

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2002/21/69 – 330/3

Počet listů: 8

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 15. 10. 2021

Z-stavby s. r. o.

Prešovská 337/6

301 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

MěÚ Železná Ruda, odbor výstavby, obdržel dne 28. 6. 2021 žádost a dne 15. 7. 2021 doplnění od společnosti **Z-stavby s. r. o.**, IČ: 263 87 719, se sídlem Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň (dále jen „žadatel“); zastoupené společností **projekt S15 s. r. o.**, IČ: 045 15 851, Ing. Milošem Švajcrem, se sídlem K Doubí 394/20, 312 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) o povolení změny stavby před jejím dokončením. Jedná se o stavbu:

„Penzion Na Skále – stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu p. č. st. 448 – II. etapa výstavby“

na pozemcích **p. č. 456/1** – ostatní plocha, **st. 448** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení dne 11. 9. 2020, č. j.: VÚP/1099/20/69 – 330/4.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve věci účastníka řízení společnosti **Z-stavby s. r. o.**, IČ: 263 87 719, se sídlem Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň,

I. podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společné povolení,

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 a § 118 stavebního zákona schvaluje změnu stavby před jejím dokončením.

Změna nedokončené stavby:

„Penzion Na Skále – stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu p. č. st. 448 – II. etapa výstavby“

na pozemcích **p. č. 456/1** – ostatní plocha, **st. 448** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení dne 11. 9. 2020, č. j.: VÚP/1099/20/69 – 330/4.

Popis změny stavby:

- Jedná se o změnu stavby u stavebního objektu:

- **SO.01 – Objekt A** – nový objekt funkčně spojený chodbou s rekonstruovaným objektem SO.02 – Objekt B; 1 podzemní a 3 nadzemních podlaží a 1 ustoupené patro; půdorysný tvar lichoběžník; celková zastavěná plocha 478,30 m²; 7 ubytovacích jednotek; výška 16,98 m od upraveného terénu po atiku; střecha plochá pochozí, z části osázená extenzivní zelení a z části využita pro střešní terasy.
- **SO.02 – Objekt B** – dojde ke změně dispozičního řešení v ubytovacích jednotkách B. 204, B. 205, B. 304, B. 305, B. 403, ve společných prostorech 4. NP (B. 400.07 – sklad inventář) a v bytu správce B. 1 (5. NP).

Nové dispoziční řešení

- **1. PP** – zádveří, schodiště, 2 x chodba, sklad, 21 x sklep, venkovní schodiště,
- **1. NP** – venkovní schodiště, vstup, zádveří, vstupní hala + recepce, schodiště, kancelář recepce, UPS, SLP, 2 x chodba, A. 101 – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, koupelna + WC, terasa, A. 102 – chodba, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna, WC, ložnice, terasa,
- **2. NP** – chodba, A. 206 – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2 x ložnice, koupelna + WC, WC, šatna, balkón, A. 207 – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, chodba, koupelna, 2 x WC, 2 x ložnice, balkon, B. 204 – obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa (změna dispozice), B. 205 – zrušena terasa, předsíň, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon (změna dispozice),
- **3. NP** – chodba, A. 306 – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2 x ložnice, koupelna + WC, WC, šatna, balkón, A. 307 – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, chodba, koupelna, 2 x WC, 2 x ložnice, balkon, B. 304 – obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa (změna dispozice), B. 305 – zrušena terasa, předsíň, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon (změna dispozice),
- **4. NP** – chodba, A. 407 – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, 2 x WC, 2 x ložnice, terasa, B. 405 – předsíň + schodiště, obývací pokoj + kuchyňský kout + schodiště, koupelna + WC, ložnice, terasa (změna dispozice B. 403), B. 406 – předsíň, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, ložnice, balkon (změna dispozice B. 400.07 – sklad inventář),
- **5. NP** – B. 405 – chodba + schodiště, WC, koupelna, ložnice, balkón (změna dispozice B. 1. 12 – ložnice 4, B. 1. 13 – pracovna, B. 1. 14 – chodba).

Vnitřní rozvody – voda, kanalizace, elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, domovní plynovod, hromosvod.

- **SO.04 – Drobné objekty**

- opěrné zdi – železobetonové, úhelníkové, variantně budou provedeny jako gabionové, mezi terénním schodištěm a objektem A jsou navrženy 2 terénní železobetonové úhelníkové

opěrky, na které navazuje opěrná stěna lemující jihovýchodní stranu areálové komunikace k objektu A a další železobetonová opěrná stěna bude lemovat severozápadní a severovýchodní stranu parkoviště.

- vnější terénní schodiště – povede z areálové komunikace k objektu A a vyústí na zpevněnou plochu před objektem B, bude šířky 1,50 m z prefabrikovaných železobetonových stupňů (34x) výšky 0,15 m, z jedné strany lemováno gabionovou opěrnou zdí různé výšky 900 – 1800 mm, z druhé strany ke schodišti přiléhá terén, který pozvolna navazuje na schodiště.
- Jedná se o změnu stavby u inženýrského objektu:
 - IO.201 – Zpevněné plochy
 - areálová komunikace – vjezdová (zároveň výjezdová) šířky 5,00 m a na hranici pozemku investora se napojuje na stávající komunikaci šířky 5,00 m, dělí se na dva směry – areálová komunikace k objektu A a areálová komunikace k objektu B, komunikace k objektu A – povede na parkoviště a do 1. PP objektu A a bude o šířce 6,00 m, komunikace budou z asfaltového betonu a budou uzavřeny v betonových obrubách 150 x 300 mm s nášlapnou výškou 0,12 m, podélné a příčné sklony 1,0 – 17,0 %.
 - parkovací stání – v rámci parkování na terénu v úrovni 1. PP (objekt A) je navrženo celkem 29 parkovacích stání o půdorysných rozměrech 5,00 x 2,50 m, z toho 8 krytých, v rámci stávající zpevněné plochy v úrovni 1. NP jsou navržena dvě parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dešťové vody z parkoviště budou odváděny povrchovým odtokovým žlabem do stávající zeleně, kde budou přirozeně zasakovány, parkovací stání budou z betonové dlažby tl. 60 / 80 mm (zámkového typu) a budou uzavřeny v betonových obrubách 150 x 300 / 80 x 250 mm s nášlapnou výškou 0,12 m.
 - zpevněné plochy – záliv a prostor pro kontejnery bude v těsné blízkosti vjezdu z betonové dlažby tl. 60 / 80 mm a bude uzavřen v betonových obrubách 150 x 300 / 80 x 250 mm s nášlapnou výškou 0,12 m.
 - zpevněné plochy pro pěší – k jižnímu rohu parkoviště povede od vjezdu chodník se vstupní brankou, bude z betonové dlažby.
 - IO.302 – Areálová splašková kanalizace – do stávající revizní šachty Š1 stávající kanalizační přípojky na odtoku ze septiku bude napojena nová splašková areálová kanalizace, která bude vedena pod novým parkovištěm do zadní části areálu, kde bude do koncové šachty Š5 přepojena splašková kanalizace z hotelu Grádl. Splašková kanalizace tak bude sdružená pro dva objekty. Splašková kanalizace bude z potrubí PVC KG DN 125 o celkové délce 9,40 m, PVC KG DN 150 o celkové délce 4,60 m a PVC KG DN 200 o celkové délce 92,20 m, 5 x revizní šachta Š1 – Š5 průměru 1000 mm.
 - IO.701 – Zdroj pitné vody – vrtaná studna – stávající napojení na vodojem z objektu Grádl bude zrušeno, nový zdroj pitné vody bude vrtaná studna – samostatné správní řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení změny stavby:

1. Změna stavby „Penzion Na Skále – stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu p. č. st. 448 – II. etapa výstavby“ bude umístěna na pozemcích p. č. 456/1, st. 448 v k. ú. Železná Ruda, vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měř. 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. SO.01 – Objekt A bude umístěn na pozemcích p. č. 456/1, st. 448 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že severní roh objektu A bude 17,00 m od společného rohu p. p. č. 385/24, 400/29, 456/1, západní roh objektu A bude 32,61 m od společné hranice p. p. č. 400/29, 400/45 a 47,77 m od společného rohu p. p. č. 400/29, 400/41, 400/48, 456/1, jižní roh objektu A bude 50,91 m od společného rohu p. p. č. 400/29, 400/41, 400/48, 456/1 a západní roh objektu A bude 71,58 m od společného rohu p. p. č. 385/24, 454/15, 456/1 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

3. SO.04 – Drobné objekty budou umístěny na pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. IO.201 – Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. IO.302 – Areálová splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu – areálová kanalizace v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Miloš Švajcar, projekt S15 s. r. o., K Doubí 394/20, 312 00 Plzeň, č. autorizace 0201451; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
7. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při změně stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
9. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu změny stavby ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel (dodavatel) změny stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro změnu stavby použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
11. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
12. Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny, se stanoví do **31. 11. 2022**.
13. **Při provádění změny stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
 - NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – stanovisko ze dne 18. 5. 2021, zn.: 074210027
 - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 307/21
 - Odbor životního prostředí – vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 3. 5. 2021, č. j.: ŽP/3808/21/Kr
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 4. 5. 2021, č. j.: ŽP/03392/21/KS
 - V souladu s ust. § 22 lesního zákona je osobou zodpovědnou za zabezpečení nemovitosti před nebezpečími a škodami, která mohou hrozit z pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. sesuvem půdy, padání kamenů, pád stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami) vlastník nemovitosti nebo investor staveb a zařízení, nikoli vlastník lesa.
 - Dle ust. § 20 lesního zákona v lese nelze ukládat stavební, odpadový ani jiný materiál.
 - Akcí nesmí být narušena přístupnost okolních lesních pozemků, a to zejména pro účely jejich lesnického obhospodařování.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření
 - Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 28. 4. 2021, č. j.: ŽP/3392/21/Ks

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 03/2021 projekt S15 s. r. o. – Ing. Miloš Švajcr, ČKAIT 0201451.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Vytýčení části stavby,
- dokončení příček,
- zastřešení,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost Z-stavby s. r. o., IČ: 263 87 719, se sídlem Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň – stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 456/1, st. 448 v k. ú. Železná Ruda; jelikož je rozhodnutím přímo dotčena ve svých právech nebo povinnostech.

ODŮVODNĚNÍ

Dnem podání žádosti o změně stavby a o povolení změny stavby před jejím dokončením bylo zahájeno společné řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek - do **15 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 94a a § 118 odst. 2 stavebního zákona. Posoudil nashromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, obec Železná Ruda má schválen územní plán a výše uvedená stavba se dle územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda nachází v ploše, jejíž funkční využití je vymezeno jako SU – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení; zastavěné území. Změna stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavebnímu úřadu byla předložena souhlasná stanoviska a rozhodnutí ke změně územního rozhodnutí o změně stavby a ke změně stavby před jejím dokončením:

- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – stanovisko ze dne 18. 5. 2021, zn.: 074210027
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 307/21
 - Odbor životního prostředí – vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 3. 5. 2021, č. j.: ŽP/3808/21/Kr
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 4. 5. 2021, č. j.: ŽP/03392/21/KS
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření

- Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 28. 4. 2021, č. j.: ŽP/3392/21/Ks
- Správa Národního parku, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, Vimperk, pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice – odborné stanovisko ze dne 27. 4. 2021, zn.: NPS 04251/2021
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – rozhodnutí č. 519/2021 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře pro k. ú. Železná Ruda č. 1/2012
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 6. 5. 2021, č. j.: KHSPL/9559/21/2021
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko ze dne 7. 6. 2021, č. j.: HSPM-1021-8/2020 KT
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, Plzeň 26 – závazné stanovisko ze dne 30. 6. 2021, zn.: SEI-19639/2021; SEI-15308/2021/32.101

Stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k stavebního zákona:

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Z-stavby s. r. o., Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 456/1, st. 448 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec a vlastník technické infrastruktury.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Vlastníci sousedních pozemků p. č. 400/42, 456/11, st. 363 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 456/10, st. 364 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedních pozemků p. č. 400/1, 400/29, 400/37, 400/38, 400/45, 400/46, 407/28, 407/29 v k. ú. Železná Ruda,
- právo hospodařit s majetkem státu – sousední pozemky p. č. 385/24, 454/16 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. 454/15 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 400/41, 400/43, 400/48, 456/4, 456/6 v k. ú. Železná Ruda,
- spolumajitelé sousedních pozemků p. č. 407/27, st. 765 v k. ú. Železná Ruda,
- spolumajitelé sousedních pozemků p. č. 454/9, 456/3, st. 375 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 400/18, st. 325 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. 407/2 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 454/11, st. 365 v k. ú. Železná Ruda,
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role – vlastník technické infrastruktury,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury,
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury,
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že toto společné územní řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2

stavebního zákona doručuje účastníkům společného územního řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 94k písm. e) stavebního zákona rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

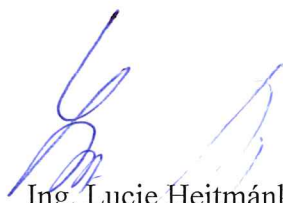
POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Změna stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Části stavby, které nejsou uvedeny v tomto rozhodnutí, budou provedeny podle rozhodnutí vydaného dne 11. 9. 2020, č. j.: VÚP/1099/20/69 – 330/4.



Ing. Lucie Hejtmánková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručku:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Z-stavby s. r. o., Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň; v zast.: projekt S15 s. r. o., Ing. Miloš Švajcar, K Doubí 394/20, 312 00 Plzeň (IDDS: 2apay3u)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

- Vlastníci pozemků p. č. 400/42, 456/11, st. 363 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 456/10, st. 364 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. 400/1, 400/29, 400/37, 400/38, 400/45, 400/46, 407/28, 407/29 v k. ú. Železná Ruda
- Právo hospodařit s majetkem státu – pozemky p. č. 385/24, 454/16 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 454/15 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 400/41, 400/43, 400/48, 456/4, 456/6 v k. ú. Železná Ruda
- Spolumajitelé pozemků p. č. 407/27, st. 765 v k. ú. Železná Ruda
- Spolumajitelé pozemků p. č. 454/9, 456/3, st. 375 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 400/18, st. 325 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 407/2 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 454/11, st. 365 v k. ú. Železná Ruda
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (IDDS: qa7425t)
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor životní prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 6. 5. 2021, č. j.: KHSPL/9559/21/2021*) (IDDS: samai8a)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 7. 6. 2021, č. j.: HSPM-1021-8/2020 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň (IDDS: hq2aev4)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň (IDDS: 5ec62h6)

Správní poplatek vyměřen podle položek **18 odst. 5** sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč **1 000,-** dne 10. 9. 2021.