

ZÁPIS Č.8

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 18.09.2019, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Mareš, Brož F., Smola, Najman P., Grund, Najman J., Brož R., , Šnebergr, Chalupský, Částka

Nepřítomni: -

Omluveni: pp. Papež, Horek, Greiner

PROGRAM:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2. Kontrola usnesení

3. Stavební záležitosti

- výjimky ze stavebních uzávěr
- žádost o změnu územního plánu

4. Majetkové záležitosti

- prodeje a nákupy pozemků
- zrušení věcného břemene
- smlouva o bezúplatném převodu majetku od HZS PK
- smlouva o bezúplatném převodu části vodovodu
- různé

5. Ekonomické záležitosti

- rozpočtové opatření č.5
- přijetí dotace od Plzeňského kraje „Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti“
- příkazní smlouva „Hasičská stanice Železná Ruda“

6. Různé

7. Zpráva o činnosti orgánů obce

8. Diskuse

9. Závěr

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:06 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 9 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

Pan starosta seznámil přítomné s programem, připomínky k programu nebyly.

8/214

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

8/215

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Brož R., Chalupský.

Pro: 8

Proti: -

Zdržel se: p. Brož R.

8/216

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Mareš, Grund.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

18:10 hod. se dostavil p. Šnebergr

2. Kontrola usnesení

Pan starosta provedl kontrolu usnesení č. 7 ze dne 25.06.2019. Konstatoval, že body usnesení jsou průběžně plněny.

8/217

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení z veřejného zasedání č. 7 ze dne 25.06.2019.

3. Stavební záležitosti

-Výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře

8/218

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře panu Vo Hong Thang, Vazovova 3228/3, 143 00 Praha 4 na změnu v užívání dočasné stavby na stavbu trvalou: Rychlé občerstvení, veřejné WC + sprchy, halová prodejna smíšeného zboží – Železná Ruda čp. 70“ umístěnou na

pozemcích p. č. st. 607/1, st. 607/2 k. ú. Železná Ruda. Důvodem je nutnost prověření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na území města Železná Ruda, k. ú. Železná Ruda dle opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2012.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: -

8/219

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadatelům Le Van Minh a Dinh Thi Dung, Tylova 726/19, 301 00 Plzeň na stavební úpravy objektu Alžbětín čp. 4 spojené se změnou v užívání části stavby – prodejny na kadeřnictví a nehtové studio se samostatnou šatnou pro personál, za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s městem Železná Ruda.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/220

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře paní Veronice Cyránkové, Alžbětín 23, 340 04 Železná Ruda na stavební úpravy rodinného domu Alžbětín čp. 23.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

8/221

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro Ing. Václava Karneta, Sportovní 29, 340 04 Železná Ruda na stavební úpravy 3. NP rodinného domu Železná Ruda čp. 29, výstavbu zděné garáže, krytého garážového stání a zahradní pergoly.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

8/222

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti D & FG Šumava I s. r. o., Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4 na změny staveb před jejím dokončením na stavby: „Stavební úpravy, přístavba a nástavba rekreačního objektu „Brčálník““; „Stavební úpravy a přístavba penzionu č. p. 30 „Poustevník““ a „Novostavba bytového objektu „Pflanzerhof““.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: -

8/223

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadatelům Haně Englmaierové, U Rybníka 578, 349 01 Stříbro a Janu Lešákovi, Cukrářská 405/11, 326 00 Plzeň na stavbu: Novostavba rekreačního objektu, Železná Ruda na pozemcích p. č. 100/15, 100/26 k. ú. Železná Ruda. Důvodem je nutnost prověření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na území města Železná Ruda, k. ú. Železná Ruda dle opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2012. Dále pak nutnost prověření napojení na síť technické infrastruktury, připojení stavby na pozemní komunikaci tak, aby vyhovovalo požadavkům bezpečného užívání stavby, bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích, splnění požadavků na dopravní obslužnost objektu a přístup požární techniky.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

8/224

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře panu Richardovi Aškovi, 1. máje 330, 340 04 Železná Ruda na stavbu: „Přístavba bytové jednotky na pozemku p. č. 59/48 k. ú. Železná Ruda k autodílně AMK“.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: -

8/225

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Rezidence Javor s. r. o., Plovární 478/1, 301 00 Plzeň na změnu stavby před jejím dokončením na stavbu: „„Stavební úpravy bývalého Hotelu Javor na „Rezidenci Javor“““.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: -

8/226

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Rezidence Javor s. r. o., Plovární 478/1, 301 00 Plzeň na stavbu: „Rezidence SKALKA, Železná Ruda“.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

8/227

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti ARC-H Hradec Králové s. r. o., Bieblova 887, 500 03 Hradec Králové na stavbu: „„Modernizace lyžařského vleku Transporta VL 500-1 lyžařským vlekem Doppelmayr SL – 2 Belveder 1“ v lyžařském areálu Nad nádražím – Belveder.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

8/228

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře panu Jiřímu Heckelovi, Hojsova Stráž 207, 340 22 Nýrsko na stavbu: „Zemědělské stavení“ na pozemku p. č. 1037/1 v k. ú. Hojsova Stráž.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

8/229

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře manželům Zdeňku Fürstovi, Koterovská 2119/73, 326 00 Plzeň a Lucii Fürstové, Špičácká 282, 340 04 Železná Ruda na změnu stavby před jejím dokončením: „Dostavba objektu čp. 282 Železná Ruda“.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o změnu územního plánu

8/230

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu návrh společnosti AB-IN s. r. o., Na Vrcholu 2595/25, 130 00 Praha 3 na změnu územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda - zařazení pozemků p. č. 41/38, 41/44, 42/5 v k. ú. Špičák do zastavitelného území.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: -

18:43 hod. odchází p. Šnebergr

-Výjimka ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře
Odpověď na dotaz p. Šnebergra: v objektu bude 27 bytů.

8/231

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Z-stavby s. r. o., Prešovská 337/6, 301 14 Plzeň na stavbu: „Apartmány Na Skále – stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu na p. p. č. st. 448 k. ú. Železná Ruda“.

Pro: 9

Proti:-

Zdržel se:-

4.Majetkové záležitosti

-Smlouva o bezúplatném převodu majetku

Zástupci HZS Plzeňského kraje nabízejí městu k bezúplatnému převodu radiostanice, montážní soupravy a jednonásobný nabíječ.

8/232

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje. Předmětná smlouva je přílohou č. 1 u zápisu.

Pro: 9

Proti:-

Zdržel se: -

-Žádost o odprodej pozemku

Již před časem rozhodlo zastupitelstvo o záměru prodat pozemek p. č. 186/30 v k. ú. Železná Ruda ve prospěch současného nájemce pana Martina Burdy, bytem Pancířská 161, Železná Ruda. Za tímto účelem byl pořízen Znalecký posudek pro zjištění ceny předmětné nemovitosti, která tak činí 31.255,-Kč, což odpovídá sazbě 168,-Kč/m².

8/233

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 186/30 v k. ú. Železná Ruda o výměře 186 m² za cenu 31.255,-Kč ve prospěch pana Martina Burdy, bytem Pancířská 161, Železná Ruda.

Pro: 9

Proti:-

Zdržel se: -

-Nákup pozemků

Zástupci SS Jeneč nabídli městu k možnému odprodeji několik pozemků v našem správním obvodu. Zastupitelstvo předběžně souhlasilo s odkoupením pozemků p. č. 217/7 v k. ú. Špičák, p. č. 413/62 v k. ú. Železná Ruda a p. č. 36/4 a p. č. 3 a 5 v k. ú. Debrník u Železné Rudy.

8/234

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup pozemků p. č. 217/7 o výměře 1943m² v k. ú. Špičák, p. č. 413/62 o výměře 191m² v k. ú. Železná Ruda, p. č. 3 o výměře 622 m² v k. ú. Debrník u Železné Rudy, p. č. 5 o výměře 640 m² v k. ú. Debrník u Železné Rudy, p. č. 36/4 o výměře 168 m² v k. ú. Debrník u Železné Rudy od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci za cenu 160.930,-Kč.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

-Žádost o zrušení věcného břemene

Na město se obrátili zástupci ZKD Sušice se žádostí o zrušení věcného břemene braní vody z rybníka a z vodojemu váznoúho na pozemcích p. č. 1264/2, 48 v k. ú. Hojsova Stráž.

8/235

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje zrušení věcného břemene braní vody z rybníka a z vodojemu váznoúho na pozemcích p. č. 1264/2, 48 v k. ú. Hojsova Stráž.

Pro: 9

Proti: -

Zdrže se: -

-Nabídka na bezúplatný převod části vodovodu

Městu Železná Ruda nabízí jednatel společnosti PPS consulting s.r.o. k bezúplatnému převodu vodovodní přípojky na p. p. č. 1270/51 v k. ú. Hojsova Stráž, která by do budoucna sloužila jako součást vodovodního řadu.

Připomínka p. Skaly: dořešit smlouvy o věcných břemenech.

8/236

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vodovodní přípojky umístěné na pozemku p. č. 1270/51 v k. ú. Hojsova Stráž mezi městem Železná Ruda se společností PPS consulting s.r.o.

Pro: 9

Proti: -

Zdrže se: -

-Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hojsova Stráž**8/237**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Plán společných zařízení v k. ú. Hojsova Stráž v rámci Komplexních pozemkových úprav.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

5. Ekonomické záležitosti

- Rozpočtové opatření č. 5

8/238

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019, dle přílohy č. 2 u zápisu .

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

- Přijetí dotace od Plzeňského kraje „Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti“

8/239

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 450 000,- Kč na realizaci projektu „Zajištění akceschopnosti a činnosti Městské policie Železná Ruda“ z dotačního programu „Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti“ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem příslušných smluv.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

- Příkazní smlouva „Hasičská stanice Železná Ruda“

8/240

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje, o.p.s., IČ: 25245091, pro pokračování zajištění činnosti administrátora projektu „Hasičská stanice Železná Ruda“ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Filipa Smolu podpisem příslušné smlouvy.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

6. Různé

- Zápis z Osadního výboru Hojsova Stráž

8/241

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z Osadního výboru Hojsova Stráž.

- Zápis z Osadního výboru Špičák

8/242

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z Osadního výboru Špičák.

-Informace p.starosty o provozu Skibusu v zimní sezoně

8/243

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí informaci pana starosty o plánovaném provozu Skibusu v zimní sezoně 2019/2020.

-Informace p.starosty o demolici kotelny v Šumavské ulici.

Projekt na demolici je již připraven z minulého volebního období. Proběhne výběrové řízení.

8/244

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí informaci pana starosty o plánované demolici kotelny v Šumavské ulici.

-Projekt Singltrail – informace p. starosty

8/245

Deklarujeme, že město Železná Ruda bude nositelem projektu Singltrailu a zahájením pověříme místostarostu p. Petra Najmana.

7.Zprávy o činnosti orgánů obce

-

8.Diskuse

-Dotazy ohledně jednání osadních výborů.

Osadní výbory jsou poradní orgán zastupitelstva, jejich jednání jsou neveřejná.

-P. Mach: zveřejňování pozvánek na veřejné zastupitelstvo ve vitrínách u pošty (jako dříve).

-P.Částka: u Coopu bude velká nástěnka .

19:24 hod. se dostavil p. Šnebergr

-P.Šneberg : dotaz na zonaci NP

-P.Smola: pověřen byl p. Najman, rozumí lesu, proto je v radě parku. Zastupitelé si rozdělili kompetence podle odbornosti

-P.Najman: hlasoval pro zonaci NP – v souladu se zástupci Plzeňského kraje

-P.Mach: je dobře, že si zastupitelé práci rozdělili podle odborností

9.Závěr

Pan starosta ukončil 8.veřejné zasedání zastupitelstva města v 19:36 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Mareš

Karel Grund

Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda