

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1497/18/69 – 330/4

Vaše zn.:

Počet listů: 3

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 220, 724 053 792

Železná Ruda, dne 13. 8. 2018

OZNÁMENÍ O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Společnost **BENOCO s. r. o.**, IČ: 263 18 318, se sídlem Na Roudné 18, 301 65 Plzeň (dále jen „žadatel“) dne 22. 5. 2018 podala návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy a udržovací práce horské chaty, Lyžařská č. p. 57, Železná Ruda“

včetně opěrných stěn navazujících na objekt, nové přípojky splaškové kanalizace do stávající revizní šachty a nového drenážního potrubí a dešťové kanalizace zaústěné do vsakovací rýhy 8,0 x 2,5 m o mocnosti šterkové vrstvy 1 m

na pozemcích **p. č. 242/7, st. 86** v katastrálním území **Železná Ruda**.

ZÁMĚR OBSAHUJE:

Druh a účel umístované stavby (změny dokončené stavby):

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce stávající horské chaty včetně opěrných stěn navazujících na objekt, jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Rekreační chata

Stavba, jejímž předmětem jsou stavební úpravy, je umístěna na pozemcích p. č. st. 86 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 242/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Železná Ruda.

Dotčený stavební pozemek je v současné době neoplocený. Na severozápadní straně parcela přiléhá ke stávající místní komunikaci. Elektrická energie a kanalizace je napojena na stávající vedení, voda je napojena na navrženou vrtanou studnu, která není součástí této PD.

Stávající rekreační chata je v havarijním stavu. Objekt je dvoupodlažní s obytným podkrovím a podsklepený. Obvodové stěny tvoří dřevěné trámy na kamenné podezdívce. Vnitřní stěny jsou tvořeny z části cihelným zdívem a zčásti dřevěnými příčkami. Stropní konstrukci tvoří trámový strop. Objekt je zastřešen polovalbovou střechou s dřevěným vaznicovým krovem.

Stavební úpravy horské chaty jsou navrženy jako úpravy podsklepení patrového objektu, zastřešení sedlovou střechou se sklonem 40° s vikýřem se sklonem 8° o půdorysných rozměrech 19,46 m x 8,71 m, s výškou hřebene 10,72 m. Hlavní vstup do domu je navržen ze západní strany. V objektu vznikne 5 apartmánů a jeden společný prostor (sklad). Obytné místnosti jsou převážně orientovány na jihovýchodní stranu. Společenský prostor má společný obývací prostor s jídelnou a kuchyní, prostor je doplněn krbovými kamny.

Z apartmánů v I. PP jsou navržena velká francouzská okna umožňující výhledy do zahrady a přímý výstup. Ze severozápadní strany objektu je navržena ocelová lávka pro vstup do třech apartmánů.

Objekt bude nově zásobován pitnou vodou z navržené vrtané studny, která není součástí této PD. Splaškové vody budou svedeny to stávající splaškové kanalizace, dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku investora.

Objekt bude nově vytápěn v I. PP elektrickým podlahovým vytápěním a jedním přímotopem. V I. NP a ve II. NP jsou navržena otopná tělesa napojena na elektrokotel. Ohřev teplé vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru v apartmánech v I. PP a nepřímo – ohříváním zásobníkem napojeným na elektrokotel ve zbylých apartmánech.

Elektropřípojka

Projekt řeší elektroinstalaci stavebních úprav stávající horské chaty. Bude využita stávající přípojka el., energie, která je ukončena ve stávajícím pojistkovém sloupku v obvodovém zdívu objektu Železná Ruda č. p. 57. Provede se napojení objektu kabelem CYKY 5x10.

Zemní uložení bude provedeno ve výkopu s uložením min. 700 mm mimo zpevněné plochy a 1200 mm pod zpevněnými plochami v ochranné trubce s přibetonováním.

Přípojka vody

Objekt bude napojen na navrženou vrtanou studnu (je předmětem samostatného řízení) na pozemku p. č. 242/7 k. ú. Železná Ruda ve vlastnictví investora. Objekt bude připojen navrženým potrubím PE100 SDR11 32x3,0. Přívodní potrubí vodovodu bude uloženo v hloubce 1,50 m.

Vnitřní a vnější kanalizace

Splašková voda bude odvedena kanalizací do stávající kanalizační stoky ukončené stávající kanalizační šachtou na pozemku p. č. 242/7 k. ú. Železná Ruda.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny dešťovým kanalizačním potrubím do vsakovacího objektu na pozemku investora.

Zpevněné plochy

Na pozemku p. č. 242/7 k. ú. Železná Ruda je stávající zpevněná plocha pro možné parkování 5 osobních automobilů.

Městský úřad v Železné Rudě, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Lucie Hejtmánková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.