

Č.j.: OD/16994/19-2/Au
Vyřizuje: Ing. Augustin
Tel.: 376347494
jaugustin@mukt.cz
Datum: 04.11.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í o zahájení stavebního řízení

Dne 21.10.2019 podal stavebník Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Ing. Marcel Soumar – jednatel, IČ 2412034 v zastoupení na základě plné moci AVE architekt a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČ: 61779997 zastoupená Ing. Jiřím Růžičkou – členem představenstva žádost o povolení stavby „**Rozvoj skiareálu Samoty – Železná Ruda, SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu**“, umístěné na p.p.č. 554/1, 80/3, 558/2, 558/1, 421/6, 421/36, 421/35, 495/1, 497/20, 17/8, 17/6, 17/5, 17/2, 11/2, 526/13, 421/7 a st.p.č. 404 v katastrálním území Železná Ruda.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších doplňků a změn a dle § 112, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších doplňků a změn (dále jen stavební zákon) **oznamuje** všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení **zahájení stavebního řízení**. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112, odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do **02.12.2019**.

Rozsah stavby:

Zásadním předpokladem pro dobrou funkci areálu Samoty je jeho kvalitní dopravní napojení a podstatné zvýšení parkovacích kapacit. Velmi dobrá dopravní obslužnost Železné Rudy po silniční síti bud zúročena, vybudováním kvalitního dopravního napojení s vazbou na komunikaci I/27. Toho je možné dosáhnout rekonstrukcí současného napojení na opravenou místní komunikaci K Samotám. Následně bude rekonstruován i přejezd s přechodem přes železniční trať – řeší jiná projektová dokumentace.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 101 Hlavní příjezdová komunikace a parkovací plochy v areálu

Stavební objekt řeší rekonstrukci a novostavbu příjezdové komunikace ve spodní části navrženého areálu. Jedná se o místní komunikaci s parametry obousměrné komunikace. Podél komunikace bude proveden chodník umožňující příchod návštěvníků od železniční stanice a z centra města. Po obslužení parkovacích ploch v areálu bude komunikace pokračovat dále podél oblouku železniční tratě jako jednosměrná až k napojení na místní komunikaci u hřbitova, Debrnická a Sklářská ul., přičemž jednosměrka je pouze mezi hlavním areálem a

parkovištěm u hřbitova, v části mezi Debrnickou ul. a vjezdy na parkoviště u hřbitova se uvažuje s obousměrným provozem. Parkovací plochy: Pod penzionem Lučan bude 45 parkovacích kolmých stání, podél komunikace 66 parkovacích kolmých stání a parkoviště v blízkosti hřbitova bude mít 46 parkovacích kolmých stání. Na střeše + suterénu parkovacího domu je plánováno 161+187 parkovacích stání. Šířka obousměrné komunikace je proměnlivá mezi 5,5-6,0 m. Jednosměrná komunikace bude šířky 3,0 m. Celková délka komunikace je 446 m.

Poučení:

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy – dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.) Nejpozději do 02.12.2019 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního
razítka

.....
Ing. Jiří Augustín v.r.
služ. číslo 414012

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení podle § 144, zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na elektronické úřední
desce Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední elektronické
desky Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na úřední a el. desce
Městského úřadu Železná Ruda
dne

Sejmuto z úřední a el. desky
Městského úřadu Železná Ruda
dne

Obdrží: (veřejnou vyhláškou)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Ing. Marcel Soumar – jednatel, IČ 2412034 v zastoupení na základě plné moci AVE architekt a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČ: 61779997, IDDS: nczy3n

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

„CETIN“ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3
IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy

Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Železná Ruda: 11/1, 526/14, 12/1, 80/14, 80/13, 80/8, 496/35, 496/2, 80/10, 80/11, 492/3, 80/16, 80/15, 80/17, 421/16, 421/14, 80/4, 421/5, 421/37, 421/36, 421/4, 421/35, 495/1, 515, 17/9, 17/4, 497/20, 507/11, 557/4, 15, 497/20, 421/1, 413/80, 421/22, 421/23, 10/29, 526/13, 10/4.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Železná Ruda: 170.

Dotčené orgány:

Městský úřad Železná Ruda, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Železné Rudě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování

Městský úřad Klatovy, odbor školství a kultury

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01

Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI
Klatovy, IDDS: 5ixai69

Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy, IDDS: samai8a

Správa NP a CHKO Šumava, Vimperk, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, IDDS: mmwuufk

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň, IDDS:

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 2430/14, Východní Předměstí, Plzeň
301 00 Plzeň 1, ISDS: gg4t8hf