

USNESENÍ
z veřejného zasedání
Zastupitelstva města Železná Ruda
č. 28

Přítomni: pp. Šneberger, Kříž, Mareš, Sekyra M., Sekyra A., Kořán, Smola, Horek, Papež, Brož

Nepřítomni: -

Omluveni: pp. Navrátilová, Lehká, Roubal

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Železná Ruda

Doba konání: 29.08.2018, 18:00 hod.

PROGRAM:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Kontrola usnesení
3. Majetkové záležitosti
 - *Prodej pozemků, nákup pozemků*
 - *Modernizace lyžařského areálu Samoty - souhlasy se stavbami, dodatky smluv*
 - *Ukončení prodeje ZKD prodejna H.Stráž*
 - *Výběrové řízení na zhotovitele -Hasičská stanice ŽR, TDI, St. dozor, BOZP, Splašková kanalizace HS, Rekuperační jednotky MŠ.*
 - *Ostatní majetkové úkony*
4. Ekonomické záležitosti
 - *Prodeje automobilu (SDH) a vyřazených strojů*
 - *Rozpočtové opatření č.5/2018*
 - *Nákup bagru – změna financování*
 - *Smlouva o kontokorentním úvěru - změna*
 - *OZV veřejný pořádek*
 - *Přijetí dotací- ukazatele rychlosti, požární nádrž HS, splašková kanalizace HS, rozšíření expozice čp.12, JSDHO oprava aut, stříkačka, bezpečné branky,....*
 - *Ostatní ekonomické úkony*

5. **Stavební záležitosti**
 - *Opatření o stavební uzávěře – výjimky,*
 - *Změna RP- Špičák*
 - *Ostatní stavební záležitosti*

 6. **Různé**
 - *Soudní spory*
 - *Letní sezona 2017*
 - *Ostatní*

 7. **Zpráva o činnosti orgánů obce**
 8. **Diskuse**
 9. **Závěr**
-

28/931

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Kříž, Mareš.

Pro: 8

Proti: -

Zdržel se: -

28/932

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Brož, Sekyra A.

Pro: 7

Proti: -

Zdržel se: p.Sekyra A.

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Zahradníková.

18:08 hod. se dostavil p. Kořán

28/933

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

28/934

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení č. 27 ze dne 13.06.2018.

18:16 hod. odešel p. Kořán

28/935

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej části pozemku p. č. 160/7 o výměře 18 m² v k. ú. Železná Ruda ve prospěch pana Marka Vychodila a paní Hany Vychodilové, oba bytem Pancířská 410, Železná Ruda, za cenu 100,-Kč/m².

Pro:8

Proti:-

Zdržel se:-

18:18 hod. se vrátil p. Kořán

28/936

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej části pozemku p. č. 351/15 o výměře 60 m² v k. ú. Špičák ve prospěch Lubomíra a Šárky Juračkových, oba bytem Špičák 178, Železná Ruda, za cenu 100,-Kč/m².

Pro: 8

Proti:-

Zdržel se: p. Kořán

28/937

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě pozemky se společnostmi Samoty s.r.o. a Trigema Travel, a.s. Předmětný dodatek je přílohou č.1 u zápisu z dnešního zasedání.

Pro: 8

Proti:-

Zdržel se: p. Kořán

28/938

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě budova a vlek se společnostmi Samoty s.r.o. a Trigema Travel, a.s. Předmětný dodatek je přílohou č.2 u zápisu z dnešního zasedání.

Pro:8

Proti:-

Zdržel se: p. Kořán

28/939

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – stavba lyžařského areálu Samoty v k. ú. Železná Ruda se společnostmi Samoty s.r.o. a Trigema Travel, a.s. na pozemcích p. č. 497/20 a p. č. 492/4. Celková výměra trvalého záboru činí 2.156 m².

Pro:9

Proti:-

Zdržel se:

18:35 hod. se dostavil p. Papež

28/940

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 1403 v k. ú. Špičák o výměře 58 m² od manželů Josefa a Ireny Viktorinových, oba bytem Pod Hůrkou 571, 339 01 Klatovy.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

28/941

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup pozemku č. 4/63 o výměře 824 m² v k.ú. Alžbětín za cenu 81 990,-Kč od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: -

18:46 hod. odešel p. Horek

28/942

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí dotace projektu „Pořízení 3 decentrálních rekuperačních jednotek do ZŠ a MŠ Karla Klostermanna, Zahradní 403, Železná Ruda, PSČ 340 04“ financované Evropskou unií - Fondem soudržnosti v rámci OP Životního prostředí a pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušné smlouvy.

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností Entalpa s.r.o., IČ: 28403304, Korunní 588/4, 120 00 Praha 2 na dodávku řízeného větrání projektu „Pořízení 3 decentrálních rekuperačních jednotek do ZŠ a MŠ Karla Klostermanna, Železná Ruda“ spolufinancovaného Evropskou unií - Fondem soudržnosti v rámci OP Životního prostředí a pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušné smlouvy.

Společnost Entalpa s.r.o., IČO: 28403304, Korunní 588/4, 120 00 Praha 2 je vítězným uchazečem zakázky malého rozsahu. (932.906,00 Kč bez DPH)

Pro:7

Proti:-

Zdržel se: pp. Smola, Mareš

18:50 hod. se vrátil p. Horek

28/943

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností REVIT projekt s.r.o., IČ: 29104530, Hlavní 777, 330 26 Tlučná, na zhotovení stavebního díla „Hasičská stanice Železná Ruda“ a pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra jejím podpisem s podmínkou, že před uzavřením smlouvy budou předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele.

Společnost REVIT projekt s.r.o., IČ: 29104530, Hlavní 777, 330 26 Tlučná je vítězným uchazečem veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení.(40.157.380,64 Kč bez DPH)

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: -

18:59 hod. odešel p. Brož

28/944

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření smlouvy o úvěru ve výši 1 899 050.- Kč od Caterpillar Financial Services ČR, s.r.o., na nákup stroje Caterpillar 432F2 a pověřuje k podpisu úvěrové smlouvy s Caterpillar Financial Services ČR, s.r.o. pana starostu Ing. Michala Šnebergra.

Pro: 9

Proti:-

Zdržel se:-

19:01 hod. se vrátil p. Brož

28/945

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0349/15/5642, ve výši úvěrového limitu 7 000 000.- Kč, na dobu neurčitou, včetně stávajícího zajištění k nebytovým prostorám v č. p. 26 a pověřuje k podpisu dodatku s ČSOB, a.s. pana starostu Ing. Michala Šnebergra.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: -

19:03 hod. odešel p. Mareš

28/946

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej automobilu Škoda Felicia, RZ: 4P1 1946, za cenu 2 000,- Kč obci Heřmanova Huť, Revoluční 49, 330 24 Heřmanova Huť a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 9

Proti:-

Zdržel se: -

19:04 hod. se vrátil p. Mareš

28/947

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018, dle přílohy č.3 u zápisu.

Pro:8

Proti:-

Zdržel se: pp. Mareš, Brož

28/948

Zastupitelstvo Města Železná Ruda schvaluje žádost od R TEAMU, Praha o poskytnutí dotace na plavecko běžecký pohár v požadované částce 5 000.- Kč.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

28/949

Zastupitelstvo Města Železná Ruda schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace pro R TEAM, Praha a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 5 000.- Kč.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

28/950

Zastupitelstvo Města Železná Ruda schvaluje žádost od Spolku VLČÍ MÁKY o poskytnutí dotace na činnost spolku VLČÍ MÁKY v požadované částce 20 000.- Kč.

Pro:7

Proti:-

Zdržel se: pp.Sekyra A., Sekyra M., Brož

28/951

Zastupitelstvo Města Železná Ruda schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace pro spolek VLČÍ MÁKY a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 20 000.- Kč.

Pro:7

Proti:-

Zdržel se: pp. Sekyra A., Kořán, Brož

28/952

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost od Oblastní charity Sušice o poskytnutí dotace na zajišťování sociální služby pro Město Železná Ruda, v požadované částce 70 000.- Kč.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

28/953

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Oblastní charitě Sušice na zajišťování sociální služby mezi Městem Železná Ruda a Oblastní charitou Sušice a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 70 000.- Kč.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: -

28/954

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje ve výši 60.000,- Kč na realizaci projektu „Ukazatele rychlosti Železná Ruda“ poskytnuté z dotačního programu 2018 Plzeňský kraj - bezpečný kraj a prevence kriminality pro rok 2018 a pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

28/955

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje ve výši 30.000,- Kč na realizaci projektu „Bezpečné branky Železná Ruda II“ poskytnuté z dotačního programu Bezpečné branky 2018 a pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

28/956

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje ve výši 250.000,- Kč na realizaci projektu „Oprava požární nádrže Hojsova Stráž“ poskytnuté z dotačního programu PSOV PK 2018 - Projekty obcí a pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

28/957

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje ve výši 50.000,- Kč na realizaci projektu „Město Železná Ruda: JSDHO Hojsova Stráž“ poskytnuté z dotačního programu 2018 Příspěvek na opravy menšího rozsahu u cisternové automobilové stříkačky nebo rychlého zásahového automobilu a pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

28/958

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí dotace projektu „Doplnění a rozšíření expozice a činnosti Environmentálního centra ve staré škole čp. 12, Železná Ruda, okres Klatovy“ ve výši 1.000.000,00 Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR a pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

28/959

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Nařízení obce č. 1/2018 s tím, že bude doplněno o názvy ulic, které jsou uvedeny v zápisu z dnešního ZM.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: -

28/960

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro manželé Jiřího a Ivanu Možných, trvale bytem Budětice 84, 342 01 Sušice spočívající ve změně vjezdu na pozemek p. č. 217/31 v k. ú. Špičák podaný dne 6. 8. 2018. Tuto změnu podmiňuje částečnou úhradou na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

28/961

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro Tomáše Fialu, trvale bytem Meduňková 264/26, 301 00 Plzeň a MUDr. Petra Honomichla, trvale bytem Na Stráni 750/23, 312 00 Plzeň na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák spočívající ve změně vjezdu na pozemek p. č. 217/14 v k. ú. Špičák podaný dne 22. 8. 2018. Tuto změnu podmiňuje částečnou úhradou na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se:-

28/962

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře paní Ziny Pelechové, Bedřicha Smetany 161/15, 301 00 Plzeň na stavební úpravy objektu Sklářská č.e. 76 v Železné Rudě umístěné na pozemku st.p.č. 6/1 v k.ú. Železná Ruda podle architektonické studie vytvořené Ateliérem Kosnar s.r.o.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: -

28/963

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana Jiřího Bureše a Jitku Burešovou, Vrchlického 499, 340 22 Nýrsko, na stavební úpravy a přístavbu rekreační chaty č.e. 99 v k.ú. Hojsova Stráž.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

28/964

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro manžele Aleše a Soňu Ryškovy, Šumavská 182, 340 04 Železná Ruda pro novostavbu rodinného domu umístěného na p.p.č. 155/68 v k.ú. Železná Ruda, z důvodu nepodepsání Smlouvy o spolupráci resp. Plánovací smlouvy.

Prodej pozemku p. č. 155/68 v k. ú. Železná Ruda ve prospěch manželů Ryškových byl schválen 22. 06. 2016 pod číslem usnesení 14/433 s tím, že inženýrské sítě a příjezdovou komunikaci pro celou lokalitu vybudují manželé Ryškovi a povrch komunikace a veřejnou část inženýrských sítí předají městu Železná Ruda. Ze zápisu je mimo jiného také jasné, že se Ryškovi účastnili zasedání osobně.

Na poradě zastupitelů dne 11. 02. 2016 p. Ryška předložil návrh studie využití předmětného území (první verzi) k projednání zastupitelům, zastupitelé požadují její upřesnění resp. doplnění.

Manželé Ryškovi následně odmítli pokračovat ve spolupráci s panem ing. arch. Fraňkem, autorem návrhu studie, i když ta už byla takřka kompletní. Následně také odmítli pořídit studii s kýmkoliv jiným s tím, že podle nich není potřeba. Postoj Ryškových zástupce města překvapil, jelikož od začátku ujišťovali o pořízení studie využití území na své náklady. Bylo to jejich přání, nikoliv požadavek města. Z pohledu města však zapotřebí je, a to mimo jiného i za účelem uzavření Smlouvy o spolupráci resp. Plánovací smlouvy, jejíž text se bude k obsahu studie vázat. Proto vedení města rozhodlo o objednavce na dokončení studie od Ing. arch. Fraňka. Studie byla v požadovaném rozsahu dokončena a na základě požadavku manželů Ryškových jim byla dne 14. 02. 2018 zaslána.

Dosud se však nepodařilo dojednat znění Smlouvy o spolupráci resp. Plánovací smlouvy. Ryškovi se nejprve nabídli k předložení jejího návrhu k dalšímu jednání, ten potom několik měsíců odmítali předložit a nyní na začátku srpna 2018 zaslali návrh Smlouvy o spolupráci při realizaci veřejných sítí v lokalitě „Hladový vrch“. Podoba a obsah předloženého návrhu však nerespektuje požadavky města a bude tak třeba na základě dalších společných jednání smlouvu kompletně přepracovat.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: -

Z výše uvedených důvodů bylo přijato usnesení v předmětném znění.

28/965

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje vyplacení mimořádné odměny ve výši neproplacené dovolené za rok 2017 starostovi Ing. Michalovi Šnebergovi.

Pro:8

Proti:-

Zdržel se: p. Mareš

Ing. Milan Kříž
místostarosta

Ing. Michal Šneberg
starosta