

# USNESENÍ č.18

## z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda

**Doba konání:** 24. 02. 2021, 18:00 hod.

**Přítomni:** pp. Brož F., Smola, Najman P., Brož R., Částka, Šnebergr, Najman J., , Chalupský, Grund, , Horek, Papež

**Nepřítomni:** -

**Omluveni:** pp. Mareš, Greiner

### **PROGRAM:**

**1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**

**2.Kontrola usnesení**

**3.Stavební záležitosti**

- Výjimky ze stavebních uzávěr
- Žádosti o změnu regulačního plánu
- Žádosti o změnu územního plánu

**4.Majetkové záležitosti**

- Prodeje pozemků
- Nákup a prodej techniky
- Dodatky ke smlouvám se společností T.G., a.s.
- Různé

**5.Ekonomické záležitosti**

- Rozpočtové opatření č. 1/2021
- Dotace Plzeňskému kraji – dopravní obslužnost
- Schválení dodavatele – kamerový systém
- Schválení dodavatele – „Žabáky“
- Schválení dodavatele - Pumptrack
- OZV města Železná Ruda č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
- OZV města Železná Ruda č. 2/2021, o místním poplatku ze psů

**6. Různé**

**7.Zpráva o činnosti orgánů obce**

**8.Diskuse**

**9.Závěr**

---

**18/506**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program, rozšířený o bod ve stavebních záležitostech – výjimka ze stavební uzávěry manž. Ševčíkovi.

*Pro: 9*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**18/507**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Brož R. , Chalupský.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/508**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Najman J. , Horek .

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

18:07 hod. se dostavil p. Papež.

**18/509**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení z veřejného zasedání č. 17 ze dne 02.12.2020.

**18/510**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 155/68 v k. ú. Železná Ruda z důvodu nedořešení majetkoprávních vztahů u staveb vodovodního a kanalizačního řadu provedeného a umístěného na pozemku p. č.155/71 v k. ú. Železná Ruda bez povolení speciálního stavebního úřadu. Žadatelé: manželé Aleš a Soňa Ryškovi, Ferdiše Duši 679, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/511**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Rodinný dům s kavárnou na pozemcích p. č. 1177/27, 1177/28 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatelka: Paní Iveta Pavlíčková, trvale bytem Podmokly 7, 342 01 Sušice.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/512**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Penzion Na Skále – stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu p. č. st. 448 k. ú. Železná Ruda – II. etapa výstavby. Žadatel: Z-stavby s. r. o., Prešovská 337/6, 301 14 Plzeň.

*Pro: 9*

*Proti:-*

*Zdržel se: p. Papež*

**18/513**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Penzion na pozemku parc. č. 59/3 k. ú. Železná Ruda – změna na rodinný dům se třemi byty: 1. NP – dva byty pro tělesně postižené, 2. NP – jeden byt s přípravou na případné užívání osobami s tělesným postižením. Žadatelé: Jaroslav a Olga Červenkovi, Zahradní 177, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/514**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na změnu stavby před jejím dokončením: Stavební úpravy stavby – Železná Ruda čp. 122 – BAR A HERNA „CALCIO“ – přístavba + BOWLING – změna stavby před jejím dokončením č. 3 – změna 1. NP nově: změna stavby před jejím dokončením č. 4 – změna 1. NP. Žadatel: Jiří Turner, Tajanov 7, 339 01 Klatovy.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

18:23 hod. se dostavil p. Šnebergr

**18/515**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Stavební úpravy části 1. NP objektu Alžbětín čp. 4 – kadeřnictví a nehtové studio – rozšíření služeb (nehty, kadeřnictví, pedikúra, masáže, kosmetika) za podmínky uzavření dodatku ke smlouvě o spolupráci, která bude řešit zákaz prodeje textilu a doplňkových předmětů před objektem Alžbětín čp. 4. Žadatelé: Dinh Van Hien, Klatovská třída 755/44, 301 00 Plzeň a Do Thi Be, Klatovská třída 755/44, 301 00 Plzeň.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Šnebergr*

18:31 hod. odešel p. Šnebergr

**18/516**

Zastupitelstvo města Železná Ruda nechvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Dvojdům pro bydlení a pronájem na pozemku p. č. 413/30 v k. ú. Železná Ruda. Důvodem je fakt, že objekt hmotově výrazně vybočuje z charakteru okolní zástavby v dané lokalitě. Žadatel: Pan Ing. Tomáš Běl, trvale bytem Vondruškova 9/1, 323 00 Plzeň.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

18:32 hod. odchází p. Papež

18:33 hod. se vrátil p. Papež

**18/517**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: RODINNÝ DŮM – NOVOSTAVBA, VČETNĚ NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍŤE – Železná Ruda, k. ú. Železná Ruda, č. kat. 403/102, 413/241, 413/43. Žadatelé: Ing. Martin a Ing. Veronika Baumrukovi, Na Výsluní 508, 330 08 Zruč - Senec.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Papež*

18:35 hod. se vrátil p. Šnebergr

**18/518**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 1290/3 k. ú. Hojsova Stráž z důvodu, že stavba nebyla projednána osadním výborem Hojsova Stráž. Žadatel: Jakub Kohout, Žlutická 1631/32, 323 00 Plzeň.

*Pro: 11*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**18/519**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: Rodinný dům na pozemku p. č. 1270/53 v k. ú. Hojsova Stráž. Žadatelé: JUDr. Petr Ševčík, PhD. a Mgr. Lenka Ševčíková, trvale bytem Hurvínkova 19, 323 00 Plzeň.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Najman J.*

**18/520**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro společnost DOMY ŠPIČÁK s. r. o., Na Ořechovce 574/11, 162 00 Praha na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemcích p. č. 318/64, st. 240 v k. ú. Špičák za účelem zvětšení zastavitelné plochy u rekreačního objektu; zastavěnost max. 120 m<sup>2</sup> (objekt č. 4). Tuto změnu podmiňuje úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

*Pro: 9*

*Proti: p. Papež*

*Zdržel se: p. Horek*

**18/521**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro pana Petra Jílka, Lesní 526/49, 312 00 Plzeň na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemcích p. č. 456/5, st. 272 v k. ú. Špičák za účelem zvětšení zastavitelné plochy u rekreačního objektu Špičák č. ev. 70.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Papež*

**18/522**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro manžele Oldřicha a Kateřinu Tycovy, Nekmíř 137, 331 52 Dolní Bělá na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemku p. č. st. 168 v k. ú. Špičák za účelem zvětšení zastavitelné plochy a navýšení stávajícího rodinného domu Špičák čp. 102.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/523**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu podnět na doplnění žádosti o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 263/130, 263/131, 263/134 v k. ú. Železná Ruda za účelem výstavby zděných chatků se sociálním zařízením (2 - 3 chatky) jako rozšíření nabídky ubytovacích služeb Hotelu Belveder o rozšíření zastavitelnosti pozemku p. č. 263/134 v k. ú. Železná Ruda pro stavbu „Rodinného domu pro rodinné bydlení majitelů Hotelu Belveder. Žadatelé: JUDr. František a Miloslava Strnadovi, U Řezné 375, 340 04 Železná Ruda a František Strnad ml., Železná Ruda 189, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/ 524**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu podnět na pořízení změny územního plánu na pozemku p. č. 603/2 v k. ú. Hojsova Stráž pro výstavbu objektu: Podzemní garáž. Žadatelka: Jana Kašparová, Rubešova 566/23, 326 00 Plzeň.

*Pro: 11*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

18:46 hod. odchází p. Šnebergr

**18/525**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu podnět na pořízení změny územního plánu na pozemku p. č. 478/16 v k. ú. Špičák na plochu s charakterem soukromého využití s možností stavby rekreačního obydlí. Žadatel: Václav Sýkora, Svojkovice 190, 338 22 Volduchy.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/526**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu podnět na pořízení změny územního plánu na pozemku p. č. 493/1 v k. ú. Špičák na pozemek pro výstavbu RD. Žadatelé: Jaroslav Jílek, Špičák 105, 340 04 Železná Ruda a Lucie Ženíšková, Špičák 105, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/527**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu podnět na pořízení změny územního plánu na pozemku p. č. 282/13 v k. ú. Železná Ruda o rozšíření zastavitelnosti pozemku pro výstavbu objektů: Dva menší penziony s parkováním jako zázemí pro turisty a zázemí přírodního koupaliště parc. č. 282/3 k. ú. Železná Ruda. Žadatelka: Renáta Kaufmannová, Tachovská 1378/51, 323 00 Plzeň.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/528**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu podnět na pořízení změny územního plánu na pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Železná Ruda na plochu „Všeobecné obytné území“. Žadatelka: Helena Jandurová, J. Vojty 71, 340 04 Železná Ruda.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/529**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu podnět na pořízení změny územního plánu na pozemku p. č. 27/10 v k. ú. Železná Ruda na plochu „Všeobecné obytné území pro bydlení“. Žadatelé: Jan Kesi, Zadí cesta 747/13, 326 00 Plzeň a Ing. Viktor König, Hojsova Stráž 187, 340 22 Nýrsko.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/530**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu podnět na pořízení změny územního plánu na pozemcích p. č. 497/44, 499/2 v k. ú. Špičák na plochu „Všeobecné obytné území pro bydlení“. Žadatelka: Doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., Edvarda Beneše 2256/56, 301 00 Plzeň.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/531**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu podnět na pořízení změny územního plánu na pozemku p. č. 1157/1 v k. ú. Hojsova Stráž na plochu „Všeobecné obytné území pro bydlení“. Žadatel: Ing. Viktor König, Hojsova Stráž 187, 340 22 Nýrsko.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/532**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 30/3 o výměře 800m<sup>2</sup> v k. ú. Železná Ruda ve prospěch manželů Jana Řežába, bytem Plzeň, E. Krásnohorské 33, PSČ 323 00 a Boženy Řežábové, bytem Plzeň, Kaznějovská 11, PSČ 323 00 za cenu 4.101,-Kč/m<sup>2</sup>.

*Pro: 10*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**18/533**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 111/3 o výměře 403m<sup>2</sup> v k. ú. Železná Ruda ve prospěch pana JUDr. Zdeňka Knaizla, bytem Plzeň, K Řece 716/14, PSČ 326 00 za cenu 3.226,-Kč/m<sup>2</sup>.

*Pro: 10*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**18/534**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej traktorového sklápěcího přívěsu RZ: KT 81-01 panu Josefu Majerovi, bytem Petrovice nad Úhlavou čp. 1 za cenu 28.000,-Kč.

*Pro: 10*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*



**18/535**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje revokaci usnesení č. č. 17/483 ze dne 02. 12. 2020.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/536**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 456/43 o výměře 293m<sup>2</sup> v k. ú. Špičák ve prospěch pana Otakara Čerby, bytem Mánesova 807, 339 01 Klatovy a paní Evy Čerbové bytem Mánesova 807, 339 01 Klatovy za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/537**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 456/44 o výměře 74m<sup>2</sup> v k. ú. Špičák ve prospěch pana Otakara Čerby, bytem Mánesova 807, 339 01 Klatovy a paní Evy Čerbové bytem Mánesova 807, 339 01 Klatovy a manželů Jiřího a Jitky Haumerových, bytem Osvobození 996, 342 01 Sušice za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/538**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje v návaznosti na plánovaný prodej automobilu Ford Mondeo nákup osobního automobilu za cenu do 450 tis. Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem příslušné kupní smlouvy.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/539**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatků smluv O spolupráci a Nájemní uzavřených se společností T.G., a.s. Předmětné Dodatky jsou přílohou č.1 u zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva.

*Pro:10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/540**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 dle přílohy č. 2 u zápisu.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/541**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost od Plzeňského kraje o poskytnutí dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2021, v požadované částce 90 365.- Kč.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/542**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2021, mezi Městem Železná Ruda a Plzeňským krajem a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 90 365.- Kč.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/543**

Na základě doporučení hodnotící komise schvaluje Zastupitelstvo města Železná Ruda uzavření Smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem zakázky malého rozsahu „Obnova městského kamerového systému ve městě Železná Ruda“, a to se společností SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397 (cena 1 199 520.- Kč bez DPH) a pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu jejím podpisem.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/544**

Na základě doporučení hodnotící komise schvaluje Zastupitelstvo města Železná Ruda uzavření Smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem zakázky malého rozsahu „Infrastruktura ve městě Železná Ruda“, a to se společností JSF stavební s.r.o., Bystřice nad Úhlavou 20, 340 22 Nýrsko, IČ: 05568714 (cena 3 958 300,48 Kč bez DPH) a pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu jejím podpisem.

*Pro: 10*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**18/545**

Na základě doporučení hodnotící komise schvaluje Zastupitelstvo města Železná Ruda uzavření Smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem zakázky malého rozsahu „PUMPTRACK Železná Ruda“, a to se společností MAROSANA WORXXX s.r.o., Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady, IČ: 09197371 (cena 2 534 913.- Kč bez DPH) a pověřuje starostu Ing. Filipa Smolu jejím podpisem.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/546**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Města Železná Ruda č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**18/547**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Města Železná Ruda č. 2/2021 o místním poplatku ze psů.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Papež*

**18/548**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z Osadního výboru Hojsova Stráž.

Ing. Filip Smola  
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman  
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož  
místostarosta města Železná Ruda

