

Č.j.: OD/16994/19-13/Au
Vyřizuje: Ing. Augustin
Tel.: 376347494
jaugustin@mukt.cz
Datum: 28.02.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako věcně příslušný speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších doplňků a změn a dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), dle §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) účastníku řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Ing. Marcel Soumar – jednatel, IČ 2412034 v zastoupení na základě plné moci AVE architekt a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČ: 61779997 zastoupená Ing. Jiřím Růžičkou – členem představenstva v řízení o žádosti ze dne 21.10.2019 podle § 115 stavebního zákona vydává stavební povolení na stavbu „**Rozvoj skiareálu Samoty – Železná Ruda, SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu**“, umístěné na p.p.č. 554/1, 80/3, 558/2, 558/1, 421/6, 421/36, 421/35, 495/1, 497/20, 17/8, 17/6, 17/5, 17/2, 11/2, 526/13, 421/7 a st. p. č. 404 v katastrálním území Železná Ruda.

Rozsah stavby:

Zásadním předpokladem pro dobrou funkci areálu Samoty je jeho kvalitní dopravní napojení a podstatné zvýšení parkovacích kapacit. Velmi dobrá dopravní obslužnost Železné Rudy po silniční síti bud zúročena, vybudováním kvalitního dopravního napojení s vazbou na komunikaci I/27. Toho je možné dosáhnout rekonstrukcí současného napojení na opravenou místní komunikaci K Samotám. Následně bude rekonstruován i přejezd s přechodem přes železniční trať – řeší jiná projektová dokumentace.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu

Stavební objekt řeší rekonstrukci a novostavbu příjezdové komunikace ve spodní části navrženého areálu. Jedná se o místní komunikaci s parametry obousměrné komunikace. Podél komunikace bude proveden chodník umožňující příchod návštěvníků od železniční stanice a z centra města. Po obslužení parkovacích ploch v areálu bude komunikace pokračovat dále podél oblouku železniční tratě jako jednosměrná (ve směru od hřbitova) až k napojení na místní komunikaci u hřbitova, Debrnická a Sklářská ul., přičemž jednosměrka je pouze mezi hlavním areálem a parkovištěm u hřbitova, v části mezi Debrnickou ul. a vjezdy na parkoviště u hřbitova se uvažuje s obousměrným provozem. Parkovací plochy: Pod penzionem Lučan bude 45 parkovacích kolmých stání, podél komunikace 66 parkovacích kolmých stání a parkoviště v blízkosti hřbitova bude mít 46 parkovacích kolmých stání. Na střeše + suterénu parkovacího domu je plánováno 161+187 parkovacích stání. Šířka obousměrné komunikace

je proměnlivá mezi 5,5-6,0 m. Jednosměrná komunikace bude šířky 3,0 m. Celková délka komunikace je 446 m.

Povolení stavby je vázáno dodržením následujících podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří AVE architekt, a.s., IČ: 6179997, se sídlem Plzeň, Částkova 2752/55, 360 00, IČ: 61779997, hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Růžička, autor SO 101 Komunikace a parkovací plochy ve spodní části areálu: Zítek – IP projekt s.r.o., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČ: 290 83 036, Ing. Petr Zítek autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, autorizace ČKAIT 200235, z měsíce 09/2018, č. zakázky 16-18, stupeň DSP která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou.
3. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti.
4. Při provádění prací nesmí docházet ke znečištění přilehlých úseků komunikací. V případě znečištění komunikace, musí být toto neprodleně odstraněno.
5. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, požadavky týkající se bezpečnosti práce technických zařízení stanovené zejména Nařízením vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Před zahájením prací je nutno opětovně ověřit uložení inženýrských sítí. Vlastník vedení je povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb.).
7. **Stavebník je povinen oznámit archeologickému ústavu dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči záměr provádění stavební činnosti.**
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby.
9. **Stavebník nahlásí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele nejpozději 10 dní před zahájením stavby.**
10. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v následujících stanoviskách (rozhodnutích):
 - a) Městský úřad Klatovy - koordinované stanovisko č. 774/18 ze dne 31.01.2019 s podmínkou: 1.) Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - b) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, oddělení Klatovy – závazné stanovisko ze dne 07.01.2019 pod Č.j. KHSPL/31960/21/2018
 - c) Hasičský záchranný sbor PK, koordinované závazné stanovisko Č.j. HSPM-3095-19/2013 KT ze dne 07.06.2019
 - d) GasNET, s.r.o. v zastoupení Gridservices, s.r.o. – k PD Č.j. 5001861361 ; ze dne 11.02.2019 s podmínkami: 1.) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a

terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). 2.) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. 3.) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz, nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti. “4.) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. 5.) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. 6.) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. 7.) „Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.“ 8.) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. 9.) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239. 10.) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby-nebo provést na své

náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami. 11.) „Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. 12.) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. 13.) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). 15.) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). 16.) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- e) ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k existenci sítí Č.j. 0101197112 ze dne 17.10.2019, vyjádření k vyjádření k PD č. 1102721206 ze dne 20.02.2019 s podmínkami: 1.) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s., odd. Sítě, tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního vedení. Dodavatel prací je povinen prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, se skutečnou polohou vedení a upozornit je na odchylky od projektové dokumentace. 2.) „Pokud bude nutno provádět zemní a výkopové práce ve stávající trase podzemního kabelového vedení, je nutno před zahájením prací pomocí sond určit hloubku uložení předmětného vedení. Dále bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s., odd. Sítě předmětné vedení při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před záhozem budou opět přizváni pracovníci ČEZ Distribuce, a.s., odd. Sítě ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku“. 3.) Souběhy a křížovatky s elektrickým vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Dle ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude podzemní vedení uloženo do nových chrániček a přibetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy, o kterou je nutno požádat na příslušném formuláři. 4.) Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí zemního kabelového vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuce, a.s., odd. Sítě ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. 5.) Dojde-li při zemních a výkopových pracích k poškození zemních prvků distribuční soustavy, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku tel.: 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností. 6.) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především

minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě potřeby, nedodržení bezpečnostních podmínek (normy, předpisy), požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapětového stavu, popřípadě o zajištění stálého dozoru při této činnosti kvalifikovaným pracovníkem provozovatele. Je proto nutné vyplnit formulář „Požadavek na vypnutí a zajištění elektrického zařízení DS“ a dodržet termín předání požadavku, který je uveden ve formuláři. 7.) V ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV nebude trvale skladován žádný výkopový ani jiný materiál a ani nikterak zvyšována současná výšková niveleta země 8.) Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění. 9.) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací bude podána žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

- f) Městský úřad Klatovy – odbor ŽP, závazné stanovisko – odnětí ZPF, Č.j. ŽP/294/19/Rt ze dne 28.01.2019 s podmínkami: 1.) Na základě PD provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení. 2.) V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,00 – 0,10 m, tj. cca 257 m³. 3.) Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaných pozemcích bude po dokončení stavby použita na ozelenění pozemků podél komunikace na poz. p.č. 421/6, 421/4, 427/1, 421/24, 476, 450/5 a 471/1 v k.ú. Železná Ruda. 4.) V souladu s § 8 odst. 1 písm. e) zákona musí investor v průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. 5.) V souladu s § 8 odst. 2 písm. b) zákona provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. 6.) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Městskému úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí): a) v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. b) v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- g) Správa národního parku Šumava – závazné stanovisko ze dne 15.03.2019, zn. č. NPS 01534/2019 s podmínkami: 1.) při realizaci stavby bude plně respektován výrok rozhodnutí o udělení výjimky ze zákazů pro Chráněnou krajinou oblast Šumava a zvláště chráněné druhy živočichů Správy Národního parku Šumava ze dne 27.03.2014, Č.j. NPS 02322/2014, SZ NPS 07780/2014/7 a podmínky závěru zjišťovacího řízení vydaného Ministerstvem životního prostředí dne 27.01.2014 pod Č.j. 1609/ENV/14 týkající se ochrany přírody a krajiny. 2.) Před zahájením stavebních prací bude Správě předložen aktualizovaný botanický a ornitologický průzkum požadovaný v procesu EIA. Na základě aktuálních výsledků průzkumu si Správa tímto vyhrazuje možnost omezit či zakázat tu stavební činnost, která by se dostala do rozporu s ochranou biotopů a zvláště

chráněných druhů rostlin a živočichů nad rámec výjimky povolené rozhodnutím Správy Národního parku Šumava citovaných v odstavci 1. 3.) Zařízení staveniště umístěné na nezpevněných přírodních pozemcích (např. louky, pastviny, ladem ležící plochy) mimo půdorys projektovaných staveb a terénních úprav budou předem projednány a písemně odsouhlaseny Správou. Zařízení staveniště na území II. zóny CHKO Šumava na přírodních pozemcích nebudou vůbec realizována. Ostatní podmínky viz. výše uvedené závazné stanovisko které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.

- h) Povodí Vltavy s.p. – stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení zn. č. 467/2019/342/Ron, SP-2018/12552 ze dne 21.03.2019 s podmínkami: 1.) Dle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů bude zpracován havarijný plán platný po dobu stavby. 2.) Bude vypracován povodňový plán platný po dobu stavby v záplavovém území Řezné. 3.) Odběrný objekt bude stavebně vyřešen tak, aby byl vždy zabezpečen minimální zůstatkový průtok pod odběrem v toku Řezná ve výši $Q_{330} = 150$ l/s. 4.) Z důvodu sledování vlivu technického zasnežování na hydrologický režim a jakost vod bude prováděno měření množství odebírané vody z Grádelského potoka i Řezné. 5.) Pokud bude odebírána povrchová voda i z drobných vodních toků IDVT 10251663 a IDVT 10243998 (navržené svedení vod do akumulární a čerpací jímky u propustku u silnice), bude posouzena možnost odběru těchto vod a dále bude tento odběr povolován dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a v těchto tocích bude zabezpečen minimální zůstatkový průtok ve výši min. dle metodického pokynu MŽP 9/98. 6.) Výdejní zařízení nafty a ADblue na stěně technologického objektu bude zabezpečeno tak, že výdejní místo bude zastřešeno a případné úkapy budou svedeny do samostatné bezodtokové jímky, která nebude napojena přes odlučovač ropných látek a do vodního toku. 7.) Dle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů bude zpracován havarijný plán platný pro provoz areálu. 8.) Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno správci toku Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Václav Kinský, tel. 724 279 564. Správce toku bude přizván ke kolaudaci stavby, kde mu bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení stavby v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v digitální podobě (textový soubor bodů) a situace bude zakreslena ve výkresu formátu dgn, dwg nebo dxf. 9.) Při provádění prací v korytě toku Řezná nesmí docházet k znečištění toku, stroje používané na stavbě musí mít ekologické náplně a na stavbě musí být připraven materiál pro odstranění případné ropné havárie. 10.) Pod odběrnými místy vody z vodních toků v naší správě bude vhodným technickým zařízením zabezpečeno dodržování minimálního zůstatkového průtoku. 11.) Stavbou jímacího objektu budovanou v rámci akce “Rozvoj skiareálu Samoty – Železná Ruda“, **bude trvale dotčen pozemek parc.č. 562/38 v k.ú. Železná Ruda, který je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.** Pro realizaci stavby je nezbytné, aby žadatel, (vlastník předmětné stavby) získal před vydáním stavebního povolení nebo jiného povolení v rámci stavebního řízení, k dotčené části výše citovaného pozemku potřebná oprávnění k jejímu užívání (bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti). K žádosti o vydání tohoto oprávnění je nutno dodat snímek mapy KN, kde bude detailně zakresleno dotčení výše citovaného pozemku stavbou jímacího objektu.

- i) Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň vyjádření k PD zn. č. 1612/2019-SZDC-OR_PLZ-ÚT-1203/2018 ze dne 23.01.2019 s podmínkami: 1.) Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o. 2.) Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje na pozemek dráhy (SŽDC, s.o.) musí být před vydáním stavebního povolení uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti inženýrské sítě na část pozemku dráhy dotčeného stavbou s právním oddělením OR Plzeň – JUDr. Pavla Baborová, č.tel.: 972 525 300, JUDr. Helena Vlková – 972 522 794, fax. 972 524 686. Zálohová cena zřízení služebnosti inženýrské sítě činí 41 638,-Kč. 3.) Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením: SŽDC, s.o., OR Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS p. Pruner, e-mail: Pruner@szdc.cz 4.) V zájmovém území se nachází podzemní, nadzemní vedení a zařízení v majetku SŽDC, s.o. a to Správy sdělovací a zabezpečovací techniky /SSZT/ a Správy elektrotechniky a energetiky /SEE/ OR Plzeň. Kabelové trasy a zařízení SSZT a SEE nesmí být uvedenou stavbou dotčeny, ani poškozeny. 5.) **SEE požaduje vytýčení kabelové trasy a zajištění dohledu – p. Cígler – 972 525 358, 602 668 256 na základě předložené objednávky.** 6.) Případné poškození kabelové trasy NN je nutno bezodkladně nahlásit na výše uvedený kontakt nebo tel. č. 972 524 109, 972 522 108. 7.) **Před zahájením prací nutné vytýčení kabelových tras a zařízení SSZT na místě – na objednávku minimálně 14 dní předem. Vytýčení kabelové trasy SSZT zajistí p. Milan Košán. Objednávku zašlete obratem na kontakt: p. Milan Košán KosanM@szdc.cz, tel. 972 522 298, 725 339 122.** 8.) Zemní práce musí být prováděny min. 1,5 m od zařízení a kabelů SSZT ručně a opatrně. Pevné stavby a úpravy terénu musí být svým okrajem min. 1,0 m od kabelů a zařízení SSZT. Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení kabelů a zařízení SSZT. Stavba a zařízení staveniště nesmí omezit rozhledové poměry na trati (blízko a na vnitřní straně oblouku apod.) Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke kabelovým trasám a zařízení (oplocení). V případě dotčení, souběhu, nebo křížení zařízení a kabelů SSZT stavbou, musí tato odpovídat patným normám ČSN. V případě obnažení kabelů SSZT nutno zajistit jejich mechanickou ochranu během stavby (vyvěšení). Před záhozem je nutno obnovit původní uložení kabelů a přizvat zástupce SSZT ke kontrole. V případě zřízení komunikace přes trasu kabelů, je nutné zajistit odpovídající definitivní, nebo dočasnou (příjezd na staveniště) úpravu uložení kabelů (hloubka, chránička). V případě, že se po trasách kabelů SSZT bude pohybovat mechanizace, požaduje SSZT odpovídající ochranu těchto kabelových tras (panely apod.) V případě nemožnosti jiného řešení ochrany kabelů a zařízení SSZT, musí investor v rámci stavby zajistit odpovídající přeložku kabelových tras, nebo zařízení SSZT. Řešení přeložky a zpracovaná projektová dokumentace přeložky musí být předem projednána na SSZT. 9.) V zájmovém území se nacházejí podzemní, nadzemní vedení a zařízení v majetku SŽDC, s.o. – TÚDC ve správě ČD-Telematika a.s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 1201815912 ze dne 24.09.2018, jehož přílohou jsou Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku SŽDC, s.o. Stavbou nesmí být kabelová trasa dotčena ani poškozena. Servisním pracovníkům je nutno zachovat přístup. Před zahájením zemních prací v blízkosti kabelové trasy požádejte ČD-Telematiku a.s. o vytýčení. Kontakt: p. Hofhans Martin, tel.: 724 644 806. 10.) **Zahájení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy požadujeme oznámit minimálně**

15 dnů předem, aby mohla být sjednána smlouva o placeném výkonu dohledu při provádění prací (objednávku předejte zástupci Správy tratí, který bude výše uvedený dohled provádět: p. Janda Ladislav, tel. 602 668 289; e-mail: Janda@szdc.cz). 11.) Z důvodu přechodu protlaku přes železniční trať požaduje Správa tratí OŘ Plzeň před zahájením prací na protlaku doložit předpokládanou technologii provádění, aktualizovanou dle skutečných geologických podmínek na stavbě. Vzhledem ke konfiguraci terénu v místě stavby požaduje Správa tratí OŘ Plzeň doložit geologický profil lokality odpovídající skutečného průběhu hornin zjištěných při výkopu startovací jámy. 12.) Vzhledem k průměru protlaku požaduje Správa tratí OŘ Plzeň provést zaměření výšky jednotlivých kolejnicových pásů v ose protlaku před zahájením stavby. Sledování polohy koleje bude dohodnuto s konkrétním zhotovitelem. Četnost měření bude závislá na postupu prací. V případě, že v místě provádění protlaku budou zjištěny závady geometrické polohy koleje (GPK) bude svoláno místní šetření a bude nutno provést opravu GPK do normového stavu na náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za trvalé zajištění tělesa dráhy vlivem realizace stavby. V případě, že realizace bude vyžadovat snížení traťové rychlosti, je nutno předat takovou žádost písemně na OŘ Plzeň. Kontakt p. Jung – 724 933 312, Ing. Schejbal – 602 633 251. 13.) Po skončení dohledu objednavatel zástupci Správy tratí (p. Jandovi) potvrdil razítkem a podpisem „Potvrzení o provedení objednaných prací“. 14.) Pracovník, který vykonává dohled, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu okamžitě přerušit stavební práce zápisem do stavebního deníku. 15.) Správa tratí požaduje dodržet ustanovení přílohy tohoto stanoviska – Poloha a uložení vedení. 16.) **Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu** V případě, že stavba bude vyžadovat výluk koleje včetně případného snížení traťové rychlosti, je nutno dodržet tento postup. – k zajištění požadovaných výluk a k zajištění snížení traťové rychlosti musí být předem se SŽDC, s.o. uzavřena smlouva. Součástí smlouvy je i sjednaná úplata na zajištění uvedené činnosti dle platných sazeb. Smlouvy na provedení výluky, nebo omezení provozování dráhy – zajištění pomalé jízdy – za SŽDC, s.o. uzavírá zaměstnanec p. Jaroslav Adamec, který zároveň provádí i cenový návrh. Kontaktní spojení tel.: 602 385 417, 972 244 551, email: AdamecJ@szdc.cz – u výluk delších než 24 hodin a výluk s nimi souvisejících, popřípadě u výluk delších než 5 hodin konaných více než 5 dní bezprostředně po sobě jdoucích se musí žádat do konce srpna před kalendářním rokem zahájení prací. Žádost o výluky se podává prostřednictvím OŘ Plzeň. – u ostatních výluk (mimo bod 2) je nutné žádat 70 až 100 dní před zahájením výluky. Žádost o výluky se podává prostřednictvím OŘ Plzeň. OŘ Plzeň upozorňuje, že pokud cizí správní subjekt (CPS) nedodrží výše uvedené požadavky anebo realizací dojde k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy), OŘ Plzeň zavede ihned opatření po tomto zjištění a dále, že OŘ Plzeň bude po CPS vymáhat náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo. Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je cizí právní subjekt (CPS) povinen zaplatit SŽDC, s.o. náhradu škody ve výši 1.500,-Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. CPS se rozumí fyzická

nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy. 17.) Při provádění prací v blízkosti kolejí musí dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod. 18.) Stavbou nezasahovat do průjezdného průřezu Z-GC a do volného schůdného a manipulačního prostoru koleje (prostor podél koleje ve vzdálenosti 3 m od osy koleje a výšce 3,05 m v přímé, v oblouku ve vzdálenosti 3 m + přírážka na oblouk). 19.) V případě, že budou práce vykonávány na tělese dráhy musí mít minimálně vedoucí prací zhotovitele odbornou způsobilost v souladu s předpisem SŽDC Zam.1. Takto odborně způsobilý pracovník musí být fyzicky přítomen na pracovišti po celou dobu práce v obvodu dráhy. 20.) V případě zjištění, že odborně způsobilý pracovník není na pracovišti přítomen, budou práce v obvodu dráhy okamžitě zastaveny technickým dozorem Správy tratí. Vedoucí prací zhotovitele nemusí být jeho zaměstnancem. 21.) Přebytkový výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil. 22.) Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu. 19.) Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy. 23.) Všechny případné změny stavby musí být předem projednány. 24.) Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu Drážnímu úřadu. Žádost adresujte: Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (č. tel. 972 524 098). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení ani stavba v ochranném pásmu a na dráze zahájena.

- j) ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení zn. č. 1201815760 ze dne 20.09.2018 s podmínkami: 1.) Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací. Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD – Telematika a.s. vytyčit. Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele. Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/vytyceni) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky. Ostatní podmínky viz. výše uvedené souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení které je nedílnou součástí rozhodnutí o povolení stavby – dokladová část.
- k) Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň – závazné stanovisko ze dne 31.01.2019, Č.j. DUCR-6089/19/Ki s podmínkami: 1.) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny

této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. 2.) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. 3.) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohli vést k záměně s drážními znaky nebo mohli jinak ohrozit provoz dráhy. 4.) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy. 5.) 6.) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby. 7.) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

11. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
12. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
13. Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
14. Stavba bude dokončena - **12/2021**
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby, za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 1. Po provedení obrubníků
 2. Před realizací asfaltového povrchu
16. Před uplynutím termínu dokončení stavby bude zdejší speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
 - doklady o výsledcích a měření předepsaných zvláštními předpisy
 - doklady prokazující schodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
 - doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením
 - geometrický plán stavby potvrzený katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- 1.) námitky účastníků řízení ze dne 27.11.2019 od MUDr. Michal Čepelák a MUDr. Iveta Čepeláková, Citace: *„Důvodem podání námitek je skutečnost, že má být komunikace v navrženém areálu napojena na komunikaci u hřbitova, Debrnická a Sklářská ulice a uvažuje se s obousměrným provozem v těchto ulicích. Upozorňujeme, že komunikace v ulicích Debrnická a Sklářská je již v této době nedostatečná, neboť v některých částech je tak úzká, že projede pouze jedno vozidlo a dvě vozidla se nemohou současně míjet, není zde žádný chodník, přestože těmito ulicemi chodí děti do školy a je tudy přístup na běžecké stopy a cyklotrasy a rovněž těmito ulicemi musí přijíždět z garáží a skladu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje veškerá technika, včetně pluhů a*

sypačů. V zimních měsících je komunikace téměř neprůjezdná s ohledem na sněhové bariéry. Po zamýšleném zbudování 505 parkovacích míst v areálu bude jednoznačně zvýšen provoz i v ulicích Debrnická a Sklářská, kudy bude většina vozidel vyjíždět z areálu jednosměrnou komunikací mezi hlavním areálem a parkovištěm u hřbitova. Pro absenci chodníku a šířku komunikace v ulici Debrnická a Sklářská není zajištěna bezpečnost silničního provozu a pohyb pěších. Touto námitkou žádáme, aby dopravní úřad posoudil věc v širší souvislosti tak, aby komunikace v areálu nebyla napojena na místní komunikaci u hřbitova na Debrnickou a Sklářskou ulici“- stavební úřad k této námitce nepřihlédl, stavební úřad tuto námitku zamítá.

- 2.) námitky účastníků řízení ze dne 27.11.2019 od Sládek František a Postlová Hana, Citace: „Důvodem podání námitek je skutečnost, že má být komunikace v navrženém areálu napojena na komunikaci u hřbitova, Debrnická a Sklářská ulice a uvažuje se s obousměrným provozem v těchto ulicích. Upozorňujeme, že komunikace v ulicích Debrnická a Sklářská je již v této době nedostatečná, neboť v některých částech je tak úzká, že projede pouze jedno vozidlo a dvě vozidla se nemohou současně míjet, není zde žádný chodník, přestože těmito ulicemi chodí děti do školy a je tudy přístup na běžecí stopy a cyklotrasy a rovněž těmito ulicemi musí přijíždět z garáží a skladu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje veškerá technika, včetně pluhů a sypačů. V zimních měsících je komunikace téměř neprůjezdná s ohledem na sněhové bariéry. Po zamýšleném zbudování 505 parkovacích míst v areálu bude jednoznačně zvýšen provoz i v ulicích Debrnická a Sklářská, kudy bude většina vozidel vyjíždět z areálu jednosměrnou komunikací mezi hlavním areálem a parkovištěm u hřbitova. Pro absenci chodníku a šířku komunikace v ulici Debrnická a Sklářská není zajištěna bezpečnost silničního provozu a pohyb pěších. Touto námitkou žádáme, aby dopravní úřad posoudil věc v širší souvislosti tak, aby komunikace v areálu nebyla napojena na místní komunikaci u hřbitova na Debrnickou a Sklářskou ulici“- stavební úřad k této námitce nepřihlédl, stavební úřad tuto námitku zamítá.
- 3.) námitka z dopisu ze dne 02.12.2019 od Svítal Václav – Sklářská 345 Železná Ruda „Podání odporu proti napojení komunikace“, Citace: „Vážení, podáváme tímto hromadný odpor proti napojení komunikace od parkoviště Samoty do komunikace Debrnická. Vnímáme toto jako vytváření výhod v podnikání v ČR. Vůbec si nedovedeme představit napojení v tom nejhorším svažitém místě. V době náledí zde bude docházet ke střetům a haváriím, neboť řidiči jedoucí od areálu Samoty nebudou schopni auta ubrzdit. Bude podáno trestní oznámení na neznámého pachatele pro vytváření výhod a ulehčování podnikání. Je dosti možné, že za to někdo v minulosti dostal do kapsy. Žádáme, aby k propojení nedošlo, bude opět znehodnocena zemědělská půda. Kudy auta do areálu najedou, ať tudy také odjedou a nezatěžují a neomezují jiné areály. Všichni zde chceme žít nikoli živořit. Všichni musíme platit daně a poplatky. Žádáme Vás tímto o profesionální posouzení věci bez výhod pro kohokoli. - stavební úřad k této námitce nepřihlédl, stavební úřad tuto námitku zamítá.
- 4.) námitky veřejnosti ze 27.11.2019, stanovisko s názvem „Připomínky veřejnosti“ k výše uvedenému stavebnímu řízení od Sládek František a Postlová Hana – Sklářská 94 Železná Ruda, Viera Rulíková – Sklářská 99 Železná Ruda, Ševčík Jaroslav – Nad rybníkem 354 Železná Ruda, Pokorný Miroslav – Do kopce 303 Železná Ruda, MUDr. Michal Čepelák – Do kopce 137 Železná Ruda, MUDr. Iveta Čepeláková - Do kopce 137 Železná Ruda, Ing. Dagmar Moravcová – Do kopce 34 Železná Ruda, Ing. Josef Moravec – Do kopce 34 Železná Ruda., Citace: „Důvodem podání námitek je skutečnost, že má být komunikace v navrženém areálu napojena na komunikaci u hřbitova, Debrnická a Sklářská ulice a uvažuje se s obousměrným provozem v těchto ulicích. Upozorňujeme, že komunikace v ulicích Debrnická a Sklářská je již v této

době nedostatečná, neboť v některých částech je tak úzká, že projede pouze jedno vozidlo a dvě vozidla se nemohou současně míjet, není zde žádný chodník, přestože těmito ulicemi chodí děti do školy a je tudy přístup na běžecké stopy a cyklotrasy a rovněž těmito ulicemi musí přijíždět z garáží a skladu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje veškerá technika, včetně pluhů a sypačů. V zimních měsících je komunikace téměř nepříjezdná s ohledem na sněhové bariéry. Po zamýšleném zbudování 505 parkovacích míst v areálu bude jednoznačně zvýšen provoz i v ulicích Debrnická a Sklářská, kudy bude většina vozidel vyjíždět z areálu jednosměrnou komunikací mezi hlavním areálem a parkovištěm u hřbitova. Pro absenci chodníku a šířku komunikace v ulici Debrnická a Sklářská není zajištěna bezpečnost silničního provozu a pohyb pěších. Touto námitkou žádáme, aby dopravní úřad posoudil věc v širší souvislosti tak, aby komunikace v areálu nebyla napojena na místní komunikaci u hřbitova na Debrnickou a Sklářskou ulici“ - stavební úřad k této námitce nepřihlédl, stavební úřad tuto námitku zamítá.

Účastníci řízení §27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Ing. Marcel Soumar – jednatel, IČ 2412034 v zastoupení na základě plné moci AVE architekt a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČ: 61779997 zastoupená Ing. Jiřím Růžičkou – členem představenstva

Odůvodnění:

Dne 21.10.2019 podal stavebník Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Ing. Marcel Soumar – jednatel, IČ 2412034 v zastoupení na základě plné moci AVE architekt a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČ: 61779997 zastoupená Ing. Jiřím Růžičkou – členem představenstva žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Rozvoj skiareálu Samoty – Železná Ruda, SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu**“, umístěné na p.p.č. 554/1, 80/3, 558/2, 558/1, 421/6, 421/36, 421/35, 495/1, 497/20, 17/8, 17/6, 17/5, 17/2, 11/2, 526/13, 421/7 a st. p. č. 404 v katastrálním území Železná Ruda.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří AVE architekt, a.s., IČ: 61779997, se sídlem Plzeň, Částkova 2752/55, 360 00, IČ: 61779997, hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Růžička, autor SO 101 Komunikace a parkovací plochy ve spodní části areálu: Zítek – IP projekt s.r.o., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČ: 290 83 036, Ing. Petr Zítek autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, autorizace ČKAIT 200235, z měsíce 09/2018, č. zakázky 16-18, stupeň DSP která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.11.2019 oznámil účastníkům řízení a orgánům státní správy zahájení stavebního řízení a stanovil termín do 02.12.2019. Nejpozději do tohoto termínu mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Dne 27.11.2019 obdržel Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako speciální stavební úřad stanovisko s námitkami k zahájenému stavebnímu řízení „Rozvoj skiareálu Samoty – Železná Ruda, SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu“. Stanovisko s námitkami zaslal MUDr. Michal Čepelák a MUDr. Iveta Čepeláková – vlastníci sousedního pozemku p.p.č. 80/13 v k.ú. Železná Ruda. Dále dne 27.11.2019 obdržel Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako speciální stavební úřad stanovisko s námitkami k výše uvedenému stavebnímu řízení od Sládek František a Postlová Hana – vlastníci sousedního pozemku p.p.č. 80/14 v k.ú. Železná Ruda. Dále dne 27.11.2019 obdržel Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako speciální stavební úřad stanovisko s názvem „Připomínky veřejnosti“ k výše uvedenému stavebnímu řízení od Sládek

František a Postlová Hana – Sklářská 94 Železná Ruda, Viera Rulíková – Sklářská 99 Železná Ruda, Ševčík Jaroslav – Nad rybníkem 354 Železná Ruda, Pokorný Miroslav – Do kopce 303 Železná Ruda, MUDr. Michal Čepelák – Do kopce 137 Železná Ruda, MUDr. Iveta Čepeláková - Do kopce 137 Železná Ruda, Ing. Dagmar Moravcová – Do kopce 34 Železná Ruda, Ing. Josef Moravec – Do kopce 34 Železná Ruda. Dne 02.12.2019 obdržel Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako speciální stavební úřad písemnost s názvem „Podání odporu proti napojení komunikace“ k výše uvedenému stavebnímu řízení od Svítal Václav – Sklářská 345 Železná Ruda.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.12.2019, Č.j. OD/16994/19-10/Au sdělil formou seznámení s podklady rozhodnutí (veřejnou vyhláškou), že se mohou účastníci řízení a dotčené orgány vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 10 dnů od doručení. (den doručení – poslední den vyvěšení na úřední desce)

Ve stanovené lhůtě se k podkladům rozhodnutí vyjádřil generální projektant AVE architekt, a.s., IČ: 6179997, se sídlem Plzeň, Částkova 2752/55, 360 00, IČ: 61779997, hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Růžička přípisem „Vysvětlení stavebního záměru + názor projektanta na námítky účastníků“ zaslaným elektronickou formou dne 16.12.2019. Z dopisu projektanta Citace: *„Plánovaná stavební akce s názvem Rozvoj lyžařského areálu Samoty jako celku navrhuje rozšíření lyžařských ploch o jednu sjezdovou trať, výstavbu nových dopravních zařízení pro lyžaře, provedení zasněžovacího systému, výstavbu a rekonstrukci objektů provozního a technického zázemí areálu provedení nové komunikace a parkovacích ploch v souladu s vydaným územním rozhodnutím, které vydal MěÚ Železná Ruda, stavební úřad dne 18.11.2015 ve znění změny územního rozhodnutí vydané dne 1.4.2019. Předmětem územního rozhodnutí o umístění stavby je mimo jiné také komunikace, parkovací plochy a chodníky ve spodní části areálu - SO 101 – Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu. Vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že stávající příjezdová komunikace a parkoviště u vleků a penzionu na Samotách budou v budoucnu kapacitně neuspokojivé, je navržena nová komunikace a parkovací plochy, které budou odpovídat současným technickým a bezpečnostním parametrům. Současně s komunikací a parkovacími plochami v novém skiareálu bylo navrženo i dlouho chybějící parkoviště u hřbitova. Komunikace u hřbitova byla pak mimo jiné z důvodu bezpečnosti propojena s komunikací ve skiareálu a umožní se tak sice pouze jednosměrný průjezd, který ale je velmi důležitý z hlediska bezpečnostního i praktického. Tento úsek umožní např. průjezd vozidel Hasičského záchranného sboru a Záchranné služby nebo také úklid sněhu v zimním období. Takto navržená komunikace byla původně navržená jako jednosměrná ve směru od skiareálu ke hřbitovu, ale po konzultaci s Policií ČR DI byla tato jednosměrnost obrácena ve směru od hřbitova do skiareálu. Důvodem byla obava, aby se nehromadila doprava v křížení ulic Debrnické a Sklářské a u železničního přejezdu.“*

K popisu stavby zdejší úřad doplňuje následující: Jednosměrná komunikace ve staničení km 0,24783 až 0,36451 (tj. cca 116 m) bude průjezdná pouze ve směru od parkoviště u hřbitova do areálu. Výjezd z areálu směrem ke hřbitovu jednosměrnou komunikací šířky 3,0 m bude zakázán dopravní zákazovou značkou B2. V části komunikace mezi Debrnickou ul. a dvěma vjezdy na parkoviště u hřbitova (parkovací plocha pro 46 parkovacích stání) ve staničení km 0,36451 až 0,44693 (tj. cca 82 m) bude s obousměrným provozem. Šířka komunikace 5,0 m.

Zdejší úřad je toho názoru, že vzhledem k jednosměrnému provozu komunikace ve směru do skiareálu, sezónnosti využití směrem od parkoviště u hřbitova do areálu a poměrně vysokému podélnému sklonu komunikace lze předpokládat nenavýšení provozu ve Sklářské resp. Debrnické ulici.

Stavba je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavba je v souladu s vydanými stanovisky dotčených orgánů a konstatoval, že k záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů Městského úřadu Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování, Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, Hasičského záchranného sboru PK, Policie České republiky, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Správy národního parku Šumava, rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.11.2015, Č.j. VÚP/2405/14/69-330/5 a změna rozhodnutí o umístění stavby ze dne 01.04.2019, Č.j. VÚP/3465/18/29-330/3 vydané Městským úřadem Železná Ruda.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je nutné konstatovat, že stavební úpravou v lokalitě dojde k výraznému zvýšení počtu parkovacích stání v areálu, zlepšení podmínek a bezpečnosti pro návštěvníky hřbitova.

V průběhu řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky na p.p.č. 554/1, 80/3, 558/2, 558/1, 421/6, 421/36, 421/35, 495/1, 497/20, 17/8, 17/6, 17/5, 17/2, 11/2, 526/13, 421/7 a st. p. č. 404 v katastrálním území Železná Ruda na kterých má být realizována stavba a dále na vlastníky dotčené technické infrastruktury. Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 144, správního řádu veřejnou vyhláškou, vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu § 27 odst. 2 správního řádu, do kterého zahrnul vlastníky pozemků a staveb na nich, jejichž hranice sousedí s pozemky stavby.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a projektovou dokumentaci z hlediska ustanovení § 109-114 stavebního zákona. Konstatoval, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu, je v souladu s požadavky dotčených orgánů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy ostatních účastníků. Speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl se souhlasem obecného stavebního úřadu v Železné Rudě tak, jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení ve výroku uvedených právních předpisů.

Stavební úřad dospěl k závěru, že budoucí užívání stavby nebude nad přípustnou míru ovlivňovat životní prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily v povolení záměru. Silniční správní úřad, speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad, speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- a) Městský úřad Klatovy - koordinované stanovisko č. 774/18 ze dne 31.01.2019
- b) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, oddělení Klatovy – závazné stanovisko ze dne 07.01.2019 pod Č.j. KHSPL/31960/21/2018
- c) Hasičský záchranný sbor PK, koordinované závazné stanovisko Č.j. HSPM-3095-19/2013 KT ze dne 07.06.2019
- d) Městský úřad Klatovy – odbor ŽP, závazné stanovisko - vyjádření z hlediska odpadového hospodářství Č.j. ŽP/162/19/St ze dne 08.01.2019
- e) Městský úřad Klatovy – odbor ŽP, závazné stanovisko – vodoprávní úřad, Č.j. ŽP/665/19/Šp ze dne 21.01.2019
- f) Městský úřad Klatovy – odbor ŽP, závazné stanovisko – státní správa lesů, Č.j. ŽP/09619/18/KS ze dne 28.01.2019
- g) Městský úřad Klatovy – odbor ŽP, závazné stanovisko – odnětí ZPF, Č.j. ŽP/294/19/Rt ze dne 28.01.2019
- h) Správa národního parku Šumava – závazné stanovisko ze dne 15.03.2019, zn. č. NPS 01534/2019
- i) Povodí Vltavy s.p. – stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení zn. č. 467/2019/342/Ron, SP-2018/12552 ze dne 21.03.2019
- j) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k PD ze dne 20.02.2019, zn. č. 074190013
- k) Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby – stavební úřad – souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 30.05.2019, Č.j. VÚP/1567/19/29-330
- l) Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby – stavební úřad – rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.11.2015, Č.j. VÚP/2405/14/69-330/5
- m) Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby – stavební úřad – změna rozhodnutí o umístění stavby ze dne 01.04.2019, Č.j. VÚP/3465/18/29-330/3
- n) Topol Václav – souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkrese stavby dle § 184a odst. 2 zákona 183/2006 Sb., ze dne 20.11.2019
- o) Lučan Jaroslav – souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkrese stavby dle § 184a odst. 2 zákona 183/2006 Sb., ze dne 20.11.2019
- p) Město Železná Ruda – souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkrese stavby dle § 184a odst. 2 zákona 183/2006 Sb., ze dne 20.11.2019
- q) Město Železná Ruda – vyjádření k existenci sítí, Č.j. 0667/20/Maj ze dne 26.02.2020
- r) Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ke stavbě ze dne 26.02.2020, zn. č. 200226-1838153507
- s) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ke stavbě ze dne 26.02.2020, zn. č. E09167/20
- t) České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ke stavbě ze dne 27.02.2020, zn. č. UPTS/OS/240165/2020
- u) GasNET, s.r.o. v zastoupení Gridservices, s.r.o. – vyjádření k PD Č.j. 5001861361 ze dne 11.02.2019
- v) ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k existenci sítí Č.j. 0101197112 ze dne 17.10.2019, vyjádření k PD č. 1102721206 ze dne 20.02.2019
- w) CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.- vyjádření o existenci sítí a vyjádření k PD Č.j.715684/19 ze dne 08.08.2019
- x) Telco Pro Services, a.s., vyjádření k existenci sítí pod zn. č. 0200979294 ze dne 17.10.2019

- y) ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření k existenci sítí pod zn. č. 0700119985 ze dne 17.10.2019
- z) Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje – sdělení k PD, Č.j. KRPP-129943-1/ČJ-2019-030406 ze dne 07.10.2019
- aa) Městský úřad Klatovy – odbor výstavby, závazné stanovisko orgánu územního plánování, Č.j. ŽP/9619/18/Ks ze dne 17.12.2018
- bb) Plná moc mezi Samoty s.r.o. a AVE architekt, a.s. ze dne 01.02.2019

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Ing. Marcel Soumar – jednatel, IČ 2412034 v zastoupení na základě plné moci AVE architekt a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČ: 61779997, IDDS: nczey3n

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

„CETIN“ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3
IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy

Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním

území Železná Ruda: 11/1, 526/14, 12/1, 80/14, 80/13, 80/8, 496/35, 496/2, 80/10, 80/11, 492/3, 80/16, 80/15, 80/17, 421/16, 421/14, 80/4, 421/5, 421/37, 421/36, 421/4, 421/35, 495/1, 515, 17/9, 17/4, 497/20, 507/11, 557/4, 15, 497/20, 421/1, 413/80, 421/22, 421/23, 10/29, 526/13, 10/4.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Železná Ruda: 170.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s námitkami a připomínkami účastníků řízení:

- - námitka z dopisu ze dne 27.11.2019 od MUDr. Michal Čepelák a MUDr. Iveta Čepeláková, Citace: „*Důvodem podání námitek je skutečnost, že má být komunikace v navrženém areálu napojena na komunikaci u hřbitova, Debrnická a Sklářská ulice a uvažuje se s obousměrným provozem v těchto ulicích. Upozorňujeme, že komunikace v ulicích Debrnická a Sklářská je již v této době nedostatečná, neboť v některých částech je tak úzká, že projede pouze jedno vozidlo a dvě vozidla se nemohou současně míjet, není zde žádný chodník, přestože těmito ulicemi chodí děti do školy a je tudy přístup na běžecké stopy a cyklotrasy a rovněž těmito ulicemi musí přijíždět z garáží a skladu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje veškerá technika, včetně pluhů a sypačů. V zimních měsících je komunikace téměř neprůjezdná s ohledem na sněhové bariéry. Po zamýšleném zbudování 505 parkovacích míst v areálu bude jednoznačně*

zvýšen provoz i v ulicích Debrnická a Sklářská, kudy bude většina vozidel vyjíždět z areálu jednosměrnou komunikací mezi hlavním areálem a parkovištěm u hřbitova. Pro absenci chodníku a šířku komunikace v ulici Debrnická a Sklářská není zajištěna bezpečnost silničního provozu a pohyb pěších. Touto námitkou žádáme, aby dopravní úřad posoudil věc v širší souvislosti tak, aby komunikace v areálu nebyla napojena na místní komunikaci u hřbitova na Debrnickou a Sklářskou ulici“- stavební úřad k této námitce nepřihlédl. – K uvedenému uvádí speciální stavební úřad následující: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby byla projednána a odsouhlasena dotčenými orgány státní správy bez výhrad. Na předmětnou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.11.2015, Č.j. VÚP/2405/14/69-330/5 a změna územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 01.04.2019, Č.j. VÚP/3465/18/29-330/3 vydané Městským úřadem Železná Ruda – odbor výstavby – stavební úřad. V obou územních řízeních nebyly vzneseny připomínky dotčených orgánů, účastníků řízení a veřejnosti. Hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Růžička přípisem „Vysvětlení stavebního záměru + názor projektanta na námitky účastníků“ uvádí: Citace: *Současně s komunikací a parkovacími plochami v novém skiareálu bylo navrženo i dlouho chybějící parkoviště u hřbitova. Komunikace u hřbitova byla pak mimo jiné z důvodu bezpečnosti propojena s komunikací ve skiareálu a umožní se tak sice pouze jednosměrný průjezd, který ale je velmi důležitý z hlediska bezpečnostního i praktického. Tento úsek umožní např. průjezd vozidel Hasičského záchranného sboru a Záchranné služby nebo také úklid sněhu v zimním období. Takto navržená komunikace byla původně navržená jako jednosměrná ve směru od skiareálu ke hřbitovu, ale po konzultaci s Policií ČR DI byla tato jednosměrnost obrácena ve směru od hřbitova do skiareálu. Důvodem byla obava, aby se nehromadila doprava v křížení ulic Debrnické a Sklářské a u železničního přejezdu.*“ Zdejší stavební úřad se ztotožňuje s názorem projektanta. Výstavba parkoviště u hřbitova o kapacitě 46 parkovacích stání bude sloužit celoročně primárně pro návštěvníky hřbitova. V současnosti jsou parkovací možnosti u hřbitova nedostačující z důvodu poměrně úzkých koridorů místních komunikací Sklářské a Debrnické ulice ve vlastnictví a správě Města Železná Ruda. Z tohoto důvodu je cílem Města Železná Ruda zkvalitnit přístup a bezpečné parkování v bezprostředním sousedství hřbitova. Vzhledem k jednosměrné komunikaci, sezónnosti využití směrem od parkoviště u hřbitova do areálu lze předpokládat nenavýšení provozu ve Sklářské resp. Debrnické ulici. K problematice napojení stávající účelové komunikace na Debrnickou a Sklářskou ulici dále hlavní projektant Ing. Jiří Růžička uvádí: Citace: *„Po přečtení námitek občanů Železné Rudy chápeme jejich obavu o to, aby se zvýšeným provozem při ukončení lyžování v odpoledních hodinách neohrozila bezpečnost v ulicích, kde bydlí nebo často chodí. Posouzení z hlediska bezpečnosti bylo provedeno v průběhu cca 1/2 roku Policií ČR v době zpracování projektu a jeho následného projednání a veškeré nedostatky v této oblasti byly odstraněny. Jako příklad uvádím výše změněnou jednosměrnost, která zajistí, že při ukončení provozu skiareálu bude provoz odveden nejkratší cestou přes železniční přejezd u stanice Železná Ruda centrum k hlavní komunikaci I/27.“* V oznámení o zahájení řízení o povolení stavby bylo v odstavci poučení uvedeno: Citace: *„Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby.“* Z uvedeného plyne, že zdejší úřad není příslušný v rámci tohoto stavebního řízení vyjadřovat se k šířkovým poměrům stávající místní komunikace ve Sklářské resp. Debrnické ulici a absenci chodníku. Uvedené požadavky doporučuji řešit s majitelem a správcem místní komunikace - Městem Železná Ruda.

- – námitka z dopisu ze dne 27.11.2019 od Sládek František a Postlová Hana, Citace: *„Důvodem podání námitek je skutečnost, že má být komunikace v navrženém areálu napojena na komunikaci u hřbitova, Debrnická a Sklářská ulice a uvažuje se s obousměrným provozem v těchto ulicích. Upozorňujeme, že komunikace v ulicích Debrnická a Sklářská je již v této době nedostatečná, neboť v některých částech je tak úzká, že projede pouze jedno vozidlo a dvě vozidla se nemohou současně míjet, není zde žádný chodník, přestože těmito ulicemi chodí děti do školy a je tudy přístup na běžecké stopy a cyklotrasy a rovněž těmito ulicemi musí přijíždět z garáží a skladu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje veškerá technika, včetně pluhů a sypačů. V zimních měsících je komunikace téměř neprůjezdná s ohledem na sněhové bariéry. Po zamýšleném zbudování 505 parkovacích míst v areálu bude jednoznačně zvýšen provoz i v ulicích Debrnická a Sklářská, kudy bude většina vozidel vyjíždět z areálu jednosměrnou komunikací mezi hlavním areálem a parkovištěm u hřbitova. Pro absenci chodníku a šířku komunikace v ulici Debrnická a Sklářská není zajištěna bezpečnost silničního provozu a pohyb pěších. Touto námitkou žádáme, aby dopravní úřad posoudil věc v širší souvislosti tak, aby komunikace v areálu nebyla napojena na místní komunikaci u hřbitova na Debrnickou a Sklářskou ulici“* - stavební úřad k této námitce nepřihlédl. – K uvedenému uvádí speciální stavební úřad následující: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby byla projednána a odsouhlasena dotčenými orgány státní správy bez výhrad. Na předmětnou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.11.2015, Č.j. VÚP/2405/14/69-330/5 a změna územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 01.04.2019, Č.j. VÚP/3465/18/29-330/3 vydané Městským úřadem Železná Ruda – odbor výstavby – stavební úřad. V obou řízeních nebyly vzneseny připomínky dotčených orgánů, účastníků řízení a veřejnosti. Hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Růžička přípisem „Vysvětlení stavebního záměru + názor projektanta na námítky účastníků“ uvádí: Citace: *Současně s komunikací a parkovacími plochami v novém skiareálu bylo navrženo i dlouho chybějící parkoviště u hřbitova. Komunikace u hřbitova byla pak mimo jiné z důvodu bezpečnosti propojena s komunikací ve skiareálu a umožní se tak sice pouze jednosměrný průjezd, který ale je velmi důležitý z hlediska bezpečnostního i praktického. Tento úsek umožní např. průjezd vozidel Hasičského záchranného sboru a Záchranné služby nebo také úklid sněhu v zimním období. Takto navržená komunikace byla původně navržená jako jednosměrná ve směru od skiareálu ke hřbitovu, ale po konzultaci s Policií ČR DI byla tato jednosměrnost obrácena ve směru od hřbitova do skiareálu. Důvodem byla obava, aby se nehromadila doprava v křížení ulic Debrnické a Sklářské a u železničního přejezdu.“* Zdejší stavební úřad se ztotožňuje s názorem projektanta. Výstavba parkoviště u hřbitova o kapacitě 46 parkovacích stání bude sloužit celoročně primárně pro návštěvníky hřbitova, v zimním v období i případně pro návštěvníky skiareálu. V současnosti jsou parkovací možnosti u hřbitova nedostačující z důvodu poměrně úzkých koridorů místních komunikací Sklářské a Debrnické ulice ve vlastnictví a správě Města Železná Ruda. Z tohoto důvodu je cílem Města Železná Ruda zkvalitnit přístup a bezpečné parkování v bezprostředním sousedství hřbitova. Vzhledem k jednosměrné komunikaci, sezónnosti využití směrem od parkoviště u hřbitova do areálu lze předpokládat nezvýšení provozu ve Sklářské resp. Debrnické ulici. K problematice napojení stávající účelové komunikace na Debrnickou a Sklářskou ulici dále hlavní projektant Ing. Jiří Růžička uvádí: Citace: *„Po přečtení námitek občanů Železné Rudy chápeme jejich obavu o to, aby se zvýšeným provozem při ukončení lyžování v odpoledních hodinách neohrozila bezpečnost v ulicích, kde bydlí nebo často chodí. Posouzení z hlediska bezpečnosti bylo provedeno v průběhu cca 1/2*

roku Policií ČR v době zpracování projektu a jeho následného projednání a veškeré nedostatky v této oblasti byly odstraněny. Jako příklad uvádím výše změněnou jednosměrnost, která zajistí, že při ukončení provozu skiareálu bude provoz odveden nejkratší cestou přes železniční přejezd u stanice Železná Ruda centrum k hlavní komunikaci I/27. “V oznámení o zahájení řízení o povolení stavby bylo v odstavci poučení uvedeno: „Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby.“ Z uvedeného plyne, že zdejší úřad není příslušný v rámci tohoto stavebního řízení vyjadřovat se k šířkovým poměrům stávající místní komunikace ve Sklářské resp. Debrnické ulici a absenci chodníku. Uvedené požadavky doporučuji řešit s majitelem a správcem místní komunikace – Město Železná Ruda.

- - námitky účastníka řízení ze dne 02.12.2019 od Svítal Václav – Sklářská 345 Železná Ruda „Podání odporu proti napojení komunikace“, Citace: „Vážení, podáváme tímto hromadný odpor proti napojení komunikace od parkoviště Samoty do komunikace Debrnická. Vnímáme toto jako vytváření výhod v podnikání v ČR. Vůbec si nedovedeme představit napojení v tom nejhrošším svažitém místě. V době náledí zde bude docházet ke střetům a haváriím, neboť řidiči jedoucí od areálu Samoty nebudou schopni auta ubrzdit. Bude podáno trestní oznámení na neznámého pachatele pro vytváření výhod a ulehčování podnikání. Je dosti možné, že za to někdo v minulosti dostal do kapsy. Žádáme, aby k propojení nedošlo, bude opět znehodnocena zemědělská půda. Kudy auta do areálu najedou, ať tudy také odjedou a nezatěžují a neomezují jiné areály. Všichni zde chceme žít nikoli živořit. Všichni musíme platit daně a poplatky. Žádáme Vás tímto o profesionální posouzení věci bez výhod pro kohokoli. - stavební úřad k této námitce nepřihlédl. - K problematice napojení stávající účelové komunikace na Debrnickou a Sklářskou ulici hlavní projektant Ing. Jiří Růžička uvádí: Citace: „Po přečtení námitek občanů Železné Rudy chápeme jejich obavu o to, aby se zvýšeným provozem při ukončení lyžování v odpoledních hodinách neohrozila bezpečnost v ulicích, kde bydlí nebo často chodí. Posouzení z hlediska bezpečnosti bylo provedeno v průběhu cca 1/2 roku Policií ČR v době zpracování projektu a jeho následného projednání a veškeré nedostatky v této oblasti byly odstraněny. Jako příklad uvádím výše změněnou jednosměrnost, která zajistí, že při ukončení provozu skiareálu bude provoz odveden nejkratší cestou přes železniční přejezd u stanice Železná Ruda centrum k hlavní komunikaci I/27.“ Zdejší úřad vydává rozhodnutí o povolení předmětné stavby až jako poslední krok v povolovacím režimu. Tomuto povolení předcházelo rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.11.2015, Č.j. VÚP/2405/14/69-330/5 s nabytím právní moci dne 29.12.2015 a změna rozhodnutí o umístění stavby ze dne 01.04.2019, Č.j. VÚP/3465/18/29-330/3 vydané Městským úřadem Železná Ruda s nabytím právní moci dne 11.05.2019. Stavba je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Ostatní námitky jsou nad rámec § 114 odst. 1 stavebního zákona. Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby.
- - námitky veřejnosti ze 27.11.2019, stanovisko s názvem „Připomínky veřejnosti“ k výše uvedenému stavebnímu řízení od Sládek František a Postlová Hana – Sklářská 94 Železná Ruda, Viera Rulíková – Sklářská 99 Železná Ruda, Ševčík Jaroslav – Nad rybníkem 354 Železná Ruda, Pokorný Miroslav – Do kopce 303 Železná Ruda, MUDr. Michal Čepelák – Do kopce 137 Železná Ruda, MUDr. Iveta Čepeláková - Do kopce 137 Železná Ruda, Ing. Dagmar Moravcová – Do kopce 34 Železná Ruda, Ing. Josef Moravec – Do kopce 34 Železná Ruda., Citace: „Důvodem podání námitek je skutečnost, že má být komunikace v navrženém areálu napojena na komunikaci u

hřbitova, Debrnická a Sklářská ulice a uvažuje se s obousměrným provozem v těchto ulicích. Upozorňujeme, že komunikace v ulicích Debrnická a Sklářská je již v této době nedostatečná, neboť v některých částech je tak úzká, že projede pouze jedno vozidlo a dvě vozidla se nemohou současně míjet, není zde žádný chodník, přestože těmito ulicemi chodí děti do školy a je tudy přístup na běžecké stopy a cyklotrasy a rovněž těmito ulicemi musí přijíždět z garáží a skladu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje veškerá technika, včetně pluhů a sypačů. V zimních měsících je komunikace téměř neprůjezdná s ohledem na sněhové bariéry. Po zamýšleném zbudování 505 parkovacích míst v areálu bude jednoznačně zvýšen provoz i v ulicích Debrnická a Sklářská, kudy bude většina vozidel vyjíždět z areálu jednosměrnou komunikací mezi hlavním areálem a parkovištěm u hřbitova. Pro absenci chodníku a šířku komunikace v ulici Debrnická a Sklářská není zajištěna bezpečnost silničního provozu a pohyb pěších. Touto námitkou žádáme, aby dopravní úřad posoudil věc v širší souvislosti tak, aby komunikace v areálu nebyla napojena na místní komunikaci u hřbitova na Debrnickou a Sklářskou ulici“ - stavební úřad k této námitce nepřihlédl.

– K uvedenému uvádí speciální stavební úřad následující: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby byla projednána a odsouhlasena dotčenými orgány státní správy bez výhrad. Na předmětnou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.11.2015, Č.j. VÚP/2405/14/69-330/5 a změna územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 01.04.2019, Č.j. VÚP/3465/18/29-330/3 vydané Městským úřadem Železná Ruda – odbor výstavby – stavební úřad. V obou řízeních nebyly vzneseny připomínky dotčených orgánů, účastníků řízení a veřejnosti. Hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Růžička přípisem „Vysvětlení stavebního záměru + názor projektanta na námitky účastníků“ uvádí: Citace: *Současně s komunikací a parkovacími plochami v novém skiareálu bylo navrženo i dlouho chybějící parkoviště u hřbitova. Komunikace u hřbitova byla pak mimo jiné z důvodu bezpečnosti propojena s komunikací ve skiareálu a umožní se tak sice pouze jednosměrný průjezd, který ale je velmi důležitý z hlediska bezpečnostního i praktického. Tento úsek umožní např. průjezd vozidel Hasičského záchranného sboru a Záchrané služby nebo také úklid sněhu v zimním období. Takto navržená komunikace byla původně navržena jako jednosměrná ve směru od skiareálu ke hřbitovu, ale po konzultaci s Policií ČR DI byla tato jednosměrnost obrácena ve směru od hřbitova do skiareálu. Důvodem byla obava, aby se nehromadila doprava v křížení ulic Debrnické a Sklářské a u železničního přejezdu.“* Zdejší stavební úřad se ztotožňuje s názorem projektanta. Výstavba parkoviště u hřbitova o kapacitě 46 parkovacích stání bude sloužit celoročně primárně pro návštěvníky hřbitova. V současnosti jsou parkovací možnosti u hřbitova nedostačující z důvodu poměrně úzkých koridorů místních komunikací Sklářské a Debrnické ulice ve vlastnictví a správě Města Železná Ruda. Z tohoto důvodu je cílem Města Železná Ruda zkvalitnit přístup a bezpečné parkování v bezprostředním sousedství hřbitova. Vzhledem k jednosměrné komunikaci, sezónnosti využití směrem od parkoviště u hřbitova do areálu lze předpokládat nezvýšený provoz ve Sklářské resp. Debrnické ulici. K problematice napojení stávající účelové komunikace na Debrnickou a Sklářskou ulici dále hlavní projektant Ing. Jiří Růžička uvádí: Citace: *„Po přečtení námitek občanů Železné Rudy chápeme jejich obavu o to, aby se zvýšeným provozem při ukončení lyžování v odpoledních hodinách neohrozila bezpečnost v ulicích, kde bydlí nebo často chodí. Posouzení z hlediska bezpečnosti bylo provedeno v průběhu cca 1/2 roku Policií ČR v době zpracování projektu a jeho následného projednání a veškeré nedostatky v této oblasti byly odstraněny. Jako příklad uvádím výše změněnou jednosměrnost, která zajistí, že při ukončení provozu skiareálu bude provoz odveden*

nejkratší cestou přes železniční přejezd u stanice Železná Ruda centrum k hlavní komunikaci I/27. "V oznámení o zahájení řízení o povolení stavby bylo v odstavci poučení uvedeno: „Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby.“ Z uvedeného plyne, že zdejší úřad není příslušný v rámci tohoto stavebního řízení vyjadřovat se k šířkovým poměrům stávající místní komunikace ve Sklářské resp. Debrnické ulici a absenci chodníku. Uvedené požadavky doporučuji řešit s majitelem a správcem místní komunikace - Městem Železná Ruda.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze písemně odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. (§74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Na uvedené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 18, písm. f) o správních poplatcích za vydání povolení 10 000,- Kč.(deset tisíc korun) Správní poplatek byl zaplacen.

otisk úředního
razítka

.....
Ing. Jiří Augustin v.r.
služ. číslo 414012

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení podle § 144, zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na elektronické úřední
desce Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední elektronické
desky Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na úřední a el. desce
Městského úřadu Železná Ruda
dne

Sejmuto z úřední a el. desky
Městského úřadu Železná Ruda
dne

Obdrží: (veřejnou vyhláškou)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Ing. Marcel Soumar – jednatel, IČ 2412034 v zastoupení na základě plné moci AVE architekt a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČ: 61779997, IDDS: nczy3n

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

„CETIN“ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3
IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy

Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním

území Železná Ruda: 11/1, 526/14, 12/1, 80/14, 80/13, 80/8, 496/35, 496/2, 80/10, 80/11, 492/3, 80/16, 80/15, 80/17, 421/16, 421/14, 80/4, 421/5, 421/37, 421/36, 421/4, 421/35, 495/1, 515, 17/9, 17/4, 497/20, 507/11, 557/4, 15, 497/20, 421/1, 413/80, 421/22, 421/23, 10/29, 526/13, 10/4.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Železná Ruda: 170.

Dotčené orgány:

Městský úřad Železná Ruda, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Železné Rudě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování

Městský úřad Klatovy, odbor školství a kultury

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01

Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI

Klatovy, IDDS: 5ixai69

Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy, IDDS: samai8a

Správa NP a CHKO Šumava, Vimperk, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, IDDS: mmwuufk

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň, IDDS:

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 2430/14, Východní Předměstí, Plzeň

301 00 Plzeň 1, ISDS: gg4t8hf