

ZÁPIS č.19

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 14. 06. 2021, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Brož F., Smola, Najman P., Brož R., Částka, Šnebergr, Najman J., Chalupský, Grund, Horek, Papež, Mareš

Nepřítomni: -

Omluveni: p. Greiner

PROGRAM:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2. Kontrola usnesení

3. Stavební záležitosti

- Výjimky ze stavebních uzávěr
- Žádosti o změnu regulačního plánu
- Žádosti o změnu územního plánu

4. Majetkové záležitosti

- Prodeje pozemků
- Revokace usnesení č. 10/172 ze dne 22.09.2003
- Nákup a prodej techniky
- Různé

5. Ekonomické záležitosti

- Rozpočtové opatření č. 3/2021
- Výběrová řízení a dotace
- Závěrečný účet města za rok 2020
- Závěrka Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda za rok 2020
- Změna platné legislativy
- Dodatky k úvěrům

6. Různé

- Informace starosty
- Smlouva o spolupráci mezi městysem Čachrov a městem Železná Ruda
- Příjem signálu DVB-T2 v Železné Rudě

7. Zpráva o činnosti orgánů obce

8. Diskuse

9. Závěr

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:05 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 11 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Zeptal se přítomných, zda má někdo připomínku k programu.

P. Řeháková: navrhuje přidat do programu bod : Ochrana zdraví občanů v souvislosti se stavební činností.

P. Brož F. navrhuje přidat do programu bod navržený p. Řehákovou: Ochrana občanů v souvislosti se stavební činností.

18:09 hod. se dostavil p. Papež.

19/549

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program, rozšířený o bod: Ochrana zdraví občanů v souvislosti se stavební činností.

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se: p. Papež

P.starosta se zeptal přítomných zda ještě někdo má připomínku k programu.

P. Najman J. navrhuje, aby v bodu 5.Ekonomické záležitosti bylo upraveno číslo rozpočtového opatření : Rozpočtové opatření č. 4/2021.

19/550

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje , aby v bodu 5. Ekonomické záležitosti bylo upraveno číslo rozpočtového opatření : Rozpočtové opatření č. 4/2021.

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se: p. Papež

1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.

19/551

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Najman J., Horek.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Horek

19/552

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Částka, Chalupský .

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

2.Kontrola usnesení.

Kontrolu usnesení č. 18 ze dne 24.02.2021 provedl p. starosta. Konstatoval, že všechny body usnesení jsou průběžně plněny.

19/553

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení z veřejného zasedání č. 18 ze dne 24.02.2021.

3.Stavební záležitosti.

-Výjimky ze stavebních uzávěr:

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry k záměru: Nevyužívaný objekt bývalého penzionu na bytový dům v ulici Adolfa Kašpara 120, Železná Ruda (pozemky p. č. 180, st. 77 v k. ú. Železná Ruda). Žadatel: Ing. Radek Anděl, Božkovská 56, 326 00 Plzeň.

Dotaz p. Šnebergra: kolik bude mít objekt bytů a jestli jsou splněny požadavky parkování.

Odpověď p. Hejtmánková: bytů 5 a parkovací místa jsou dostačující pro objekt.

19/554

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Nevyužívaný objekt bývalého penzionu na bytový dům v ulici Adolfa Kašpara 120, Železná Ruda (pozemky p. č. 180, st. 77 v k. ú. Železná Ruda). Žadatel: Pan Ing. Radek Anděl, Božkovská 56, 326 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Papež

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: Rekreační domek na parcele 385/31 k. ú. Železná Ruda. Žadatelka: Kateřina Hubačová, Slunečnicová 21, 326 00 Plzeň.

P. starosta: závěr z porady není jednoznačný.

19/555

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Rekreační domek na parcele 385/31 k. ú. Železná Ruda. Žadatelka: Paní Kateřina Hubačová, Slunečnicová 21, 326 00 Plzeň.

Pro: 9

Proti: pp. Grund, Chalupský

Zdržel se: p. Šnebergr

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Příklad objektu Královácká 265, Železná Ruda. Žadatelka: Milada Blechová, Kaznějov 262, 331 51 Kaznějov.

19/556

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Přístavba objektu Královácká 265, Železná Ruda. Žadatelka: Paní Milada Blechová, Kaznějov 262, 331 51 Kaznějov.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se:

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Rodinný dům na pozemku p. č. 30/8 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Jan a Božena Řežábovi, Elišky Krásnohorské 1318/33, 323 00 Plzeň.

19/557

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Rodinný dům na pozemku p. č. 30/8 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Manželé Jan a Božena Řežábovi, Elišky Krásnohorské 1318/33, 323 00 Plzeň.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Novostavba RD na pozemku p. č. 30/6 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Jaroslav a Zuzana Šafránkovi, Žižkova 1837/48, 301 00 Plzeň.

19/558

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Novostavba RD na pozemku p. č. 30/6 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Manželé Bc. Jaroslav a Mgr. Zuzana Šafránkovi, Žižkova 1837/48, 301 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Papež

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: Apartmány Železná Ruda, Železná Ruda čp. 164 na pozemcích p. č. st. 181, 90/1 v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: Apartmány Javorská s. r. o., Borská 1045/40, 301 00 Plzeň.

P. starosta: návrh z porady je odložit na jednání zastupitelstva města v září 2021, jednat dále o projektu.

P.Šneberger: obecně k výstavbě bytových domů – zvážit výstavbu, neodrazovat investory.

P.starosta: ohledně výstavby bytových domů byla na poradě dlouhá debata. Investory neodmítáme, kapacitně musíme prověřit únosnost území.

P.Brož: nechceme zařezávat všechny stavby. V současné době je schválena výstavba více jak 100 b.j., musíme řešit kam až je možné zajít (kapacita čističky, vodovod, odpady). Již v současné době jsou časté havárie na vodovodu. Nebráníme se modernizaci městečka.

P.Najman P. : s investory jednáme.

19/559

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá z důvodu nutnosti prověření napojení na veřejnou technickou infrastrukturu žádost o výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Apartmány Železná Ruda, Železná Ruda čp. 164 na pozemcích p. č. st. 181, 90/1 v k. ú. Železná Ruda na jednání ZM v září 2021. Žadatel: Společnost Apartmány Javorská s. r. o., Borská 1045/40, 301 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Šnebergr

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: Stavební úpravy a změnu v užívání penzionu Pamferka na bytový dům, Železná Ruda čp. 63. Žadatelé: Zdeněk a Jana Jandovi, Na Chlumku 166/10, Plzeň.

P.starosta: nedochází k žádným úpravám z venku ani uvnitř.

19/560

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu v užívání penzionu Pamferka na bytový dům, Železná Ruda čp. 63. Žadatelé: Manželé Ing. Zdeněk a Jana Jandovi, Na Chlumku 166/10, Plzeň.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: pp. Šnebergr, Papež

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Domov pro seniory Alžbětín na pozemcích p. č. 30/1, 23/8, 23/19, 24/11, 177 v k. ú. Alžbětín. Žadatelka: Renáta Kaufmannová, Tachovská 1378/51, 323 00 Plzeň.

19/561

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Domov pro seniory Alžbětín na pozemcích p. č. 30/1, 23/8, 23/19, 24/11, 177 v k. ú. Alžbětín. Žadatelka: paní Renáta Kaufmannová, Tachovská 1378/51, 323 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Papež

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: Novostavba garáže a letního bytu na pozemku p. č. 30/6 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Jaroslav a Zuzana Šafránkovi, Žižkova 1837/48, 301 00 Plzeň.

19/562

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Novostavba garáže a letního bytu na pozemku p. č. 30/6 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Manželé Bc. Jaroslav a Mgr. Zuzana Šafránkovi, Žižkova 1837/48, 301 00 Plzeň.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: Garáž na pozemcích p. č. 155/27, 155/46, st. 627/1 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Jozef a Marie Šálkovi, Belvederská 208, 340 04 Železná Ruda.

19/563

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Garáž na pozemcích p. č. 155/27, 155/46, st. 627/1 v k. ú. Železná Ruda. Žadatelé: Manželé Jozef a Marie Šálkovi, Belvederská 208, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 7

Proti: -

Zdržel se: pp. Částka, Šnebergr, Grund, Horek, Papež

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Rodinný dům na pozemcích p. č. st. 541, 1251/8 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Jiří Klečka, Na Terasách 12, 301 00 Plzeň.

19/564

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Rodinný dům na pozemcích p. č. st. 541, 1251/8 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: MUDr. Jiří Klečka Ph. D., Na Terasách 12, 301 00 Plzeň.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: Rezidence svatá Barbora na pozemcích p. č. st. 62, 141/1, 141/2 v k. ú. Železná Ruda. Žadatel: Rezidence svatá Barbora s. r. o..

P. starosta : návrh z porady je odložit na jednání zastupitelstva města v září 2021, jednat dále o projektu.

P.Šnebergr: je to objekt původního rekreačního zařízení s tělocvičnou, stavba bude složitá.

P.Najman J.: investor nakreslil objekt přes pozemky města – proto další jednání o projektu.

19/565

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá z důvodu nutnosti prověření napojení na veřejnou technickou infrastrukturu žádost o výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Rezidence svatá Barbora na pozemcích p. č. st. 62, 141/1, 141/2 v k. ú. Železná Ruda na jednání ZM v září 2021. Žadatel: Společnost Rezidence Barbora s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Šnebergr

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: Zateplení fasády BD Železná Ruda čp. 368. Žadatel: Společenství vlastníků domu čp. 368 Železná Ruda, U Řezné 368, 340 04 Železná Ruda.

19/566

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Zateplení fasády BD Železná Ruda čp. 368. Žadatel: Společenství vlastníků domu čp. 368 Železná Ruda, U Řezné 368, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: Rodinný dům na pozemku p. č. 1290/3 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Jakub Kohout, Žlutická 1631/32, 323 00 Plzeň. Stanovisko OV Hojsova Stráž je souhlasné.

19/567

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Rodinný dům na pozemku p. č. 1290/3 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Jakub Kohout, Žlutická 1631/32, 323 00 Plzeň.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu: Areál Okula Železná Ruda. Žadatel: společnost GLOBÁL spol. s r. o.

P.starosta :Návrh z porady je odložit na jednání zastupitelstva města v září 2021, jednat dále o projektu.

P.Šnebergr: pro takové případy byla usnesením zastupitelstva v minulosti ustanovena pozice městského architekta , kterým byl arch. Ulč, bylo by vhodné se na něj obrátit.

P.starosta: arch. Ulč zpracovával pro město změny územního plánu

19/568

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá z důvodu nutnosti prověření napojení na veřejnou technickou infrastrukturu žádost o výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Areál Okula Železná Ruda na jednání ZM v září 2021. Žadatelé: společnost GLOBÁL spol. s r. o. a pan Ing. Zdeněk Štrunc.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: pp. Šnebergr, Papež

-Žádost o změnu regulačního plánu

-Žádost o změnu regulačního plánu zkráceným postupem na pozemku p. č. st. 168 v k. ú. Špičák. Pro realizaci záměru je nutné stávající objekt půdorysně rozšířit (z 25 % na 33 % při zachování zeleně na 60 % - navrhovaná zastavěná plocha 143 m²) a zvýšit (o 2,4 m na celkových 11,8 m). Žadatelé: Oldřich a Kateřina Tycovi, Nekmír 137, 331 52 Dolní Bělá. P. starosta : Návrh z porady je neschválit v předloženém znění. Stanovisko OV Špičák je souhlasné.

19/569

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro manžele Oldřicha a Kateřinu Tycovy, Nekmíř 137, 331 52 Dolní Bělá na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemku p. č. st. 168 v k. ú. Špičák za účelem zvětšení zastavitelné plochy a navýšení stávajícího rodinného domu Špičák čp. 102.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: pp. Grund, Chalupský

-Žádosti o změnu územního plánu

P.starosta: návrh z porady je žádosti o změnu územního plánu odložit do doby projednání nového územního plánu.

-Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. st. 575 v k. ú. Špičák z plochy DPz – dopravní plochy železnice na plochu SU – smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení.
Žadatelka: Martina Řezáčová, Pražská 465, 337 01 Rokycany.

19/570

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. st. 575 v k. ú. Špičák z plochy DPz – dopravní plochy železnice na plochu SU – smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení.
Žadatelka: Paní Martina Řezáčová, Pražská 465, 337 01 Rokycany.

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

-Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 407/25 v k. ú. Železná Ruda za účelem výstavby rodinného domu. Žadatel: Pavel Neužil, Hvozď 69, 331 01 Plasy.

19/571

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 407/25 v k. ú. Železná Ruda za účelem výstavby rodinného domu. Žadatel: Pan Pavel Neužil, Hvozď 69, 331 01 Plasy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 603/1 v k. ú. Hojsova Stráž z plochy ZP – zemědělská půda, louky a pastviny na plochu určenou pro: a) výstavbu bytového domu /apartmány/ – plocha CR; b) výstavbu rodinného domu – plocha BV. Žadatel: František Vlach, Dragounská 189, 339 01 Klatovy.

19/572

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 603/1 v k. ú. Hojsova Stráž z plochy ZP – zemědělská půda, louky a pastviny na plochu určenou pro: a) výstavbu bytového domu /apartmány/ – plocha CR; b) výstavbu rodinného domu – plocha BV. Žadatel: Pan František Vlach, Dragounská 189, 339 01 Klatovy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1270/55 v k. ú. Hojsova Stráž z plochy určené pro výstavbu rodinného domu na plochu pro výstavbu penzionu. Žadatelé: Michal Hrubý, Hamry 75, 340 22 Nýrsko a Miroslava Hrubá, Kotíkovská 79, 323 00 Plzeň.

19/573

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1270/55 v k. ú. Hojsova Stráž z plochy určené pro výstavbu rodinného domu na plochu pro výstavbu penzionu. Žadatelé: Manželé Michal Hrubý, Hamry 75, 340 22 Nýrsko a Miroslava Hrubá, Kotíkovská 79, 323 00 Plzeň.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 1177/27, 1177/28 v k. ú. Hojsova Stráž z plochy BV – Smíšené plochy pro bydlení a vestavěnou občanskou vybavenost na plochu CR – Plochy ubytovacích zařízení cestovního ruchu a služeb. Žadatelé: Petr a Iveta Pavlíčkovi, Podmokly 7, 342 01 Sušice.

19/574

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 1177/27, 1177/28 v k. ú. Hojsova Stráž z plochy BV – Smíšené plochy pro bydlení a vestavěnou občanskou vybavenost na plochu CR – Plochy ubytovacích zařízení cestovního ruchu a služeb. Žadatelé: Manželé Petr a Iveta Pavlíčkovi, Podmokly 7, 342 01 Sušice.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o doplnění zemědělských objektů umístěných na pozemcích p. č. st. 556, st. 557 v k. ú. Hojsova Stráž do nového územního plánu a současně o změnu územního plánu na pozemcích p. č. st. 556, st. 557, 259, 257 v k. ú. Hojsova Stráž jako plochu Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení. Žadatel: Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek.

19/575

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o doplnění zemědělských objektů umístěných na pozemcích p. č. st. 556, st. 557 v k. ú. Hojsova Stráž do nového územního plánu a současně o změnu územního plánu na pozemcích p. č. st. 556, st. 557, 259, 257 v k. ú. Hojsova Stráž jako plochu Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení. Žadatel: pan Ing. Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o změnu územního plánu spočívající v rozšíření stávající plochy H37a CR – plocha ubytovacích zařízení, cestovního ruchu a služeb v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek.

19/576

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu spočívající v rozšíření stávající plochy H37a CR – plocha ubytovacích zařízení, cestovního ruchu a služeb v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatel: Pan Ing. Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek.

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

-Žádost o zařazení pozemků p. č. 142/5, 142/6, 142/8 v k. ú. Hojsova Stráž no nového územního plánu do plochy „Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení“. Žadatel: Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek.

19/577

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o zařazení pozemků p. č. 142/5, 142/6, 142/8 v k. ú. Hojsova Stráž no nového územního plánu do plochy „Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení“. Žadatel: Pan Ing. Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

4. Majetkové záležitost

-Prodeje pozemků

-Žádost o odkoupení pozemků – paní Danielková

Na město se obrátila majitelka čp. 173 v Žel. Rudě paní Danielková se žádostí o odkoupení pozemků p. č. 144/7 o výměře 41m², p. č. 144/8 o výměře 43m² a p. č. 144/11 o výměře 14m², vše v k. ú. Železná Ruda. Předmětné pozemky má v dlouhodobém pronájmu a není na ně přímý přístup z jiného pozemku ve vlastnictví města. Dle závěrů z porady zastupitelů majetkový odbor nechal pořídit Znalecký posudek na cenu předmětných pozemků. Návrh na kupní cenu činí 220,-Kč/m².

19/578

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemků p. č. 144/7 o výměře 41m², p. č. 144/8 o výměře 43m² a p. č. 144/11 o výměře 14m², vše v k. ú. Železná Ruda ve prospěch paní Jany Danielkové, bytem Brněnská 951/7, 32300 Plzeň - Severní Předměstí za cenu 220,- Kč/m².

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o odkoupení části pozemku – Multerer KG

Na město se obrátili zástupci společnosti Multerer KG se sídlem v Německu se žádostí o odkoupení ¼ pozemku stp. č. 58/5 v k. ú. Hojsova Stráž. Zbylé ¾ jsou již nyní v majetku Multerer KG. V rámci projednávání probíhajících KoPÚ bylo toto řešení navrženo jako ideální k vyjasnění majetkoprávních vztahů. Dle závěrů z porady zastupitelů majetkový odbor nechal pořídit Znalecký posudek na cenu předmětné části pozemku. Návrh na kupní cenu činí 1.050,-Kč/m².

19/579

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej ¼ pozemku stp. č. 58/5 v k. ú. Hojsova Stráž ve prospěch společnosti Multerer KG se sídlem Hauptstrasse 1 ,83355 Grabenstädt, Německo za cenu 1.050,-Kč/m².

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o odkoupení pozemku – paní Šebestová

Na město se se žádostí o odkoupení pozemku stp. č. 396/19 v k. ú. Železná Ruda o výměře 19 m² obrací majitelka na něm stojící řadové garáže (u Roklanu) paní Pavlína Šebestová. Dle závěrů z porady zastupitelů majetkový odbor nechal pořídit Znalecký posudek na cenu předmětného pozemku. Návrh na kupní cenu činí 8.700,-Kč.

19/580

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku stp. č. 396/19 o výměře 19m² v k. ú. Železná Ruda ve prospěch paní Pavlína Šebestové, bytem U Řezné 363, 34004 Železná Ruda za cenu 8.700,-Kč.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Návrh na revokaci usnesení

Dne 22. 09. 2003 přijalo zastupitelstvo města Železná Ruda usnesení č. 10/172, kterým schválilo, na základě žádosti mž. Peškových, Hanzlíkových a Volencových, výmaz pozemku p. č. 10/39 v k. ú. Železná Ruda z Katastru nemovitostí. Podmínkou výmazu bylo ještě uzavření smluv o zřízení věcných břemen na vedení inž. sítí. K naplnění usnesení nikdy nedošlo, předmětný pozemek je nadále v majetku města. Jelikož se však nachází de facto v zahradě paní Peškové, požádala nyní předběžně město o jeho odkoupení. Aby mohla být žádost o

odkoupení projednána, navrhuje majetkový odbor revokaci usnesení č. 10/172 ze dne 22. 09. 2003.

P. Pešek má námitku k návrhu na revokaci usnesení, v rozporu s právním vyjádřením.

P. Frenzl: revokace je na místě. Usnesení z roku 2003 je zmatečné. Revokace otevírá cestu dál jednat. Majetek města se potvrdil.

P. starosta: navrhuje na poradu zastupitelů pozvat p. Peška a p. Peškovou, revokaci usnesení dnes odložit, a bod připravit na jednání zastupitelstva v září 2021.

19/581

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá revokaci usnesení č. 10/172 ze dne 22. 09. 2003.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Najman J.

-Nákup a prodej automobilů

-Zastupitelstvo schválilo prodej Fordu Mondeo. Momentálně je zveřejněn inzerát a na zasedání zastupitelstva bude majetkový odbor předkládat návrh na usnesení o samotném prodeji. Nabídka zatím žádná nepřišla, inzerát bude zveřejněn znovu.

-V září r. 2020 pod č. u. 16/408 schválilo zastupitelstvo nákup automobilu pro Technické služby za 250 tis. bez DPH a v prosinci r. 2020 pod č. u. 17/484 nákup vozidla MULTICAR za cenu 700 tis. bez DPH. K nákupu těchto vozidel však dosud nedošlo, na trhu se totiž nenašla solidní nabídka. Nyní však je možnost pořídit vozidlo MULTICAR za cenu 395.000,-Kč bez DPH. I nadále však potřebujeme pořídit další vozidlo pro Technické služby. Plánujeme přitom tak, aby celková cena vybraných automobilů v souhrnu nepřekročila již dříve schválený finanční rámec ba naopak, a proto majetkový odbor navrhuje revokovat předchozí usnesení o nákupu vozidla pro Technické služby a zároveň přijmout usnesení nové.

19/582

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje revokaci usnesení č. 16/408 ze dne 16. 09. 2020.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

19/583

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup vozidla pro Technické služby za cenu do 400.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

19:31 hod. – 19:36 hod. - přestávka

19:34 hod. odešel p. Mareš z jednání ZM.

-Různé

19/584

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 10. 11. 2014 se Sdružením měst a obcí Plzeňského kraje na projekt nákupu kontejneru a podpisem dodatku pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

19/585

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření kupní smlouvy se Sdružením měst a obcí Plzeňského kraje na nákup kontejneru ABROLL za zůstatek kupní ceny ve výši 1.- Kč a pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu jejím podpisem.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

5.Ekonomické záležitosti

-Rozpočtové opatření č. 4/2021 – upraveno dle návrhu zastupitele a předsedy finančního výboru p. Najmana J.

19/586

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 dle přílohy č.1 u zápisu (nové fotbalové hřiště 1.486.576.- Kč, dotace žabáky).

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Výběrová řízení a dotace

-„Žabáky“

19/587

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí účelové investiční dotace od Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 4 340 476,19,- Kč na akci „Infrastruktura ve městě Železná Ruda“ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem příslušných smluv.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Odpady-komunál

19/588

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností Západočeské komunální služby, a. s., IČ: 25217348, Koterovská 522/168, 326 00 Plzeň, na provádění služeb v oblasti nakládání s komunálním odpadem na území města Železná Ruda a pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu jejím podpisem s podmínkou, že před uzavřením smlouvy budou předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele. Společnost Západočeské komunální služby, a. s., IČ: 25217348, Koterovská 522/168, 326 00 Plzeň je vítězným uchazečem nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (*4.406.514,88 Kč bez DPH*).

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Papež

-Odpady-sběrný dvůr

19/589

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění služeb se společností Západočeské komunální služby, a. s., IČ: 25217348, Koterovská 522/168, 326 00 Plzeň, na zajištění provozu sběrného dvora města Železná Ruda a pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu jejím podpisem s podmínkou, že před uzavřením smlouvy budou předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele. Společnost Západočeské komunální služby, a. s., IČ: 25217348, Koterovská 522/168, 326 00 Plzeň je vítězným uchazečem nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. (*3.104.840,40 Kč bez DPH*).

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Papež

-Příjem dotace ITC a EC Žel. Ruda

19/590

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 25 000,- Kč na *Podporu návštěvnosti a zvýšení kvality služeb návštěvníkům* z dotačního programu „Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2021“ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem příslušných smluv.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

Závěrečný účet města za rok 2020

P.Šneberger: Voda je také součástí závěrečného účtu? Konala se Valná hromada Železnorudska s.r.o.? Zvýšení limitu kontokorentního úvěru? Navýšení nákladů u položky : zastupitelé a úřad, jaký je počet zaměstnanců města?

P. Najman P.: město má organizační řád, kde je stanoven počet zaměstnanců a byl schválen zastupitelstvem města..

19/591

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje celoroční hospodaření města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 bez výhrad.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

19/592

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje účetní závěrku města Železná Ruda za účetní období roku 2020.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Závěrka Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda za rok 2020

19/593

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda za účetní období roku 2020.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

19/594

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2020 Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda do rezervního fondu ve výši 124 895,12 Kč.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Změna platné legislativy

19/595

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje dle § 84, odst. 2, písmeno o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v souvislosti s § 80, odst. 1, písmeno d) téhož zákona, příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Dodatky k úvěrům

19/596

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje pravomoc starostovi města Ing. Filipu Smolovi, ke sjednávání průběžného limitu kontokorentního úvěru, a to snižováním nebo navyšováním do schválené výše 7 milionů Kč.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Šnebergr

19/597

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o úvěru č. 2020012583 od ČSOB, a s. na financování investiční akce „Stavba I/27 – průtah“ a pověřuje k podpisu dodatku s ČSOB, a. s. pana starostu Ing. Filipa Smolu.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

19/598

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatku č.3 ke Smlouvě o úvěru č. 1494/14/5642 od ČSOB, a s. na financování projektu „úpravna vody a výstavba vodovodu“ a pověřuje k podpisu dodatku s ČSOB, a. s. pana starostu Ing. Filipa Smolu.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

19/599

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatku č.5 ke Smlouvě o úvěru č. 0349/15/5642 (kontokorentní úvěr) od ČSOB, a s. a pověřuje k podpisu dodatku s ČSOB, a. s. pana starostu Ing. Filipa Smolu.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

6.Různé

-Informace starosty

19/600

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí předložení žádostí o dotace na rok 2021 od místních spolků a ostatních organizací nejdéle do 31. 7. 2021.

19/601

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí informaci starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 2/2021, které bylo provedeno v kompetenci starosty, (proúčtování DPPO za město, kompenzační bonus, akceschopnost JSDH, projekt náměstí) a č. 3/2021 (TG = okružní křižovatka Alžbětín, 4. 633 tisíc Kč)

-Veřejnoprávní smlouva mezi městysem Čachrov a městem Železná Ruda

Informuje Ing. Najman P.: k.ú. Javorná je mimo správní území města. Aby mohla zasahovat městská policie (jedná se o nehody, parkování, odpady,...), je nutné uzavřít smlouvu. Smlouva je oboustranně bezúplatná.

Výkon činnosti městské policie na území městyse Čachrov je omezen toliko na katastrální území Javorná na Šumavě a dále je i omezen druhem vykonávané činnosti, konkrétně při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů podle zákona o obecní policii se bude městská policie podílet na dohledu na bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

19/602

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městysem Čachrov a městem Železná Ruda o výkonu úkolů městské policie Železná Ruda na území městyse Čachrov. Příloha č. 2 u zápisu.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

-Přijem signálu DVB-T2 v Železné Rudě

Informuje p. starosta: Pro pokrytí Železné Rudy se v roce 2018 podařilo mezinárodně zkoordinovat, nad rámec kmitočtů přidělených České republice na základě rovnoprávného přístupu ke kmitočtovému spektru, tři dodatečné rádiové kmitočty pro sítě 21 až 23 na stanovišti dokrývače – Železná Ruda Rozvodí. Tyto kmitočty byly zkoordinovány s vyzářeným výkonem 10 W, který se následně pro zajištění pokrytí Železné Rudy kvalitním signálem prokázal jako nedostatečný. Operátor vysílacích sítí požádal na přelomu roku 2020 – 2021 o možnost navýšení vyzářeného výkonu z 10 W na 50 W. Žádost zaslal Český telekomunikační úřad k mezinárodní koordinaci do Německa a Rakouska.

Stanovisko administrace Rakouska je takové, že s navýšením nesouhlasí. Do výše uvedených států bude zaslána žádost o koordinaci jiného technického řešení. Bez úspěšně dokončené mezinárodní koordinace potřebných technických parametrů nelze vydat individuální oprávnění k provozu dokrývačů.

Celou situaci komplikuje problematika omezeného provozu administrací v sousedních státech v důsledku pandemie koronaviru 19.

19/603

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí informaci starosty k příjmu signálu DVB-T2 v Železné Rudě.

7.Zpráva o činnosti orgánů obce

-Zápis Osadního výboru Hojsova Stráž

19/604

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z Osadního výboru Hojsova Stráž.

-Zápis finančního výboru – zprávu podal p. Najman J.

19/605

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z finančního výboru.

8.Ochrana zdraví občanů v souvislosti se stavební činností

P.Řeháková: žádá o ochranu zdraví sebe a své rodiny v souvislosti se stavební činností stavby apartmánového domu, který několikrát překračuje rozměry původního objektu. Vrtají tam piloty a v místě je v nepořádku kanalizace (rezonanční tunel), čímž vznikají vibrace uvnitř. Nemožnost ubytování hostů v těchto podmínkách. Jsou to nesnesitelné životní podmínky pro život (způsobený hluk ničí obyvatele zdravotně). A dále probíhají bourací práce bývalého objektu Rixi. Je nutné řídit stavební činnost v oblasti, aby byla šetrná a ne brutální. Přijmout určitá pravidla, aby trvale žijící občané měli možnost zde žít. Stavět šetrně a mimo sezonu. Kanalizace aby byla izolovaná zvukově a aby nepraskla. V místní vyhlášce by se měl definovat hluk. Tuto záležitost ošetřit i ve prospěch Železné Rudy. Dotaz - zda již je objednan hydrogeologický průzkum

P. starosta: Co se týká Rixi, je to objekt armády, město to nepovolovalo ani se nevyjadřovalo, je tam nulová možnost města zasahovat. Armáda má svůj stavební úřad.

Objekt (stará pošta) se vešel do regulačního plánu. Bude se snažit zjistit zda by bylo možné zajistit zvukovou izolaci kanalizace.

P.Brož F. : město tato situace mrzí, ale nic s tím nezmůže. Proto s budoucími investory, kteří tady chtějí investovat se snažíme řešit, koordinovat a dbát na to, aby místní lidé tím trpěli co nejméně. Tato stavba je historicky schválena už mnoho let zpátky.

P.Najman P.: každá velká stavba je problematická (např. v souč. době „Skalka“ v Žel. Rudě“, kde je velká prašnost), město o problémech ví a snaží se je řešit.

20:48 hod. p. starosta ukončil 19. veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Kryštof Částka

Chalupský Jan

Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda