

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3465/18/29 – 330/1

Počet listů: 4

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Lucie Hejtmánková

E-mail: hejtmankova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376361218

Železná Ruda, dne 7. 1. 2018

Samoty s. r. o.

Bucharova 2641/14

158 00 Praha 5

Veřejná vyhláška

Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí

Žadatel **Samoty s. r. o.**, IČO: 024 12 034, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 zastoupen v tomto řízení společností AVE architekt a. s., IČO: 617 79 997, se sídlem Částkova 55, 326 00 Plzeň podal dne 30. 11. 2018 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rozvoj skiareálu Samoty, Železná Ruda

umístěné na pozemcích p. č. **80/3** – ostatní plocha, **413/4** – trvalý travní porost, **413/80** – trvalý travní porost, **421/4** – trvalý travní porost, **421/6** – trvalý travní porost, **421/7** – trvalý travní porost, **421/14** – vodní plocha, **421/24** – trvalý travní porost, **421/32** – trvalý travní porost, **421/33** – trvalý travní porost, **422** – trvalý travní porost, **426/1** – lesní pozemek, **427/1** – trvalý travní porost, **430** – ostatní plocha, **435/1** – trvalý travní porost, **385/44** – lesní pozemek, **444** – ostatní plocha, **450/5** – trvalý travní porost, **470/5** – ostatní plocha, **471/1** – trvalý travní porost, **476** – trvalý travní porost, **487** – lesní pozemek, **488/1** – trvalý travní porost, **488/5** – trvalý travní porost, **492/4** – trvalý travní porost, **492/29** – trvalý travní porost, **492/30** – ostatní plocha, **492/31** – ostatní plocha, **497/20** – ostatní plocha, **495/1** – ostatní plocha, **554/1** – ostatní plocha, **555/1** – ostatní plocha, **556/1** – ostatní plocha, **556/2** – ostatní plocha, **556/3** – ostatní plocha, **556/4** – ostatní plocha, **556/6** – ostatní plocha, **556/7** – ostatní plocha, **558/1** – ostatní plocha, **558/2** – ostatní plocha, **681** – ostatní plocha, **698** – ostatní plocha, **st. 404** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 542/1** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 542/2** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 542/3** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 746** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 18. 11. 2015, č. j.: VÚP/2405/14/69-330/5.

Změna obsahuje:

- Ruší se objekt lyžařské školy včetně příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě.,
- Mění se hlavní budova, do které se integrují prostory původní lyžařské školy.
- Objekt technologického zázemí areálu se upravuje včetně nově zastřešené dolní stanice lanové dráhy.
- Parkoviště se nahrazuje patrovým parkovacím objektem zapuštěným pod terén a navazujícím na objekty hlavní budovy a technologického zázemí.
- Dochází k posunu horního objektu zázemí – vyhlídkové restaurace dále od lesa z bezpečnostních důvodů a ke změně sklonu střechy.
- Ruší se malá vodní a požární nádrž u objektu zázemí ve výšce 915 m n. m..
- Dochází k posunu velké a střední akumulací nádrže níže, dále od lesa a k úpravě rozměrů podzemních čerpacích objektů u nádrží.
- Dochází ke zkrácení lanové dráhy a všech tří vleků.
- Dochází k úpravě napojení na telekomunikační síť.
- Protlak pod železnicí pro čerpání vody pro zasněžování se posouvá o cca 25 m dále od přejezdu

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 94 stavebního zákona **zahájení řízení o změně územního rozhodnutí** a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí závazná stanoviska dotčené orgány. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, získáno před oznámením zahájení územního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě závazné stanovisko k navrhovanému záměru, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se záměrem souhlasí.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být v územním rozhodnutí přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu,

v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lucie Hejtmánková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručku:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- Samoty s. r. o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, v zastoupení: AVE architekt a. s., Částkova 55, 326 00 Plzeň (IDDS: nczcy3n)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona:

- Václav Topol, Šumavská 112, 340 04 Železná Ruda

- MUDr. Helena Vrbová, Hradecká 604, 333 01 Stod

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)

- Jaroslav Lučan, Železná Ruda 435, 340 04 Železná Ruda

- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (IDDS: uccchjm)

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- Vlastník pozemku p. č. 470/4 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 497/2 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 496/11 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. 496/13 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 488/7 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 492/1 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 421/5 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 421/29 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. 507/11, 515 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. st. 359, 450/2, 470/1, 470/2 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemků p. č. 450/4, 450/6, 450/7 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 496/36 v k. ú. Železná Ruda
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnyjs6)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (IDDS: qa7425t)
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (IDDS: dgzdjrp)
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (IDDS: gg4t8hf)

Doporučeně na doručení:

Dotčené orgány a ostatní:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, Nábřeží kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: 5ixai69)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 12. 9. 2018, č. j.: HSPM-3095-9/2013 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, Územní pracoviště Klatovy (IDDS: samai8a)
- SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk, pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň

Speciální stavební úřad:

- Městský úřad Klatovy, Odbor dopravy – dopravní úřad, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, Škroupova 11, 305 58 Plzeň (IDDS: 5mjaatd)