

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD STRAKONICE
Soudní exekutor JUDr. Erik Smola

Plánková 600
386 01 Strakonice
IČ: 06304672
Č. účtu: 2114776041/2700

Tel.: 608887350
IDDS: eqgnnut
www.exe-strakonice.cz
Email: info@exe-strakonice.cz

č. j. 212 EX 65/20-82

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Plánková 600, 386 01 Strakonice, pověřený k vedení exekuce na návrh oprávněného Jiří Limpouch, bytem Plzeňská 559/26, Praha-Smíchov, RČ: 750703/1686 proti povinnému STAVINVEST Šumava s.r.o., se sídlem Budějovická 255/10, Písek, IČ: 28068131, v pověření k provedení exekuce vydaném Okresním soudem v Písku ze dne 25.02.2020 č.j. 11 EXE 251/2020-15, podle vykonatelného notářského zápisu Lojďová Lenka - notářka, č.j. NZ 7/2020 ze dne 22.01.2020, kterým byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky oprávněného rozhodl

takto:

Dražba nařízená usnesením ze dne 16.04.2021, č. j. 212 EX 65/20-67, jejíž začátek byl stanoven na den 18.05.2021 v 10.00 hodin se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 16.04.2021 bylo vydáno usnesení, č. j. 212 EX 65/20-67, kterým byla nařízena dražba k prodeji nemovitých věcí:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Kat.území: 640727 Hojsova Stráž

List.vlastnictví: 369

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 452	273	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Hojsova Stráž, č.p. 196, ubyt.zař				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 452				
512/3	2492	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
513/1	1424	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
515	1115	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Evidence nemovitostí (EN)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
517/2	1		394	

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které je tvořeno přípojkami inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví povinného.

Dle ust. § 336i odst. 3 písm b) občanského soudního řádu ve spojení s ust. § 52 odst. 1 a 2 exekučního řádu soudní exekutor před samotnou dražbou oznámí, která další věcná břemena, výměnky a nájemní,

pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou, a zváží, zda dražbu k rozhodnutí podle § 336a občanského soudního řádu.

Dle ust. § 119 odst. 1 občanského soudního řádu může být jednání odročeno jen z důležitých důvodů, které musí být sděleny.

Jelikož bylo soudním exekutorem po vydání dražební vyhlášky zjištěno, že ve znaleckém posudku ze dne 26.01.2021, č. 6403-23/2021, nebylo zohledněno věcné břemeno strpět na střechě budovy (Hojsova Stráž, č.p. 196 stojící na pozemku parc. č. 452) instalovanou fotovoltaiickou elektrárnu a právo přístu, vzniklé na základě smlouvy ze dne 24.07.2012, kterou povinný uzavřel se společností VTV Systém s.r.o., IČ: 25190598, sídlem Budějovická 255/10, 397 01 Písek, v jejíž prospěch bylo věcné břemeno zřízeno, rozhodl soudní exekutor tak, že se výše nařízená dražba odročuje na neurčito.

O novém termínu dražby bude rozhodnuto samostatným usnesením po právní moci usnesení, kterým bude rozhodnuto o předmětném věcném břemenu, a to na základě doplnění shora uvedeného znaleckého posudku.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Strakonicih dne 10.05.2021

JUDr. Erik Smola
soudní exekutor
Exekutorský úřad Strakonice

otisk úředního razítka