

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: [www.zeleznaruda.cz](http://www.zeleznaruda.cz)

Č. j.: VÚP/3465/18/29 – 330/4

Počet listů: 6

Vyřizuje: Ing. Lucie Hejtmánková

E-mail: [hejtmankova@zeleznaruda.cz](mailto:hejtmankova@zeleznaruda.cz)

Tel.: 376361218

Železná Ruda, dne 8. 4. 2019

**Samoty s. r. o.**

Bucharova 2641/14

158 00 Praha 5

### ROZHODNUTÍ

MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v řízení č. j.: VÚP 3465/18/29 - 330 ve věci účastníka **Samoty s. r. o.**, IČO: 024 12 034, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o opravě těchto zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí vydaném dne **1. 4. 2019 č. j.: VÚP/3465/18/29-330/3**, a to ve výroku a odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Jedná se o tyto nesprávnosti:

#### Výrok rozhodnutí:

... pro stavbu: **Rozvoj skiareálu Samoty, Železná Ruda**

umístěné na pozemcích p. č. 80/3 – ostatní plocha, 385/44 – lesní pozemek, 413/4 – trvalý travní porost, 413/80 – trvalý travní porost, 421/4 – trvalý travní porost, 421/6 – trvalý travní porost, 421/7 – trvalý travní porost, 421/14 – vodní plocha, 421/24 – trvalý travní porost, **421/32 – trvalý travní porost**, 421/33 – trvalý travní porost, 421/34 – trvalý travní porost, 421/35 – trvalý travní porost, **422 – trvalý travní porost**, 426/1 – lesní pozemek, 427/1 – trvalý travní porost, 429 – ostatní plocha, 430 – ostatní plocha, 435/1 – trvalý travní porost, 444 – ostatní plocha, 450/5 – trvalý travní porost, 470/5 – ostatní plocha, 471/1 – trvalý travní porost, 476 – trvalý travní porost, 487 – lesní pozemek, 488/1 – trvalý travní porost, **488/5 – trvalý travní porost**, 492/4 – trvalý travní porost, 492/29 – trvalý travní porost, 492/30 – ostatní plocha, 492/31- ostatní plocha, 497/20 – ostatní plocha, 495/1 – ostatní plocha, 554/1 – ostatní plocha, 555/1 – ostatní plocha, 556/1 – ostatní plocha, 556/2 – ostatní plocha, 556/3 – ostatní plocha, 556/4 – ostatní plocha, **556/6 – ostatní plocha**, 556/7 – ostatní plocha, 558/1 – ostatní plocha, 558/2 – ostatní plocha, 681 – ostatní plocha, 698 - ostatní plocha, st. 404 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 542/1 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 542/2 – zastavěná

plocha a nádvoří, st. 542/3 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 746 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Železná Ruda.

...2.) SO 104 - Rekonstrukce polní cesty k nádržím ve střední části skiareálu – budou provedeny úpravy spočívající ve zpevnění stávající cesty. SO 104 bude nově umístěn na pozemcích p. č. 421/24, 427/1, 430, 435/1, 476, 555/1, 556/1, **556/6**, 681 v k. ú. Železná Ruda. Vše výše uvedené bude umístěno tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:2000.

...7.) SO 305 – Přípojka a rozvod vody v areálu – napojení vodovodu bude z vodovodního řadu DN 200 v ulici K Samotám. V profilu PE DN 160 délka 69,0 m až k novému nadzemnímu hydrantu bude provedeno prodloužení vodovodního řadu. Za hydrantem bude provedena krátká přípojka z PE d90/8,2 SDR11 v celkové délce 7,5 m. Tato vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad, následně bude provedena betonová vodoměrná šachta 3,0 x 1,5 m. Od vodoměrné šachty bude provedena hlavní přívodní část areálového vodovodu až k hlavnímu objektu ve skiareálu v délce cca 267,0 m. Odtud bude vedena z posilovací stanice sekundární větev vodovodu k výše umístěným objektům v areálu v délce 860,0 m. Prodloužení vodovodního řadu bude umístěno na pozemcích p. č. 413/4, 413/80, 554/1, 558/2 v k. ú. Železná Ruda. Přípojky a areálový rozvod vody bude umístěn na pozemcích p. č. 421/4, 421/24, 421/33, 421/34, 421/35, 427/1, 429, 471/1, 476, 492/4, 492/29, 556/1, **556/6**, 556/7, 558/1, 681 v k. ú. Železná Ruda. Vše tak jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:2000.

...8.) SO 306 – Přípojka a splašková kanalizace v areálu – napojení na veřejnou kanalizaci bude provedeno ve stávající šachtě na potrubí splaškové kanalizace vedené v ulici K Samotám. Bude provedeno prodloužení kanalizace do areálu až k malému parkovišti u bývalé poháněcí stanice. Zde bude provedena šachta, do které bude napojena stávající přípojka kanalizace penzionu a současně nová přípojka areálu. Prodloužení kanalizačního řadu bude provedeno z KT DN 300 v délce 43,0 m zakončené šachtou DN 1000 a bude umístěno na pozemku p. č. 558//2 v k. ú. Železná Ruda. Na výše uvedené prodloužení kanalizačního řadu naváže přípojka splaškové kanalizace v délce 33,0 m z kameniny DN 250. Dále budou pokračovat 3 větve areálové splaškové kanalizace DN 250 v celkové délce 1080,0 m ke všem objektům skiareálu. Přípojky budou umístěny na pozemcích p. č. 413/4, 421/4, 421/24, 421/33, 421/34, 421/35, 427/1, 429, 471/1, 476, 492/4, 492/29, 556/1, **556/6**, 556/7, 558/1, 681 v k. ú. Železná Ruda. Vše tak jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:2000.

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad stanovil podle § 27 odst. 2 správního řádu účastníky územního řízení, jelikož územním rozhodnutím o umístění stavby mohou být přímo dotčena jejich práva a povinnosti:

-....

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. **421/32**, **422**, **488/5**, 492/30, **556/6**, 556/7 v k. ú. Železná Ruda a vlastníci sousedních pozemků p. č. 479/1, 482/1, 483, 496/8, 496/34, 497/5, 497/6, 490, 507/1, 507/12, 684, 696 v k. ú. Železná Ruda.

## Výše uvedené nesprávnosti se v souladu s § 70 správního řádu opravují následovně:

### Výrok rozhodnutí:

...pro stavbu: **Rozvoj skiareálu Samoty, Železná Ruda**

umístěné na pozemcích p. č. 80/3 – ostatní plocha, 385/44 – lesní pozemek, 413/4 – trvalý travní porost, 413/80 – trvalý travní porost, 421/4 – trvalý travní porost, 421/6 – trvalý travní porost, 421/7 – trvalý travní porost, 421/14 – vodní plocha, 421/24 – trvalý travní porost, 421/33 – trvalý travní porost, 421/34 – trvalý travní porost, 421/35 – trvalý travní porost, 426/1 – lesní pozemek, 427/1 – trvalý travní porost, 429 – ostatní plocha, 430 – ostatní plocha, 435/1 – trvalý travní porost, 444 – ostatní plocha, 450/5 – trvalý travní porost, 470/5 – ostatní plocha, 471/1 – trvalý travní porost, 476 – trvalý travní porost, 487 – lesní pozemek, 488/1 – trvalý travní porost, 492/4 – trvalý travní porost, 492/29 – trvalý travní porost, 492/30 – ostatní plocha, 492/31- ostatní plocha, 497/20 – ostatní plocha, 495/1 – ostatní plocha, 554/1 – ostatní plocha, 555/1 – ostatní plocha, 556/1 – ostatní plocha, 556/2 – ostatní plocha, 556/3 – ostatní plocha, 556/4 – ostatní plocha, 556/7 – ostatní plocha, 558/1 – ostatní plocha, 558/2 – ostatní plocha, 681 – ostatní plocha, 698 - ostatní plocha, st. 404 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 542/1 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 542/2 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 542/3 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 746 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Železná Ruda.

...2.) SO 104 - Rekonstrukce polní cesty k nádržím ve střední části skiareálu – budou provedeny úpravy spočívající ve zpevnění stávající cesty. SO 104 bude nově umístěn na pozemcích p. č. 421/24, 427/1, 430, 435/1, 476, 555/1, 556/1, 681 v k. ú. Železná Ruda. Vše výše uvedené bude umístěno tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:2000.

...7) SO 305 – Přípojka a rozvod vody v areálu – napojení vodovodu bude z vodovodního řádu DN 200 v ulici K Samotám. V profilu PE DN 160 délka 69,0 m až k novému nadzemnímu hydrantu bude provedeno prodloužení vodovodního řádu. Za hydrantem bude provedena krátká přípojka z PE d90/8,2 SDR11 v celkové délce 7,5 m. Tato vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad, následně bude provedena betonová vodoměrná šachta 3,0 x 1,5 m. Od vodoměrné šachty bude provedena hlavní přívodní část areálového vodovodu až k hlavnímu objektu ve skiareálu v délce cca 267,0 m. Odtud bude vedena z posilovací stanice sekundární větve vodovodu k výše umístěným objektům v areálu v délce 860,0 m. Prodloužení vodovodního řádu bude umístěno na pozemcích p. č. 413/4, 413/80, 554/1, 558/2 v k. ú. Železná Ruda. Přípojky a areálový rozvod vody bude umístěn na pozemcích p. č. 421/4, 421/24, 421/33, 421/34, 421/35, 427/1, 429, 471/1, 476, 492/4, 492/29, 556/1, 556/7, 558/1, 681 v k. ú. Železná Ruda. Vše tak jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:2000.

...8.) SO 306 – Přípojka a splašková kanalizace v areálu – napojení na veřejnou kanalizaci bude provedeno ve stávající šachtě na potrubí splaškové kanalizace vedené v ulici K Samotám. Bude provedeno prodloužení kanalizace do areálu až k malému parkovišti u bývalé poháněcí stanice. Zde bude provedena šachta, do které bude napojena stávající přípojka kanalizace penzionu a současně nová přípojka areálu. Prodloužení kanalizačního řádu bude provedeno z KT DN 300 v délce 43,0 m zakončené šachtou DN 1000 a bude umístěno na pozemku p. č. 558//2 v k. ú. Železná Ruda. Na výše uvedené prodloužení

kanalizačního řadu naváže přípojka splaškové kanalizace v délce 33,0 m z kameniny DN 250. Dále budou pokračovat 3 větve areálové splaškové kanalizace DN 250 v celkové délce 1080,0 m ke všem objektům skiareálu. Přípojky budou umístěny na pozemcích p. č. 413/4, 421/4, 421/24, 421/33, 421/34, 421/35, 427/1, 429, 471/1, 476, 492/4, 492/29, 556/1, 556/7, 558/1, 681 v k. ú. Železná Ruda. Vše tak jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:2000.

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad stanovil podle § 27 odst. 2 správního řádu účastníky územního řízení, jelikož územním rozhodnutím o umístění stavby mohou být přímo dotčena jejich práva a povinnosti:

- -....
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 492/30, 556/7 v k. ú. Železná Ruda a vlastník sousedních pozemků p. č. 421/32, 422, 479/1, 482/1, 483, 488/5, 496/8, 496/34, 497/5, 497/6, 490, 507/1, 507/12, 556/6, 684, 696 v k. ú. Železná Ruda.

### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 30. 11. 2018 podal a dne 1. 4. 2019 doplnil žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby „Rozvoj skiareálu Samoty, Železná Ruda“. Stavební úřad vydal dne 1. 4. 2019 pod č. j.: VÚP/3465/18/29-330/3 (dále jen „rozhodnutí o změně“) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí vydaného dne 18. 11. 2015, č. j.: VÚP/2405/14/69-330/5. Pracovník stavebního úřadu uvedl ve výroku rozhodnutí o změně nesprávný výčet stavbou dotčených pozemků. Ve výroku rozhodnutí o změně byly chybně uvedeny pozemky p. č. 421/32, 422, 488/5, 556/6 v k. ú. Železná Ruda. Tyto pozemky nejsou stavbou dotčenými pozemky (tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí o změně), ale jsou sousedními pozemky. Proto byly tímto rozhodnutím výše uvedené pozemky z výroku rozhodnutí o změně odstraněny. Dále v odůvodnění ve výčtu účastníku řízení bylo nesprávně uvedeno, že Státní pozemkový úřad je vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. mj. i 421/32, 422, 488/5, 556/6 v k. ú. Železná Ruda, proto ve výroku rozhodnutí opravil stavební úřad i tuto část odůvodnění, kdy u účastníka řízení Státního pozemkového úřadu výše uvedené pozemky z části vlastník stavbou dotčených pozemků odstranil a doplnil tyto pozemky do části vlastník sousedních pozemků.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **POUČENÍ**

V souladu s ustanovením § 70 správního řádu právo podat odvolání má pouze účastník, který může být tímto rozhodnutím přímo dotčen.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru regionálního rozvoje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Lucie Hejtmánková  
Vedoucí odboru výstavby  
MěÚ Železná Ruda



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Samoty s. r. o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, v zastoupení: AVE architekt a. s., Částkova 55, 326 00 Plzeň (IDDS: nezcy3n)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Václav Topol, Šumavská 112, 340 04 Železná Ruda
- Václav Topol, U Řezné 376, 340 04 Železná Ruda
- MUDr. Helena Vrbová, Hradecká 604, 333 01 Stod
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)
- Jaroslav Lučan, Železná Ruda 435, 340 04 Železná Ruda
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (IDDS: uccchjm)

### **Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- Vlastník pozemku p. č. 470/4 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 497/2 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 496/11 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. 496/13 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 488/7 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 492/1 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 421/5 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 421/29 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. 507/11, 515 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. st. 359, 450/2, 470/1, 470/2 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. 450/4, 450/6, 450/7 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 496/36 v k. ú. Železná Ruda
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnyjs6)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (IDDS: qa7425t)
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (IDDS: dgzdjrp)
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (IDDS: gg4t8hf)

### **Na vědomí:**

Dotčené orgány a ostatní:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, Nábřeží kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: 5ixai69)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 12. 9. 2018, č. j.: HSPM-3095-9/2013 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, Územní pracoviště Klatovy (IDDS: samai8a)
- SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk, pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň

Speciální stavební úřad:

- Městský úřad Klatovy, Odbor dopravy – dopravní úřad, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, Škroupova 11, 305 58 Plzeň (IDDS: 5mjaatd)