

# ZÁPIS Č.3

## z veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: **06.02.2019**, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Mareš, Brož R., Brož F., Částka, Smola, Najman P., Grund, Šneberg

Nepřítomni: -

Omluveni: pp. Greiner, Horek, Papež, Chalupský, Najman J.

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Železná Ruda

### Program:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Kontrola usnesení
3. Ekonomické záležitosti
  - Hasičská zbrojnice – dofinancování akce
  - ostatní ekonomické záležitosti
4. Stavební záležitosti
  - Výjimka ze stavební uzávěry pro objekt č.p. 280 Železná Ruda
  - Žádost o změnu Regulačního plánu Špičák – manželé Poštulkovi
  - Schválit určeného zastupitele pro pořízení zastupitele č.5 regulačního plánu Špičák
5. Majetkové záležitosti
  - Projekt rekuperace pro MŠ
  - Nabídka pozemku státního statku Jeneč
  - Prodej zbytného majetku
  - SPÚ – změna katastrální hranice Čachrov
  - Záměr podání žádosti o dotaci
    - chodník Špičácká ul
    - rekonstrukce ul. Sportovní
    - rekonstrukce ul. Krátká
    - fotovoltaika Environmentální centrum
    - okolí Environmentálního centra

6. Různé
  7. Diskuse
  8. Závěr
- 

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:02 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

Seznámil přítomné s programem a dotázal se, zda má někdo připomínku či doplnění k programu.

P.Brož Filip navrhl doplnění programu o bod v různém: schválení členů Osadního výboru Špičák.

### **3/41**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program, doplněný o bod v různém- schválení členů Osadního výboru Špičák.

*Pro: 7*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

## **1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**

### **3/42**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp.Brož F., Grund.

*Pro: 7*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

### **3/43**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp.Částka, Najman P.

*Pro: 7*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

## **2.Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení č.2 ze dne 10.12.2018 provedl pan starosta a konstatoval, že body usnesení jsou průběžně plněny.

### **3/44**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje zápis z veřejného zasedání č. 2 ze dne 10.12.2018.

*Pro: 7*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

18:08 se dostavil p. Šnebergr.

### **3.Ekonomické záležitosti**

-Hasičská stanice Železná Ruda – dofinancování akce

P.Šnebergr: kolik je celková částka?

P.Smola: celková částka 50 mil. Kč., dofinancování 10 mil. Kč – nepředpokládá se, že by tato částka byla překročena

P. Šnebergr: dofinancování odhaduje na 14 mil. Kč

#### **3/45**

Zastupitelstvo města Železná Ruda prohlašuje, že na projekt rekonstrukce „ Hasičské stanice Železná Ruda“ zajistí financování do jeho plné výše (poskytnuté dotace, vlastní zdroje a bankovní úvěr).

*Pro:7*

*Proti:-*

*Zdržel se: p. Šnebergr*

-Rozpočtové opatření č.1

Informuje p.ekonom Valeš-jedná se o příspěvek na zimní údržbu a výkon státní správy.

#### **3/46**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 1, dle přílohy č.1 u zápisu .

*Pro: 8*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

### **3.Stavební záležitosti**

-Výjimka ze stavební uzávěry pro objekt č.p. 280 Železná Ruda

#### **3/47**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Swim Wear Olympia s. r. o., se sídlem Střední 469, 253 00 Chýně, na stavební úpravy a přístavbu schodiště rodinného domu čp. 280, Železná Ruda za podmínky zajištění parkovacích míst.

*Pro: 8*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

-Žádost o změnu Regulačního plánu Špičák – manželé Poštulkovi

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák pro manželé Ondřeje a Jarmilu Poštulkovi, trvale bytem Špičák 145, 340 04 Železná Ruda na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák spočívající ve změně plochy N 44-OV – z rodinného domu na rodinný dům a bytový dům podaný dne 15. 1. 2019.

*Pro:-*

*Proti: pp.Brož F., Brož R.,Částka, Grund, Najman P., Smola*

*Zdržel se: pp. Šneberg, Mareš*  
Nebylo přijato usnesení.

### **3/48**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák pro manžele Ondřeje a Jarmilu Poštulkovi, trvale bytem Špičák 145, 340 04 Železná Ruda na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák spočívající ve změně plochy N 44-OV – z rodinného domu na rodinný dům a bytový dům podaný dne 15. 1. 2019.

*Pro:7*

*Proti:-*

*Zdržel se: p. Šneberg*

-Schválení určeného zastupitele pro pořízení změny č.5 regulačního plánu Špičák

### **3/49**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje jako určeného zastupitele pro pořízení změny č. 5 regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák Ing. Petra Najmana.

*Pro: 8*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

## **5.Majetkové záležitosti**

-Projekt rekuperace pro MŠ. Tento bod byl projednán na poradě zastupitelů.

P.Částka: nenašel požadavek proč instalovat rekuperační jednotky (stanovisko hygieny), na stavebním úřadě neexistuje žádná dokumentace k tomuto projektu

P.Smola: byl za mnou ředitel školy a žádal, aby se rekuperační jednotky neinstalovali (má je instalované v prostorách jídelny a má s nimi špatné zkušenosti)

P. Šneberg: důvodem instalace rekuperačních jednotek bylo vylepšení zařízení školky

V souvislosti s přesunem Mateřské školy do budovy Základní školy byl připravován projekt na instalaci rekuperačních jednotek. Na základě uzavřené smlouvy o dílo se již na město obrátil

zástupce dodavatele se žádostí o dohodnutí termínu instalace rekuperačních jednotek.

Zároveň město obdrželo rozhodnutí o přidělení dotace na předmětné dílo. Na základě

závěrů z porady zastupitelů je předložen následující návrh usnesení:

### **3/50**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nepřijetí finančních prostředků z dotačního programu OPŽP 2014 -2020 pro účely pořízení tří decentrálních rekuperačních jednotek do ZŠ a MŠ Karla Klostermanna, Železná Ruda, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků potřebných ke spolufinancování uvedeného díla v rozpočtu města Železná Ruda.

*Pro:7*

*Proti: p. Šneberg*

*Zdržel se: -*

-Nákup pozemku - nabídka od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci na odkoupení pozemků

P.Šnebergr: jedná se o všechny pozemky nebo o část pozemků

P.Frenzl: všechny pozemky

### **3/51**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr odkoupit od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci pozemky p. č. 217/7 v k. ú. Špičák, p. č. 413/62 v k. ú. Železná Ruda, p. č. 3, 5 a 36/4 v k. ú. Debrník u Železné Rudy. Zastupitelstvo pověřuje Majetkový odbor ve spolupráci se zástupci SS Jeneč, státní podnik v likvidaci k zajištění Znaleckých posudků na cenu předmětných pozemků.

*Pro:8*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

-Záměr na prodej techniky

### **3/52**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr prodat osobní automobil CITROEN JUMPER a traktorbagr FIAT KOBELCO FB 100.2 – 4PT.

*Pro:8*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

-Informace: změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Hojsova Stráž a katastrálním územím Javorná na Šumavě v rozsahu navrženém Zástupci Lesní správy Železná Ruda, kdy by na město Železná Ruda mělo přejít cca 6 ha výměry evidované nyní v katastrálním území Javorná na Šumavě ve vlastnictví městyse Čachrov.

P.Najman: jedná se o narovnání hranice.

-Záměry podání žádostí o dotace

### **3/53**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci chodníku ve Špičácké ulici.

*Pro:8*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

P.Šnebergr: najít 300 tis. Kč a udělat i osvětlení.

P. Smola: z dotačního titulu SFŽP není možné žádat o osvětlení a infrastrukturu z důvodu, že by se překročila cílová částka. Dofinancování se bude hradit z chodníkového programu, který je schválen v rozpočtu města.

**3/54**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci povrchu ve Sportovní ulici.

*Pro:8*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

**3/55**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci povrchu v Krátké ulici.

*Pro:8*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

**3/56**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr na podání žádosti o dotaci na vybudování fotovoltaických panelů na budovu Environmentálního centra v Železné Rudě.

*Pro:8*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

P. Šnebergr: nenaruší fot. panely vzhled budovy?

P. Brož: vypadá to moderně

18:51 hod. odchází p. Šnebergr

**3/57**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr na podání žádosti o dotaci na vybudování okolí Environmentálního centra v Železné Rudě.

*Pro:7*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

-Žádost o prodej pozemků

Žádost o prodej pozemků p. č. 470/5, 468/4, 716 a 450/15, vše v k. ú. Železná Ruda, od pana Vladana Vrby. Projednáno na poradě zastupitelů.

**3/58**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje záměr prodat pozemky p. č. 470/5, 468/4, 716 a 450/15, vše v k. ú. Železná Ruda.

*Pro:7*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

-Prodej pozemku panu Karáskovi

Majetkový odbor informuje o probíhajícímu sporu o předmětný pozemek mezi městem Železná Ruda a panem Karáskem a také o případných negativních vyhlídkách na úspěšný výsledek (vzhledem k vydržení pozemku panem Karáskem v minulosti), kdy tato skutečnost má současně vliv na výši kupní ceny. Pan Karásek by vzhledem k případnému vydržení vůbec nemusel městu nic hradit.

**3/59**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej části pozemku p. č. 1367 v k. ú. Špičák označené v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 1285-369/2018 jako pozemek p. č. 1367/2 (ostatní plocha) o výměře 203 m<sup>2</sup> v k. ú. Špičák panu Ladislavu Karáskovi, a to za kupní cenu ve výši 14.210,- Kč odpovídající sazbě 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Pro:7*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

-Žádost o směnu pozemků – informace o záměru

Zástupci ŘSD ČR se na město obrátili se žádostí o směnu pozemků v rámci dokončení akce výstavby kruhové křižovatky. Návrh majetkový odbor předložil zastupitelům na poradě. V nejbližší době bude dle zákona o obcích zveřejněn konkrétní návrh směny a následně se o něm bude hlasovat na příštím veřejném zasedání.

-Žádost od pana Volence na odprodej pozemků - informace

Pan Bohumil Volenec se na město obrací se žádostí o odprodej pozemků (nebo jejich částí) p. č. 10/14, 39 v k. ú. Železná Ruda. Žádost byla projednána na poradě zastupitelů. Jakmile to klimatické podmínky dovolí, majetkový odbor ověří průběh hranic předmětných pozemků v terénu a následně navrhne zastupitelům příslušné usnesení.

-Žádost od pana Burdy na odprodej pozemku - informace

Pan Martin Burda žádá město o odprodej pozemku p. č. 186/30 o výměře 186 m<sup>2</sup> v k. ú. Železná Ruda, jenž má již řadu let v řádném pronájmu. Majetkový odbor informuje zastupitele, že na základě závěrů z porady zastupitelů bude zveřejněn záměr předmětný pozemek prodat s tím, že o prodeji samotném bude hlasováno na příštím zasedání.

-Směna pozemků mezi městem a panem Petráškem a panem Hrabačkou - informace

K projednání v zastupitelstvu se již poněkoličkáte vrací žádost pana Hrabačky a pana Petráška o směnu pozemků v jejich vlastnictví využívaný širokou veřejností jako propojka mezi místními komunikacemi v lokalitě Samoty za pozemek v majetku města. Majetkový odbor informuje zastupitele, že bude svoláno jednání mezi zástupci města a panem Hrabačkou a panem Petráškem s tím, že jestliže se podaří najít společný návrh na možné uskutečnění směny, bude tento předložen zastupitelům k projednání.

-Pronájem komunikace „Debrnická alej“ – žádost od pana Svítla.  
Bude projednáno na poradě zastupitelů. Přizvat pana Svítla.

-Dopravní značení v Zahradní ulici

### **3/60**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje úpravu dopravního značení v ulici Zahradní – jednosměrka. Zastupitelé pověřují Majetkový odbor podáním žádosti o úpravu u příslušných úřadů.

*Pro:7*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

## **6.Různé**

-Schválení členů Osadního výboru Špičák

### **3/61**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje členy Osadního výboru Špičák:  
Kořán Jan, Vrbas František st., Vaniš Radek, Holub Radovan, Martinásková Anna, Kasík Jan, Maxa Karel.

*Pro:7*

*Proti.-*

*Zdržel se:-*

-Informace pana starosty: 04.02.2019 proběhlo setkání s občany .

## **7.Diskuse**

-P.Vrba: nebyla schválena jeho žádost o prodej pozemků. Vysvětluje situaci.

P. Najman : zda měl p. Vrba pozemek doposud pronajatý od města? Pan Vrba odpovídá, že ne.

Bude se projednávat na příští poradě zastupitelů za přítomnosti p. Vrby.

-P.Svítl: proč je rolba garážovaná na Belvederu?

-P.Smola: rolba se částečně pronajímá areálu „Nad nádražím“ na základě smlouvy.

## **8.Závěr**

Pan starosta ukončil veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Rudě v 19:30 hod.



Ověřovatelé zápisu:

Kryštof Částka

Ing. Petr Najman

Ing. Filip Smola  
starosta

Ing. Petr Najman  
místostarosta

Filip Brož  
místostarosta

Přepsala dne 08.02.2019  
Anna Šebelíková

