

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1584/19/29 – 330/3

Vaše zn.:

Počet listů: 11

Vyřizuje: Ing. Lucie Hejtmánková

E-mail: hejtmankova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 6. 8. 2019

Samoty s. r. o.

Bucharova 2641/14

158 00 Praha 5

Veřejná vyhláška

Rozhodnutí

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na část stavby:

Rozvoj skiareálu Samoty, Železná Ruda

Jedná se o tyto části stavby:

SO 307 – Požární nádrž

SO 402 – Trafostanice

SO 701 – Hlavní budova

SO 704 – Horní objekt zázemí LA

SO 706 – Salaš

SO 707 – Parking

PS 03 Vleky

umístěné na pozemcích p. č. 421/4, 421/35, 426/1, 427/1, 450/12, 450/13, 471/1, 487, 488/1, 492/4, 492/29, 495/1, 497/20, 492/30, 556/7, 698, st. 542/1, st. 542/2, st. 542/3, st. 746 v k. ú. **Železná Ruda**, kterou dne **29. 5. 2019** podal stavebník společnost **Samoty s. r. o.**, IČO: 024 12 034, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 zastoupen v tomto řízení společností AVE architekt a. s., IČO: 617 79 997, se sídlem Částkova 55, 326 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) a na základě toho podle § 115 stavebního zákona v souladu s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro část stavby:

„Rozvoj skiareálu Samoty, Železná Ruda“

Jedná se o tyto části stavby:

SO 307 – Požární nádrž

SO 402 – Trafostanice

SO 701 – Hlavní budova

SO 704 – Horní objekt zázemí LA

SO 706 – Salaš

SO 707 - Parking

PS 03 Vleky

umístěné na pozemcích p. č. **421/4, 421/35, 426/1, 427/1, 450/12, 450/13, 471/1, 487, 488/1, 492/4, 492/29, 495/1, 497/20, 492/30, 556/7, 698, st. 542/1, st. 542/2, st. 542/3, st. 746** v k. ú. **Železná Ruda**. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 18. 11. 2015, č. j.: VÚP/2405/14/69 - 330/5 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby dne 1. 4. 2019, č. j.: VÚP/3465/18/29 - 330/3.

Stavba obsahuje:

SO 307 – Požární nádrž

- Jedná se o typovou sestavu betonové nádrže a jímky, které jsou vzájemně propojené a vybavené stupadly, poklapy a sacím potrubím. Požární nádrž se skládá z obdélníkové prefabrikované železobetonové nádrže a z kruhové prefabrikované železobetonové jímky, které jsou propojené potrubím PVC KG 250. Odvětrání požární nádrže bude zajištěno litinobetonovými poklapy s odvětráním.

SO 402 – Trafostanice

- Jedná se o připojovací místo přípojky VN do lyžařského areálu. Trafostanice bude dvoukolová s rozvodnou NN mezi oběma trafo kobkami. Bude osazena dvěma suchými transformátory o výkonech 1250 a 1600 kVA. VN přípojka bude zaústěna do trafokobky 1 do VN rozvaděče, z něho bude zasmyčkována do trafokobky 2. Propojení mezi trafky bude provedeno v kanále u podlahy. VN rozvaděč bude vybaven vypínačem (VN odpínač) pro možnost havarijního vypnutí areálu. Vypínač bude ovládán tlačítkem TS (totál stop), umístěným u vstupu do trafostanice. Z jednotlivých traf budou provedeny NN přípojky do rozvaděčů RH1 a RH2 v rozvodně NN mezi trafokobkami. NN přípojky se zaústí do vstupních polí rozvaděčů RH1 a RH2 na vstupní hlavní vypínače. Z jednotlivých polí rozvaděčů budou vyvedeny přípojky pro jednotlivé objekty a technologie. Mezi rozvaděči RH1 a RH2 bude osazeno střední pole – tzv. by pass.

SO 701 – Hlavní budova, SO 707 Parking

- Hlavní budova a navazující objekt parkingu jsou nové objekty, které jsou umístěné ve spodní části areálu. Na hlavní budovu rovněž navazuje objekt technologického zázemí, který je řešen samostatnou projektovou dokumentací. Hlavní parkovací plochy jsou řešeny ve dvou podlažích – spodním vjezdem od ulice K Samotám, na horní úroveň (střechu) je vjezd ze strany od hřbitova, sklon příjezdové komunikace supluje rampu. Velká parkovací plocha využívá stoupání terénu, kdy každý pás je o 1,5 m výše. Pohledově jsou tyto pásy děleny průběžnými zelenými zvýšenými záhony. Hlavní budova má druhé podzemní podlaží přístupné z úrovně nejvyšší parkovací plochy, kdy celá severní stěna je otevřená směrem k městu.

- Materiálové řešení vychází z tradice horských domů. Sokly a zídky budou obloženy masivním kamenem, fasáda obchodu, lyžařské školy a servisu bude řešena jako celoprosklená hliníková. Horní podlaží (viditelné fasády od úrovně 1. PP včetně) budou opatřena dřevěným obkladem. Střecha bude plechová v tmavě šedé barvě stejně jako oba štíty. Víkře jednoduché, pultové s bílou omítkou nebo dřevěným obkladem.

SO 701 – Hlavní budova

- Dispoziční řešení

- 2. PP – zádveří, schodiště, výtah, obchodní prostor, sociální zázemí, lyžařská škola, denní místnost, sociální zázemí, chodba, sklad, půjčovna a skiservis, servis, sklad, instalační šachta, instalační šachta, údržba, předsíň, sociální zařízení, pokladny.
- 1. PP – chodba, schodiště, výtah, WC pro veřejnost – ženy, bezbariérové WC – ženy, WC pro veřejnost – muži, bezbariérové WC – muži, úklid a sklad, předsíň, sociální zařízení, kancelář, kancelář, zádveří, sociální zařízení, herna a zasedací místnost, sklad pomůcek, sklad nábytku, chodba, šatna – lanovkáři, sociální zařízení - lanovkáři, šatna - rolbaři, sociální zařízení – rolbaři, šatna – kuchyně – muži, sociální zařízení - muži, šatna - kuchyně – ženy, sociální zařízení – ženy, suchý sklad, sklad nápojů – KEG + přepravky, sklad nápojů balených, chodba, výtah, mrazené balené suroviny, chlazené maso, chlazená zelenina, posilovací stanice vody a UPS, EPS, strojovna VZT, instalační šachta, instalační šachta, zásobovací rampa, odpad – BIO, odpad – plast, odpad - sklo, odpad – papír, zádveří, zásobovací rampa.
- 1. NP – zádveří, schodiště, výtah, jídelna, sběr použitého nádobí, pokladna, výdej jídel, zázemí výdeje jídel, mytí bílého nádobí, minutková kuchyně, banka zchlazených jídel, banka zmrazených jídel, pracoviště zchlazené a zmrazené stravy, mytí černého nádobí, příprava polotovarů, zelenina, úklid, příruční sklad nápojů, příruční suchý sklad, kancelář, chodba, výtah, WC – ženy, WC – muži, lyžařská škola, WC – muži, WC – ženy, instalační šachta, instalační šachta, venkovní terasa.
- 2. NP – schodiště, výtah, chodba, chodba, úklidová komora, sušárna, předsíň, sociální zařízení, pokoj, pokoj, předsíň, sociální zařízení, pokoj, pokoj, předsíň, kuchyňka, sociální zařízení, pokoj, předsíň, sociální zařízení, pokoj, pokoj, předsíň, sociální zařízení, pokoj, pokoj, předsíň, předsíň, pokoj, pokoj, předsíň, WC, koupelna, pokoj, pokoj, předsíň, WC, koupelna, pokoj, pokoj, předsíň, WC, koupelna, koupelna, pokoj, pokoj, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon, instalační šachta, instalační šachta.
- Nové vnitřní rozvody – voda, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, elektroinstalace, EPS
- Vytápění – 4 x tepelné čerpadlo vzduch – voda
- Hromosvod

SO 707 - Parking

- Dispoziční řešení SO 707 – Parking

- 1. PP – krytý parking 1 – 50 míst, krytý parking 2 – 63 míst, krytý parking 3 – 74 míst.
- 1. NP – venkovní parking – 159 míst.
- Nové vnitřní rozvody - kanalizace, vzduchotechnika a chlazení, elektroinstalace, EPS
- Hromosvod

SO 704 – Horní objekt zázemí LA

- Jedná se o objekt zázemí lyžařského areálu. První nadzemní podlažní slouží zejména pro občerstvení lyžařů. Architektonické řešení: Je navrženo využití místních přírodních stavebních materiálů (kámen, dřevo) v kombinaci s bílými omítkami, střechami s krytinou v tmavém odstínu a prosklenými plochami výplní otvorů.

- Dispoziční řešení:
 - 1. PP – chodba, schodiště, bezbariérové WC, předsíň WC ženy, úklid, WC ženy, hygienická kabina, předsíň WC muži, WC muži, sprcha personál, šatna personál, WC personál, chodba personál, schodiště personál, sklad chl. polotovarů, úklid, suchý sklad, příjem, malý nákladní výtah, chl. sklad nápojů, chl. sklad odpadů, chodba, sklad DKP, technická místnost.
 - 1. NP – zádveří, odbytová plocha, výdejní plocha, WC personál, vstup personál, malý nákladní výtah, mytí stolního nádobí, zádveří, schodiště na půdu, terasa.
- Nové vnitřní rozvody – voda, kanalizace, vzduchotechnika, elektroinstalace.
- Zdroj vytápění - tepelné čerpadlo vzduch – voda.

SO 706 – Salaš

- Jedná se o stavební úpravy spočívající ve změně v užívání stavby původní pastevní salaše na zázemí údržby a skladování techniky na úpravu lyžařské tratí.
- Bourací práce spočívají v odstranění drobných vestaveb do původní haly, odstranění výplňové stěnové konstrukce mezi ocelovými sloupy v severozápadní stěně haly a vybourání otvorů pro některá okna, dveře a vrata. V rámci stavebních úprav bude mj. provedeno zateplení fasády a střechy.
- Nové dispoziční řešení:
 - Zádveří, denní místnost, předsíň, WC, šatna, úklidová komora, dílna pro rolby, sklad, technická místnost, sklad, přístřešek, dílna pro údržbu.
- Nové vnitřní rozvody – voda, kanalizace, vzduchotechnika, elektroinstalace.
- Vytápění – lokální elektrické.

PS 03 Vleky

PS 03-1 Vlek na levé straně pravého svahu

- Jedná se o kotvový dvoumístný vlek s pravou tažnou větví. Uvažovaná jízdní rychlost 3,5 m/s, přepravní kapacita 1100 os./h. Předpokládaná doba jízdy je 2,4 min. Výkon motoru trvalý/rozjezdový je odhadován na 65 kW/75 kW.
- Obslužné objekty – jedná se o dva obslužné objekty, jeden u dolní stanice a jeden u horní stanice. Jedná se o typové obytné kontejnery o rozměrech 3 x 4 m, výška 3 m, s nosnou ocelovou konstrukcí, tepelnou izolací stěn a střechy a dřevěným obkladem fasády. Kontejnery jsou vybaveny elektroinstalací.

PS 03-2 Vlek na pravé straně pravého svahu, krátký

- Jedná se o tyčový jednomístný vlek s levou vzestupnou větví. Uvažovaná jízdní rychlost 2,5m/s, přepravní kapacita 850 os./h. Předpokládaná doba jízdy je 1,6 min. Výkon motoru trvalý/rozjezdový je 20 kW/27 kW.
- Obslužné objekty – jedná se o dva obslužné objekty, jeden u dolní stanice a jeden u horní stanice. Jedná se o typové obytné kontejnery o rozměrech 3 x 4 m, výška 3 m, s nosnou ocelovou konstrukcí, tepelnou izolací stěn a střechy a dřevěným obkladem fasády. Kontejnery jsou vybaveny elektroinstalací.

PS 03-3 Vlek na pravé straně pravého svahu, dlouhý

- Jedná se o kotvový dvoumístný vlek s levou tažnou větví. Uvažovaná jízdní rychlost 3,5 m/s, přepravní kapacita 1200 os./h. Předpokládaná doba jízdy 3 min. Výkon motoru trvalý/rozjezdový je 65 kW/81 kW.
- Obslužné objekty – jedná se o dva obslužné objekty, jeden u dolní stanice a jeden u horní stanice. Jedná se o typové obytné kontejnery o rozměrech 3 x 4 m, výška 3 m, s nosnou ocelovou konstrukcí, tepelnou izolací stěn a střechy a dřevěným obkladem fasády. Kontejnery jsou vybaveny elektroinstalací.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost AVE architekt, a. s., IČO: 617 79 997, se sídlem Částkova 55, 326 00 Plzeň, zodpovědný projektant Ing. Jiří Růžička, č. autorizace 0201519; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
5. Stavba bude prováděna **zhotovitelem**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
6. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
7. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
8. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
9. V řízení byla předložena tato stanoviska, souhlasy a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí. V případě, že tyto obsahují podmínky budou při provádění stavby tyto podmínky dodrženy:
 - MěÚ Železná Ruda, Odbor správní – Životní prostředí, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – závazné stanovisko ze dne 20. 6. 2019, č. j.: SO-ŽP-3639/18/19/23-246-1852
 - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko ze dne 7. 6. 2019, č. j.: HSPM-3095-19/2013 KT
 - Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – souhlas
 - Jaroslav Lučan, Železná Ruda 435, 340 04 Železná Ruda – souhlas
 - Václav Topol, Šumavská 112, 340 04 Železná Ruda – souhlas
 - Václav Topol, U Řezné 376, 340 04 Železná Ruda – souhlas
 - SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk, pracoviště Sušice – závazné stanovisko ze dne 15. 3. 2019, zn.: NPS 01533/2019
 - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – koordinované stanovisko č. 774/18
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství ze dne 8. 1. 2019, č. j.: ŽP/162/19/St
 - Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 21. 1. 2019, č. j.: ŽP/6651/19/Šp
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 28. 1. 2019, č. j.: ŽP/09619/18/Ks

- Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 17. 12. 2018, č. j.: ŽP/9619/18/Ks
- Odbor životní prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko ze dne 8. 2. 2019, č. j.: ŽP/295/19/Rt
- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vyjádření ze dne 11. 2. 2019, zn.: 5001861361
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, územní pracoviště Klatovy – závazné stanovisko ze dne 7. 1. 2019, zn.: KHSPL/31960/21/2018
- STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň – vyjádření ze dne 17. 12. 2018, zn.: SPU 494257/2018/104/Říd
- Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň – stanovisko ze dne 21. 3. 2019, zn.: 467/2019/342/Ron SP-2018/12552
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň - závazné stanovisko ze dne 31. 1. 2019, č. j.: DUCR-6089/19/Ki
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 5896 01 Jihlava – stanovisko ze dne 14. 3. 2019, zn.: 074190013
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vyjádření ze dne 19. 7. 2019, č. j.: 2053/18/Maj
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň - souhrnné stanovisko ze dne 23. 1. 2019, zn.: 1612/2019-SZDC-OR_PLZ-ÚT-1203/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření ze dne 29. 3. 2018, č. j.: 576078/18
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 – souhrnné stanovisko ze dne 20. 9. 2018, č. j.: 1201815760
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření ze dne 20. 2. 2019 zn.: 1102721206
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření ze dne 19. 11. 2018
- T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 – vyjádření ze dne 29. 11. 2018, zn.: E43631/18
- České radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne 3. 12. 2018, zn.: UPTS/OS/207696/2018
- Profit Pro spol. s r. o., Školní 49, 312 09 Plzeň – vyjádření ze dne 29. 12. 2018

10. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2021**.

11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

12. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, který je součástí projektové dokumentace. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) společnost **Samoty s. r. o.**, IČO: 024 12 034, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5.

Odůvodnění

Dne 29. 5. 2019 podal a dne 25. 6. 2019 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26. 6. 2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek - do **10 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- MěÚ Železná Ruda, Odbor správní – Životní prostředí, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – závazné stanovisko ze dne 20. 6. 2019, č. j.: SO-ŽP-3639/18/19/23-246-1852
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko ze dne 7. 6. 2019, č. j.: HSPM-3095-19/2013 KT
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – souhlas
- Jaroslav Lučan, Železná Ruda 435, 340 04 Železná Ruda – souhlas
- Václav Topol, Šumavská 112, 340 04 Železná Ruda – souhlas
- Václav Topol, U Řezné 376, 340 04 Železná Ruda – souhlas
- SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk, pracoviště Sušice – závazné stanovisko ze dne 15. 3. 2019, zn.: NPS 01533/2019
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – koordinované stanovisko č. 774/18
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství ze dne 8. 1. 2019, č. j.: ŽP/162/19/St
 - Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 21. 1. 2019, č. j.: ŽP/6651/19/Šp
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 28. 1. 2019, č. j.: ŽP/09619/18/Ks
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 17. 12. 2018, č. j.: ŽP/9619/18/Ks
 - Odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko ze dne 8. 2. 2019, č. j.: ŽP/295/19/Rt
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
- GridServices, s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – vyjádření ze dne 11. 2. 2019, zn.: 5001861361

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, územní pracoviště Klatovy – závazné stanovisko ze dne 7. 1. 2019, zn.: KHSPL/31960/21/2018
- STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň – vyjádření ze dne 17. 12. 2018, zn.: SPU 494257/2018/104/Říd
- Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň – stanovisko ze dne 21. 3. 2019, zn.: 467/2019/342/Ron SP-2018/12552
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň závazné stanovisko ze dne 31. 1. 2019, č. j.: DUCR-6089/19/Ki
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 5896 01 Jihlava – stanovisko ze dne 14. 3. 2019, zn.: 074190013
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vyjádření ze dne 19. 7. 2019, č. j.: 2053/18/Maj
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň - souhrnné stanovisko ze dne 23. 1. 2019, zn.: 1612/2019-SZDC-OR_PLZ-ÚT-1203/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření ze dne 29. 3. 2018, č. j.: 576078/18
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 – souhrnné stanovisko ze dne 20. 9. 2018, č. j.: 1201815760
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření ze dne 20. 2. 2019 zn.: 1102721206
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření ze dne 19. 11. 2018
- T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 – vyjádření ze dne 29. 11. 2018, zn.: E43631/18
- České radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne 3. 12. 2018, zn.: UPTS/OS/207696/2018
- Profit Pro spol. s r. o., Školní 49, 312 09 Plzeň – vyjádření ze dne 29. 12. 2018

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona:

podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

- Samoty s. r. o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – stavebník, vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 421/35, 427/1, 450/12, 450/13, 471/1, 495/1, 698 v k. ú. Železná Ruda a vlastník sousedních pozemků p. č. 421/6, 424, 425, 429, 435/1, 435/4, 435/5, 450/11, 466/1, 476, 556/2, 556/4, 558/1 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 426/1, 487, 488/1, 492/4, 492/29, 497/20 v k. ú. Železná Ruda a vlastník sousedních pozemků p. č. 385/44, 426/1, 426/4, 478/4 478/6, 479/2, 496/37, 496/38 v k. ú. Železná Ruda.
- Václav Topol, Šumavská 112, 340 04 Železná Ruda - vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. st. 542/1, st. 542/2, st. 542/3 v k. ú. Železná Ruda.
- Václav Topol, U Řezné 376, 340 04 Železná Ruda - vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. st. 746 v k. ú. Železná Ruda a vlastník sousedního pozemku p. č. 435/6 v k. ú. Železná Ruda.

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 492/30, 556/7 v k. ú. Železná Ruda a vlastník sousedních pozemků p. č. 421/32, 422, 479/1, 482/1, 483, 488/5, 490, 492/31, 496/8, 496/20, 496/34, 497/5, 507/1, 684, 685, 696 v k. ú. Železná Ruda.
- Jaroslav Lučan, Železná Ruda 435, 340 04 Železná Ruda - vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 421/4 v k. ú. Železná Ruda a vlastník sousedních pozemků p. č. 421/36, st. 682 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. e) stavebního zákona:

- Vlastník pozemku p. č. 80/3 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 497/2 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 496/11 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. 496/13 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 488/7 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 444, 450/1, 450/5, 682 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. 507/11, 515 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. 470/1 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 496/36 v k. ú. Železná Ruda
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lucie Hejtmánková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Doporučeně do vlastních rukou na doručku:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 109 písm. a) stavebního zákona

- Samoty s. r. o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 v zastoupení: AVE architekt a. s., Částkova 55, 326 00 Plzeň (IDDS: nezcy3n)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a účastníci řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

- Václav Topol, Šumavská 112, 340 04 Železná Ruda

- Václav Topol, U Řezné 376, 340 04 Železná Ruda

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)

- Jaroslav Lučan, Železná Ruda 435, 340 04 Železná Ruda

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

- Vlastník pozemku p. č. 80/3 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemku p. č. 497/2 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemku p. č. 496/11 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastníci pozemku p. č. 496/13 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemku p. č. 488/7 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemků p. č. 444, 450/1, 450/5, 682 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastníci pozemků p. č. 507/11, 515 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastníci pozemku p. č. 470/1 v k. ú. Železná Ruda

- Vlastník pozemku p. č. 496/36 v k. ú. Železná Ruda

- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)

- Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (IDDS: qa7425t)

- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (IDDS: dgzjrp)

- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

- Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (IDDS: gg4t8hf)

Na vědomí:

Dotčené orgány a ostatní:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)

- MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- MěÚ Železná Ruda, Odbor správní – životní prostředí, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, Nábřeží kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: 5ixai69)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 7. 6. 2019, č. j.: HSPM-3095-19/2013 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, Územní pracoviště Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 7. 1. 2019, č. j.: KHSPL/31960/21/2018*) (IDDS: samai8a)
- SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk, pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „ **STAVBA POVOLENA** „ bude předán po právní moci rozhodnutí