

ZÁPIS č.11

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 29. 01. 2020, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Mareš, Brož F., Smola, Najman P., Grund, , Brož R., Částka, Chalupský, Greiner, Horek

Nepřítomni: -

Omluveni: pp. Papež, Šnebergr, Najman J.

PROGRAM:

1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2.Kontrola usnesení

3.Stavební záležitosti

- výjimky ze stavebních uzávěr
- žádost o změnu regulačního plánu

4.Majetkové záležitosti

- záměr nákupu pozemků
- žádost o bezúplatný převod pozemku
- různé

5. Různé

- Občanské sdružení Brčálník - petice

6.Zpráva o činnosti orgánů obce

7.Diskuse

8.Závěr

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:03 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 10 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Do bodu různé v majetkových záležitostech navrhuje zařadit záměr prodeje osobního automobilu OCTAVIA a vozidla MULTICAR. Zeptal se, zda má někdo připomínky k programu. P.Grund žádá, aby se do programu – majetkové záležitosti do bodu různé přidal nákup automobilu pro provoz sedačkové lanové dráhy za cenu do 150 tis. bez DPH.

11/300

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program doplněný o body v různém: nákup automobilu pro SLD a o záměr na prodej techniky.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: -

1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

11/301

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Částka, Chalupský.

Pro: 8

Proti: -

Zdržel se: pp. Částka, Chalupský

11/302

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Grund, Brož R.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

2.Kontrola usnesení

Pan starosta provedl kontrolu usnesení č.10 ze dne 18.12.2019. Konstatoval, že body usnesení jsou průběžně plněny.

11/303

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení z veřejného zasedání č. 10 ze dne 18.12.2019.

3.Stavební záležitosti

-Výjimky ze stavebních uzávěr

11/304

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Swim Wear Olympia s. r. o., Střední 469, 253 03 Chýně na stavbu: Bytový dům „U Řezné“ umístěný na pozemcích p. č. st. 322, 234 v k. ú. Železná Ruda. Důvodem je nutnost stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území včetně prověření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na území města Železná Ruda, k. ú. Železná Ruda dle opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2012.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

11/305

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadateli Vladanu Vrbovi, Hrádecká 604, 333 01 Stod na stavbu: Hospodářský objekt umístěný na pozemku p. č. 745 v k. ú. Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

11/306

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti SAXANA GROUP, k. s., Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9 na stavbu: Stavební úpravy 1. NP – Hotel Šumava, Železná Ruda čp. 18 umístěnou na pozemku p. č. st. 55/1 v k. ú. Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

11/307

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadatelům Martinovi a Gabriele Strakovým, Smědčice čp. 102, 338 24 Smědčice na úpravu zastřešení terasy na stavbě novostavba rodinného domu Hojsova Stráž parc. č. 1270/52 k. ú. Hojsova Stráž.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

-Žádost o změnu regulačního plánu

11/308

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro Oldřicha Macha, Na Terasách 555, 252 09 Hradištko na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemku p. č. st. 56 v k. ú. Špičák za účelem změny ze stavby sauny na objekt k individuální rekreaci + úprava regulativů. Tuto změnu podmiňuje úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

4.Majetkové záležitosti

-Žádost o bezúplatný převod pozemku

V návaznosti na předešlá jednání ve věci budoucího náměstí město se zástupci UZSVM vyjednalo bezúplatný převod části pozemku p. č. 692 v k. ú. Železná Ruda, která nadále nese dle GP č. 1332-626/2019 označení p. p. č. 692/2 o výměře 88 m² v k. ú. Železná Ruda. Jelikož se předmětný pozemek nalézá pod chodníkem v majetku města, je možné žádat o jeho bezúplatný převod. K žádosti je nezbytné přiložit souhlas zastupitelstva.

11/309

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 692/2 o výměře 88 m² v k. ú. Železná Ruda od UZSVM ve prospěch města Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

-Žádost o odkoupení pozemku

Stejně jako bezúplatný převod pozemku pod chodníkem je se zástupci UZSVM předjednan nákup pozemků stp. č. 152/1 o výměře 402 m² v k. ú. Železná Ruda (na němž stojí budova čp. 13 v majetku města) a taktéž úplatný převod navazujícího a funkční celek s předešlým pozemkem tvořícího p. p. č. 692/1 o výměře 410 m² v k. ú. Železná Ruda (dle výše uvedeného GP). Stejně jako v předešlém případě je k žádosti o zájmu o koupi nutno přiložit souhlas zastupitelstva. Následně bude pořízen Znalecký posudek na cenu pozemků a o nákupu samotném bude znovu hlasovat zastupitelstvo.

11/310

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr nákupu pozemků stp. č. 152/1 o výměře 402 m² v k. ú. Železná Ruda (na němž stojí budova čp. 13 v majetku města) a navazujícího a funkční celek s předešlým pozemkem tvořícího p. p. č. 692/1 o výměře 410 m² v k. ú. Železná Ruda od UZSVM ve prospěch města Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

-Nákup automobilu

Jelikož Lada NIVA pro sedačkovou lanovou dráhu dosloužila, je třeba pořídit pro obsluhu lanovky auto nové.

11/311

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup automobilu pro provoz sedačkové lanové dráhy za cenu do 150 tis. bez DPH.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

-Záměr na prodej techniky

11/312

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr prodat osobní automobil OCTAVIA a vozidlo MULTICAR.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

5.Různé

-Občanské sdružení Brčálník - petice

Občanské sdružení Brčálník podalo petici proti pozemkovým úpravám v k.ú. Hojsova Stráž, konkrétně Brčálník – přítomné seznámil p. starosta. K petici se vyjadřoval Osadní výbor Hojsova Stráž. Zastupitelstvo města požaduje doložení souhlasu CHKO Šumava a všech majitelů pozemků. Nikdo z přítomných k tomuto bodu neměl připomínku.

11/313

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje v souladu se stanoviskem Osadního výboru Hojsova Stráž petici Občanského sdružení Brčálník bez doložení souhlasu CHKO Šumava a majitelů dotčených pozemků.

Pro:9

Proti:-

Zdržel se: p. Horek

6.Zpráva o činnosti orgánů obce

7.Diskuse

-p.Kohoutová: zavedením nového jízdního řádu byl zrušen spoj v 9:30 hod. Hojsova Stráž-Železná Ruda. Zda by mohl jezdit Skibus od 01.02. alespoň 2 x denně na Hojsovu Stráž. Do nového jízdního řádu vrátit zrušený spoj. Jestli bude jezdit cyklobus, zda by mohl zajíždět na Hojsovu Stráž.

Odpovídá p. starosta: Město bylo proti změnám v jízdním řádu. Od 01.02. se nepodaří zajíždění Skibusu na Hojsovu Stráž (musí být schváleny zastávky, jízdní řád, atd.). Pokud příští rok Skibus bude jezdit, tak alespoň 2 x denně by zajížděl na Hojsovu Stráž. Město zjistí informace ohledně cyklobusu.

-p.Řeháková: - architektura horní části Špičáku

- vyjádření k bourání č.p. 92 a výstavbě apartmánového domu „Stará pošta“

Příloha u zápisu.

-p.Hejtmánková: stavební úřad momentálně nemá žádnou žádost o apartmánový dům. Dokumentace k bouracím pracím je k nahlédnutí na stavebním úřadu.

-p.starosta: Zastupitelstvo města apartmánové domy na zelené louce nepovoluje, povoluje pouze apartmánové domy v rámci rekonstrukce stávajících budov.

-p.Najman: Katastrální území Železná Ruda je něco jiného než k.ú. Špičák. V k.ú. Železná Ruda je vyhlášena stavební uzávěra, zastupitelstvo města hlasuje o výjimce. Na Špičáku je regulační plán, zastupitelstvo města se nebude vyjadřovat k výstavbě (apartmánového domu) a do jednání zastupitelstva to nepůjde .

p.Bartoník: p. Řeháková má 100% pravdu, na Brčálníku je také výstavba apartmánových domů. Na Špičáku by pomohlo lepší značení cyklostezky, cyklisté jezdí po silnici, a též chodci chodí po silnici, kde je to nebezpečné a komplikuje to provoz. Zda je možné zakoupit parkovací místo k bytu U Řezné v Železné Rudě. Objevili se dvě takto označená místa na parkovišti pod č.p. 26. Odpovídá p. Frenzl: označená parkovací místa nejsou v majetku města, je to soukromý pozemek. Město parkovací místa nepronajímá. Stále platí systém parkovacích karet. V případě problému volat městskou policii.

8.Závěr

Pan starosta ukončil 11. veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda v 19:00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Richard Brož

Karel Grund

Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda

Přepsala dne: 03.02.2020
Anna Šebelíková