



5697/PKT/2018-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/4721/2018-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. PKT/8/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Železná Ruda

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 31.8.2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 448** o výměře 516 m², druh pozemku – *zastavěná plocha a nádvoří*, způsob ochrany – *rozsáhlé chráněné území*,
součástí je stavba: **Železná Ruda, č.p. 50, občanská vybavenost**
- **pozemková parcela č. 456/1** o výměře 7 248 m², druh pozemku – *ostatní plocha*, způsob využití – *jiná plocha*, způsob ochrany – *rozsáhlé chráněné území*

v k.ú. **Železná Ruda**, obec Železná Ruda, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodávaného majetku

Budova bývalého hotelu DIX č.p. 50 – stavba občanské vybavenosti, se nachází na pozemku KN st. p. č. 448, byla postavena v roce 1978 a je situována při jihovýchodním okraji města Železná Ruda. Stavba je nepodsklepená třípodlažní budova se sedlovou střechou. Na střeše je položena krytina z hliníkových šablon. Svislé konstrukce jsou zděné, vodorovné konstrukce železobetonové. Vnitřní schodiště propojující jednotlivá podlaží je železobetonové s dřevěnými stupni a podstupnicemi. Okna jsou dřevěná zdvojená, v části stavby jsou okna plastová. Dveře jsou standardní dřevěné. Na podlaze jsou položeny koberce, v části je položena podlaha dřevěná nebo dlažba. Vytápění je centrální kotlem na zemní plyn – kotel je nefunkční. První nadzemní podlaží je na dvou rozích zapuštěno do terénu, kde se nachází kuchyň, plynová kotelna, sklady, dílna, posilovna, vinárna. První nadzemní podlaží zahrnuje i plochu o 35,25 m², která se nachází

vně budovy pod terasou. Druhé nadzemní podlaží tvoří restaurace se společenskou místností, ze které je vstup na terasu, dále přípravná jídla, pokoje pro hosty se sociálním zařízením. Ve třetím nadzemním podlaží jsou pokoje pro hosty se sociálním zařízením. Stavba je napojená na rozvod plynu, elektrickou energii, vodu a kanalizaci. Technický stav stavby včetně příslušenství odpovídá stáří a opotřebení.

Stavební parcela č. 448 je zcela zastavěna budovou bývalého hotelu DIX č.p. 50.

K budově bývalého hotelu DIX č.p. 50 náleží i pozemek KN p.p.č. 456/1 o velikosti 7 248 m², který je částečně využíván jako příjezdová komunikace, parkovací a manipulační plocha. Zbývající část je porostlá trvalými porosty. Oba pozemky tvoří jednotný funkční celek.

Mezi součástí a příslušenství nacházející se na pozemku KN st.p.č. 448 a pozemku KN p.p.č. 456/1 patří: budova občanské vybavenosti č. p. 50, přípojky (plyn, elektro, voda, kanalizace), kanalizační šachta, zpevněné plochy a trvalé porosty.

Vodovodní přípojka se nachází na pozemku KN p.p.č. 454/16 v k.ú. Železná Ruda, k němuž mají právo hospodaření Lesy České republiky, s.p.

Na pozemku KN p.p.č. 456/1 v k.ú. Železná Ruda dochází ke střetu nadzemní sítě společnosti CETIN a.s., dále zde dochází ke střetu podzemní a nadzemní sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále se zde nachází plynárenské zařízení společnosti RWE Distribuční služby s.r.o.

Převáděný majetek je součástí zvláště chráněného území (ZCHU) Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna) dle § 14, ochranného pásma ZCHU dle § 37 a dále je součástí evropsky významné lokality EVL Šumava dle § 45a – 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V současné době je v obci vyhlášena stavební uzávěra.

Další údaje:

• 1. NP	35,25 m ²
	314,61 m ²
• 2. NP	247,26 m ²
• 3. NP	236,47 m ²
Celkem	833,54 m ²

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 50 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 19. 9. 2018 v době od 10⁰⁰ do 10³⁰ hod.

ve středu 17. 10. 2018 v době od 13⁰⁰ do 13³⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **9.400.000,- Kč** (slovy: devětmilionůčtyřistatic korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. PKT/8/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 1. 11. 2018, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167
339 01 Klatovy**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravecem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravecem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 940.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a

to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 307180008. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 1. 11. 2018 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy, v místnosti č. 204**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167
339 01 Klatovy
Martina Peksová
email: martina.peksova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje

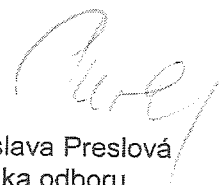
za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Klatovech dne

23-08-2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ
VĚCÍ MAJETKOVÝCH
Úřadní pracoviště Přesla
Odloučené pracoviště Klatovy



Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy