

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2002/21/69 – 330/1

Počet listů: 4

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 7. 9. 2021

Z-stavby s. r. o.

Prešovská 337/6

301 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

- zahájení společného územního řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením -

Společnost **Z-stavby s. r. o.**, IČ: 263 87 719, se sídlem Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň (dále jen „žadatel“); zastoupena společností **projekt S15 s. r. o.**, IČ: 045 15 851, Ing. Milošem Švajcrem, se sídlem K Doubí 394/20, 312 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) podala dne 28. 6. 2021 a dne 15. 7. 2021 doplnila žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Penzion Na Skále – stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu p. č. st. 448 – II. etapa výstavby“

na pozemcích **p. č. 456/1** – ostatní plocha, **st. 448** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení dne 11. 9. 2020, č. j.: VÚP/1099/20/69 – 330/4.

Změna stavby obsahuje:

- Stavební objekt

- **SO.01 – Objekt A** – nový objekt funkčně spojený chodbou s rekonstruovaným objektem SO.02 – Objekt B; 1 podzemní a 3 nadzemních podlaží a 1 ustoupené patro; půdorysné rozměry 20,90 x 24,60 m; celková zastavěná plocha 478,30 m²; 7 ubytovacích jednotek; výška 16,98 m od upraveného terénu po atiku; střecha plochá pochozí, z části osázená extenzivní zelení a z části využita pro střešní terasy.

- Inženýrský objekt

- IO.302 – Areálová splašková kanalizace – do stávající revizní šachty stávající kanalizační přípojky na odtoku ze septiku bude napojena nová splašková areálová kanalizace, která bude vedena pod novým parkovištěm do zadní části areálu, kde bude do koncové šachty přepojena splašková kanalizace z hotelu Grádl. Splašková kanalizace tak bude sdružená pro dva objekty.

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a podle § 118 stavebního zákona zahájení společného územního řízení a řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí závazná stanoviska dotčené orgány. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, získáno před oznámením zahájení společného územního řízení a řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, nesdělí ve stanovené lhůtě závazné stanovisko k navrhovanému záměru, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se záměrem souhlasí.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) a e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním řízení a řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že toto společné územní řízení a řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, uvědomuje účastníky společného územního řízení a řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 94k písm. e) stavebního zákona o zahájení výše uvedeného řízení veřejnou vyhláškou.



V zast. Renáta Procházková

Ing. Lucie Hejtmánková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
Stavební úřad
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Doporučeně do vlastních rukou na doručenk:**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Z-stavby s. r. o., Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň; v zast.: projekt S15 s. r. o., Ing. Miloš Švajcar, K Doubí 394/20, 312 00 Plzeň (IDDS: 2apay3u)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

- Vlastníci pozemků p. č. 400/42, 456/11, st. 363 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 456/10, st. 364 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 400/1, 400/29, 400/37, 400/38, 400/45, 400/46, 407/28, 407/29 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 385/24, 454/16 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 454/15 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 400/41, 400/43, 400/48, 456/4, 456/6 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. 407/27, st. 765 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 454/9, 456/3, st. 375 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 400/18, st. 325 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 407/2 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 454/11, st. 365 v k. ú. Železná Ruda
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (IDDS: qa7425t)
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnys6)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Dotčené orgány a ostatní (doporučeně na doručenk):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)
- MěÚ Klatovy, odbor životní prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (*stanovisko ze dne 6. 5. 2021, č. j.: KHSPL/9559/21/2021*) (IDDS: samai8a)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 7. 6. 2021, č. j.: HSPM-1021-8/2020 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň (IDDS: hq2aev4)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň (IDDS: 5ec62h6)