

ZÁPIS Č.5

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 09.05.2019, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Mareš, Brož R., Brož F., Smola, Najman P., Grund, Najman J., Horek, Částka, Greiner, Papež, Šnebergr

Nepřítomni: -

Omluveni: p. Chalupský

PROGRAM:

1. **Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**
 2. **Kontrola usnesení**
 3. **Majetkové záležitosti**
 - *Směna pozemků*
 - *Dohoda o zrušení věcného břemene*
 - *Smlouva o společném zadání veřejné zakázky a společné realizaci „Průtah SEVER“*
 - *Žádost o bezúplatný převod pozemku*

 - *Prohlášení budoucího vlastníka – odbočovací pruh pro Velta Free Shop Alžbětín*
 - *Žádost o souhlas se zhodnocením předmětu nájmu – investice do tepelného hospodářství*
 - *Směna budov, realizace náměstí*
 - *Různé*
 4. **Ekonomické záležitosti**
 - *Rozpočtové opatření č. 3/2019*
 - *Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ za rok 2018, převod výsledku hospodaření ZŠ a MŠ, převod části příspěvku v roce 2019 do fondu investic*
 - *Žádosti a smlouvy o dotace spolků a ostatních organizací*
 5. **Stavební záležitosti**
 - *Výjimky ze stavebních uzávěr*
 - *Žádost o změnu územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda*
 6. **Různé**
 7. **Zpráva o činnosti orgánů obce**
 8. **Diskuse**
 9. **Závěr**
-

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:05 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 10 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

5/84

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Najman J., Grund.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: p. Grund

18:07 hod. se dostavil p. Šnebergr.

5/85

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Mareš, Horek.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Mareš

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

Pan starosta seznámil přítomné s programem a dotázal se, zda má někdo připomínku či doplnění k programu.

18:09 hod. se dostavil p. Papež.

Připomínka p. Šnebergr: v programu zastupitelstva by mělo být uvedeno o jaké smlouvy se jedná a o jakých smlouvách se bude hlasovat.

P. Smola: všechny smlouvy, o kterých se dnes bude hlasovat se řešily na minulém poradě.

Připomínku bere jako podnětnou, každá smlouva bude uvedena v programu.

P. Brož: doplnění v bodu různé: informace o Železnorudských slavnostech a místě jejich konání.

5/86

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje doplnění programu dnešního jednání

Zastupitelstva města Železná Ruda o bod : místo konání Železnorudských slavností.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

P. Šnebergr: zda se dnes bude hlasovat o směnné smlouvě a v jaké fázi. Nebyly včas dodány podklady.

P. Smola: na poradě dne 02.05.2019 bylo domluveno, že předmětné smlouvy budou zaslány v pondělí.

P. Smola: návrh na hlasování:

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nehlasovat o bodu : směna budov – realizace náměstí – kdo nechce realizovat náměstí v Železné Rudě.

Pro: pp. Šnebergr, Horek, Greiner

Proti: 7

Zdržel se: pp. Papež, Grund

5/87

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

Pro:9

Proti:-

Zdržel se: pp. Papež, Šnebergr, Greiner

2.Kontrola usnesení

Pan starosta provedl kontrolu usnesení č. 4 ze dne 21.03.2019. Body usnesení jsou průběžně plněny.

5/88

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje zápis z veřejného zasedání č. 4 ze dne 21.03.2019.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se: -

3.Majetkové záležitosti

-Směna pozemků

Zástupci ŘSD ČR se na město obrátili se žádostí o směnu pozemků v rámci dokončení akce výstavby kruhové křižovatky. Zastupitelé rozhodli o záměru směnu realizovat. Následně byl pořízen Znalecký posudek na cenu vzájemně směňovaných pozemků s tím, že městu v případě realizace předmětné směny vznikne závazek uhradit rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 69.310,-Kč.

5/89

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi ŘSD ČR a městem Železná Ruda v rámci dokončení akce výstavby kruhové křižovatky. Příloha č.1 u zápisu.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Dohoda o vymazání věcného břemene

Se Směnnou smlouvou dle předchozího bodu souvisí uzavření dohody o výmazu věcného břemene zapsaného na pozemku p. č. 97/46 v k. ú. Železná Ruda zřízeného ve prospěch Plzeňského kraje. Takto zatížený pozemek nemůže ŘSD ČR v rámci směny pozemků přijmout.

5/90

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření dohody o výmazu věcného břemene zapsaného na pozemku p. č. 97/46 v k. ú. Železná Ruda zřízeného ve prospěch Plzeňského kraje.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

-Smlouva o společném zadání veřejné zakázky a společné realizaci

Podobně jako v případě přípravy realizace stavby kruhové křižovatky za bývalou celnicí v Alžbětíně se na město obrátili zástupci ŘSD ČR se žádostí o schválení a uzavření Smlouvy o společném zadání veřejných zakázek a společné realizaci stavby „I/27 Železná Ruda – průtah, úsek most ev. Č. 27-110 – železniční přejezd“.

5/91

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření smlouvy s ŘSD ČR o společném zadání veřejných zakázek a společné realizaci stavby „I/27 Železná Ruda – průtah, úsek most ev. Č. 27-110 – železniční přejezd“. Příloha č.2 u zápisu.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

-Žádost o bezúplatný převod pozemku

V souvislosti s přípravou projektu na průtah silnice I/27 středem města požádalo město UZSVM o bezúplatný převod pozemku p. č. 519/15 v k. ú. Železná Ruda, který bude předmětnou stavbou dotčen.

5/92

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 519/15 v k. ú. Železná Ruda ve prospěch města a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Prohlášení budoucího vlastníka

Při stavbě „Prodejna VELTA Free Shop – Alžbětín veřejně přístupné komunikace“ dojde k realizaci odbočovacího pruhu, jehož součástí bude též ochranný ostrůvek pro přechod chodců, chodník a zatrubnění silničního příkopu. Pro vydání stavebního povolení je třeba vydat prohlášení, že se město stane majitelem výše popsanych objektů.

5/93

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Prohlášení budoucího vlastníka v rámci stavby „Prodejna VELTA Free Shop – Alžbětín veřejně přístupné komunikace“ a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

-Žádost o souhlas se zhodnocením předmětu nájmu

Na město se obrátili zástupci společnosti ČEZ ENERGO, která u města provozuje tepelné hospodářství se žádostí o souhlas se zhodnocením předmětu nájmu. Konkrétně jde o rekonstrukci kotelny v budově bývalé celnice, rekonstrukci kotelny na MěÚ a o úpravu plynových hořáků. Celkové náklady na výše uvedené akce činí 1.691.833,91,-Kč. Náklady kryje provozovatel a ve výši ročních odpisů budou rozpuštěny do ceny dodávaných výstupů z kotelen.

5/94

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje zhodnocení předmětu nájmu dle návrhu společnosti ČEZ Energo.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: p. Papež

-Žádost o odprodej pozemků

Zastupitelé již schválili záměr prodat pozemky p. č. 1763/6 a p. č. 1763/7 v k. ú. Hojsova Stráž o celkové výměře 84m² na nichž se, mimo jiných, má realizovat projekt apartmánových bytů „Šumavské stráně“.

5/95

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemků p. č. 1763/6 a p. č. 1763/7 v k. ú. Hojsova Stráž o celkové výměře 84m² ve prospěch společnosti D&FG Šumava I s.r.o. za cenu dle znaleckého posudku, tedy celkově 115 000,-Kč.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Směna budov, realizace náměstí

P.Smola: v souladu s dlouhodobou strategií města proběhla jednání s majitelem bývalého Espresa za účelem získání předmětné budovy, resp. pozemků pro realizaci budoucího náměstí. Podařila se vyjednat možnost směny budovy bývalého Espresa za budovu čp. 6, současné ubytovny. Zároveň se podařilo oficiálně předjednat následné nabytí pozemků od UZSVM tak, aby realizaci náměstí už nebránily žádné majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům. Směnná smlouva a smlouva o spolupráci umožní získat budovu Espresa a současně dají jistotu budoucím obyvatelům ubytovny, a současně řeší potřeby parkovacích míst pro nově opravený hotel Slavie. Byla vypracovaná důvodová zpráva - která obsahuje vše ohledně směny v detailním rozpracování.

P.Smola podrobně vysvětlil situaci ohledně směny budov- realizaci náměstí.

P. Šnebergr: tuto otázku řešilo minulé zastupitelstvo. P. Klíma se dostavil v létě minulého roku a požadoval parkovací místa (informuje o jednáních z minulého zastupitelstva).

S podklady se detailně seznámil až v pondělí, kdy byly zaslány, nebyly dodány včas. Nevíme co se v budoucnu na místě č.p. 6 bude stavět. Je tam průchod pro lidi z bytových jednotek . Nepříjemné z formálních důvodů.

P.Smola: je předjednané, že bude uzavřena smlouva mezi p. Klímou a majiteli b.j.

P. Brož: doplatek je daný soudním znalcem. Parkovací místa chceme vytvářet.

P.Smola: je to o tom, jestli tady chceme mít náměstí nebo ne. Stávající objekt č.p. 6 v tomto stavu stát nemůže, je to přítěž. Pohled na správu majetku – zkvalitňovat a zlepšovat to co máme.

P.Šnebergr: v minulém zastupitelstvu se hlasovalo o studii náměstí, kterou zpracovali architekti.

P.Hejtmánková: studie je v rozporu s průtahem.

P.Smola: veškerá dokumentace ohledně Espresa z minulého období končí v roce 2015, kdy ŘSD sdělilo, že se bude bavit až zrealizuje obě části průtahu.

P.Šnebergr: existovala žádost o směnu s ŘSD, ale nedotahlo se to, p. náměstka odvolali.

P.Horek: je pro odložení tohoto bodu. Ale je pro, aby se vybuďovalo náměstí. Posudek, když dostal v pondělí nechal přehodnotit jiným znalcem a bohužel jsou tam nedostatky. Budova je oceňována výnosovou metodou, není tam zachycená daň z nemovitosti. Posudek mu přijde dělaný účelově.

P.Najman: město se zbavilo historického Zámečku za cenu 1,-Kč, to je také důležité

P.Smola: stanoveno výnosovou metodou – neví, není znalec. Pošle p. Horkovi komunikaci s p. Klímou z listopadu a prosince, kdy p. Klíma sděloval, že chce objekt zrekonstruovat a postavit zde Tesco přesto, že p.Smola ho upozorňoval, že to je v rozporu s územním plánem.

5/96

Zastupitelstvo města Železná Ruda ukončuje rozpravu ohledně bodu : Směna budov, realizace náměstí.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: pp. Horek, Šnebergr

5/97

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Železná Ruda a panem Jaroslavem Klímou, trvale bytem Lužická 1499/37 Vinohrady Praha 2 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro: 8

Proti: p. Šnebergr

Zdržel se: pp. Papež, Horek, Greiner

5/98

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí – Směnné smlouvy se smlouvou o zřízení věcného práva předkupního mezi městem Železná Ruda a panem Jaroslavem Klímou, trvale bytem Lužická 1499/37 Vinohrady Praha 2. Předmětná smlouva je přílohou č.3 u zápisu.

Pro: 8

Proti: p. Šnebergr

Zdržel se: pp. Papež, Horek, Greiner

4.Ekonomické záležitosti

-Rozpočtové opatření č.3/2019

5/99

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 3, dle přílohy č.4 u zápisu.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

-Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ za rok 2018

5/100

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda za účetní období roku 2018.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Převod výsledku hospodaření ZŠ a MŠ

5/101

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2018 Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda do rezervního fondu ve výši 316 727,28 Kč.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Převod části příspěvku v roce 2019 do fondu investic

5/102

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje převod části příspěvku na provoz na rok 2019 Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda ve výši 80 000.- Kč do fondu investic, na pořízení myčky nádobí do školní kuchyně.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Žádost a smlouva o dotaci spolků a ostatních organizací

5/ 103

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost od Svazu zdravotně postižených Šumava o poskytnutí dotace na činnost v požadované částce 90 000.- Kč.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

5/104

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace pro Svaz zdravotně postižených Šumava a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 90 000.- Kč.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

5/105

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje předložení žádostí o dotace na rok 2019 od místních spolků a ostatních organizací nejdéle do 28. 5. 2019.

Pro:12

Proti:-

Zdrže se: -

5.Stavební záležitosti

-Výjimky ze stavebních uzávěr

5/106

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadatelům Nguyen Thi Tuyet Trang, Nguyen Trong Chung Chau, Tran Thi Mui všichni trvale bytem Klostermannovo nám. 41, 340 04 Železná Ruda na změnu v užívání části stavby čp. 41 Železná Ruda „byť na pokoje pro ubytované“.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

5/107

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Apartmány Javorská s. r. o., se sídlem Borská 40, 301 00 na změnu stavby před jejím dokončením: „Bytový dům Javorská“ změna se týká rozdělení bytu 3+kk na 2 menší byty (2+kk a 1+kk).

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: p. Papež

5/108

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře manželům Zdeňku Fürstovi, trvale bytem Koterovská 73, 326 00 Plzeň a Lucii Fürstové, trvale bytem Špičácká 282, 340 04 Železná Ruda na změnu stavby před jejím dokončením „Dostavba u objektu č. p. 282 Železná Ruda“.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

5/109

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadatelům Evě Sedláčkové, trvale bytem Kostelní 254, 332 09 Štěnovice; Stanislavu Kořínkovi, trvale bytem Belvederská 42, 340 04 Železná Ruda; JUDr. Daniele Strakové, trvale bytem Jedlová 372, 330 08 Zruč – Senec na stavbu: „Rodinný dům – dvojdům na parc. č. st. 340, 155/9 k. ú. Železná Ruda (Pancířská ul. č. p. 319, ŽR)“.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

5/110

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře žadateli Richardu Aškovi, trvale bytem 1. Máje 330, 340 04 Železná Ruda na stavbu: „Garážový objekt“ umístěný na pozemku p. č. 189/9 v k. ú. Železná Ruda.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Žádost o změnu územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda

5/111

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu návrh manželů Josefa a Evy Dlouhých, trvale bytem Meduňková 295/24, 301 00 Plzeň na změnu územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda na pozemku p. č. 456/42 v k. ú. Špičák za účelem výstavby rodinného (rekreačního) domu.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Výjimka ze stavební uzávěry

5/112

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře Společenství vlastníků pro dům čp. 372, Železná Ruda, U Řezné 372, 340 04 Železná Ruda na stavbu: „Stavební úpravy bytového domu U Řezné 372, ŽR – zateplení fasády a oprava podlah lodžii“.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

6.Různé

-Nákup zahradního traktoru

5/113

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup zahradního traktoru na sekání fotbalového hřiště v maximální ceně do 110 000 ,- Kč vč. DPH.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Dotace pro městskou policii

5/114

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje podání žádosti o dotaci pro městskou policii a schvaluje dofinancování spoluúčasti dotace.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:

-Pronájem Šumavláčku

5/115

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje půjčování vláčku ke komerčním účelům.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: pp. Šnebergr, Horek

-Železnorudské slavnosti

Informuje p. Brož. Vrácení místa konání slavností do města – parkoviště u cukrárny Charlotte, 2. a 3. 8.2019

5/116

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí místo pořádání Železnorudských slavností : parkoviště u cukrárny Charlotte v Železné Rudě.

7.Zpráva o činnosti orgánů obce

-

8.Diskuse

P. Šnebergr: žádá rozesílat zastupitelům zápisy z osadních výborů

P.Viliš: 15.5.2019 - den proti rakovině – prodej kytiček

- město vlastní lanovku na Pancíř (opravy, vzdálenost stromů od lanovky)

P.Holub: - špatné označení Sklářské stezky

- věčné výluky na železnici do Železné Rudy

P.Mach: - pochvaluje zlikvidování espresa, je dobře, že ta hrůza zmizí, nikdy se to nikomu nepodařilo

- konkrétnější body v programu zastupitelstva města

- poděkování za místo pro parkování pro předsedkyni SZP

9. Závěr

Pan starosta ukončil 5. Veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ve 20:15 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Mareš

Ing. Tomáš Horek

Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda

Přepsala dne : 15.05.2019
Anna Šebelíková