pronajímatel bude oprávněn každoročně navýšit sjednané nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem;
- 5) nájemce si na vlastní náklady zajistí dodávky veškerých služeb a dalších plnění souvisejících s nájmem;
- 6) nájemce složí ve prospěch bankovního účtu pronajímatele finanční jistinu ve výši 31.500,- Kč zajišťující splnění veškerých finančních závazků nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu (včetně případných nároků pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty či náhrady újm);
- 7) nájemce se zaváže, že se s výjimkou spotřebitelských výherních soutěží zdrží provozování jakýchkoli hazardních her v pronajatých Prostorech, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;

- 8) nájemce se zaváže neumožnit užívání pronajatých Prostor třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- 9) nájemce se zaváže neumísťovat na Budově jakákoli reklamní sdělení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- 10) nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou v délce trvání pěti let s tím, že je možné jej v případě zájmu na straně nájemce prodloužit o dobu dalších pěti let, a to nanejvýš jednou.
- 11) Město Železná Ruda deklaruje, že má zájem v termínu do 06/2022 provést výměnu stávajících dřevěných oken v Prostoru, a to za zvukově a tepelně izolační plastová okna, na své náklady.
- 12) Nájemní smlouva může být uzavřena nejdříve s účinností od 01. 12. 2022.

Zájemci o pronájem mohou podat své **písemné nabídky** do podatelny Městskému úřadu Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda, PSČ 340 04; v zalepené obálce označené nápisem „Nabídka - pronájem NP 1 Královák“, a to **nejpozději do 10:00 hodin dne 30. 11. 2021**. Nabídka bude obsahovat identifikační a kontaktní údaje uchazeče, přesný podnikatelský záměr a nabízenou výši nájemného v korunách za kalendářní měsíc dle odst. 2) a odst. 3) tohoto záměru.

Prohlídka nabízených Prostor je možná v pracovní dny od 9:00 do 13:00 po telefonické domluvě, kontaktní osoba: referent majetkového odboru Zdeněk Cyránek, tel. 602137391.

Výběrová komise, která doporučí uzavření smlouvy s nejvhodnějším uchazečem, bude nabídky hodnotit s důrazem v první řadě na kvalitu podnikatelského záměru, dále bude rozhodovat výše nabídnutého nájemného.

**Město Železná Ruda si zároveň vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, a to bez udání jakýchkoliv důvodů.**

Další informace je v případě zájmu možné získat u majetkového odboru města Železná Ruda, kontaktní osoba vedoucí majetkového odboru p. Jakub Frenzl, tel. 376361221, mob. 724017344, e-mail: [frenzl@zeleznaruda.cz](mailto:frenzl@zeleznaruda.cz)

  
Ing. Filip Smola  
starosta



vyvěšeno na úřední desce:

sejmuto z úřední desky: